

Création d'une aire de stationnement
avenue du maréchal Foch
au Tréport



PERMIS D'AMENAGER

PIECES DU PERMIS D'AMENAGER

PA1 – Plan de situation

PA2 – Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement

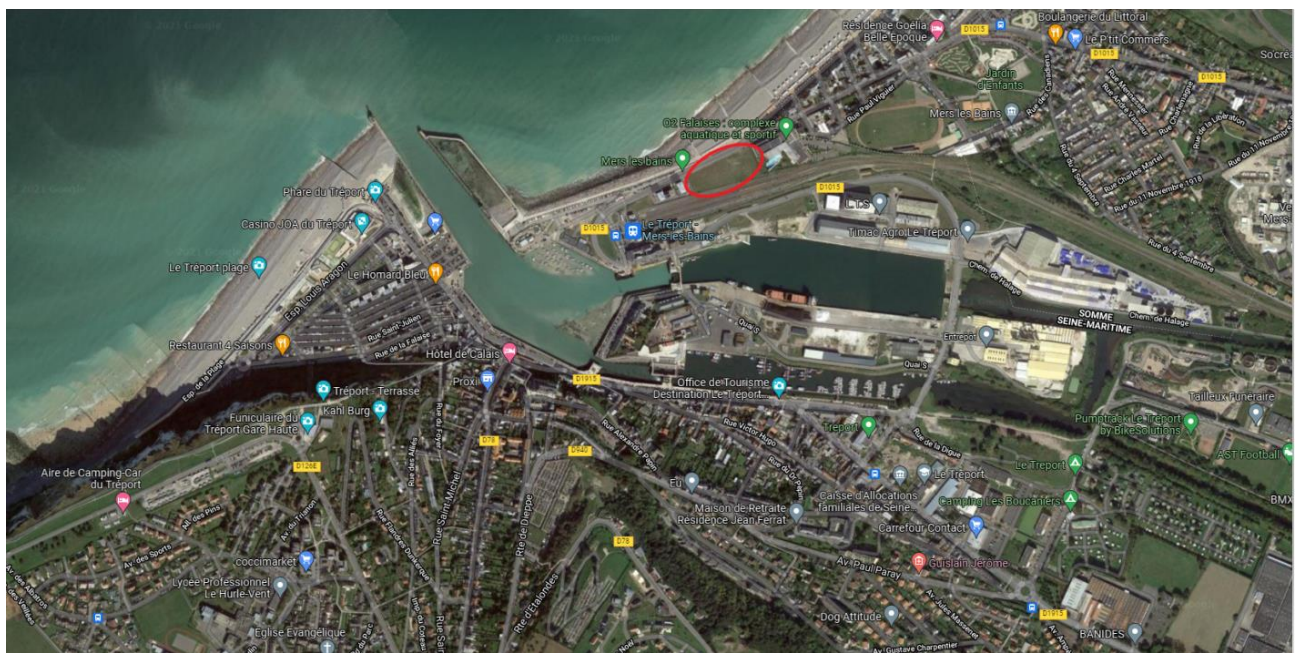
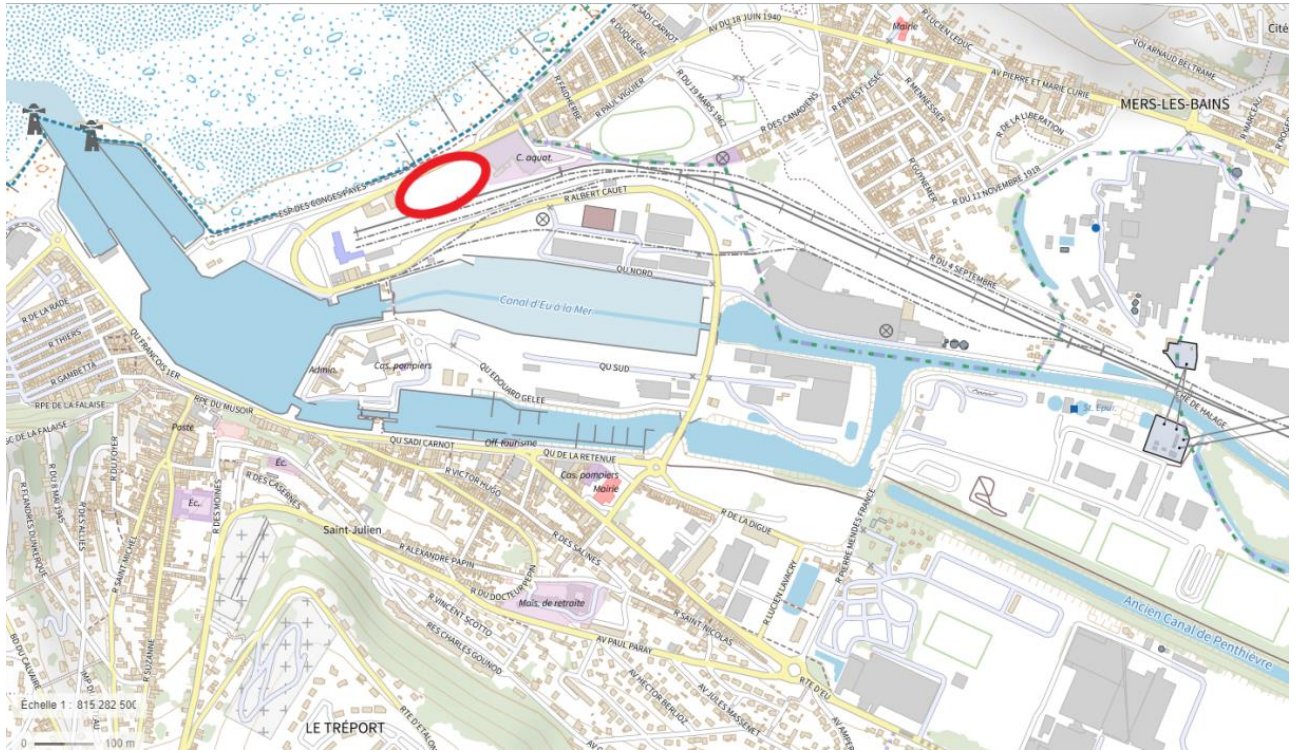
[Art.R.441-3 du code de l'urbanisme]

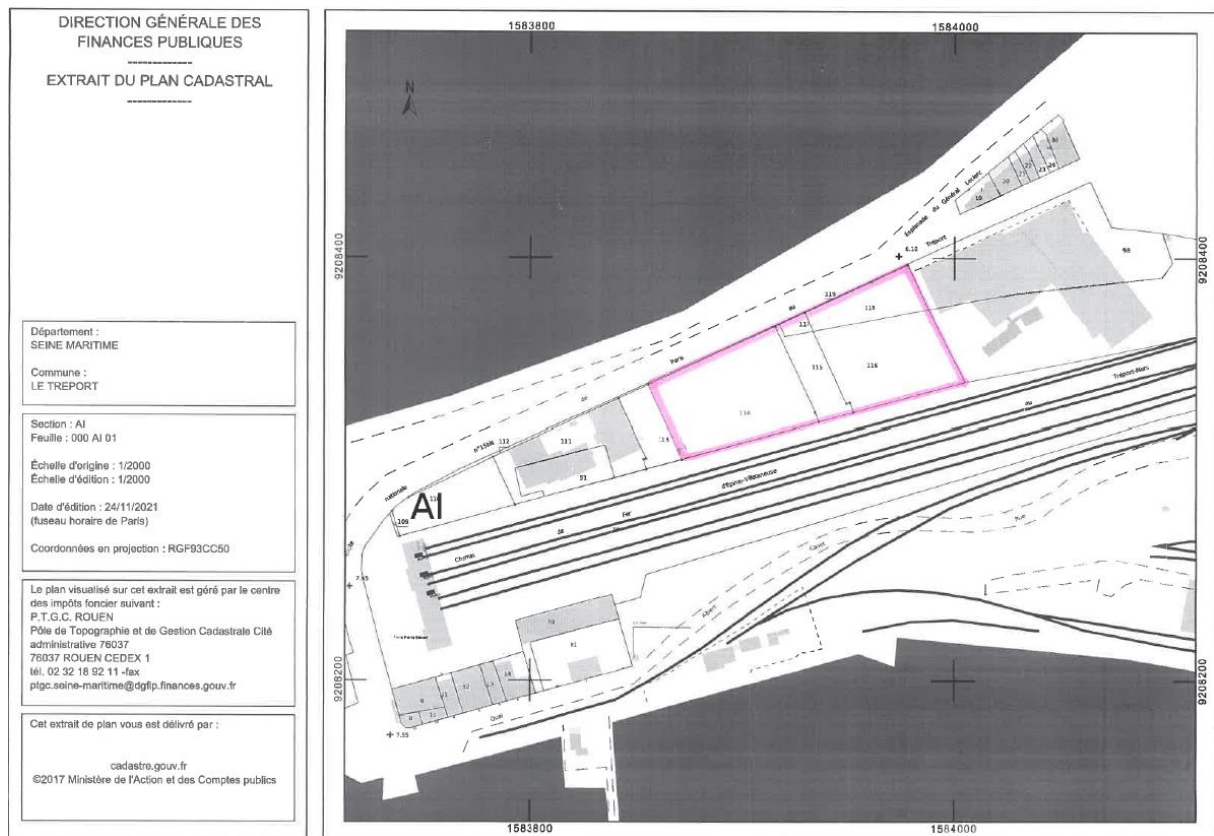
PA3 – Prise en compte des contraintes liées au PPRN et SGEP

PA4 – Plan état projeté avec détail des aménagements des sols, des cheminements PMR

PA1 :

Plan de situation





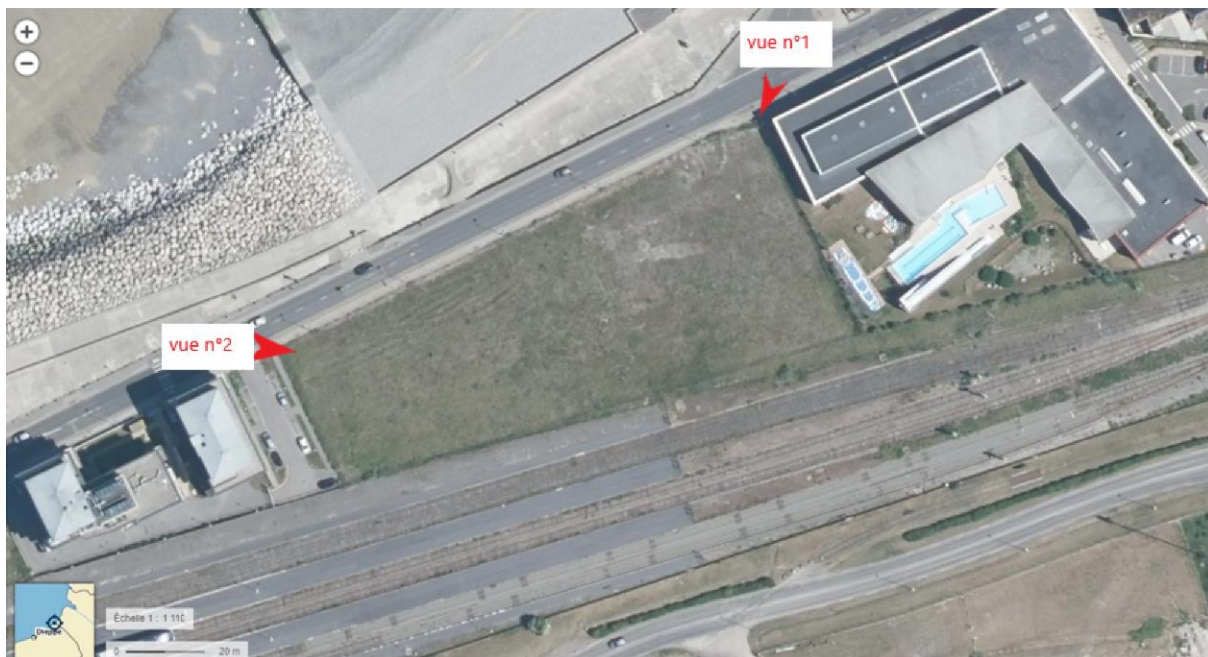
PA2 :

Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement

1/Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

Le terrain est implanté au nord-est de la commune face au front de mer. Il est cadastré AI N°114 à 118 d'une superficie de 6795 m².

Il s'agit d'une friche ferroviaire située avenue du maréchal Foch au Tréport. Le terrain n'est ni arboré ni planté.



Ci-dessus : prise de vue aérienne du 14/06/2021 résolution 20cm. Données IGN GEOPORTAIL.

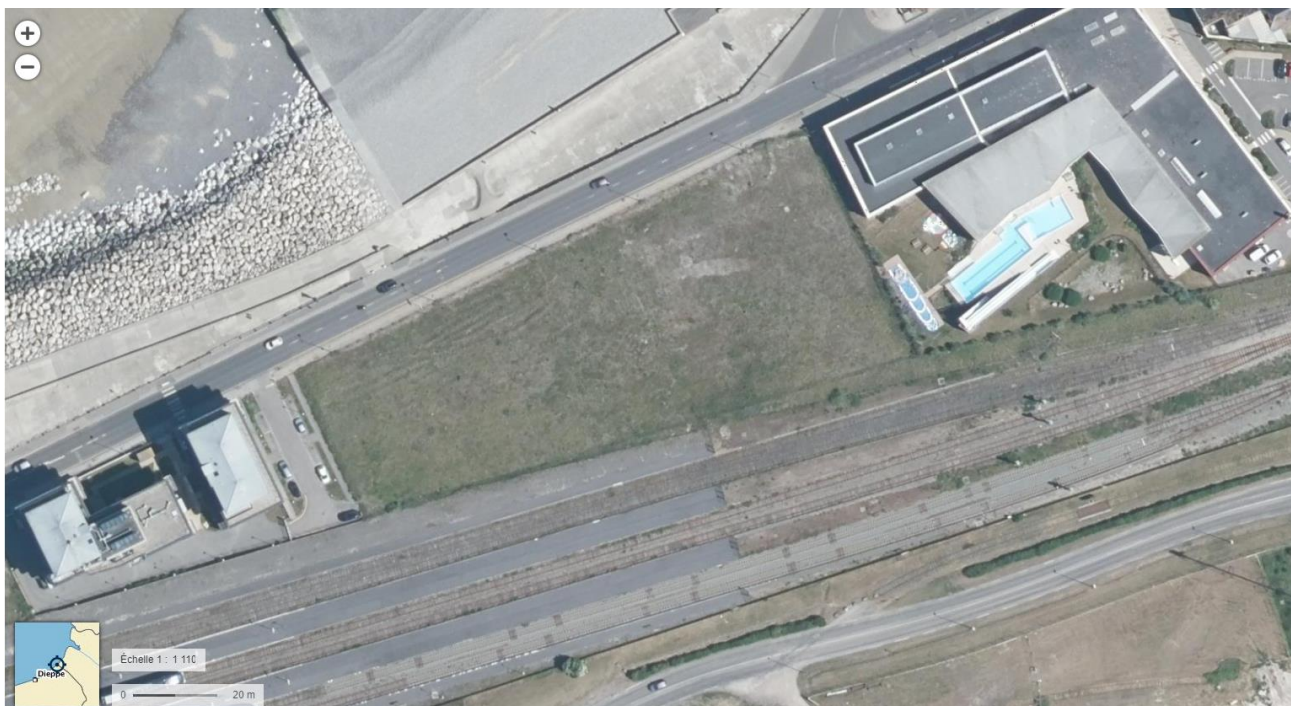
Ci-dessous prises de vue du 15 décembre 2021 :





Il est bordé au nord-est par le complexe aquatique O²Falaises, au sud-est par les voies ferroviaires de la gare du Tréport/Mers-les-Bains, au sud-ouest par la résidence d'habitation « la fée des mers » et au nord-ouest l'avenue du maréchal Foch route département 1015.

Ce terrain possède actuellement un accès au sud-ouest par l'impasse des « mailleuls ».



Profil altimétrique actuel :

Le terrain présente un dénivelé positif de 90 cm du sud-ouest au nord-est.



Profil altimétrique actuel en travers partie ouest

Le terrain présente un dénivelé négatif de 0.3 mètres du nord au sud dans sa partie ouest.



Profil altimétrique actuel en travers partie est

Le terrain présente un dénivelé négatif de 0.3 mètres du nord au sud dans sa partie est.



Le projet ne modifiera pas de façon notable les profils altimétriques de l'état actuel du terrain.

L'ensemble sera reprofilé pour obtenir des pentes régulières de l'ordre de 1 à 2% pour canaliser les eaux pluviales vers les zones d'infiltration que sont les zones de stationnement perméables ou le bassin en fond de parcelle. L'altitude moyenne du projet se situera à +6.80m NGF IGN69.

2/Descriptif du projet

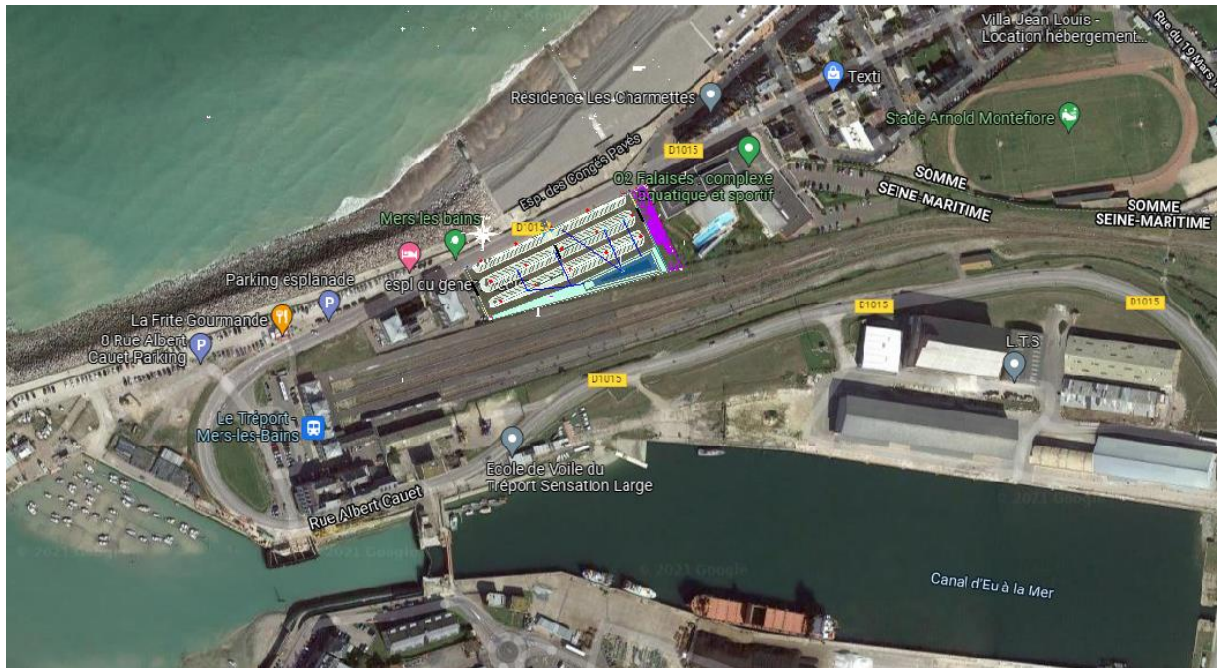
Le projet consiste en la création d'une aire de stationnement pour véhicules légers d'une capacité de 160 places automobiles et une douzaine de places 2 roues sur une surface de 6189.5m². Il sera doté de 4 places PMR ainsi que deux places dédiées à la recharge des véhicules électriques.

L'accès est prévu au sud-ouest et la sortie à l'opposé au nord-est via l'avenue du maréchal Foch. Cette séparation de l'entrées et de la sortie permet la sécurisation des accès en favorisant la visibilité lors de l'insertion. Les voies de circulation seront réalisées en grave bitume 0/14 ép 14 cm et enrobé 0/10 ép 6 cm. La largeur de chaussée au niveau de l'entrée et de la sortie sera de 3.5ml et pour l'ensemble des circulations de 4.5ml de large. Les piétons disposeront de 2 accès sur trottoir aux deux extrémités du projet et d'un accès central matérialisé débouchant sur un passage piéton nouvellement créé.

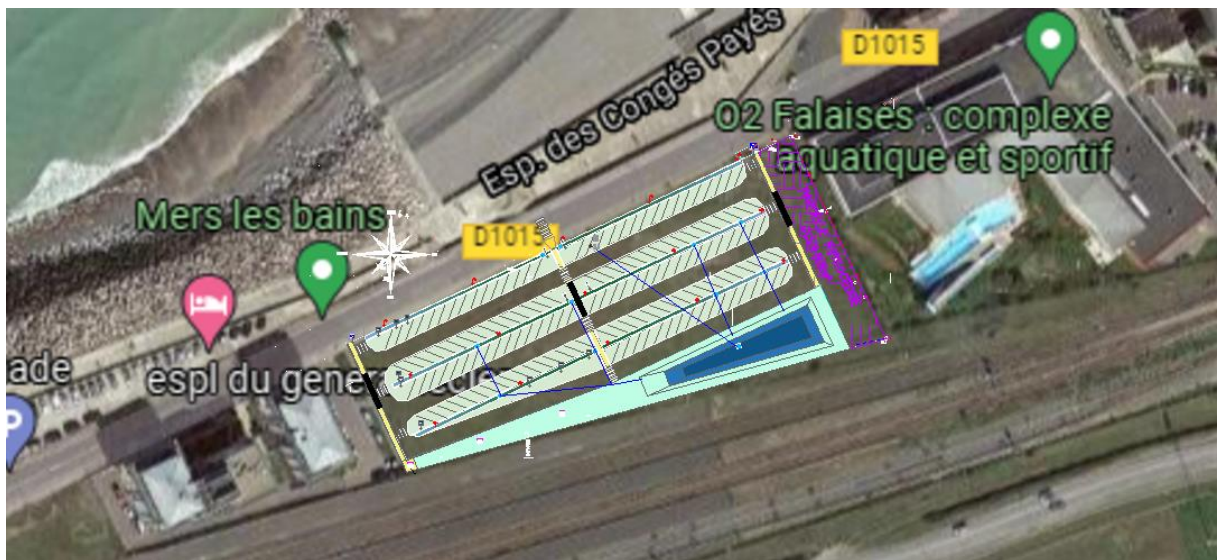
L'ensemble de l'aire de stationnement aura le statut de « zone de rencontre » avec limitation 20 km/h et priorité aux piétons. Dans cette zone, les **piétons sont autorisés à circuler sur la chaussée** sans y stationner et bénéficient de la priorité sur les véhicules.

Une bande de terrain à l'extrémité nord-est représentant 605.5m² sera cédée à la CCVS pour ménager un accès supplémentaire au complexe aquatique o²Falaises.

Insertion du projet dans son environnement lointain sur plan IGN



Insertion du projet dans son environnement proche



En entrée et sortie seront implantés des protiques afin de limiter la hauteur de véhicule à moins de deux mètres.



L'éclairage de l'ensemble sera réalisé au moyen de 10 candélabres doubles crosses de type Tsana Ral 70



16.

PA3 :

Prise en compte des contraintes liées au PPRN et SGEP

Le terrain est situé en zone AI et figure au PPRN basse vallée de la Bresle en zone de chocs mécaniques et pour sa moitié sud-est en zone I5 correspondant à une zone urbaine soumise à l'aléas remontée de nappe fort ou modéré.

Au niveau du SGEP de la commune, le terrain se situe dans la zone « secteur d'activités » impliquant des dimensionnements particuliers des dispositifs de gestion des eaux pluviales.

1/ Zone chocs mécaniques

Le projet n'étant pas une construction à proprement parlé mais un aménagement de type aire de stationnement ces prescriptions sont sans objet.

2/Zone I5 correspondant à une zone urbaine soumise à l'aléas remontée de nappe fort ou modéré

« 3.8.10 Parkings

Sont autorisés les parkings perméables de surface sous réserve que :

- ils ne soient pas remblayés,
- les dispositifs de gestion des eaux de pluie permettent de les gérer sur place et de retenir les pollutions.

Les parkings sont qualifiés de perméables lorsque leur perméabilité est au minimum de 10-6mm/s en tout point. Les parkings enherbes sont acceptés. »

Le projet prévoit la pose d'un géotextile non-tissé anti-contaminant sur l'ensemble de la surface du terrain. Toutes les zones de stationnement seront perméables avec utilisation de système type Ecovégétal green :

- Préserve de la perméabilité du sol (Coefficient de ruissellement nul)
- Favorise l'infiltration des eaux pluviales à la source
- Limite le ruissellement de surface et la concentration des polluants
- Entretien faible de la surface perméable (éventuellement 1 surfaçage annuel)
- Réponse aux contraintes d'urbanisme et d'assainissement tout en permettant un usage intensif des surfaces (circulation et stationnement permanent)
- Améliore le confort urbain par évapotranspiration (20 à 30% des eaux de pluie)

LES AVANTAGES DU SYSTÈME DE PARKING GAZON ECOVEGETAL GREEN

POUR LA NATURE

Le compactage des sols est évité et la perméabilité préservée.
Les surfaces engazonnées facilitent l'infiltration des eaux de pluies, limitent le ruissellement de surface et ralentissent les écoulements.
Les matériaux utilisés sont recyclés et donc écologiques.
Le système racinaire du gazon est bien nourri et se développe en profondeur.
Les traces d'hydrocarbures sont dispersées et dégradées par les micro-organismes du sol.

POUR LA MISE EN OEUVRE

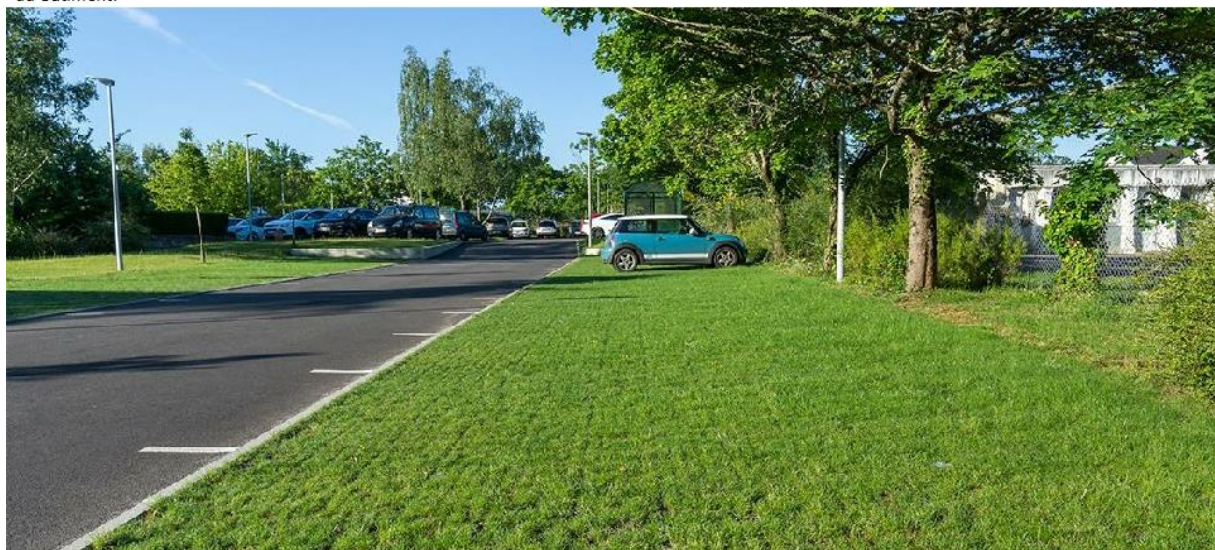
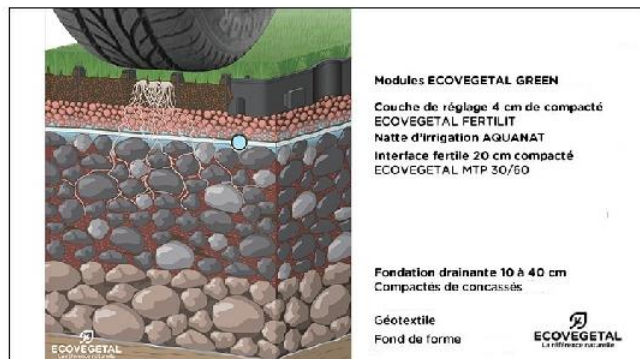
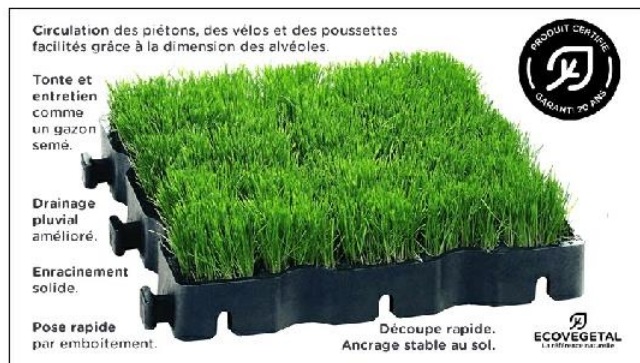
Les surfaces assemblées de parking gazon sont parfaitement stables.
La structure répond aux sollicitations mécaniques spécifiques d'un parking.
Le rendu est immédiat et similaire à un gazon de placage.
Les parois des modules de parking gazon résistent à la cassure et absorbent la dilatation.
La pose du parking gazon se fait sans joint de dilatation.

POUR L'USAGER

La voie de circulation est bien délimitée.
Les places de parking gazon sont clairement différenciées.
Les surfaces ne nécessitent pas plus d'entretien qu'un gazon.
Le parking engazonné est immédiatement utilisable.
Le système assure une végétation dense et durable.
Agréable à la vue, le parking gazon donne une impression de campagne dans la ville.

POUR L'USAGE

Idéal pour un parking à faible rotation comme un parking d'entreprise par exemple.
Parfait pour la réalisation des voies d'accès de type pompiers.
Les vibrations provoquées par le passage des véhicules n'entraînent pas le soulèvement des dalles.
Les dalles protègent le gazon de l'érosion.
Le parking est rapidement utilisable dès la mise en service du bâtiment.



3/Zone « secteur d'activités » du SGEP de la commune du Tréport

Pour respecter les prescriptions liées à la zone précitée :
-la surface d'infiltration minimum est de 2150m². Concernant ce projet elle est portée 2880m².

-le volume minimum à stocker lors d'épisode de pluie décennale (1h) de 30mm est de 186m³. Concernant ce projet il est porté à 300 m³.

-la vidange du bassin sera régulée à 2l/s avec une durée de 41.7heures pour 300m³.
(voir fiche ci-dessous)

Eléments de dimensionnement des dispositifs de gestion des eaux pluviales

Secteur d'activités

Tout projet

	Caractérisation de la pluie de dimensionnement	Occurrence moyenne de la pluie	Tout projet
Secteur d'activités	Pluie de 30 mm	Pluie décennale (1h)	Gestion des eaux pluviales par vidange régulée à 10 l/s/ha max et à 1 l/s pour toute surface de projet < 1000 m ²

Dimensionnement de l'aménagement de gestion des eaux pluviales de la parcelle

Tout projet	Pluie à stocker (mm)	Qfuite (l/s)	Volume à stocker (m ³)	Surface nécessaire à l'infiltration (m ²)
Surface du projet (m ²)				
20	0,03	1	0,6	7
70	0,03	1	2	24
100	0,03	1	3	35
150	0,03	1	5	52
500	0,03	1	15	174
10000	0,03	10	300	3472
20000	0,03	20	600	6944
50000	0,03	50	1500	17361

Remarques :

V à stocker (m³) = surface imp (m²) x pluie (mm)

Hypothèse : taux d'infiltration = 10⁻² m/s et vidange en 48h

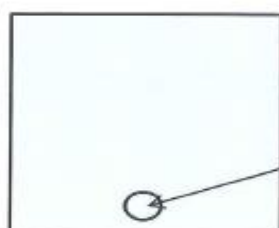
Surface d'infiltration = V / (0,000001 x 3600 x 48)

Remarque : Vidange (h) = volume (l) / Qf (l/s) / 3600
1 m³ = 1000 l

Les temps de vidange (heures)

Qf (l/s)	Volume de stockage litres									
	1000	5000	10 000	30 000	50 000	80 000	100 000	110 000	200 000	300 000
0,5	0,6	2,8	5,6	16,7	27,8	44,4	55,6	61,1	111,1	166,7
1	0,3	1,4	2,8	8,3	13,9	22,2	27,8	30,6	55,6	83,3
2	0,1	0,7	1,4	4,2	6,9	11,1	13,9	15,3	27,8	41,7
3	0,1	0,5	0,9	2,8	4,6	7,4	9,3	10,2	18,5	27,8
5	0,1	0,3	0,6	1,7	2,8	4,4	5,6	6,1	11,1	16,7
10	0,0	0,1	0,3	0,8	1,4	2,2	2,8	3,1	5,6	8,3
16	0,0	0,1	0,2	0,5	0,9	1,4	1,7	1,9	3,5	5,2

Les débits de fuite (l/s)



Exemple d'une cuve :

cuve : 2 m de haut max

Orifice de fuite vers exutoire :

Ø 19 mm max pour 1 l/s avec 2 m d'eau dans la cuve

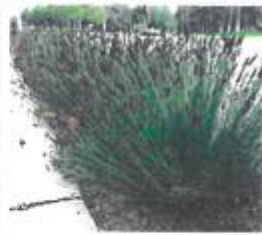
diam Cana (mm) / hauteur d'eau (m)	0,1	0,6	1	1,6	2
11	0,1	0,2	0,3	0,3	0,4
16	0,2	0,3	0,5	0,6	0,7
19	0,2	0,6	0,8	1,0	1,1
25	0,4	1,0	1,3	1,7	1,9
30	0,6	1,4	1,9	2,4	2,7
36	0,8	1,9	2,6	3,2	3,7
40	1,1	2,4	3,6	4,2	4,9
46	1,4	3,1	4,4	5,3	6,2
50	1,7	3,8	5,4	6,6	7,6
60	2,5	5,5	7,8	9,5	11,0
70	3,3	7,5	10,6	12,9	14,9
75	3,8	8,6	12,1	14,9	17,2
80	4,4	9,8	13,8	16,9	19,5
90	5,5	12,4	17,5	21,4	24,7
100	6,8	15,3	21,6	26,4	30,5

A noter que ce bassin fera l'objet d'un traitement paysager et compte tenu de sa faible profondeur s'apparentera plus à une dépression de l'ordre d'une soixantaine de centimètre qu'à un bassin en tant que tel. Il sera intégré dans une zone d'expansion hydraulique d'environ 700m² qui sera plantée de graminées et vivaces comme des OYATS DES DUNES, PEROVSKIA ATRIPLICIFOLIA, SENCIO GREYI et HEBE BRACHYSIPHON. (voir fiche)

Petits arbustes, vivaces et graminées



BRACHYSCOME IBERIDIFOLIA



CHONDROPETALUM TECTORUM



CONVOLVULUS CNEORUM



CORDYLINE AUSTRALIS PURPUREA



EUPHORBIA MYRSINITES



HEBE BRACHYSIPHON



HELICHRYSUM ITALICUM



LIBERTIA FORMOSA



LOBULARIA MARITIMA



MELANTHUS MAJOR



OYAT DES DUNES



PEROVSKIA ATRIPLICIFOLIA



PHORMIUM APRICOT QUEEN



PHORMIUM BLACK ADDER



PITTOSPORUM TOBIRA NANA



ROMARIN OFFICINAL



SALVIA GRAHAMII



SENECIO GREYI



TEUCRIMUM FRUTICANS



YUCCA ROSTRATA

Cette surface sera agrémentée de 3 bancs et de 3 tables de pique-nique (dont une accessible PMR) pour permettre aux usagers de l'aire de stationnement de pouvoir se restaurer au calme. (voir fiche mobilier urbain)



Table Pique-nique - PATA



BANC - PATA



Support vélos - SAINT CLAIR à sceller



PA4 :

Plan de l'aire de stationnement au 1/200^e format A1

**Coupe de principe des noues végétalisées,
stationnement perméables et aménagement des
sols au 1/50^e format A3**