

CONFORMITE P.L.U.					DONNEES PROJET	
ARTICLE	REGLE	EXIGENCE	REALISE	AVIS	ZONES P.L.U.	UZx
6	IMPLANTATION AUX VIES	la voie de 100 m doit être Zone par rapport à l'axe de la voie, les axes de 100 m doivent être respectés	5.00 m min	CONFORME	SURF. PLANCHER R.C.V.	20 403m²
7	IMPLANTATION AUX LIMITES	alignement sauf pour les zones de servitude de voirie de la voirie	5.00 m	CONFORME	SURF. PLANCHER CRUE	1 992m²
8	IMPLANTATION AUX CONSTRUCTIONS	alignement sauf pour les zones de servitude de voirie de la voirie	5.00 m	CONFORME	SURF. PLANCHER PROJET	22 445m²
9	EMPRESE AU SOL (C.S.)	70% du terrain doit être en surface de la voirie	5.00 m	CONFORME	SURF. PLANCHER station	20 m²
10	HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS	70% du terrain doit être en surface de la voirie	5.00 m	CONFORME	SURFACE VOIRIES LEGERES	13 890 m²
11	STATIONNEMENTS	voir 20% de la surface de planche par rapport à l'axe de la voie, les axes de 100 m doivent être respectés	5.00 m	CONFORME	SURFACE PLACES PERMEABLES	1 862.50 m²
12	ESPACES VERTS	pourcentage 10% min soit 10 000 m²	20 000 m²	CONFORME	SURFACE VOIRIES LOURDES	4 200 m²
13	PLANTATIONS DIVERSES	100% de la surface de la voirie	20 000 m²	CONFORME	SURFACE ESPACES VERTS	20 000m²
14	OCCUPATION DU SOL (C.S.)	à voir pour la zone de servitude de voirie de la voirie	5.00 m	CONFORME	TOTAL PLACES DE PARKINGS	876 places
OBSERVATIONS						

PARKING CLIENTS : 761 Places
PARKING Personnel : 90 Places
PARKING Auto-Partage : 25 Places
PARKING GLOBAL : 876 Places

--- ENVELOPPE HYDROGÉOMORPHOLOGIQUE DE LA PLAINE ALLUVIALE
(soumis à recommandations crues exceptionnelles)

● P4 et P5 Puits et piézomètres seront conservés
(couverts et verrouillés en vue de protéger les nappes aquifères)

✱ POINT P (ancienne usine à gaz)

LEGENDE STATIONNEMENT

- Place pour personne à mobilité réduite
- Place pour personne à mobilité réduite avec borne de recharge électrique
- Place avec borne de recharge électrique pour véhicules électriques et hybrides rechargeables
- Place "famille" pour les familles nombreuses ou pour les femmes enceintes ou bien avec poussette
- Place perméable

E.Leclerc

Rue Jacques DURMEYER
Z.A.C. du Planaçon
61100 - FLERS

Cobi
ENGINEERING
www.cobi-sa.com

Projet :
PLAN DE MASSE
REZ-DE-CHAUSSEE
AVANT PROJET
SOMMAIRE

A. MASSINON
ARCHITECTE
1, rue Louis Braille
Cap Courcouronnes 1A
35 136 Saint Jacques de la Lande
Tél: 02 99 84 67 12
contact@amassinson.fr

MASSINON

Le : 09/02/2022
Ech : 1/500
N° : 14-261-01