

*Installation d'ombrières photovoltaïques  
sur l'aire de stockage de matériaux du site  
Schoeller Allibert - Gaillon*



**NOTICE ENVIRONNEMENTALE  
AUTO-EVALUATION  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS**

02/2022

# AUTO-EVALUATION

## PROJET

Nature du projet Ombrières photovoltaïques

Maître d'ouvrage URBASOLAR

Emprise au sol : environ 12 743 m<sup>2</sup>  
Réglementation Permis de construire  
applicable au projet Examen au cas par cas <sup>1</sup> (article R122-2 du Code de l'environnement) : Rubrique 30

Objectifs de la notice :

- réaliser un état des lieux environnemental mettant en exergue les enjeux, sensibilités, atouts et faiblesses, forces et contraintes des parcelles concernées
- anticiper les exigences réglementaires et propositions selon doctrine "Eviter-Réduire Compenser"

## LOCALISATION

Département EURE (27)

Commune Gaillon (27600)

Adresse Schoeller Allibert - Gaillon  
Route de la Garenne  
27600 Gaillon

Situation Zone industrielle

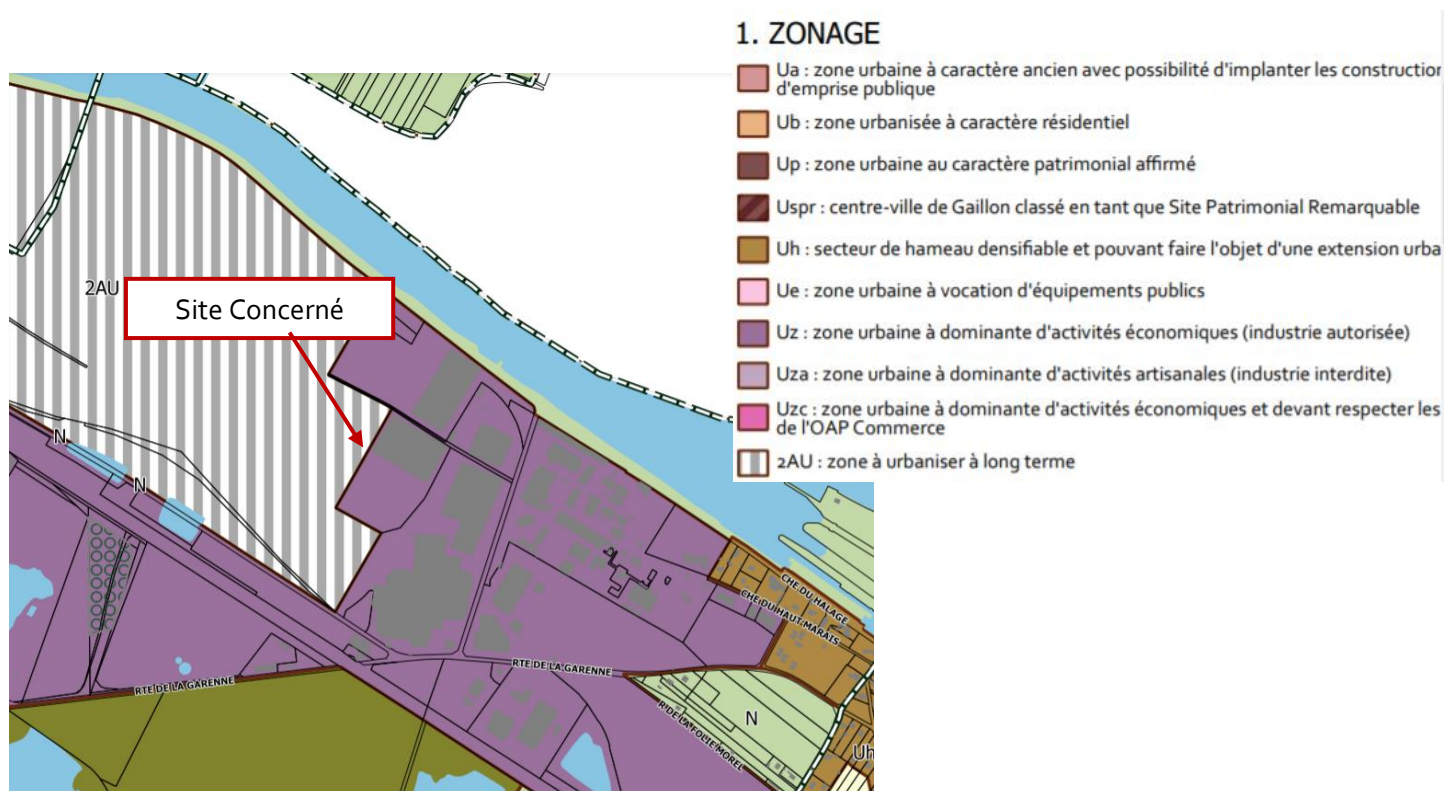
## a. Urbanisme

Un projet d'ombrières photovoltaïque doit être compatible avec le document d'urbanisme (POS, PLU, carte communale, ...) de la commune où il est prévu.

La commune de Gaillon dispose d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI) approuvé le 19 décembre 2019.

Le site du projet est classé en zone « Uz » au PLU. La zone 2Aue est une zone urbanisée destinée aux activités industrielles.

La construction d'ombrières photovoltaïques est compatible avec le règlement de cette zone.



*Extrait du règlement graphique du PLU de Gaillon (Source : Géoportail de l'Urbanisme)*

## Servitudes d'utilité publique

La zone projet n'est pas concernée par aucune servitude d'utilité publique.



## b. Patrimoine naturel et Paysage



Aucun espace bénéficiant d'une protection réglementaire n'est recensé au droit de la zone d'étude (source : Géoportail). Le site Natura 2000 le plus proche est situé à environ 100m.

Le projet est limitrophe de la ZNIEFF II Terrasse alluviale de notre-dame-de-la-garenne

Aucun site classé ou site inscrit n'est situé dans un périmètre de 500 m autour du site d'implantation projeté.

Le projet ne concerne que l'aire de stockage déjà aménagée. Il n'y aura pas d'incidences notables sur les sites les plus proches.

## c. Risques

### ■ Au titre des risques d'inondation

La commune de Gaillon dispose d'un PPRi prescrit le 10/01/2020.

### ■ Au titre des risques industriels

La Commune de Gaillon ne dispose pas de Plans de Prévention des Risques Technologiques (PPRT).

### ■ Au titre de la sécurité incendie

#### ❖ Signalétique et informations des services de secours

A toutes les phases du projet (développement, conception, permis, chantier...), des échanges réguliers seront menés entre URBASOLAR et les services de secours (SDIS et services locaux), afin que le générateur photovoltaïque soit parfaitement conforme et adapté du point de vue de la sécurité incendie et de la réalisation du Plan de Prévention des Risques.

Selon ces échanges, des extincteurs (adaptés à l'extinction d'un feu d'origine électrique) sont installés à proximité des locaux techniques.

Lors de la mise en service de la centrale solaire photovoltaïque, en plus du plan de localisation du générateur photovoltaïque et des synoptiques électriques, une notice de procédure de coupure du générateur est remise au SDIS et au personnel chargé de l'exploitation du site concerné permettant leur intervention en sécurité.

❖ Règlements de sécurité :

Nous vous confirmons que le projet respecte les dispositions réglementaires en matière de prévention contre les risques d'incendie et de panique (Code de la construction et de l'habitation, règles normatives électriques...)

La centrale photovoltaïque projetée n'altère en rien les mesures de prévention prévues lors de la conception initiale de l'aire de stockage du site et mises en œuvre lors de leur réalisation.

D'autre part, le projet a été conçu suivant les préceptes du guide UTE C15-712-1 et du guide pratique *"Spécifications techniques relatives à la protection des personnes et des biens dans les installations photovoltaïques raccordées au réseau"* réalisé par l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) avec le Syndicat des Energies Renouvelables (SER)

|                           |   | Commentaires  | Sensibilité |
|---------------------------|---|---|-------------|
| MILIEU NATUREL            | Eau   | Le projet d'ombrières n'apportera aucune modification aux mesures de gestion des eaux pluviales existante.  | 0           |
|                           | Zones protégées   | Le projet ne concerne que les aires de stockage aménagées du site Schoeller Allibert. Les enjeux environnementaux seront pris en compte à chaque phase du projet notamment en phase construction. | 0           |
|                           | Faune/flore   | Le projet ne concerne que les aires de stockage aménagées du site Schoeller Allibert. Les enjeux environnementaux seront pris en compte à chaque phase du projet notamment en phase construction. | 0           |
|                           | Paysage et visibilité   | Le projet est situé en zone d'activités industrielles   | 0           |
|                           | Risques Naturels  | Le projet est situé en dehors de toute zone d'aléa.   | 0           |
| ENVIRONNEMENT HUMAIN      | Le projet consiste en la mise en place d'ombrières sur une aire de stockage de produits finis |   |             |
|                           | Activités   | L'enjeu est de développer les énergies renouvelables sur les espaces artificialisés.  | 0           |
|                           | Archéologie et Monuments Historiques  | Le projet ne se situe pas dans le périmètre des 500m d'un Monument historique   | 0           |
| CONTRAINTES ET SERVITUDES | Document d'urbanisme  | PLU Zone urbanisée, le règlement permet la construction d'ombrières photovoltaïques   | 0           |
|                           | Réseau divers   | Pas de servitudes dans le périmètre du projet.  | 0           |
|                           | Risques technologiques  | Le projet est situé en dehors de toute zone d'aléa.   | 0           |

0 : nulle  
 1 : très faible  
 2 : faible  
 3 : moyenne  
 4 : importante

