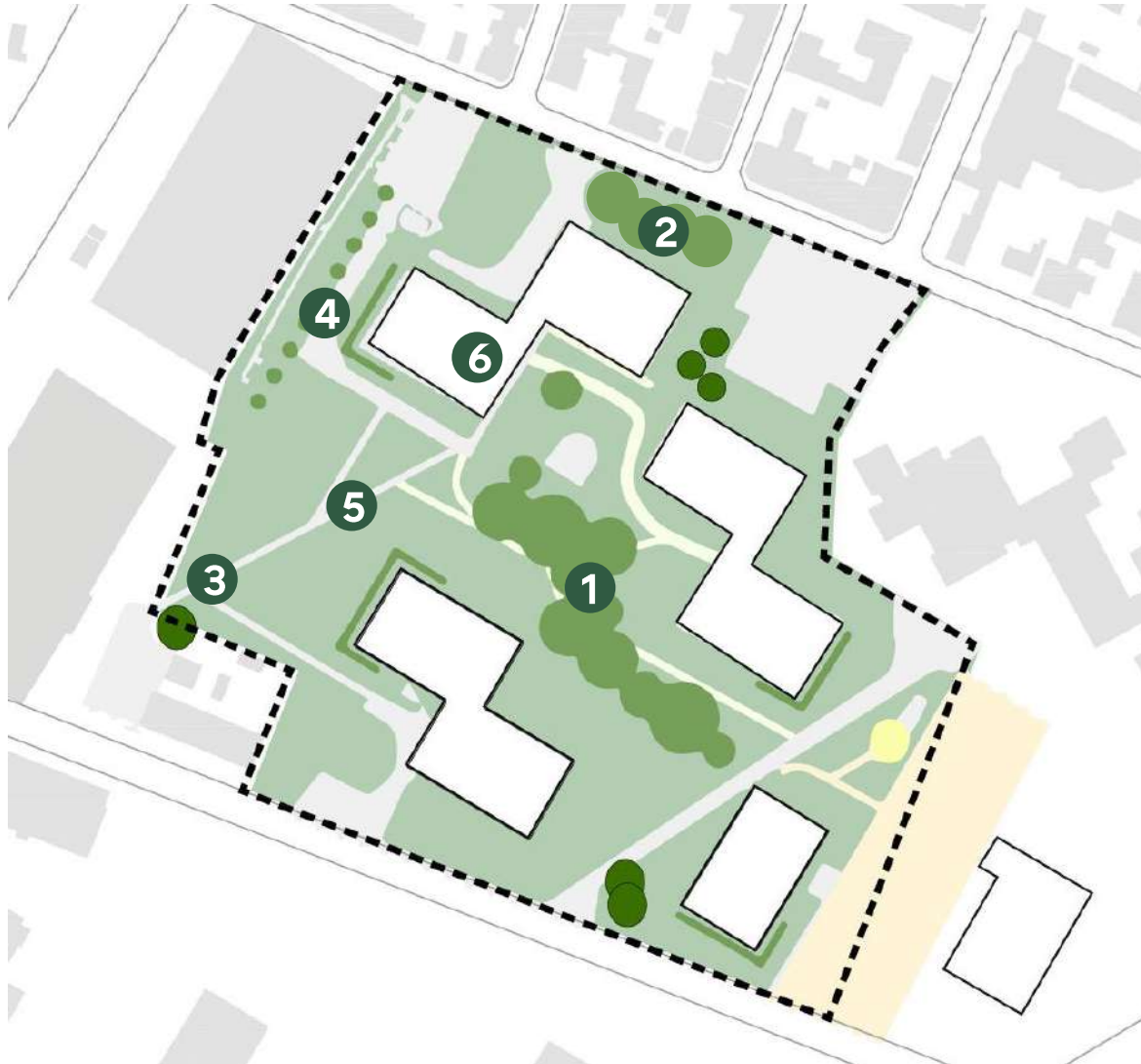


ANNEXE N°8

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

CARTOGRAPHIE DES ENJEUX ÉCOLOGIQUES



1 → Maintien et renforcement du bosquet central

2 → Maintien et renforcement de l'alignement de platanes

3 → Préservation du jeune Séquoia Géant

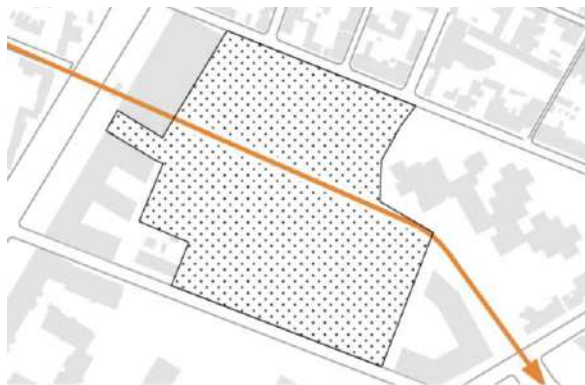
4 → Conservation de la haie champêtre et répétition du motif paysager dans le projet

5 → Conservation des milieux ouverts perméables de type prairie dans le projet

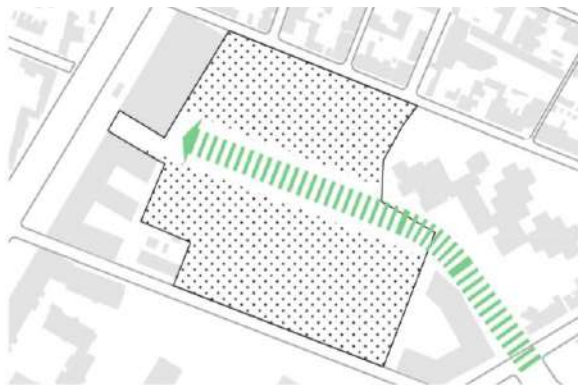
6 → Recréation d'un habitat favorable au faucon

ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

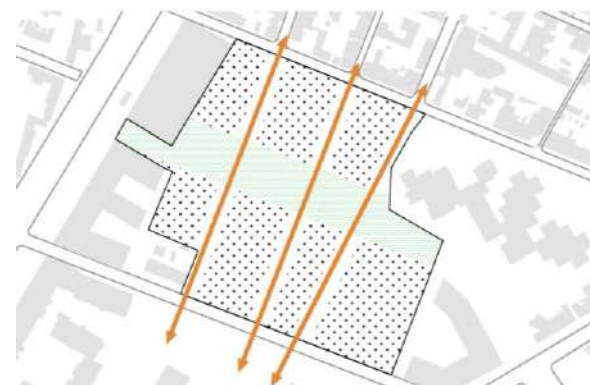
INTENTIONS URBAINES DU PROJET



1. Continuité de la rue des Pépinières



2. Création d'un mail traversant



3. Prolongement des venelles historiques



4. Préservation du patrimoine arboré remarquable identifié par le diagnostic écologique



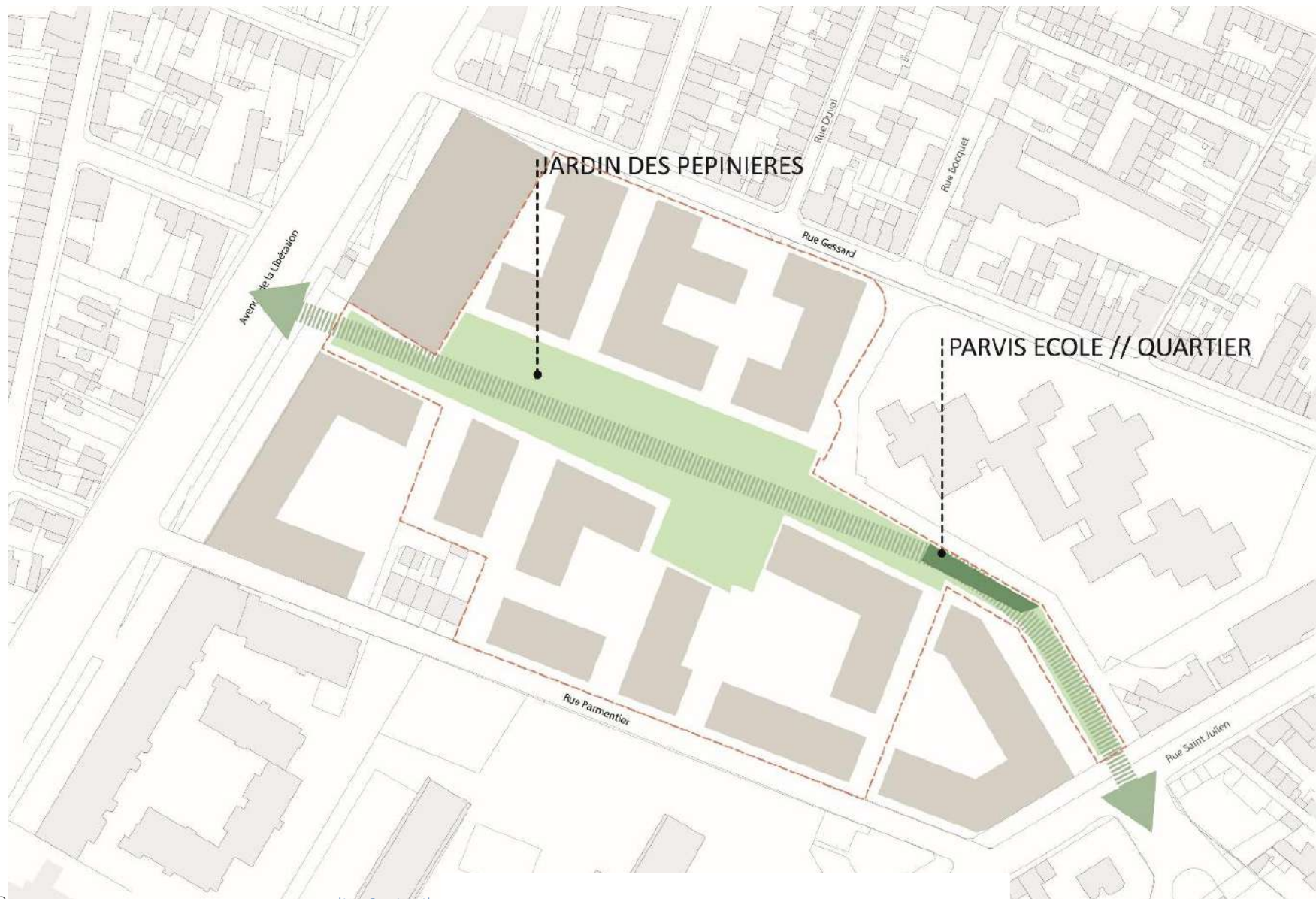
5. Dégagement des cœurs d'îlots



6. Variation des hauteurs en cohérence avec le tissu environnant

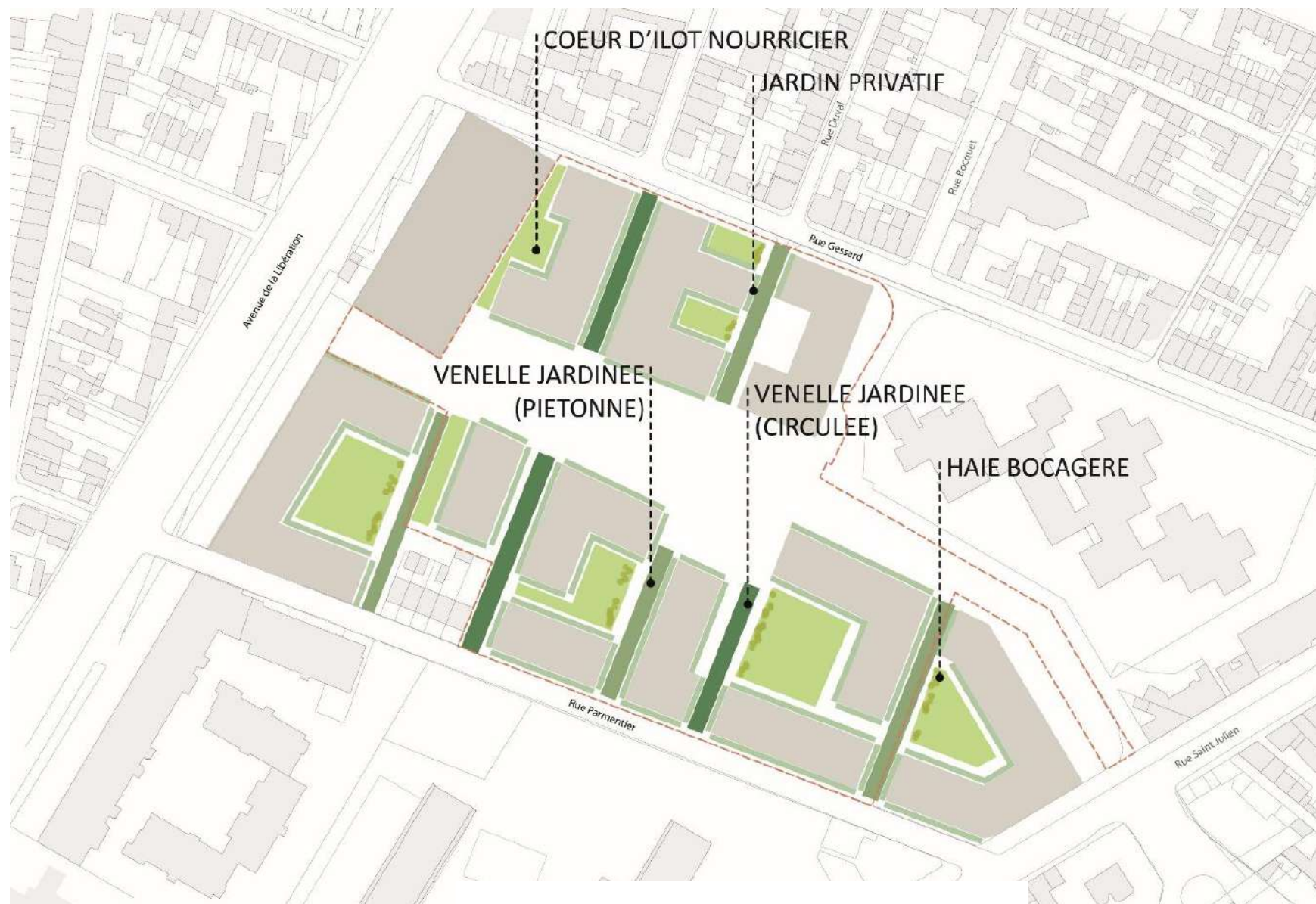
ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

INTENTIONS PAYSAGÈRES DU PROJET



ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

INTENTIONS PAYSAGÈRES DU PROJET



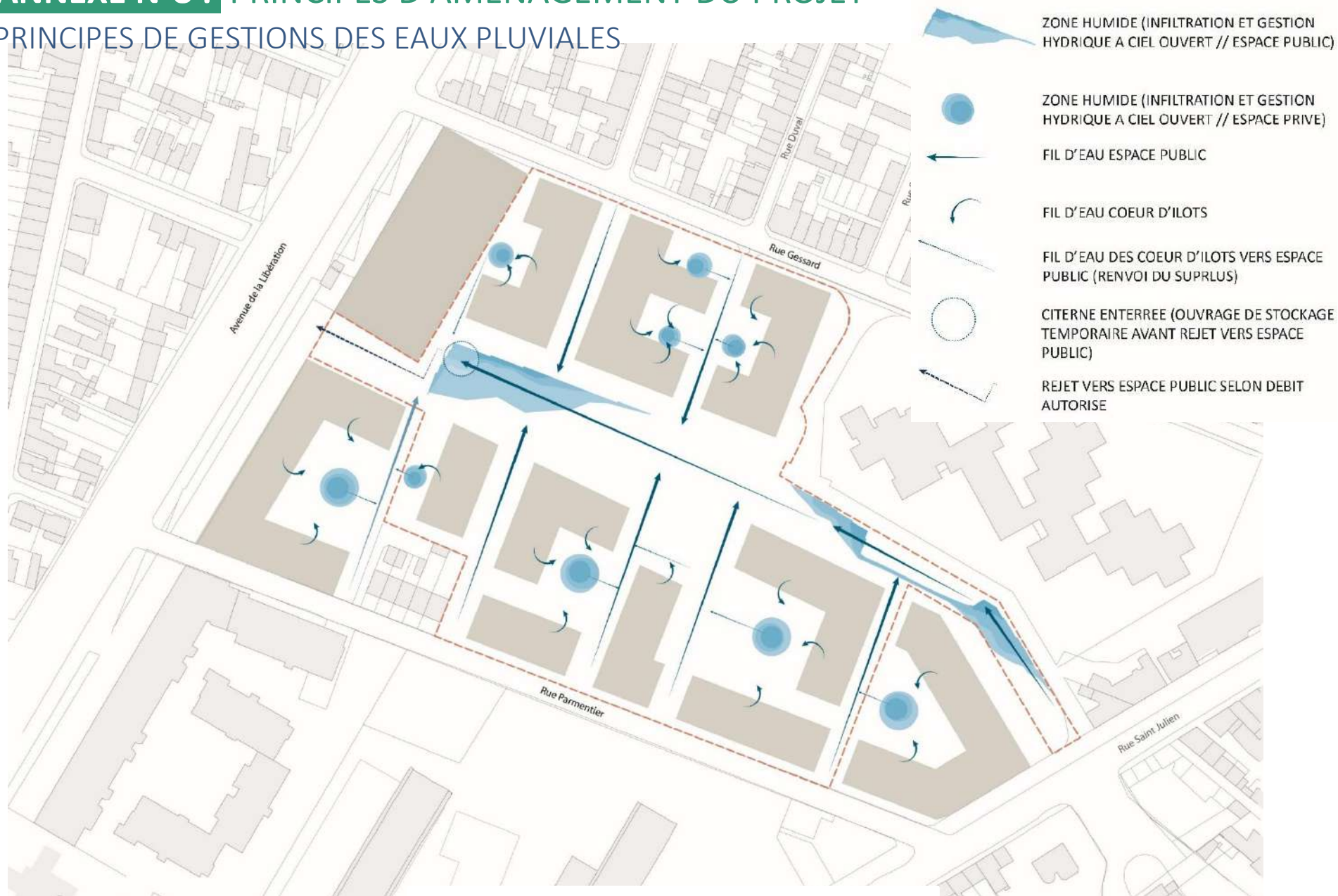
ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

PLAN DES ESPACES PUBLICS



ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

PRINCIPES DE GESTIONS DES EAUX PLUVIALES



ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

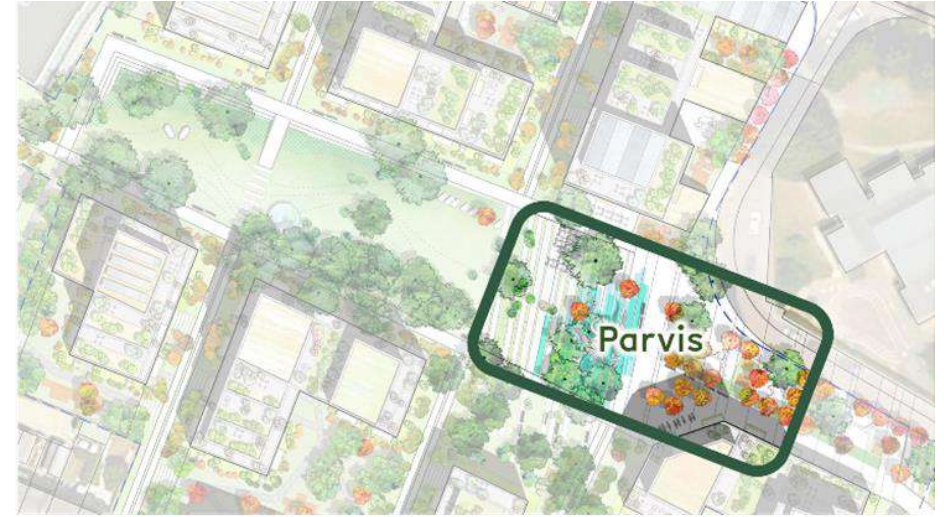
PARC CONSERVANT LE BOSQUET D'ARBRES EXISTANT (IMAGES DE RÉFÉRENCE)



L'entrée du Parc du côté de l'avenue de la Libération débouche sur une vaste prairie centrale support de multiples usages spontanés. Par ailleurs, la prairie participe également d'une manière active, à la gestion des eaux pluviales du quartier et au développement de la biodiversité. Au centre du parc, des franges boisées dégagent une large ouverture vers le ciel tout en proposant des zones ombragées. Le bosquet d'arbres existants est conservé et intégré dans la lisière bordant la prairie.

ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

LE PARVIS (IMAGES DE RÉFÉRENCE)



En contraste avec le caractère naturel du parc, le nouveau parvis adjacent à l'école forme une transition entre le Jardin et la rue Saint-Julien. Ce parvis concentre l'animation du quartier avec des services, quelques commerces en rez-de-chaussée et une aire de jeux pour enfants. Ces aménagements ouvriront l'école sur le Jardin, permettant ainsi aux enfants de se divertir à la sortie de l'école dans un espace entièrement piéton.

ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

LES VENELLES JARDINÉES (IMAGE DE RÉFÉRENCE)



Les voies existantes perpendiculaires à la rue Gessard sont prolongées par des venelles piétonnes à l'intérieur du site.

LES CŒUR D'ÎLOT (IMAGE DE RÉFÉRENCE)



ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

VUE DU PARC (PERSPECTIVE EN PHASE CONOURS)



Perspectives – Phase concours – Persevoir

ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

VUE DU PARVIS (PERSPECTIVE EN PHASE CONCOURS)



Perspectives – Phase concours – Persevoir

ANNEXE N°8 : PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU PROJET

VUE DE L'ENTRÉE DU QUATIER DEPUIS LA RUE GESSARD (PERSPECTIVE EN PHASE CONCOURS)



Perspectives – Phase concours – Persevoir