

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

N° 14734\*03

***Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale***  
***Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative***

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Boisement d'herbages sur environ 6ha 50, au lieu-dit Beauvais, situé sur la commune de la Ferté en Ouche (Monnai-61).

## 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

## 2.1 Personne physique

Nom MARAI

Prénom Régnin

## 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

### Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47C	Boisement de terres agricoles supérieur à 0,5ha.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

le projet consiste à créer une forêt diverse fiée à base de feuillus et résineux (Douglas, chêne sessile, épicéa terminal, épicéa, érable sycomore, hêtres faux, acacia, chêne rouge d'Amérique et Mélèze hybride). le terrain sera sous-solé tous les 3,5 mètres d'axe en axe puis nous planterons les feuillus tous les 3 mètres et les résineux tous les 2 mètres sur la ligne. les cycles de production varient en fonction des essences de 60 à 150 ans. la première éclaircie sera réalisée vers 20 ans puis nous interviendrons en éclaircie tous les 8 ans, sauf pour le chêne où la première éclaircie sera à 30 ans et la rotation de 10 ans.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de donner un enjeu de production de bois d'œuvre à des parcelles de mauvaise qualité. Ces terres non entretenues pour l'agriculture auraient une tendance naturelle à s'enfricher (développement de ronces et lianes de type bois blancs). Il apparaît plus cohérent et plus vertueux de valoriser le terrain en y installant des arbres qui permettront d'allier les enjeux de la gestion durable (production, valorisation du paysage et de la biodiversité forestière).

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux préparatoires à la plantation seront réalisés en septembre (broyage et sous-solage). Puis les arbres seront plantés en février/mars. Les résineux seront traités avec un répulsif gibier "naturel", à base de graisse de mouton, les feuillus protégés par une gaine noire tenue par un tuteur. Le broyage sera réalisé par des engins légers (tracteur de 150 chevaux avec un petit broyeur). Le sous-solage avec une sous-soluse à une dent. Les plants seront installés, en ligne à la main, avec une houe à planter.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Selon le catalogue "guide de choix des essences forestières de Normandie" du CNPF, le sol en place correspond à une station au sol peu acide à neutre et sain (pariante sèche), non anoxique. Nous y installerons donc les essences citées précédemment en mélange par bouquets afin d'éviter les risques de monospécifisme (maladie, fermeture du couvert...). La densité de plantation sera de 1430 plants/ha, en résineux et 950 plants/ha en feuillus. Nous conserverons les lisières, les haies présentes sur la parcelle. Une zone de tourmière de 7m sera maintenue, non bûchée sur tout le pourtour de la parcelle. Ceci conservera sur une partie de la surface, un écosystème plutôt prairial. La parcelle sera entretenue pendant 4 à 5 ans (broyage une interligne sur deux et débroussaillage de chaque plant à la débroussaillante). Ceci permet de conserver une partie de la végétation spontanée, en accompagnement des plants. Une éclaircie entre 20 et 30 ans.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation environnementale (AEU), déclaration de projet  
A notre connaissance, aucune autre.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie	6 ha 50.
Nombre de plants	4375 Douglas 1000 chênes sessiles 290 chêne rouge 555 Alisiers torminaux 1875 Hêtres 580 châtaigniers 290 Erables 290 Sycomores 290 Robiniers faux acacia

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

La Ferté en Ouche  
Monnai (61)  
lieu-dit Beauvais  
parcelles cadastrales  
ZD 6 (partie)  
ZD 49 (partie)  
ZD 48 (partie)  
ZD 69 (partie)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0° 23' 1" 56 Lat. 48° 54' 3" 58

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites Internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A 3,2 km au sud-est, nous trouvons la ZNIEFF de type 2 "Vallée de la Guiel" N°250010774 A 4,5 km au Nord-ouest une ZNIEFF de type I "Vallée du Bouge" et une ZNIEFF type II, "Vallée de la Touques et ses petits affluents"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mais à 4,5 km (APB FR380074) Rivière la Touques et ses affluents. A 3,2 km (FR3800707) Rivière la Guiel, ses affluents et zones humides associées
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elle couvre pour partie les parcelles ZD 6, 48 et 49. En tenant compte des milieux fortement prédisposés à la présence de Zone humide, cette Zone sensible représente 3514 m <sup>2</sup> . Elle ne sera pas boisée.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mais un site inscrit est présent à 5 Km à L'Est "les Vallées de la Charentonne et du Guiel."
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A 3,2 Km au Sud-Est nous trouvons le site Natura 2000 FR 2300150 "Rivire, Guiel, Charentonne" (habitats d'eau douce et forêts alluviales). A 4,5 Km, Au Nord-Ouest, il y a le site Natura 2000 FR2500103 "Haute Vallée de la Loupette et affluents"
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?  
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendrer-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les arbres vont pomper l'eau du sol au niveau de leur système racinaire. Ils vont aspirer les minéraux et purifier l'eau. Ils vont maintenir le sol, le rendre perméable grâce aux racines et ainsi favoriser l'admission d'une eau purifiée jusqu'aux réserves souterraines.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On va simplement signaler qu'une biodiversité différente et supplémentaire va se développer. On va passer d'un biotope agricole avec intrants à un biotope forestier mélangé et naturel (essences présentes dans les forêts voisines).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?

☐
☒

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

☒
☐

Nous transformerons 6 ha de mauvais terrain agricole en terrain forestier. Cette transformation sera progressive. la 1<sup>ère</sup> année sans fauche ni intrants agricoles, l'écosystème principal se développera encore et sera même favorable.

Est-il concerné par des risques technologiques ?

☐
☒

## Risques

Est-il concerné par des risques naturels ?

☐
☒

Engendre-t-il des risques sanitaires ?  
Est-il concerné par des risques sanitaires ?

☐
☒
☒
☐

A moyen ou long terme, une maladie cryptogamique peut malheureusement toucher les essences forestières

Engendre-t-il des déplacements/des trafics

☐
☒

## Nuisances

Est-il source de bruit ?  
Est-il concerné par des nuisances sonores ?

☐
☒
☐
☒

Engendre-t-il des odeurs ?  
Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

☐☒☐☒

Engendre-t-il des vibrations ?  
Est-il concerné par des vibrations ?

☐☒☐☒

Engendre-t-il des émissions lumineuses ?  
Est-il concerné par des émissions lumineuses ?

☐☒☐☒

Engendre-t-il des rejets dans l'air ?

☐☒

Au contraire les arbres sont les premiers fixateurs de CO<sub>2</sub>

Engendre-t-il des rejets liquides ?  
Si oui, dans quel milieu ?

☐☒

## Emissions

Engendre-t-il des effluents ?

☐☒

Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

☐☒



**Patrimoine /  
Cadre de vie  
/ Population**

Est-il susceptible de  
porter atteinte au  
patrimoine  
architectural,  
culturel,  
archéologique et  
paysager ?

☐
☒

la juxtaposition de parcelles agricoles et  
forestières dans le paysage local du pays  
d'Ouche est déjà présente, le projet  
s'inscrit dans la continuité de cela.

Engendre-t-il des  
modifications sur les  
activités humaines  
(agriculture,  
sylviculture,  
urbanisme,  
aménagements),  
notamment l'usage  
du sol ?

☐
☒

les faibles rendements agricoles de ces parcelles  
porteront peu atteinte à l'activité agricole locale  
l'activité agricole sera favorisée et  
ainsi la gestion des parcelles à long terme  
Ceci sera renforcé par la mise en place d'un  
document de gestion durable sur les parcelles

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Un boisement de terre agricole va permettre une séquestration du carbone, processus par lequel le dioxyde de carbone sera éliminé de l'atmosphère. Un boisement permet de restaurer le biotope forestier qui protège de l'érosion des sols et des inondations. Ce boisement permettra également d'inverser les pertes de biodiversité liées à l'enrichissement, créer des puits de carbone et amener progressivement la parcelle à un climat naturel forestier par la création de régimes d'humidité et de cortèges floristiques et faunistiques liés à la forêt, formant ainsi l'ambiance forestière.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Certes un boisement peut entraîner un changement de la biodiversité en place, des modifications de biomes particuliers mais ces changements sont totalement minimes par tous les avantages liés au biotope forestier qui sera créé. Les différents rapports du GIEC confirment le rôle primordial des forêts pour l'avenir. Ainsi, une étude d'impact pour la création d'une forêt semble peu pertinente.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

→ Annexes descriptives de la station forestière  
→ carte des zones humides

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Sées

le

27/04/2022

Signature

P.O



### ALLIANCE Forêts Bois

Agence Normandie / Ile de France / Eure et Loir  
62 rue H. de Toulouse Lautrec - CS 60844 - 27008 EVREUX Cedex  
Tél. : 02 32 28 71 70 - Fax : 02 32 28 96 98  
RCS Bordeaux 534 770 268 - TVA : FR 74 534 770 268