



Réseaux:  
voir plan des réseaux projet PC2 (5)

Terrain:  
Le Pont Joly  
27290 St Philbert sur Risle  
Parcelles 000 ZA 75-96-102-103-104  
132-134-307-311-317-686 soit 15 738 m²

LEGENDE:			
	état actuel	à créer	état futur
Emprise Bât	2998 m² 19,05%	+ 1 264 m²	4 262 m² 27,08%
enrobé	3 182 m² 20,22%	- 55 m²	3 126 m² 19,86%
personnel	0 m² 0%	+ 518 m²	518 m² 3,29%
station service	1029 m² 6,54%	+ 141 m²	1 170 m² 7,43%
circul. piéton	24 m² 0,15%	83 m²	100 m² 0,64%
Espace vert	7 177 m² 45,60%	- 2 300 m²	4 877 m² 30,99%
places imperméables (standard / PMR / Elec)	1 291 m² 8,20%	- 1 096 m²	195 m² 1,24%
places perméable	0 m² 0%	+ 1 448 m²	1 448 m² 9,20%
Abri caddies	38 m² 0,24%	+ 4 m²	42 m² 0,27%

stationnement (124 places):

PMR (3 + 1 élec)

panneau de signalisation

Electrique (6) + 19 précablées

Revêtement perméable (111)

Places pompiers (marquage au sol)

Parc à vélos

Photovoltaïques 183,60 m²

arbres conservés ou à planter autour du bassin (même essence)

34 arbres à planter 2 essences à choisir dans l'annexe 1 du PLU

Maitre d'ouvrage:  
SCI TENI  
Mr DESCHAMPS

**SPACE 15**  
3 rue de Lavoisier - BP 21  
27940 AUBREVOYE  
02.32.51.76.03 - contact@space15.fr

**Phosphoris D&A**  
4 Place Louis Armand  
75012 PARIS

Affaire: 1520  
*St Philbert sur Risle*

Extension d'un magasin  
Intermarché

Permis de construire

Plan de masse projet  
éch. 1/500 - 10 01 2022

PC2  
(3)