

ANNEXE 2

Plan de situation du terrain

Extension du camping existant de 72 à 103 emplacements.

Référence cadastrale de l'îlot de propriété : B n°63, 220 et 227 d'une contenance totale de 29 485 m².

Emprise du camping actuel uniquement : 16 385 m², emprise de l'extension : 8 543 m².



Camping Le Robinson 14710 COLLEVILLE SUR MER – Demande cas par cas

Le camping a été acquis par les propriétaires actuels avec 72 emplacements existants. L'acte de vente fait référence à un arrêté du Ministère de l'Urbanisme et du Logement en date du 13 mai 1987 autorisant le précédent propriétaire à créer un camping.

Le permis d'aménager porte sur le projet d'extension de 31 d'emplacements supplémentaires qui porterait à 103 le nombre d'emplacements du camping.

La SARL Heurtevin Le Robinson, représentée par Monsieur Olivier HEURTEVIN, est exploitante du camping cadastré parcelles B n°63, 220 et 227 d'une contenance totale de 29 485 m² sur le territoire de la commune de Colleville sur Mer et est le pétitionnaire pour la demande de permis d'aménager.

Délimitation :

Le terrain se situe à l'Est du Bourg de la commune de Colleville sur Mer.

Le terrain est délimité :

Au Sud, par la Route Départementale n°514.

A l'Est et à l'Ouest, par des prairies.

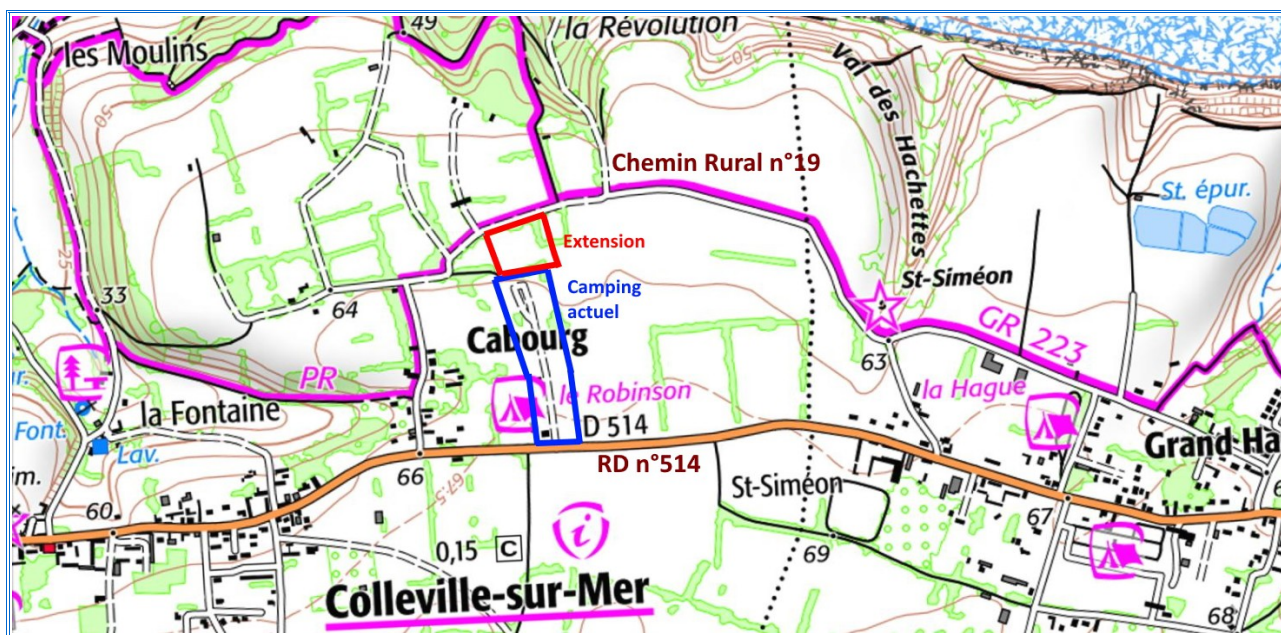
Au Nord, par le Chemin Rural n°19.

Surface et topographie :

L'ensemble des parcelles a une contenance totale de 29 485 m².

Le projet porte sur 8 543 m² de la parcelle B 63.

Le terrain a une déclivité d'environ 1% du Sud vers le Nord.



PLUI et Contexte réglementaire :

La commune de Colleville sur Mer est soumise au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal d'Isigny Omaha Intercom approuvé par délibération du Conseil Communautaire le 18 Mars 2021.

Le projet se situe sur la zone NI, dédiée aux activités de loisir ou de tourisme situées dans l'espace naturel, du PLUI d'Isigny Omaha Intercom. Les dispositions d'urbanisme applicables à l'opération sont celles applicables à cette zone.

