

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension d'un camping de 40 emplacements à Port-Bail-sur-Mer (50)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Camping l'Espérance

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mr. LECOURT Stéphane

RCS / SIRET

4 1 8 2 1 3 5 1 8 0 0 0 1 6

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42 a) Terrains de camping et caravanage	Extension d'un camping de 40 emplacements de résidences de mobiles de loisirs

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet porte sur l'extension du camping l'Espérance.

Le terrain d'assise du projet vierge de toute construction est situé à Port-Bail-sur-Mer (ancienne commune de Denneville), sur la parcelle cadastrée AN 179 et classée Ut au PLU (à destination touristique). La surface globale du terrain est de 10 706 m².

Le projet prévoit l'aménagement de 40 nouveaux emplacements de résidences de mobiles de loisirs de 146 m² à 229 m².

4.2 Objectifs du projet

Outre le développement économique de la structure, ce projet permettra d'étendre l'offre d'hébergement touristique locale et ainsi répondre à la demande.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet ne prévoit pas la construction de bâtiment.

Les travaux prévus sont :

- Terrassement généraux nécessaires à la réalisation de la voirie et des espaces verts ;
- Travaux de voirie ;
- Mise en place du réseau d'assainissement des eaux usées (raccordé à celui existant) ;
- Réalisation du réseau d'eau potable ;
- Réalisation du réseau électrique basse tension souterrain ;
- Aménagement paysager.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet permettra l'accueil de personnes sur 40 emplacements supplémentaires pendant la période d'ouverture du camping.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

Dossier Loi sur l'Eau au titre de la rubrique 2.1.5.0 : Rejet des eaux pluviales > 1ha et < 20 ha

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface cadastrale	10 706 m ²
Nombre d'emplacements créés	40 emplacements sur 6 920 m ² (parcelle min : 146 m ²) (parcelle max : 229 m ²)
Espaces verts	1 650 m ²
Voiries - Trottoirs	1 675 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Chasse aux Rosiers
50580 PORT-BAIL-SUR-MER

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 4 1' 0 9 " O Lat. 4 9° 1 8' 0 9 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans une ZNIEFF Cependant une ZNIEFF de Type 1 ("Dunes de Saint Rémy des Landes") et une ZNIEFF de Type 2 ("Havre et dunes de Surville") sont présentes à 250 m au sud du projet. Cf annexe volontaire V1
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche se trouve à 8 km au nord-est du projet.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune littorale de Port-Bail-sur-Mer. Projet à environ 600 m de la frange littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Parc Naturel Régional Marais du Cotentin et du Bessin est situé à moins de 5 km à l'est du projet. Cf annexe volontaire V2
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard de la cartographie des milieux prédisposés aux zones humides de la DREAL Normandie, le projet est potentiellement en zones humides. Après des investigations de terrain et la réalisation de différents sondages pédologiques, la parcelle n'est pas humide. Cf annexe volontaire V3

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN inondation "PPRL Barneville" - Aléa submersion marine prescrit le 21/12/2011 et approuvé le 22/12/2015. Le projet n'est pas concerné par le zonage réglementaire de ce PPR.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé à 250 m au nord d'un site Natura 2000 "FR2500082 - Littoral ouest du Cotentin de Saint-Germain-sur-Ay au Rozel - ZSC
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement se fera en continuité du camping actuel. Les haies bocagères arbustives rétro-littorales présentes en limites ouest et est du périmètre d'extension seront conservées et/ou renforcées. En limites nord et sud, de nouvelles haies sur talus seront plantées avec des essences locales, résistantes aux conditions du bord de mer.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se fera en continuité du camping actuel. Les aménagements seront légers et les eaux seront traitées (via assainissement collectif pour les eaux usées et via les espaces verts ; sous forme de plaine inondable ; pour les eaux pluviales). L'augmentation temporaire n'aura pas d'impact significatif sur l'assainissement, ni sur les déchets.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcelle exploitée et répertoriée au RPG (sorpho, carotte, poireau) Terrain inscrit en zone Ut (à destination touristique) au PLU dont la procédure a été approuvée en 2021. Une OAP encadre l'évolution du camping.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site SEVESO répertorié à proximité du projet. Aucune installation nucléaire à moins de 20 km. Aucune canalisation de matières dangereuses à proximité du projet.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Potentiel radon : Moyen Risque sismique : Faible (niv. 2)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'extension du camping et donc du nombre d'emplacements peut entraîner une augmentation modérée et ponctuelle des déplacements durant la période estivale.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit la mise en place d'un réseau d'éclairage (balisage) alimenté à partir du réseau existant à proximité du projet (faible intensité).
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront raccordées au réseau existant. Les eaux pluviales seront amenées naturellement en suivant la pente du terrain vers différents espaces verts profilés en plaine inondable.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets produits (de type ménagers) seront collectés au même titre que ceux du camping actuellement.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pour intégrer le projet dans son environnement, les haies périphériques existantes sur talus sont conservées et renforcées. Des haies d'essences locales de type rétro-littorales seront plantées sur les autres talus périphériques aujourd'hui juste enherbés, pour s'assurer qu'une fois la végétation à maturité, moins de 30% du camping soit visible depuis l'espace public.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcelle exploitée et répertoriée au RPG (sorpho, carotte, poireau) Terrain inscrit en zone Ut (à destination touristique) au PLU dont la procédure a été approuvée en 2021. Une OAP encadre l'évolution du camping.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Pour intégrer le projet dans son environnement, les haies périphériques existantes sur talus sont conservées et renforcées. Des haies d'essences locales de type rétro-littorales seront plantées sur les autres talus périphériques aujourd'hui juste enherbés, pour s'assurer qu'une fois la végétation à maturité, moins de 30% du camping soit visible depuis l'espace public.

Les emplacements seront desservis en réseaux divers et tout à l'égout.

Les eaux de ruissellement (pluviales seront amenées naturellement en suivant la pente du terrain vers différents espaces verts profilés en plaine inondable.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'analyse réalisée, nous estimons que le projet d'extension du camping peut être dispensé d'évaluation environnementale.

Le projet s'insère dans la zone Ut du PLU qui a vocation à être destiné au tourisme. Malgré sa proximité avec un site Natura 2000, le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences directes ou indirectes sur celui-ci.

Les risques technologiques et naturels restent faibles au regard des problématiques locales.

Les impacts liés aux potentielles nuisances sonores, lumineuses ou au trafic sont négligeables et absorbables par les infrastructures existantes.

Le projet respectera la réglementation liée aux problématiques de gestion des eaux usées et pluviales.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Annexe volontaire V1 : ZNIEFF (DREAL NORMANDIE) - Annexe volontaire V2 : RESERVES NATURELLES (DREAL NORMANDIE) - Annexe volontaire V3 : ZONES HUMIDES (DREAL NORMANDIE + EXECO ENVIRONNEMENT)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

PORT-BAIL-SUR-MER

le, 8 juin 2022

Signature

