

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement de la zone d'activité La Croix Boucher à Evrecy (14)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de communes Vallées de l'Orne et de l'Odon

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Hubert PICARD, Président de la CdC Vallées de l'Orne et de l'Odon

RCS / SIRET

2 0 0 0 0 6 6 7 2 8 0 0 0 1 1

Forme juridique

Communauté de communes

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement	b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. *420-1 du même code est supérieure ou égale à 10 000 m ² . ==> Pour le projet l'emprise au sol est de 39 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La communauté de communes Vallées de l'Orne et de l'Odon souhaite réaliser la 3ème tranche de la zone d'activité de la Croix Boucher, située sur la commune d'Evrecy.

Actuellement étendue sur 11 hectares, la Croix Boucher accueille des entreprises à vocations commerciales et de services principalement, bénéficiant de l'effet vitrine de la route de Caen, située en contrebas d'un aménagement étagé.

Les travaux d'aménagement de la seconde extension sont terminés et l'ensemble des terrains sont actuellement réservés ou livrés.

La communauté de communes anticipe ainsi son futur développement en initiant les procédures pour cette nouvelle extension visant à maintenir une offre en terrain d'activité économique sur son territoire.

4.2 Objectifs du projet

Afin de répondre à l'évolution globale du territoire, la communauté de commune Vallées de l'Orne & de l'Odon a décidé de créer une zone d'activités et de services sur la commune d'Evrecy. En générant ce pôle d'activités et services créateur d'emploi, cette ZA contribue déjà au dynamisme de la commune.

L'enjeu de cette nouvelle extension est de maintenir une offre en terrain économique sur le territoire pour permettre le développement des activités existantes et l'émergence de nouveaux service et emplois sur le secteur.

En termes de programmation la communauté de commune Vallées de l'Orne & de l'Odon souhaite s'orienter sur de l'activité de type PME/PMI apportant prioritairement un service, une fonction à la commune et à ses habitants.

Outre le souhait de développer économiquement et de dynamiser le territoire, ce projet à vise à une bonne intégration dans le paysage et des aménagements adaptés. En effet, cette zone devra s'inscrire dans le paysage et assurer une liaison urbaine agréable avec le futur quartier d'habitat situé à l'ouest. L'aménagement sera également cohérent avec les équipements déjà existants.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront réalisés en 2 phases de réalisation :

1ère phase : terrassements généraux nécessaire à la réalisation de la voirie / mise en place du réseau d'assainissement EP et EU / mise en place du réseau d'adduction d'eau potable / mise en place du réseau de desserte en électricité / mise en place des fourreaux pour l'éclairage public / mise en place du génie civil pour le téléphone et la fibre / empierrement et revêtement provisoire de la voirie.

2ème étape : grattage et reprofilage de la voirie / mises à niveau des ouvrages / pose des bordures / exécution des revêteùtns définitifs des voiries / aménagement, plantations et engazonnement des espaces vers

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La ZA prévoit 5 îlots aux surfaces variées (de 2 719 m² à 19 106 m²). Les plus petits îlots plutôt destinées à des activités qui engendrent le moins de nuisances comme l'artisanat, sont regroupés au Sud Ouest du côté de la zone d'habitat. Les plus grands îlots pourront accueillir des activités commerciales plus conséquentes.

Un espace de convivialité au centre de la ZA sera installé en relation avec l'espace humide de gestion des eaux pluviales et la plaine enherbée.

Pour apporter une qualité paysagère au projet, des massifs d'essences mellifères seront plantés sur 2,5 m de large le long de la voie principale et entre les stationnements autour du giratoire.

La ZA aura un accès principal (sud) en prolongement de la voie principale de la précédente zone d'activité (rue St Aubin des Champs) et un autre accès depuis le futur quartier (ouest).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

Permis d'aménager

Dossier Loi sur l'Eau (Déclaration) au titre de la rubrique 2.1.5.0 (Rejet eaux pluviales) : surface supérieure à 1 ha mais reste inférieure à 20 ha.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale du projet	5,4 ha
Nombre de d'îlots	5 îlots
Surface minimale des îlots	2 719 m ²
Surface maximale des îlots	19 106 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Zone d'Activité de la Croix Boucher
14 210 EVRECY

Coordonnées géographiques¹

Long. 00°29'49"O Lat. 49°06'31"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF de Type I la plus proche à environ 5 kms au sud-ouest : 250020081 "L'AJON ET SES AFFLUENTS" ZNIEFF de Type II la plus proche à environ 0,75km au sud : 250008466 "VALLÉE DE L'ORNE" Cf. annexe volontaire 1
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'arrêté de protection de biotope le plus proche à plus de 10 kms : FR3800792 "Bassin hydrographique du ruisseau au Vingt Bec" Cf. annexe volontaire 2
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc naturel régional le plus proche se trouve à plus de 30 kms au nord-ouest : FR8000021 "Marais du Cotentin et du Bessin"
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPBE du Réseau Routier National dans le Calvados de 3ème échéance (2018-2023) approuvé par arrêté préfectoral du 08 juin 2020 : pas d'axes routiers ou ferroviaires concernés sur la commune d'Evrecy et à proximité.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. annexe volontaire 3
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La base de données BASIAS recense quatre sites industriels dont seulement un est encore en activité et situé en dehors des limites du projet, à plus d'1 km. D'après la base de données BASOL, aucun site pollué n'est présent sur la commune d'Evrecy.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans la Zone de Répartition des Eaux du Bajo-Bathonien qui s'étend sur des régions du Bessin, de la Plaine de Caen à Sées et sur la partie ouest du Pays d'Auge (bassin de la Dives).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre de protection rapprochée le plus proche du site est situé à environ 1 km au sud du projet : deux captages d'eau souterraine "Prebende F1" et "Prebende F2".
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. annexe volontaire 4
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site NATURA 2000 Directive Habitats le plus proche (à 5 kms au sud-est) : FR2502017 "Combles de l'église d'Amayé-sur-Orne" Site NATURA 2000 Directive Oiseaux le plus proche (à 25 kms au nord-est) : FR2510059 "Estuaire de l'Orne"
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. annexe volontaire 4

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Actuellement le site est occupé par des parcelles agricoles cultivées, en limite d'une zone urbanisée.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site NATURA 2000 Directive Habitats le plus proche (à 5 kms au sud-est) : FR2502017 "Combles de l'église d'Amayé-sur-Orne"

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcelle agricole cultivée et répertoriée au Registre Parcellaire Graphique 2018 : Blé tendre d'hiver. Secteur classé 1 AUe au PLU, c'est à dire zone à caractère naturel ouverte à l'urbanisation spécifiquement réservée à l'extension de la zone UE, la consommation d'espace est par conséquent en accord avec le PLU d'Evrecy.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le risque sismique dans la commune est faible Le potentiel radon dans la commune est faible, de catégorie 1 L'exposition du site par rapport à l'aléa retrait-gonflement des argiles est faible. Aucun phénomène de mouvement de terrain n'a été recensé à moins de 2,5 kms.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet offrira de nouveaux services, par conséquent des individus seront amenés à s'y rendre ce qui occasionnera un flux de véhicules. L'impact sera faible au regard de l'emplacement du projet situé dans une zone d'activité déjà bien déployée.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, le projet est susceptible d'être une source de bruit temporaire. En phase d'exploitation, le projet engendrera du bruit lié aux déplacements des véhicules mais son impact sera faible au regard de son emplacement et du flux de voitures déjà existant.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas susceptible d'engendrer des vibrations en phase d'exploitation ; il est possible que des vibrations soient engendrées en phase de chantier d'aménagement mais seulement de façon très temporaire.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les candélabres seront alimentés par une armoire existante situé au sud. La température des lampes sera de 3000K et l'éclairage sera géré par horloge avec abaissement de la puissance.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets ménagers seront récoltés en porte à porte (compétence de la communauté de commune). Les autres déchets seront acheminés vers des centres de tri adaptés par les artisans

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon le RPG 2018, il s'agit d'une parcelle à blé tendre d'hiver classée en zone 1AUe. Par conséquent celle-ci a vocation à être urbanisée en extension de la zone UE (sud).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

A proximité ouest du projet, un projet de lotissement "Quartier nord" de 123 lots et macro-lots sur 9,78 ha à fait l'objet d'une demande de cas par cas en 2017. Par décision de l'autorité environnementale, ce dossier a été soumis à étude d'impact le 9 mai 2017.

Après autorisation en 2019, les différentes phases de ce projet sont en cours de réalisation.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

D'un point de vu paysager et afin de créer une vraie séparation entre la contre allée et la chaussée ainsi que d'apporter couleur et qualité paysagère au fil des saisons, des massifs d'essences mellifères sont plantés sur 2,5 m de large le long de la voie principale. Un espace de convivialité, autour du bassin de gestion des eaux pluviales sera également aménagé comme îlot de respiration au cœur de la ZA.

Une haie bocagère plantée sur merlon viendra délimiter le projet pour l'intégrer au mieux vis-à-vis des espaces agricoles qui l'entourent.

Concernant la gestion des eaux, les eaux usées seront raccordées au réseau d'eaux usées public. Pour la gestion des eaux pluviales, il est prévu le traitement par infiltration à la parcelle pour les lots et la mise en place d'un bassin et de noues avec rejet vers le sous-sol par infiltration pour la voirie et espaces verts.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'analyse réalisée, nous estimons que le projet de parking peut être dispensé d'évaluation environnementale. Le projet s'insère dans la zone 1UAe du PLU de EVRECY (Zone à caractère naturel ouverte à l'urbanisation spécifiquement réservé à l'extension de la zone UE). Il n'est pas susceptible d'avoir des incidences directes ou indirectes sur les sites Natura 2000 les plus proches (5 kms au sud-est). Les aléas et risques naturels sont globalement faibles. Les impacts liés aux nuisances sonores, lumineuses et au trafic routier sont négligeables et absorbables par le réseau viaire déjà existant.

Le projet respectera la réglementation liée aux problématiques de la gestion des eaux pluviales.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe volontaire 1 : ZNIEFF

Annexe volontaire 2 : Protections réglementaires

Annexe volontaire 3 : Zones humides

Annexe volontaire 4 : Sites inscrits et classés

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à EVRECY

le, 18/03/2022

Signature



Henri GIRARD
Vice-Président