

Mission de maîtrise d'oeuvre

Aménagement du **QUARTIER DE LA GARE**
ville de **Bernay**



Maîtrise d'ouvrage



Ville de Bernay
Place Gustave HEON
CS 70 762
27 307 Bernay

Maîtrise d'oeuvre



ATTICA urbanisme et paysage
10 bd des Batignolles
75 017 PARIS
Tel : 01 45 22 19 77



EGIS villes et transport
Parc de la Vatine
32 rue Raymond Aron
76 130 MONT SAINT AIGNAN
Tel : 02 35 12 55 85

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

Modifications		Date	
A - Première émission		24/05/2022	
Date: 24/05/2022	Emetteur :	Annexe libre – Notice d'aménagement	
Echelle:	Indice: A		
		Numéro:	Phase:

1	Notice descriptive	2
1.1	Contexte et enjeux de l'opération	3
1.2	Présentation de l'état existant	5
1.3	Présentation du projet par secteurs.....	13
1.4	Fonctionnement général du PEM	20
2	Notice Technique	25
2.1	Matériaux & Mobilier.....	26
2.2	Mobilier d'éclairage	29
2.3	Espaces Verts.....	32
2.4	Note de dimensionnement des ouvrages.....	32
2.5	Accessibilité pompier	34
2.6	Bordures.....	34
2.7	Signalisation.....	34
2.8	Note réseaux et concessionnaires	35
2.9	Organisation des travaux	39

1 NOTICE DESCRIPTIVE

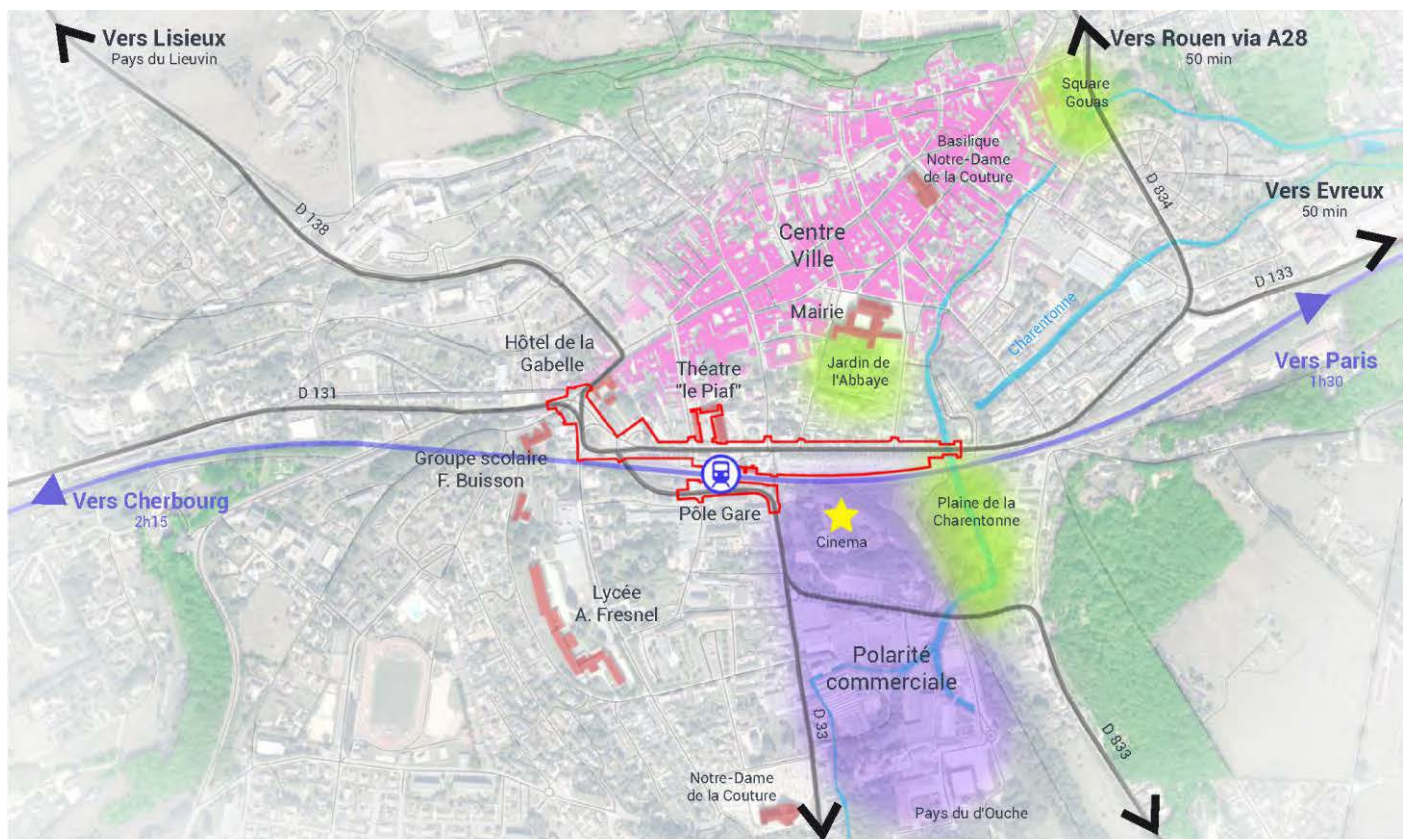
1.1 Contexte et enjeux de l'opération

1.1.1 Le site et son contexte

Située à l'ouest du département de l'Eure, Bernay constitue un pôle urbain d'échelle régionale. La ville est accessible par le réseau ferroviaire (ligne Paris-Cherbourg & Caen-Rouen) et par le réseau autoroutier (A28). Elle se trouve dans la **vallée de la Charentonne**, encadrée par le **pays d'Ouche au sud** et ses coteaux boisés et par le **pays de Lieuvin au nord** et son bocage normand. Ville centre de l'intercommunalité « Bernay Terres de Normandie » qui regroupe 75 communes, la ville bénéficie d'une influence locale importante.

La ville a entamé une **politique de redynamisation du sud de la commune** dans l'optique de renforcer son attractivité et valoriser ses atouts urbains, paysagers et économiques : ouverture d'un complexe cinématographique de 3 salles ou encore la plaine de sport de la Charentonne.

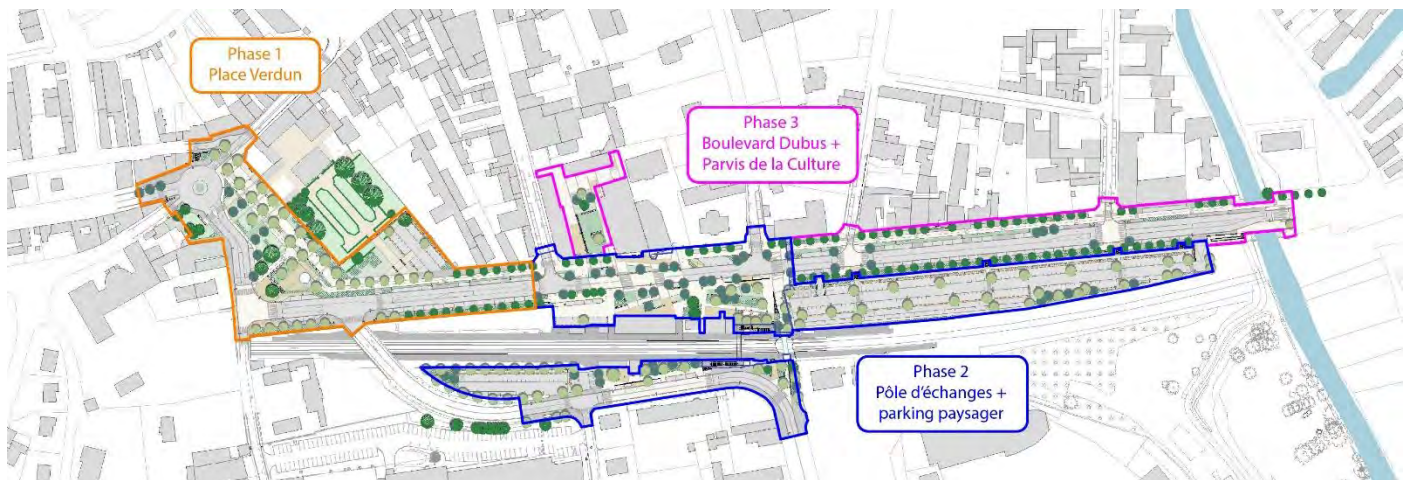
Le secteur gare se retrouve à l'articulation de ces nouvelles dynamiques et du centre-ville patrimonial. L'enjeu de sa transformation en pôle d'échange multimodal attractif ne concerne pas seulement sa rénovation de surface (sols, espaces verts, mobilier...), mais surtout **une mise en cohérence globale des aménagements et des fonctionnalités à l'échelle du quartier et de la ville.**



Inscription du site à l'échelle territoriale.

1.1.2 Les grands enjeux de l'opération

Les 3 secteurs opérationnels que sont la place Verdun (phase 1) le pôle d'échanges multimodal et son parking paysager (phase 2) et le boulevard Dubus (phase 3) **constituent un ensemble qui forme l'entrée de ville principale de Bernay.** Véritable **articulation urbaine**, la place Verdun concentre les flux automobiles de la commune et des communes avoisinantes tandis que **la gare constitue la porte d'entrée de la ville** pour les touristes et navetteurs à destination de Paris, Rouen, Caen, etc.



Le quartier de la gare rassemble, de fait, les infrastructures viaires et ferrées liées à sa fonction. La concentration et la juxtaposition de ces infrastructures sont vécues aujourd'hui comme **une fracture dans le tissu urbain Bernayen**, entre le Nord et le Sud, **entre le centre-ville et les nouvelles polarités sportives, de loisirs et commerciales**.

Le quartier de la gare présente à la fois **des dysfonctionnements et des atouts**, véhiculant de manière générale **une image plutôt désuète et peu fonctionnelle**. Il se situe à la jonction de grandes pièces urbaines et paysagères structurant le sud de la commune (centre-ville, quartiers sud, vallée de la Charentonne, etc.) le reléguant ainsi dans une position **d'arrière urbain** et le caractérisant par un **manque d'identité propre**.

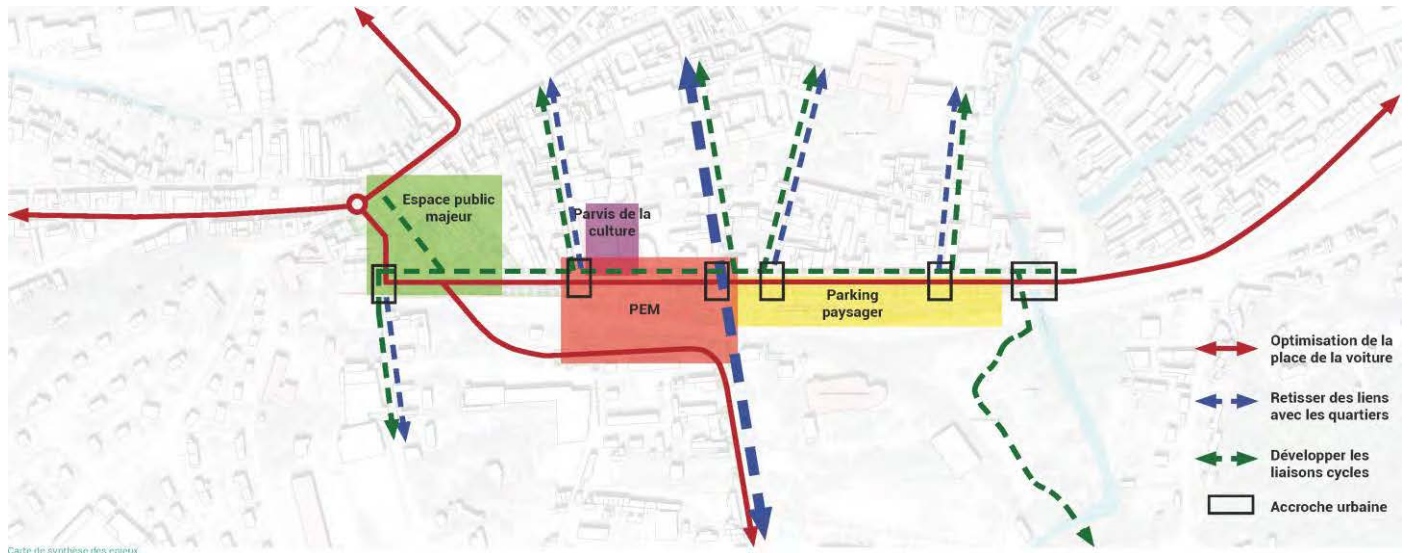
La gare et ses abords proposent aujourd'hui une **cohabitation des modes de déplacement** suivants :

- 3 lignes TER - Intercités Normandie : Paris – Cherbourg, Paris - Caen et Caen - Rouen
- Une station taxis à la gare de 5 emplacements
- Un arrêt autocar sur le Bd Dubus (arrêt Gare – boulevard Dubus) par lequel transitent une ligne de transport régionale (n°420 : Bernay - Pont Audemer).
- 2 arrêts de bus rue Orderic Vital (parvis sud) par lesquels transitent les 2 lignes de bus de la ville (B-Mob jaune et bleu)
- une trentaine de cars scolaires pour déposer et récupérer les élèves du lycée Augustin Fresnel.
- De larges emprises de stationnement et de parkings relais peu cadrées pour le report modal

Si c'est bien **la mise en synergie accrue des composantes de déplacement** qui est visée afin de créer un véritable PEM efficient au rayonnement intercommunal, la conception globale de la requalification du quartier de la gare doit tout autant viser à :

- **Retisser des liens avec les différentes pièces urbaines avoisinantes** à l'aide de liaisons douces renforcées.
- **Mettre en valeur le patrimoine bâti Bernayen**, à travers la valorisation du bâti emblématique (hôtel de la Gabelle, théâtre, gare, etc.), sur le boulevard Dubus et ses alignements d'arbres et vers le grand paysage (les coteaux boisés de la butte madame).
- **Redonner une identité propre au quartier** de la gare pour mettre fin à la dichotomie entre un statut d'entrée de ville et un manque de caractère. Il s'agit d'apporter une identité d'aménagement à travers l'emploi de matériaux de sol, de mobiliers contemporain et cohérents à l'échelle du quartier.
- **Optimiser la place de la voiture et les circulations viaires** pour fluidifier et clarifier le fonctionnement des flux motorisés.
- **Donner la part belle aux modes actifs pour favoriser l'intermodalité** et l'évolution des usages. Il s'agit de faire du quartier de la gare un point emblématique des mobilités douces, avec notamment une liaison douce affirmée entre la voie verte, la gare et le centre-ville. Ces aménagements seront le point de départ d'un plan vélo sur le territoire communal.

- **Mettre au cœur de cette requalification les problématiques environnementales** pour faire du quartier de la Gare la vitrine du Bernay de demain. Il s'agit de renforcer la place de la nature à l'échelle du quartier, augmenter la perméabilité des sols et réduire les effets d'îlot de chaleur afin de créer de véritables espaces agréables à vivre et propices à l'accueil d'une biodiversité satisfaisante en milieu urbain.
- **Créer une émulation de projet autour de cette requalification** pour construire un espace avec les acteurs du site (habitants, écoles, commerces, associations...) afin de répondre aux besoins et d'anticiper aussi ceux de demain évoqués ci-dessus.



1.2 Présentation de l'état existant

1.2.1 La place de Verdun

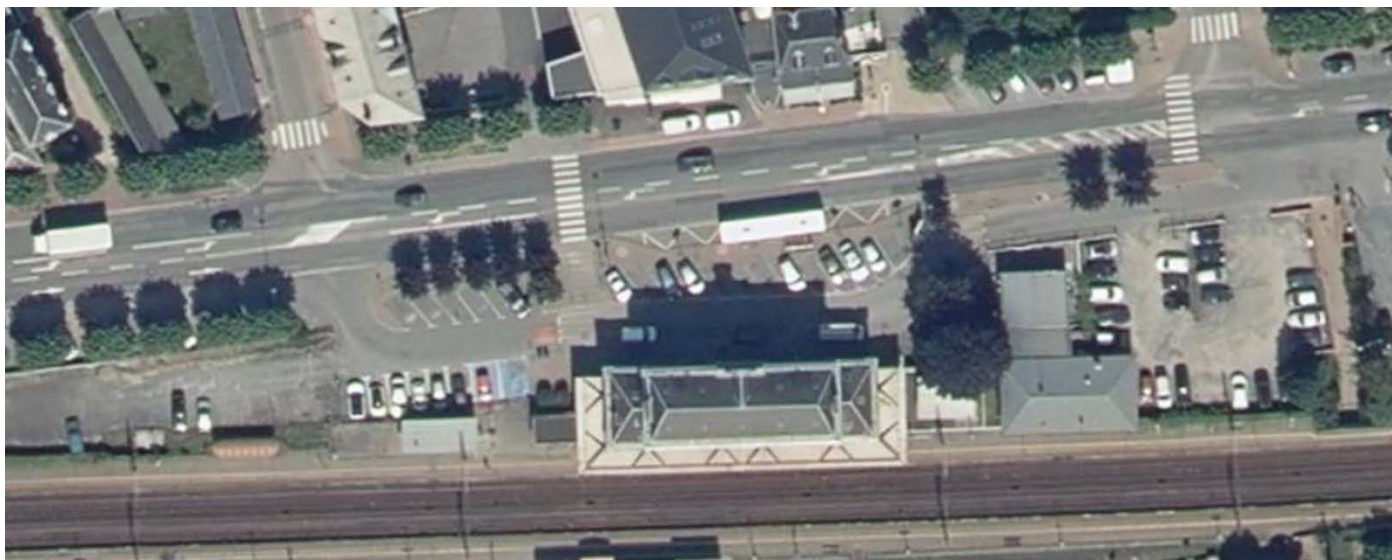




CONTEXTE URBAIN ET PAYSAGER	
Nature et fonctions urbaines	Nœud routier structurant à l'échelle de la ville reliant plusieurs axes routiers, espace central paysager avec une fontaine.
Typologie des implantations bâties	Typologies résidentielles en majorité. Quelques commerces et restaurations en RdC. Présence de l'Hotel de la Gabelle et de son jardin paysager (monument historique inscrit partiellement). Présence au Sud du lycée A. Fresnel
Hauteur des constructions	R à R+3+C
Mutations urbaines	Reconversion de l'Hôtel de la Gabelle.
Structure végétale	L'ilot central est planté de plusieurs sujets arborés, dont certains de grand développement. Le patrimoine arboré du Jardin de la Gabelle est visible depuis l'espace public et participe à l'ambiance générale de l'espace. L'accroche du Bd Dubus se signale par un alignement de platanes taillés sur chaque rive.
USAGES DE L'ESPACE PUBLIC	
Circulation générale	Espace circulé de type giratoire pour les véhicules motorisés, sur une à trois voies. Un stationnement BUS scolaires en rive Sud. L'accroche du Bd Dubus est en 2x2 voies pour se rétrécir en profil de 3 voies (voie centrale servant aux mouvements tournants aux carrefours suivants).
Itinéraires cycles	Aucun itinéraire cycles dédié
Cheminements piétons	Trottoirs étroits en rives
Stationnement véhicules motorisés	Stationnement en long rive Est, stationnement en poche au droit du jardin de la Gabelle.
Stationnement cycle	Aucun
Espaces singuliers	Ilot central arboré avec une fontaine présente, architecture en plateaux au-dessus d'un bassin circulaire. Parking arboré de la Gabelle.
TRAITEMENT DES ESPACES	
Revêtements de sol	Voirie en enrobé, trottoirs en enrobé noir ou rouge (bd Dubus), pavés en pied de fontaine
Bordurations	Granit et béton

1.2.2 Les parvis Nord et Sud de la gare et le parking relais

Le Parvis Nord de la gare



CONTEXTE URBAIN ET PAYSAGER

Nature et fonctions urbaines	Espace de desserte d'une gare ferroviaire avec parvis, contre allée circulée et stationnement VP et BUS. Section du Bd Dubus, axe routier structurant.
Typologie des implantations bâties	Garre ferroviaire et bâtiments annexes (stationnement vélo, local vacant) en rive Sud du Bd. Théâtre en rive Nord, logements et restauration.
Hauteur des constructions	R+1+C
Mutations urbaines	Projet de passerelle aérienne piétonne au-dessus des voies ferrées
Structure végétale	Un alignement d'arbres de petit développement et quelques arbres matures ponctuels, absence de végétation au sol.

USAGES DE L'ESPACE PUBLIC

Circulation générale	Contre allée circulée sens unique avec poche de stationnement VP et arrêt BUS en rive du Bd Dubus. Boulevard profil 3 voies avec voie centrale en tourne à gauche vers le parvis gare.
Itinéraires cycles	Aucun itinéraire cycles dédié
Chemins piétons	Trottoirs étroits en rive, parvis gare piéton peu large.
Stationnement véhicules motorisés	Stationnement dépose minute en épi sur le parvis gare, en bataille pour stationnement libre, emplacements taxis.
Stationnement cycle	Local vélo sur emprise SNCF
Espaces singuliers	Parvis gare, Débouché d'un passage sous voies

TRAITEMENT DES ESPACES

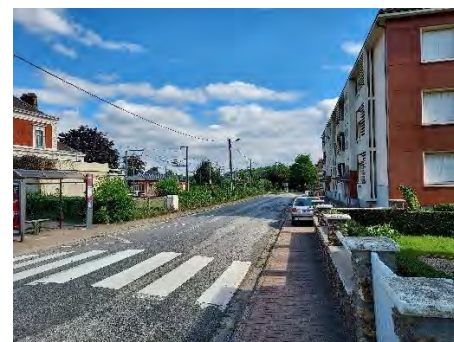
Revêtements de sol	Pavés béton rouge sur trottoirs, enrobé voirie
Bordurations	Béton, granit

Le parvis Jules Ferry**CONTEXTE URBAIN ET PAYSAGER**

Nature et fonctions urbaines	Espace piéton et accès livraisons
Typologie des implantations bâties	Ancienne école et théâtre municipal
Hauteur des constructions	R+1+C

Mutations urbaines	
Structure végétale	Un arbre mature au milieu de la cour, absence de végétalisation au sol.
USAGES DE L'ESPACE PUBLIC	
Circulation générale	Espace à dominante piéton, accès VL pour logistique et secours.
Itinéraires cycles	Aucun itinéraire cycles dédié
Chemins piétons	Espace libre entièrement ouvert aux piétons
Stationnement véhicules motorisés	Aucun
Stationnement cycle	Aucun
Espaces singuliers	
TRAITEMENT DES ESPACES	
Revêtements de sol	Enrobé
Bordurations	

Le parvis Sud de la gare



CONTEXTE URBAIN ET PAYSAGER

Nature et fonctions urbaines	Espace parvis au droit de la sortie Sud de la gare, voirie de type résidentielle.
Typologie des implantations bâties	Entrée gare Sud sous porche, résidences collectives à proximité, logements individuels, centre d'affaires et commerces.
Hauteur des constructions	R à R+3
Mutations urbaines	Parcelle AO215 acquise pour les besoins du projet PEM (stationnements)
Structure végétale	Espaces en pelouse, haies présentes en délimitation de parcelles privées amenées à muter, quelques arbres isolés.

USAGES DE L'ESPACE PUBLIC

Circulation générale	Espace non circulé par les véhicules motorisés. Un quai BUS en rive Sud.
Itinéraires cycles	Aucun itinéraire cycles dédié
Cheminements piétons	Trottoirs étroits en rives
Stationnement véhicules motorisés	Espace dédié en poche au droit de l'entrée gare, un arrêt BUS de ville.
Stationnement cycle	Aucun
Espaces singuliers	Aucun

TRAITEMENT DES ESPACES

Revêtements de sol	Voirie en enrobé, enrobé et pavés béton rouge sur trottoirs, trottoirs béton et briquelette au droit du débouché passage souterrain.
Bordurations	Béton

Le parking relais



CONTEXTE URBAIN ET PAYSAGER

Nature et fonctions urbaines	Vaste espace de stationnement de forme longitudinale, différence de dénivelé avec le Bd Dubus situé en contre-bas
Typologie des implantations bâties	Aucune construction bâtie, muret de délimitation en briques le long du dénivelé avec le Bd Dubus.
Hauteur des constructions	
Mutations urbaines	
Structure végétale	Pas de végétation sur le secteur, mais des frondaisons arborées des alignements du Bd Dubus et des voies ferrées à proximité.

USAGES DE L'ESPACE PUBLIC

Circulation générale	Espace circulé par les véhicules motorisés pour stationnement, circulation en boucle, une seule entrée / sortie.
Itinéraires cycles	Aucun itinéraire cycles dédié
Cheminements piétons	Espace libre sans itinéraire dédié
Stationnement véhicules motorisés	Trois rangées de stationnement
Stationnement cycle	Aucun
Espaces singuliers	Aucun

TRAITEMENT DES ESPACES

Revêtements de sol	Enrobé majoritaire plus ou moins dégradé, marquages peinture au sol.
Bordurations	

1.2.3 Le boulevard Dubus





CONTEXTE URBAIN ET PAYSAGER

Nature et fonctions urbaines	Axe routier structurant
Typologie des implantations bâties	Vocation résidentielle majoritaire, présence d'un restaurant et de locaux de services (antenne CAF, avocats...) en RdC Muret en brique/béton de gestion du dénivelé avec le parking relais en rive Sud.
Hauteur des constructions	R+1+C à R+2+C
Mutations urbaines	
Structure végétale	Un alignement de platanes taillés sur chaque trottoir est présent. En rive Nord, une strate arbustive et fleurie est présente le long de la piste cycles.

USAGES DE L'ESPACE PUBLIC

Circulation générale	Espace circulé par les véhicules motorisés, largeur de profil de trois voies dont la centrale permet le stockage des mouvements tournants aux carrefours
Itinéraires cycles	Une piste cycles existe sur le trottoir Nord
Cheminements piétons	Les trottoirs Nord et Sud sont praticables aux piétons
Stationnement véhicules motorisés	Stationnement longitudinal sur rive Nord, en bataille pour la rive Sud
Stationnement cycle	Aucun
Espaces singuliers	Passage sur la XXXX à l'extrémité Est du périmètre, avec rampes d'accès aux chemins des berges.

TRAITEMENT DES ESPACES

Revêtements de sol	Voirie et stationnements en enrobé, piste cycles et trottoir en rive Nord en béton.
Bordurations	Granit et béton