



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Hypermarché Leclerc de Ifs - Restructuration de la voirie du parking clients existant et création d'un nouveau parking silo

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IFS DISTRIBUTION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Jean-François GRUAU, Président

RCS / SIRET

3 3 7 5 8 1 3 0 0 0 0 0 2 3

Forme juridique S A S

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41a	création d'un parking silo de 465 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Nature du projet de l'hypermarché Leclerc de Ifs (14 123) :

- édification d'un parking en structure béton sur 2 niveaux hors sol (R+2) permettant d'accueillir au total 465 places VL. L'ouvrage intègre également un parking vélos, un parking motos et des cheminements piétons sécurisés. Les niveaux sont accessibles aux piétons (avec caddies) par le moyen d'escaliers roulants et d'un ascenseur
- installation de panneaux photovoltaïques en toiture du parking en structure. L'électricité produite par ces panneaux sera acheminée et injectée dans le réseau électrique interne de l'hypermarché, en mode autoconsommation
- réorganisation, désimperméabilisation et végétalisation de la voirie du parking clients interne de l'hypermarché et modification du rond point d'entrée de la zone commerciale Rocade Sud, en lien avec Caen la mer qui gère la zone
- aménagement d'un grand parvis piétons entre le magasin et le parking silo. Ce parvis est accessible aux services de secours
- modification des ouvrages enterrés de gestion des ruissellements pluviaux de l'hypermarché impactés par le nouveau parking silo. Ces ouvrages servent à retenir et à infiltrer sur place les eaux
- réorganisation des réseaux divers entre le bâtiment commercial de l'hypermarché et le nouveau parking silo
- végétalisation des façades du nouveau parking silo au moyen de jardinières

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à augmenter le nombre de places de parking VL à proximité immédiate des accès principaux du magasin et à rendre les cheminements piétons + caddies confortables et protégés des intempéries.

Ainsi, un parking en structure, de type parking silo sur 2 niveaux hors sol R+2, de 465 places est projeté. Le parking est entièrement accessible aux PMR; il est doté d'escaliers roulants et d'un ascenseur.

Le projet intègre la réorganisation, la désimperméabilisation et le paysagement de la voirie du parking VL Est existant ainsi que le redimensionnement du carrefour giratoire d'entrée au parking qui sert également d'entrée de la zone commerciale Rocade Sud implanté sur le domaine public et sur le domaine privé de l'hypermarché. Ce projet est élaboré en concertation avec Caen la mer qui gère la zone commerciale.

Une nouvelle liaison cyclable sera installée entre le parking vélos prévu dans le parking silo et la voie verte publique existante rue de la Dronnière, à Iles.

Les réseaux et ouvrages souterrains aujourd'hui installés dans l'emprise du parking silo projeté seront modifiés en conséquence.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Deux phases de travaux sont d'ores et déjà programmées :

PHASE 1 :

- réorganisation et désimperméabilisation de la voirie du parking VL Est existant ainsi que redimensionnement du carrefour giratoire d'entrée au parking qui sert également d'entrée de la zone commerciale Rocade Sud
- modification des réseaux et ouvrages souterrains impactés
- les clients seront guidés vers le parking Ouest habituellement sous-utilisé

PHASE 2 :

- édification du parking silo
- raccordements du nouveau parking silo sur la voirie et les réseaux
- plantations végétales
- fin des travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking silo offrira un réservoir de places VL conséquent à proximité immédiate des accès principaux du magasin et rendra les cheminements piétons + caddies confortables et protégés des intempéries.

La voirie modifiée permettra de bien desservir le parking du magasin tout en sécurisant et fluidifiant l'accès à la zone commerciale Rocade Sud.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- un porter à connaissance a été adressé à destination de la Police de l'Eau. Il vise à démontrer que le projet n'aura pas d'incidence majeure sur le mode de gestion des ruissellements. La surface imperméabilisée n'augmentera pas. Elle diminuera même.
- un dossier d'opportunité a été adressé à destination de la Dirno. Il vise à démontrer que la modification du carrefour giratoire d'entrée commune au parking de l'hypermarché et à la zone commerciale Rocard Sud n'aura pas d'effet négatif sur l'écoulement de la branche de sortie de la RN 158 proche

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
parking silo projeté	environ 5 000 m ²
modification du carrefour giratoire d'entrée	environ 1 500 m ²
modification des voiries internes du parking du magasin	environ 5 300 m ²
parvis piéton aménagé	environ 2 150 m ²
bâtiments existants (magasin Leclerc)	environ 21 000 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

190 rue de Roquancourt
14 123 IFS

Coordonnées géographiques¹

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Point d'arrivée :

Communes traversées :

IFS (14123)

Long. __° __' __" Lat. __° __' __"

Long. __° __' __" Lat. __° __' __"

Long. __° __' __" Lat. __° __' __"

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui



Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet intègre la réorganisation des ouvrages souterrains de gestion des ruissellements pluviaux par stockage + infiltration dans le sous-sol. Cependant, le projet n'aura pas d'incidence majeure ni sur le mode de gestion, ni sur les volumes des ruissellements. La surface imperméabilisée n'augmentera pas. Elle diminuera même.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La structure du parking R+2 nécessitera l'emploi de béton hydraulique prêt à l'emploi produit par une ou des centrales à béton locales. Les ressources locales ne seront pas exploitées.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet de parking silo ne gèrera pas de variation brutale du trafic routier déjà existant
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le parking silo offrira un réservoir de places VL conséquent à proximité immédiate des accès principaux du magasin et rendra les cheminements piétons + caddies confortables et protégés des intempéries.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le parking silo projeté sera édifié sur un parking existant imperméabilisé à 100 % et à proximité du magasin déjà existant. Le projet permettra de désimperméabiliser les surfaces minéralisées et d'amener de la végétation (végétalisation des façades du parking silo et du parking sur voirie).

Nous pensons donc que le projet n'a pas à faire l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

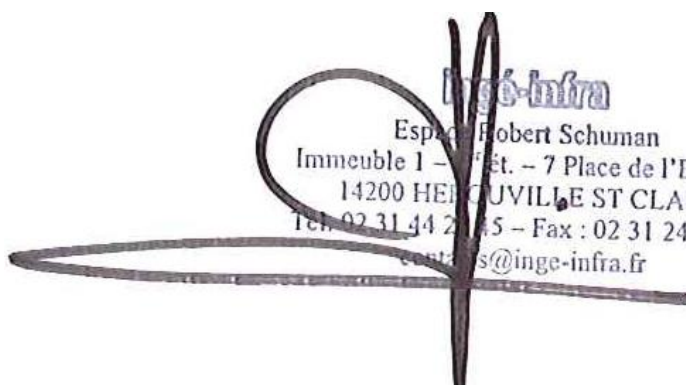
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à IFS

le, 30 juin 2022

Signature

Frédéric KOWALSKI, ingé-infra, représentant le maître d'ouvrage


Ingé-Infra
Espace Robert Schuman
Immeuble 1 – 1^{er} ét. – 7 Place de l'Europe
14200 HEROUVILLE ST CLAIR
Tél. 02 31 44 22 45 – Fax : 02 31 24 25 89
contact@inge-infra.fr

Tél. 02 31 44 22 45
f.kowalski@inge-infra.fr