

# **ANNEXE OBLIGATOIRE N°3**

## PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

# ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

## VUE AÉRIENNE DU SITE

Le présent dossier d'examen au cas par cas est déposé par ALTAREA COGEDIM Régions en anticipation du dépôt de permis d'aménager prévu pour l'été 2022. 7 tours font partie du périmètre et seront démolies. Les deux opérations réalisées par Rouen Habitat sur leur foncier conservé sont contiguës aux extrémités Est et Ouest du périmètre du projet. Les permis de construire de ROUEN HABITAT seront déposés en 2023. La tour située sur la parcelle Est de Rouen Habitat a déjà été démolie. Le bâtiment situé sur la parcelle Ouest de Rouen Habitat est en cours de démolition par l'EPE.



Périmètre du projet COGEDIM-VIRGIL

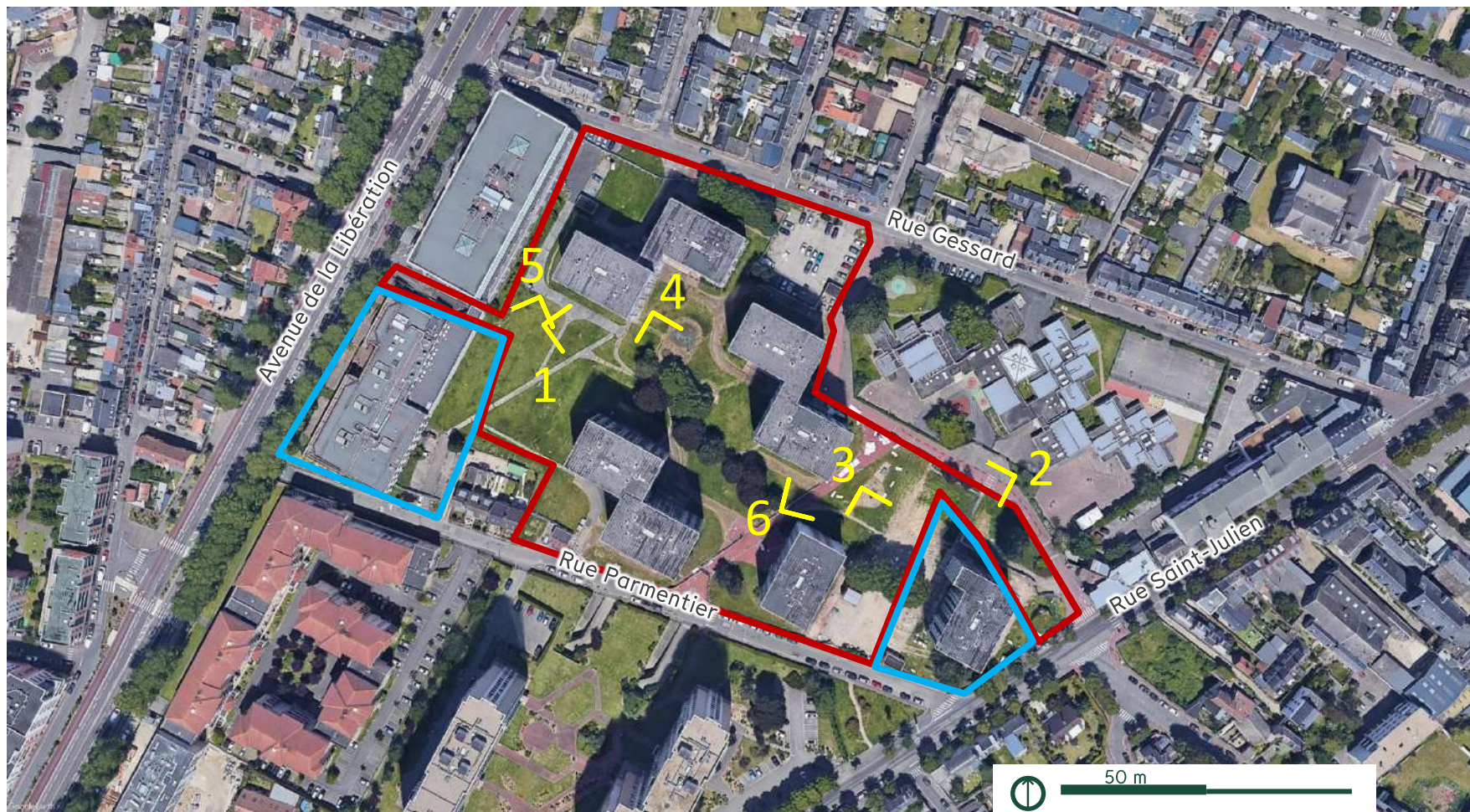



Périmètre des opérations Rouen Habitat



# ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

## LOCALISATION CARTOGRAPHIQUE DES PRISES DE VUE À L'INTÉRIEUR DU SITE



 Périmètre du projet COGEDIM-VIRGIL

 Périmètre des opérations Rouen Habitat



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

### PHOTOGRAPHIE DU SITE N°1 – LE CENTRE DU SITE



Source : Arp-Astrance 2020

© TERA0 2022



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE DU SITE N°2 – L'ALLÉE DES PÉPINIÈRES BORDANT LE SITE



Source : Arp-Astrance 2020

© TERA0 2022



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE DU SITE N°3 – PARCELLE ROUEN HABITAT DU CÔTÉ DE LA RUE SAINT-JULIEN



Source : Arp-Astrance 2020



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

### PHOTOGRAPHIE DU SITE N°4 – BOSQUET D'ARBRES REMARQUABLES À CONSERVER



Source : Arp-Astrance 2020

© TERA0 2022



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE DU SITE N°5 – PELOUSE ENFRICHÉE ET VUE SUR LA RUE PARMENTIER



Source : Arp-Astrance 2020



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE DU SITE N°6 – ANCIENNE RUE GOERGES FEYDEAU ET VUE SUR LE GROUPE SCOLAIRE

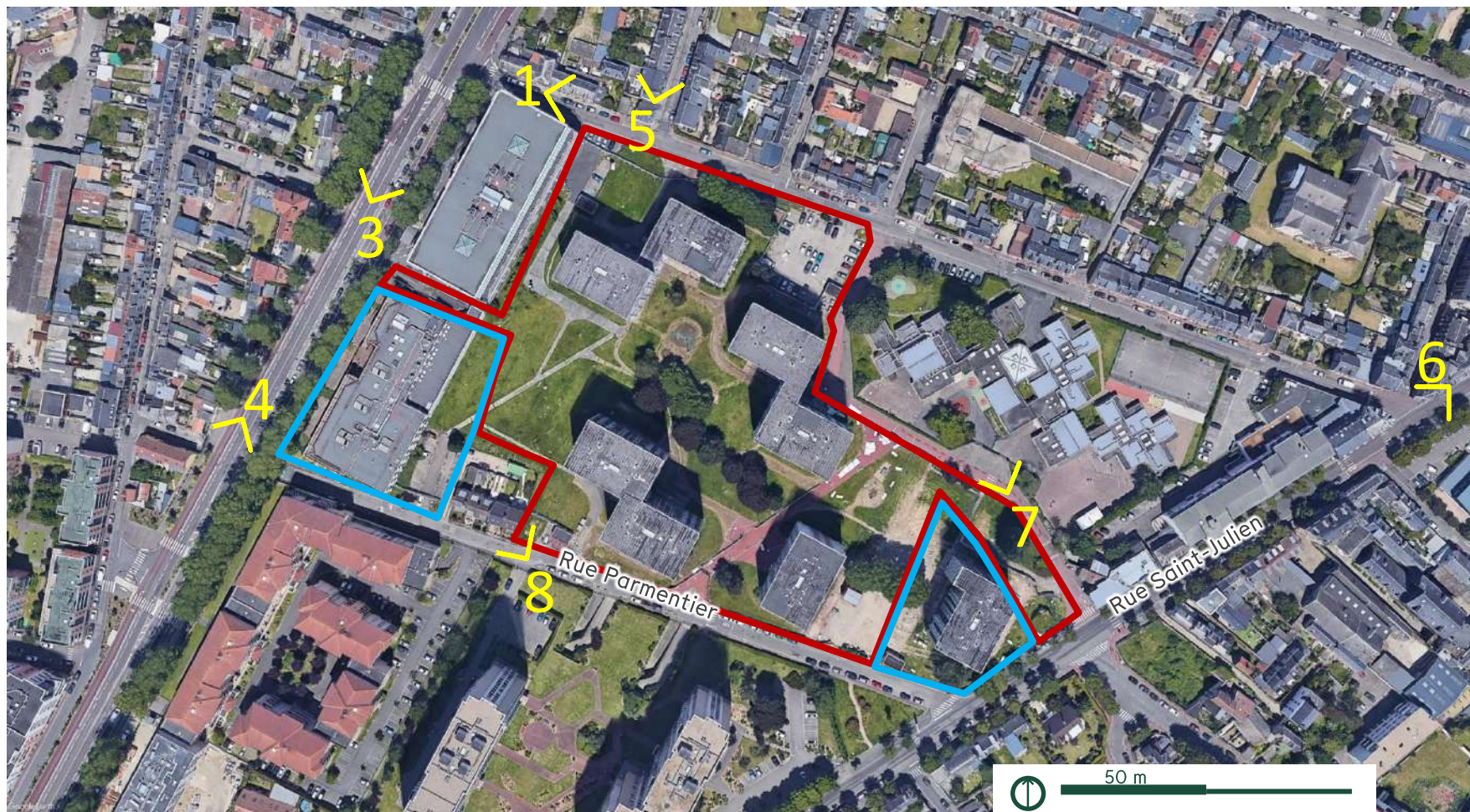



Source : Arp-Astrance 2020



# ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

## LOCALISATION CARTOGRAPHIQUE DES PRISES DE VUE AUTOUR DU SITE



 Périmètre du projet COGEDIM-VIRGIL

 Périmètre des opérations Rouen Habitat



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

### PHOTOGRAPHIE DES ENVIRONS N°1 – RUE GESSARD



Source : Arp-Astrance 2020

© TERA0 2022



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE DES ENVIRONS N°2– TOURS VOISINES RUE PARMENTIER



Source : Arp-Astrance 2020

© TERA0 2022



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE DES ENVIRONS N°3 – AVENUE DE LA LIBÉRATION - VUE VERS LE NORD



Source : Arp-Astrance 2020

© TERA0 2022



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE DES ENVIRONS N°4 – AVENUE DE LA LIBÉRATION - VUE VERS LE SUD



Source : Arp-Astrance 2020



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE DES ENVIRONS N°5 – RUE DUVAL, UNE DES VENNELLES PROLONGÉES PAR LE PROJET



Source : Arp-Astrance 2020

© TERA0 2022



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

### PHOTOGRAPHIE DES ENVIRONS N°6 – RUE SAINT-JULIEN



Source : Arp-Astrance 2020

© TERA0 2022



## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

### PHOTOGRAPHIE DES ENVIRONS N°7 – ENTRÉE DU GROUPE SCOLAIRE PÉPINIÈRES-SAINT-JULIEN





## ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

### PHOTOGRAPHIE DES ENVIRONS N°8 – PAVILLONS RUE PARMENTIER



Source : Arp-Astrance 2020