

DEPARTEMENT DE L'EURE

Ville de Saint Marcel

Extension d'un ensemble commercial

Demande d'examen au cas par cas

ANNEXES

Annexe 1 :	Imprimé (Cerfa 14734*03) pour une demande d'examen au cas par cas	
Annexe 2 :	Plan de situation	éch. 1/25 000
Annexe 3 :	Photos	
Annexe 4 :	Plan de masse du projet	éch. 1/500
Annexe 5 :	Plan des abords du projet	éch. 1/2 000

Maitre d'ouvrage:

SCI ROMECA
M. CALLENS Christophe
1 place de l'église
27 950 LA CHAPELLE
LONGUEVILLE



Architecte:

Phosphoris D&A
4 Place Louis Armand
75012 PARIS

02.32.51.76.03
contact@space15.fr

Maitre d'oeuvre:

SPACE
15
3 rue de Lavoisier - BP.21
27940 AUBEVOYE



LOCALISATION DU PROJET

Maitre d'ouvrage:
Mr CALLENS

SPACE 15
3 rue de Lavoisier - BP.21
27940 AUBEVOYE
02.32.51.76.03 - contact@space15.fr


Phosphoris D&A
4 Place Louis Armand
75012 PARIS

Affaire: 1497
Ville de Saint Marcel
Extension d'un ensemble
commercial

Demande d'examen de Cas par cas
Plan de situation -
éch. 1/ 25 000 - mars 2022

Annexe
2



PHOTO DEPUIS LA RUE ETAT ACTUEL
date : 23/12/2021



PHOTO DEPUIS LA RUE ETAT ACTUEL
date : 23/12/2021

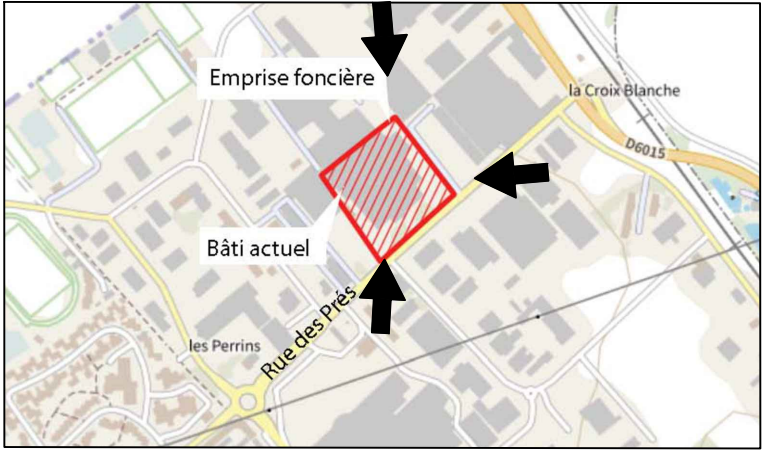
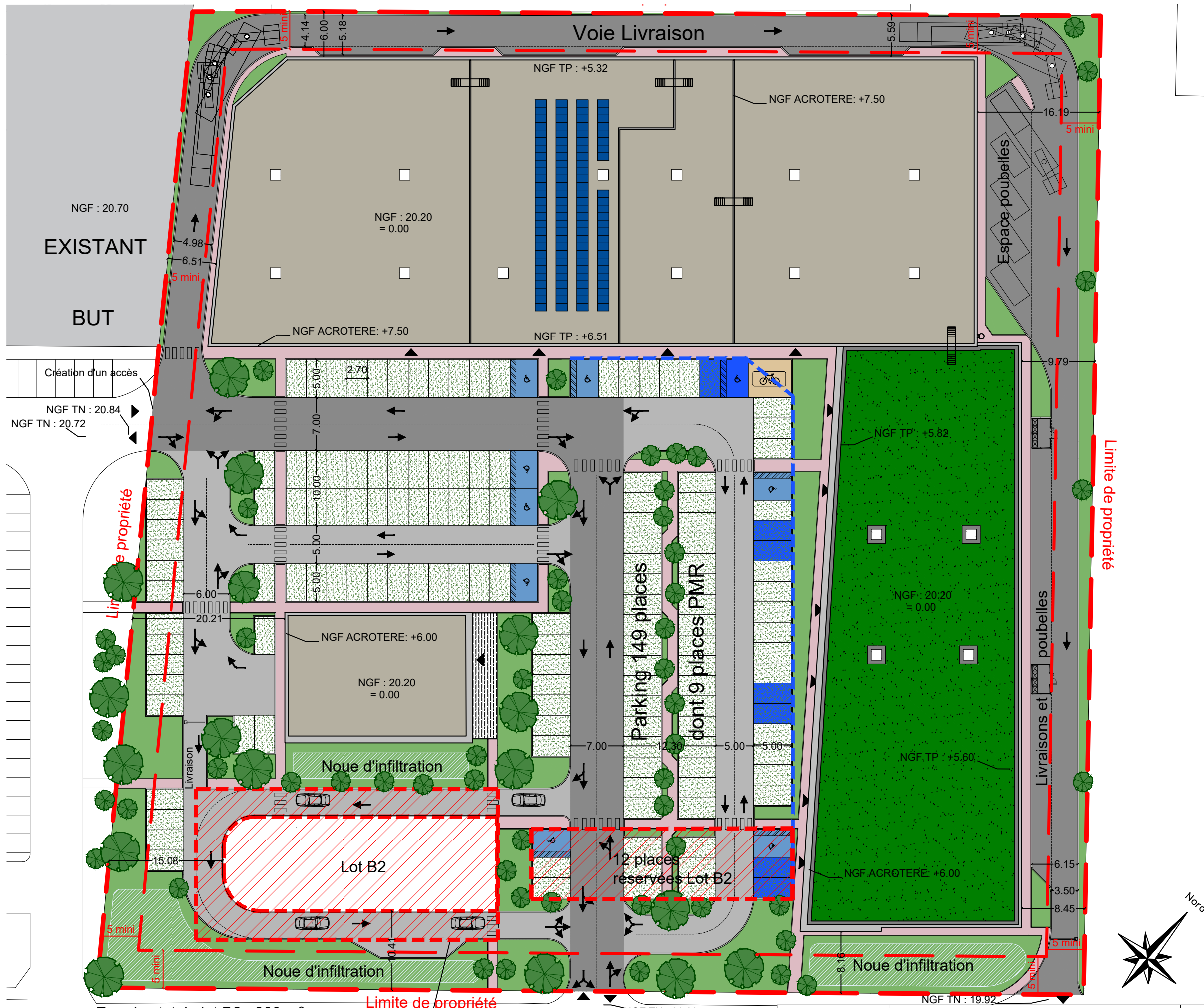


PHOTO AÉRIENNE ETAT ACTUEL
date : 25/11/2021

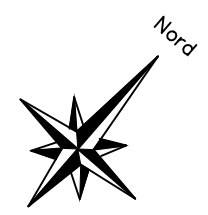


PHOTO AÉRIENNE ETAT ACTUEL
date : 25/11/2021

Maitre d'ouvrage: Mr CALLENS	space 15 3 rue de Lavoisier - BP.21 27940 AUBEVOYE 02.32.51.76.03 - contact@space15.fr	Phosphoris D&A 4 Place Louis Armand 75012 PARIS	Affaire: 1497 Ville de Saint Marcel Extension d'un ensemble commercial	Demande d'examen de Cas par cas Photos - mars 2022	Annexe 3
--	---	--	--	--	--------------------



LEGENDE:		
Emprise bâti	6 272 m²	38.43%
voirie légère (inclue B2)	1 763 m²	10.80%
voirie lourde	2 614 m²	16.01%
circul. piéton	878 m²	5.38%
espace vert pleine terre	2 202 m²	13.49%
revêtement perméable	1 890 m²	11.58%
stationnement	195 m²	1.19 %
terrasses	63 m²	0.38%
Lot B2	446 m²	2.73%
9 places PMR		
Electriques (8) dont 1 PMR		
précablées (22)		
140 places en revêt. perméable		
1 parc vélo		
37 arbres minimum		
Toiture végétale	1 840m²	
Panneaux photovoltaïques (108)		



Terrain:
27950 St Marcel

Parcelles 000 AL 567 soit 16 322 m²

Emprise totale lot B2 : 800 m²
Objet d'un permis de construire indépendant

Rue des Prés

Maitre d'ouvrage:
Mr CALLENS

SPACE 15
3 rue de Lavoisier - BP.21
27940 AUBEVOYE
02.32.51.76.03 - contact@space15.fr

Phosphoris D&A
4 Place Louis Armand
75012 PARIS

Affaire: 1497
Ville de Saint Marcel
Extension d'un ensemble commercial

Demande d'examen de Cas par cas
Plan de masse - éch.1/500
mars 2022

Annexe 4

Zone agricole

Périmètre de 100 m autour du projet

Zone d'activité et de commerce

Zone d'habitation

Maitre d'ouvrage:
Mr CALLENS

space 15

3 rue de Lavoisier - BP.21
27940 AUBEVOYE

02.32.51.76.03 - contact@space15.fr



Phosphoris D&A
4 Place Louis Armand
75012 PARIS

Affaire: 1497
Ville de Saint Marcel
Extension d'un ensemble
commercial

Demande d'examen de Cas par
cas
Vue aérienne des abords -
éch. 1/ 2 000 - mars 2022

Annexe
5