

Figure 87 : Zone Natura 2000 (source ALISE Environnement)

IV.2. Zone Natura 2000 ZSC de La Forêt d'Eawy

IV.2.1. Description

L'intégration de la forêt d'Eawy au réseau Natura 2000 a été demandée par l'Union européenne pour le caractère tout à fait typique des habitats de **hêtraies** qu'elle abrite.

La totalité des surfaces (688 hectares) proposées sont couvertes par des habitats éligibles au titre de la Directive et la totalité du site se situe en **forêt domaniale**. Le périmètre retenu est celui proposé par l'Office National des Forêts. Le document d'objectif (DOCOB) a été arrêté en septembre 2005.

Ce site abrite trois habitats éligibles au titre de la Directive :

- La **hêtraie acidiphile à houx**, habitat sur sol acide dominé par le hêtre avec un sous-étage de houx parfois abondant. A côté du hêtre, la strate arborée présente du chêne sessile et du bouleau, tandis qu'en strate arbustive le houx est accompagné de néflier, bourdaine et chèvrefeuille. La strate herbacée est composée d'espèces acidiphiles : Canche flexueuse, myrtille ou Laïche à pilules. Le couvert herbacé peu dense permet le développement de tapis de mousses denses à *Leucobryum glauque* ou *Polytric élégant*. Au sein du périmètre proposé, cet habitat couvre 249 ha, principalement situés dans la zone nord du site proposé.

C'est cet habitat qui est situé en limite avec Les Grandes-Ventes.



ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

La **hêtraie à humus doux**, habitat sur sol neutre à légèrement acide caractérisé par un tapis de jacinthes au printemps. Le hêtre domine la strate arborée mais est accompagné de chêne, frêne, érable ou merisier. La strate arbustive bien que souvent limitée, peut être riche en espèces : noisetier, aubépine, églantier. Outre la Jacinthe des bois, la strate herbacée présente des espèces neutrophiles comme l'Aspérule odorante, la Mélisse à une fleur, le Lamier jaune, la Violette et l'Euphorbe des bois ou l'Arôme tacheté. Elle occupe 372 ha du site proposé, essentiellement dans la zone sud.

La **hêtraie calcicole à Lauréole**, habitat rattaché au précédent mais se développant sur calcaire avec en strates herbacée et arbustive des espèces typiques des sols calcicoles : cornouiller, fusain d'Europe, troëne, céphalanthères, Noettie nid d'oiseau, dompte-venin,...

Code Natura 2000	Habitats naturels	Superficie
9120	Hêtraies acidophiles atlantiques à sous-bois à Ilex et parfois à Taxus (Quercion robori-petraeae ou Ilici-Fagenion)	249.12 ha
9130	Hêtraies de l'Asperulo-Fagetum	442.88 ha

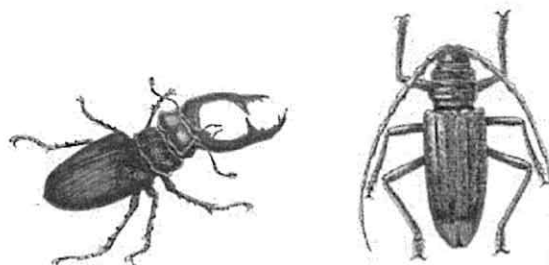
Figure 88 : Types d'habitats présents sur le site (source ALISE Environnement)

Outre la typicité de ces habitats, la forêt d'Eawy se caractérise par la présence d'espèces rares de très fort intérêt patrimonial. On peut citer notamment trois espèces de fougères à affinités montagnardes particulièrement originales pour la région : le Polypode des chênes (*Gymnocarpium dryoperis*), la Fougère des montagnes (*Oreopteris limbosperma*) et le Phéoptérisme connecté (*Phegopteris connectilis*).

Type d'espèces	Code Natura 2000	Nom scientifique	Nom commun	Evaluation globale
Invertébrés	1083	Lucanus cervus	Lucane Cerf-volant	Bonne

Figure 89 : Espèces d'intérêt communautaire présentes sur le site (source ALISE Environnement)

Un inventaire faunistique complet sera réalisé lors de la réalisation du document d'objectifs du site. Cependant, deux espèces de l'annexe II de la Directive ont été signalées dans la forêt d'Eawy : le Lucane cerfvolant, présent dans tous les massifs de Haute Normandie, mais également le Grand Capricorne (*Cerambyx cerdo*). Si cette dernière donnée est confirmée, la forêt d'Eawy serait la seule station de la région pour cette espèce de coléoptère.



Figures 90 et 91 : Lucane Cerf-volant (*Lucanus cervus*) et Grand capricorne (*Cerambyx cerdo*), coléoptères d'intérêt communautaire

IV.2.2. Objectifs de protection



Les Grandes Ventes

PLU

RP - PAGE 80

Les habitats proposés sont dans un bon état de conservation, l'objectif de gestion réside donc principalement dans le **maintien de l'existant** et la **continuité de la gestion actuelle**. Il sera notamment privilégié la régénération naturelle et le maintien des strates inférieures riches en espèces patrimoniales.

ENJEU

IV.3. Zone Natura 2000 ZSC du Bassin de l'Arques

Le site Natura 2000 du Bassin de l'Arques s'étend sur 338 ha. Le document d'objectif (DOCOB) a été arrêté le 05 mars 2012. La commune des Grandes-Ventes est située à environ 0,5 km de la partie la plus proche du site Natura 2000 du Bassin de l'Arques.

Le site « bassin de l'Arques » est entièrement compris dans le bassin versant de l'Arques. L'Arques est un fleuve côtier qui se jette dans la Manche à Dieppe. L'Arques ne fait en réalité que 6,5 km et est l'exutoire de 3 cours d'eau plus importants en amont : la Béthune, l'Eaulne et la Varenne. Le site Natura 2000 concerne le lit mineur (comprenant les berges) de ces 3 cours d'eau et de l'Arques sur les 1,6 km en aval de sa confluence avec l'Eaulne. Il est possible de repérer 2 grands ensembles paysagers différents le long de ces cours d'eau :

- Un ensemble de vallées aux lits majeurs relativement prononcés dans les bassins versants de l'Arques, l'Eaulne, la Varenne et la Béthune en aval de Mesnières-en-Bray ;
- La vallée de la Béthune en amont de Mesnières-en-Bray n'a pas la même morphologie et est composée d'un ensemble de petites vallées et/ou talwegs associés à des petits ruisseaux connectés à la Béthune et composant un « chevelu ».

Type de milieu	Code Natura 2000	Habitat naturel	Surface / Linéaire / Stations
Milieux aquatiques	3260	Rivière à renoncules oligo-mésotrophes à eutrophes	330 ha
Habitats humides	91E0	Mégaphorbiaies mésotrophes colinéennes	1 ha
Forêts	6430	Aulnaie – Fresnaie des bords de rivières à cours lents	380 km linéaire

Figure 92 : Habitats d'intérêt communautaire présents sur le site (source ALISE Environnement)

Type d'espèce	Code Natura 2000	Nom scientifique	Nom commun	Intérêt du site
Poissons	1163	<i>Cottus gobio</i>	Chabot	Fort
	1106	<i>Salmo salar</i>	Saumon atlantique	Fort
	1095	<i>Petromyzon marinus</i>	Lamproie marine	Fort
	1099	<i>Lampetra fluviatilis</i>	Lamproie de rivière	Fort
	1096	<i>Lampetra Planerii</i>	Lamproie de Planer	Fort



ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Crustacés	1092	<i>Austropotamobius pallipes</i>	Écrevisses à pattes blanches	Modéré
-----------	------	----------------------------------	------------------------------	--------

Figure 93 : Espèces d'intérêt communautaire présentes sur le site (source ALISE Environnement)

IV.4. Zone Natura 2000 ZSC du Pays de Bray, Cuestas Nord et Sud

Le site Natura 2000 « Pays de Bray, Cuestas Nord et Sud s'étend sur 984ha. Le document d'objectif (DOCOB) a été arrêté le 24 juin 2008. La commune des Grandes-Ventes est située à environ 1,3 km de la partie la plus proche du site Natura 2000 Pays de Bray, Cuestas Nord et Sud.

Code Natura 2000	Habitats naturels	Superficie
5130	Formations à <i>Juniperus communis</i> sur landes ou pelouses calcaires	9.85 ha
6210	Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (<i>Festuco-Brometalia</i>) (* sites d'orchidées remarquables)	305 ha
9130	Hêtraies de l' <i>Asperulo-Fagetum</i>	453.1 ha
9180	Forêts de pentes, éboulis ou ravins du <i>Tilio-Acerion</i>	9.85 ha

Figure 94 : Types d'habitats présents sur le site (source ALISE Environnement)

Type d'espèces	Code Natura 2000	Nom scientifique	Nom commun	Evaluation globale
Invertébrés	1065	<i>Euphydryas aurinia</i>	Damier de la Succise	Excellent
	1083	<i>Lucanus cervus</i>	Lucane Cerf-volant	Bonne
	6199	<i>Euplagia quadripunctaria</i>	Écaille chinée	Bonne

Figure 95 : Espèces d'intérêt communautaire présentes sur le site (source ALISE Environnement)

V. Zones naturelles d'intérêt écologique, floristique et faunistique

L'inventaire ZNIEFF est avant tout un outil de connaissance des espaces de richesse écologique, qui jouent un rôle fonctionnel fondamental en tant qu'éléments de **diversité**, de zones refuges pour la flore et la faune. Il n'a pas de valeur juridique directe et ne constitue pas un instrument de protection réglementaire des espaces naturels.

Si la **jurisprudence** considère que l'existence d'une ZNIEFF n'est pas de nature à interdire tout aménagement, le juge administratif a sanctionné à plusieurs reprises pour erreur manifeste d'appréciation la non-prise en compte dans les décisions d'urbanisme du caractère remarquable d'un espace naturel attesté par son inscription à l'inventaire ZNIEFF. La récente loi Grenelle a renforcé les objectifs de protection des sites d'intérêt écologiques.

ENJEU

V.1. ZNIEFF de type I

Les ZNIEFF de type I correspondent à des **sites ponctuels**, répertoriés en raison de la présence d'espèces animales ou végétales remarquables, rares ou protégées au niveau régional ou national ...

Deux ZNIEFF de type I ont été inventoriées sur la commune des Grandes-Ventes :



Les Grandes Ventes

PLU

RP - PAGE 82

- « Le Hoquet, la mare du Four »
- « L'allée des Limousins »

Notons la présence en limite de commune des ZNIEFF de type I du « coteau de la Basse-Cane », du « Croc », de la « côte à Buis des coteaux du Beau-Soleil et d'Orival et du chemin Saint-Martin ».

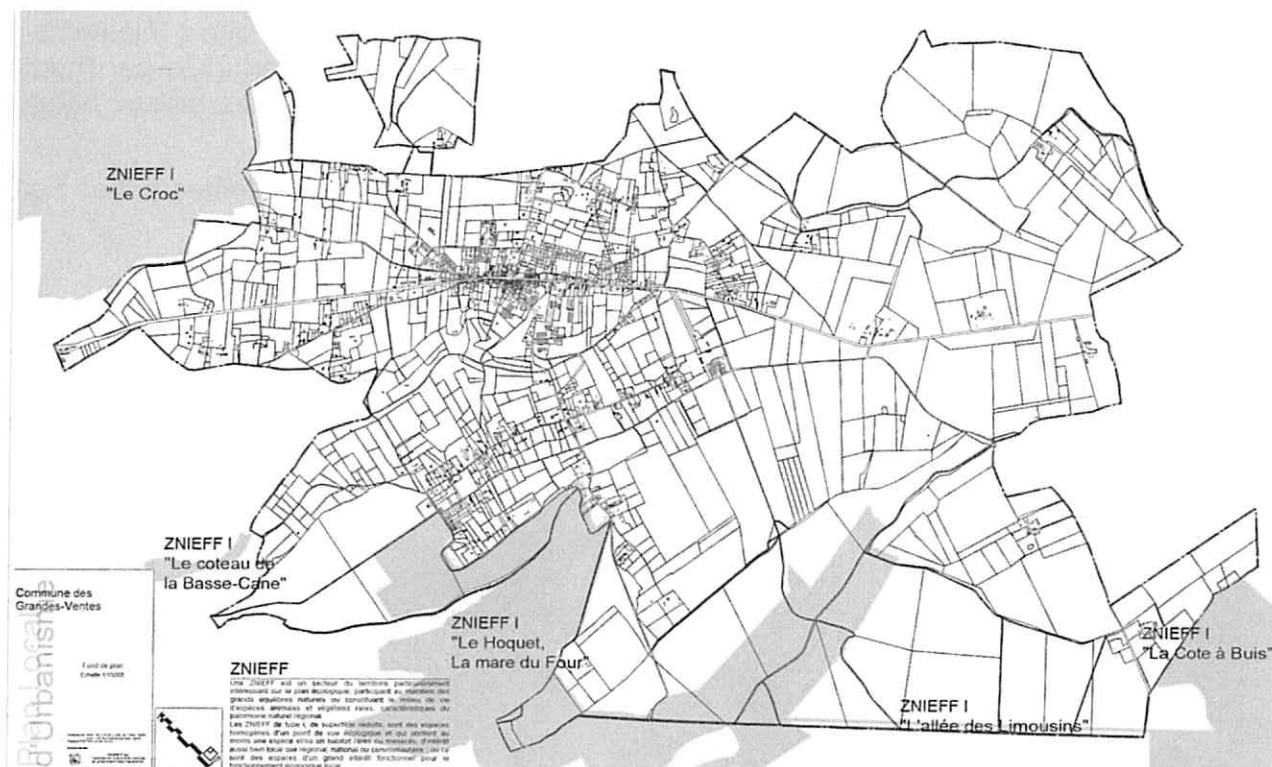


Figure 96 : ZNIEFF de type I

V.1.1. Le Hoquet, la mare du Four

Cette zone qui est parcourue par deux vallons parallèles d'Est en Ouest, est localisée dans la partie Nord du massif d'Eawy. La hêtraie acidiphile atlantique à Houx et la Hêtraie à Jacinthe sont présentes sur le plateau ; la variante calcicole se rencontre sur les versants. 8 espèces déterminantes ont été relevées parmi lesquelles *Oreopteris limbosperma* et *Gymnocarpium dryopteris*, deux Fougères protégées au niveau régional. L'état de conservation des espèces et des milieux est tout à fait satisfaisant. A noter parmi les espèces de flore la présence de *Rubus idaeus* et de *Polypodium x mantoniae*.

Remarque : on soulignera la présence de *Ranuncula lingua* (espèce introduite) dans la mare de la parcelle 90.

V.1.2. L'allée des Limousins

Cette zone étroite est constituée de la **route forestière** des Limousins qui traverse le massif du Nord au Sud (25,05 hectares sur Ardouval, Bellencombre, Les Grandes-Ventes, Maucomble, Rosay, Saint-Hellier, Les Grandes-Ventes et Ventes-Saint-Rémy).

En effet, sur tout le long des accotements, on retrouve les trois fougères protégées au niveau régional (*Phegopteris connectilis*, *Oreopteris limbosperma* et *Gymnocarpium dryopteris*) ainsi



ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

que *Dryopteris affinis* susp. *affinis*, *Polystichum aculeatum*, *Blechnum spicant*, etc. L'état de conservation des espèces et des milieux est tout à fait satisfaisant.

V.2. ZNIEFF de type II des forêts d'Eawy et de la vallée de la Varenne

Les ZNIEFF de type II correspondent intégralement à de **vastes ensembles** composés d'une mosaïque de milieux naturels diversifiés, dont le rôle écologique fonctionnel est primordial. Elles participent ainsi à l'équilibre naturel régional. Ces zones, éléments de diversité écologique et paysagère, représentent des ensembles peu perturbés par l'homme dans lesquels il convient de conserver une cohérence et une diversité des milieux naturels, garantes du patrimoine floristique et faunistique.

Une ZNIEFF de type II a été inventoriée sur la commune des Grandes-Ventes, « Les Forêts d'Eawy et la Vallée de la Varenne ».



Figure 97 : ZNIEFF de type II

La forêt d'Eawy occupe la partie supérieure et les pentes d'un vaste plateau séparant les vallées de la Varenne et de la Béthune. Elle couvre 14462,67 hectares répartis sur 46 communes. L'argile à silex du crétacé souvent recouverte de limon des plateaux a donné naissance à des sols profonds, frais et fertiles, favorables à la culture forestière. Le site renferme une **hêtraie à asperule**, et une **hêtraie typique**. Les vieilles futaies de hêtre sont régénérées naturellement et complétées par des plantations de chêne sur les plateaux, par des plantations d'érable sycomore et d'alisier torminal sur les pentes calcaires.

L'intérêt floristique est remarquable. On peut observer plusieurs espèces de ptéridophytes rares et protégées à l'échelon régional: le lycopode en massue (*Lycopodium clavatum*) et la fougère des montagnes (*Oreopteris limbosperma*), le polypode du chêne (*Gymnocarpium dryopteris*), le polypode du hêtre (*Phegopteris polypodioides*). Signalons également la



présence du dryoptéris écaillé (Dryopteris affinis), et du blechnum en épi (Blechnum spicant). Le site abrite aussi des plantes remarquables comme l'androsème officinal (Hypericum androsaemum), sous-arbrisseau assez rare, la petite pyrole (Pyrola minor), et l'orchidée néottie nid d'oiseau (Neottia nidus avis).

A cet intérêt floristique, s'ajoute un **grand intérêt faunistique**. Quatre espèces de chauves-souris sont représentées : le vespertilion de Bechstein (Myotis bechsteinii), le grand murin (Myotis myotis), le petit rhinolophe (Rhinolophus hipposideros), et le grand rhinolophe (Rhinolophus ferruquinum). Ces chauves-souris, en voie de disparition sont protégées à l'échelon européen. Deux insectes intéressants ont été observés dans la ZNIEFF. Il s'agit du minotaure (Typhoeus typhoeus) et Scimbex fagi.

La forêt d'Eawy joue un rôle fonctionnel fondamental. C'est un élément de diversité, c'est une zone refuge pour la flore et la faune. Elle a un rôle de protection contre l'érosion et de régulation des facteurs climatiques.

La mauvaise gestion ou l'absence de gestion des pelouses calcicoles sont des menaces qui pèsent sur le site. Il est indispensable d'établir un pâturage extensif pour le maintien de la richesse floristique. Cette zone est un site éligible pour la Directive habitat.

LA FORET D'EAWY :

Elle occupe une grande partie du plateau (6900 hectare) localisé entre la Varenne et la Béthune, et culmine à 236m. Les flancs de la vallée de la Varenne sont couverts jusqu'à mi-pente par les bois et sont découpés par divers vallons secs, orientés perpendiculairement à l'axe de la vallée.

La pluviométrie moyenne annuelle est abondante avec un fort taux d'humidité (moyenne annuelle de 960mm) favorable au Hêtre ; privilégiée par la sylviculture, cette essence représente 80% de la surface du couvert.

L'allée des Limousins, qui traverse le massif du Nord-Ouest au Sud-Est, fut ouverte au milieu du 16^{ème} siècle par Gabriel de Limoges, grand Maître des Eaux et Forêts, qui détenait le droit de chasse en forêt d'Eawy. Sa longueur est de 14 km sur plus de 20 m de large. Cette grande ouverture centrale est une des caractéristiques du massif. Par endroit, ses talus présentent un fort intérêt écologique (une ZNIEFF de type I le recense).

La forêt d'Eawy est caractérisée par de grandes et vieilles futaies de hêtraies, acidiphiles à neutrophiles, développées sur les limons argileux de plateau et des formations à silex sur les pentes. Des faciès calcicoles peuvent occuper les versants là où affleure la craie. Les fonds de vallons aux colluvions argilo-limoneuses donnent des stations fraîches voire humides et neutrophiles.

Huit ZNIEFF de type I relèvent les intérêts écologiques ponctuels du massif : hêtraies acidiphiles à Houx, hêtraies neutrophiles à Jacinthe des bois, hêtraies calcicoles, coteau à Buis, accotements et lisières de l'allée des Limousins avec des espèces de fougères remarquables à affinité montagnarde : Oréoptéride des montagnes, Gymnocarpion du chêne et Phéoptéride polypode, protégées au niveau régional.

Plus de 180 mares ont été recensées ; certaines présentent un bon intérêt écologique notamment des mares oligotrophes à Sphaignes (Bois du Croc, Ventes-Saint-Rémy).

Parallèlement, l'intérêt communautaire des habitats forestiers (Endymio-Fagetum, Ilici-Fagetum, Daphno-Fagetum) ont permis le classement de 688 hectares du massif en site Natura 2000 n° FR2302002 « Forêt d'Eawy ».



ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

La forêt accueille une population de Cerf élaphe, ainsi que des espèces faunistiques rares et remarquables telles que : le Grand Murin, le Grand Rhinopie, le Vespertilion de Bechstein, le Putois, la Bondrée apivore, le Pic noir, le Busard Saint-Martin, le Lucane cerf-volant, le Grand Capricorne (la forêt d'Eawy serait la seule station régionale connue pour cette espèce de coléoptères qui figure sur l'annexe IV de la directive habitats).

La présence de nombreuses mares induit un fort potentiel pour des espèces d'amphibiens mais aucun inventaire n'a pu être fait sur ce groupe. La Coronelle lisse a été observée en lisière Nord-Ouest.

VI. Trames vertes et bleues

Le **déplacement des animaux et du pollen** des plantes est indispensable pour que les populations puissent se reproduire et les espèces sauvages, se maintenir. Dans un environnement fortement modifié par les activités humaines, les animaux et les plantes ont besoin de corridors écologiques pour se déplacer entre les réservoirs de biodiversité.

La Trame Verte et Bleue est un ensemble de continuités écologiques composées de **milieux naturels « réservoirs »** et de **corridors écologiques**.

Cette Trame Verte et Bleue a été cartographiée à l'échelle régionale dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE), dont un extrait centré sur Les Grandes-Ventes est présenté ci-dessous.

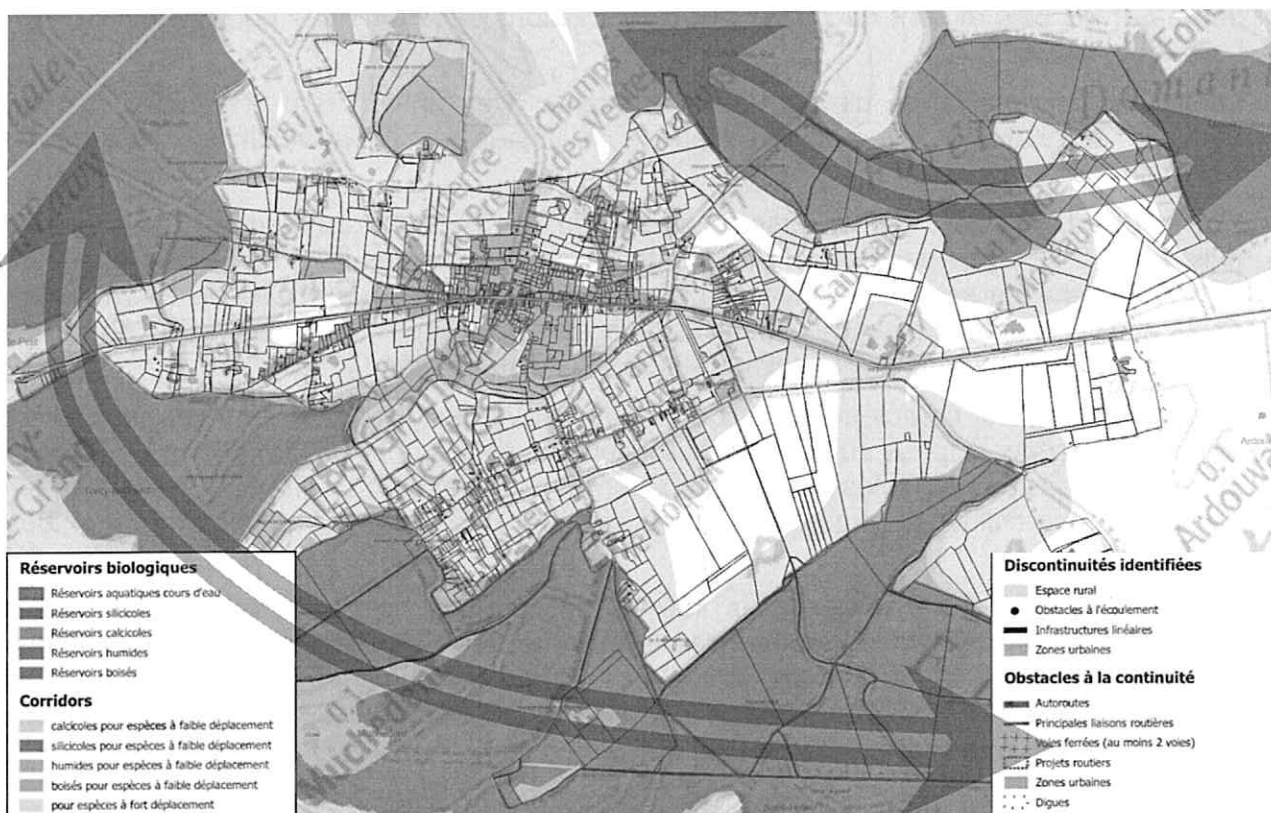


Illustration 98 : Schéma Régional de Cohérence Ecologique (source DREAL)

Le territoire des Grandes-Ventes est **cerné par deux grandes trames vertes**, maillant le réseau de milieux à forte valeur environnementale sur Les Grandes-Ventes ou sur les



Les Grandes Ventes

PLU

RP - PAGE 86

ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

communes voisines (zone Natura 2000 de la forêt d'Eawy et ZNIEFF de type I du Croc sur Freuleville, ZNIEFF de type I des coteaux de la Basse-Cane sur Torcy-le-Grand, ZNIEFF de type I du Hoquet et de la mare du four sur Les Grandes-Ventes, Muchedent et Saint-Hellier, ZNIEFF de type I de la côte à Buis sur Bellemcombe, et ZNIEFF de type II de la forêt d'Eawy).

L'espace rural du plateau ventois fonctionne comme corridor écologique pour les espèces à fort déplacement (par exemple, Renard, Chevreuil, Hérisson, Hermine, Oiseaux, Chauves-souris, Papillons, Abeille) entre ces deux grandes trames périphériques.

Ce corridor est constitué d'un **maillage de petits éléments naturels**, jouant le rôle de relais. Il s'agit des éléments recensés précédemment pour leur intérêt paysager (forêts, bosquets, haies d'arbres, talus plantés, vergers, mares), qui ont également un grand intérêt environnemental. Les prairies en halo autour des zones urbanisées sont également importantes pour le fonctionnement de ce corridor.

Le maintien de cette continuité écologique est conditionné par la conservation de ces milieux assurant les échanges biologiques.

La carte ci-dessous permet d'apprécier leur densité :

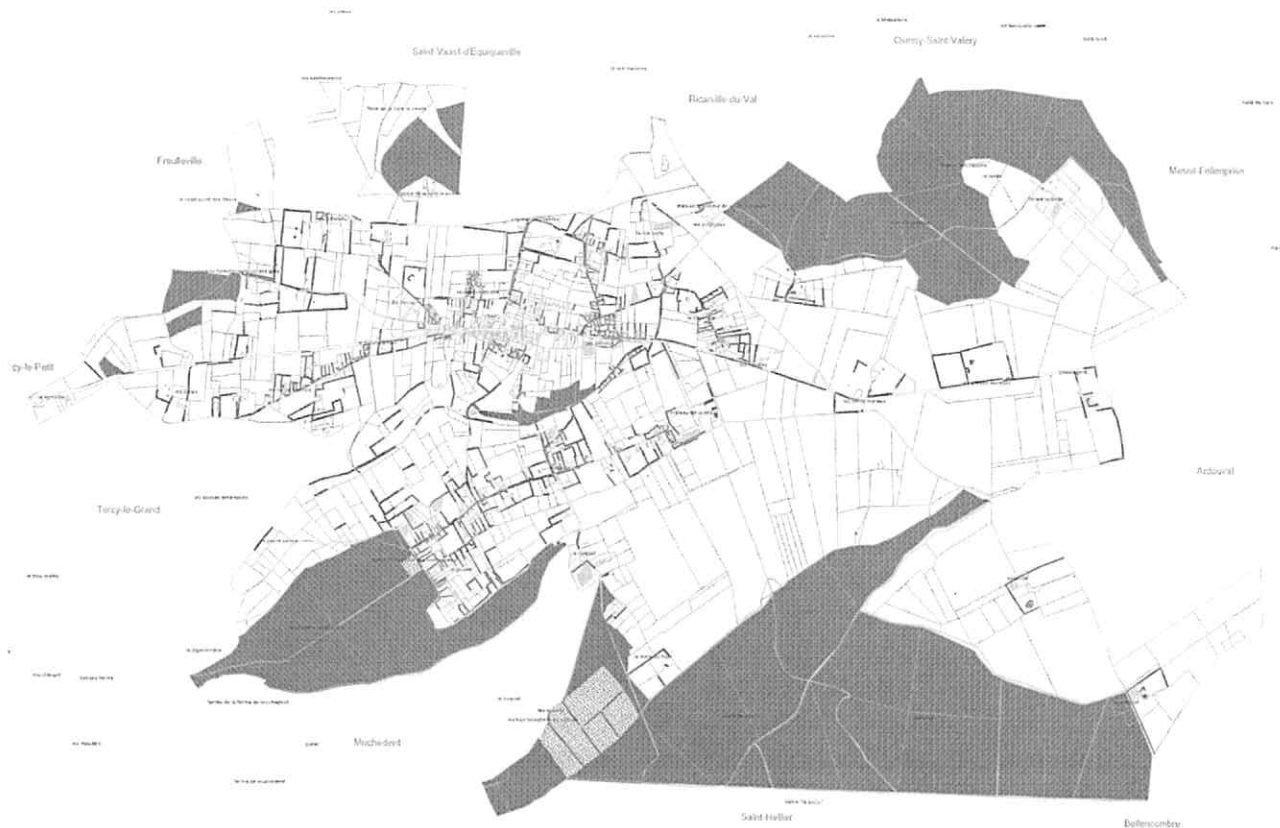


Illustration 99 : Maillage écologique sur le territoire ventois (en vert)

VII. Les risques naturels d'effondrement de cavité souterraine

D'après le rapport de Recensement des Indices de Cavités Souterraines et à Ciel Ouvert (source Explor-e)



Les Grandes-Ventes

PLU

RP - PAGE 87

ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

VII.1. Les cavités souterraines en Seine-Maritime

VII.1.1. Les cavités naturelles

La Haute-Normandie est constituée d'un substratum crayeux. Ce substratum friable, fracturé lors de divers épisodes tectoniques, érodé et dissout par l'eau a vu le développement de réseaux karstiques dont les manifestations les plus visibles dans la région correspondent aux nombreuses dépressions ou effondrements observables en surface, appelés communément bétaires.

En résumé, du point de vue des écoulements, le réseau hydrographique de surface a perdu son rôle prépondérant au profit d'une circulation souterraine en trois dimensions, privilégiée au niveau des zones fracturées.

Pour faire fi des vocables locaux la notion de « rivière souterraine » est toutefois généralement largement usurpée en Haute-Normandie.

Les conduits qui collectent les eaux engouffrées (conduits que l'on peut observer au niveau des falaises) ont bien été creusés par l'eau il y a plusieurs centaines de milliers d'années mais ils ont ensuite été en grande partie comblés par des alluvions composées de loess, d'argile et de silex.

VII.1.2. Les cavités anthropiques

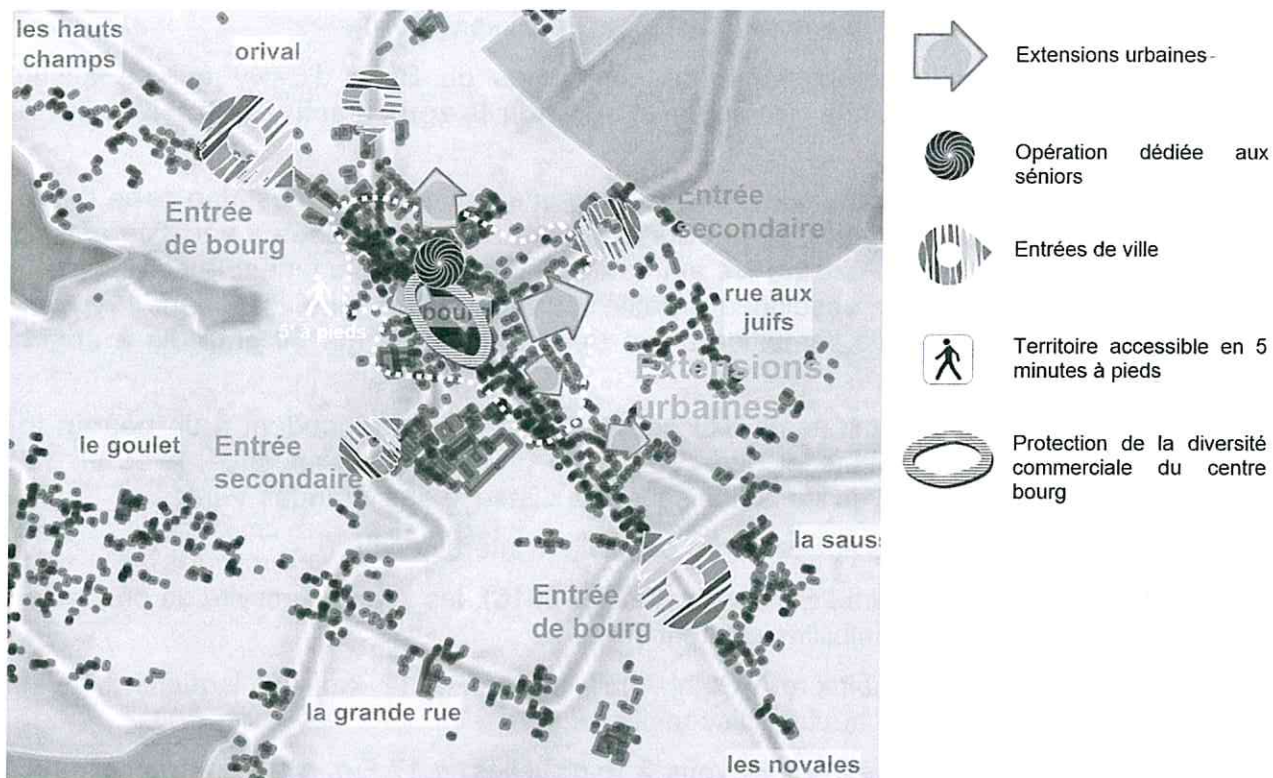
De tous temps, on a ouvert en Haute-Normandie des exploitations afin d'extraire du sol les matériaux indispensables à la vie quotidienne :

- Les marnières : exploitations souterraines de craie destinée à l'amendement des cultures ;
- Les argilières : exploitations en surface de veines ou d'accumulation d'argiles dont la composition répondait aux spécifications liées à la réalisation de poterie, tuiles, briques (« brique de Saint-Jean ») ...
- Les sablières : extractions de sable en surface, principalement à destination des activités de construction ;
- Les cailloutières : exploitations souterraines ou à ciel ouvert de silex et de blocs gréseux destinés à la construction, l'entretien des voiries...
- Les carrières de pierre de taille : l'accès se faisant par des entrées (« bouches ») creusées à flanc de coteau ou en pied de falaise ;
- Les ferrières : comme presque partout en France, on peut retrouver des traces d'exploitation pour des matériaux ferrugineux destinés aux industries locales du fer ;
- Les carrières de pierre à chaux : exploitations sans contrainte géologique. L'accès se faisait de plain-pied, parfois par puits. Généralement le four à chaux était construit à proximité.

VII.1.2.1. Les exploitations de marne

Ce sous-sol crayeux a été exploité par l'homme depuis des siècles, parfois de manière intense, comme amendement alcalin (chaulage) des sols limoneux de notre région très fertiles mais aussi souvent acides. Ainsi, l'amendement déjà connu à l'époque des romains, a longtemps été une obligation pour les agriculteurs, consignée à ce titre dans les baux de fermage. Cette pratique est à l'origine de nombreuses carrières présentes dans la région, appelées communément marnières.





Illustrations 8 et 9 : Cartes du PADD

II.3. Actions n°1 à 3 : La politique de développement économique aux Grandes-Ventes

II.3.1. Ce que dit le PADD

Le PLU affiche la volonté communale de maintenir, voire améliorer, le ratio de 1,18 emploi pour un actif occupé. L'ambition annoncée est de créer des emplois pour suivre la croissance des Grandes-Ventes et pour accompagner le développement des communes sous influence, soit environ **220 emplois en 10 ans** :

- Si la courbe de population suit bien les prévisions, Les Grandes-Ventes compteront 192 habitants supplémentaires en 2026.

Cela correspond à environ 11% d'habitants supplémentaires sur la commune : la volonté de maintenir un bon équilibre habitat / emploi devrait entraîner une augmentation du nombre d'emploi du même ordre de grandeur, soit environ 80 à 90 emplois en plus d'ici 2026 (attention, le ratio d'actifs occupés au sein de la population totale pourraient changer d'ici 2026, mais par précaution, on le supposera constant).

- Le besoin en emplois précédent est doublé pour tenir compte du développement des communes sous influence (environ 80 à 90 emplois en plus d'ici 2026).

- Rappelons qu'une soixantaine d'emplois viennent d'être perdus aux Grandes-Ventes, avec le déménagement de l'entreprise SOCOPAL.

Il est nécessaire de prévoir la reconstitution de ce stock pour rétablir le bon équilibre habitat / emploi du territoire (environ 60 emplois).

Deux nouvelles zones dédiées à l'accueil d'activités économiques sont prévues :



II.3.1.1. Extension répondant à un besoin de croissance exogène

En partenariat avec la communauté de communes du Bosc d'Eawy qui en assurera l'aménagement et la gestion, la ville souhaite **agrandir la zone d'activités intercommunale d'Orival**.

La zone d'activités intercommunale d'Orival (ainsi que son extension) est une **zone d'intérêt local**, visant en priorité l'accueil de **petites et moyennes entreprises** à vocation artisanale **porteuses d'emploi** (sans exclure les autres destinations, et notamment le commerce bien représenté par plusieurs enseignes : petite surface alimentaire, jardinerie et garage automobile). Le PLU affiche l'ambition d'une **densité d'au moins 50 emplois à l'hectare** dans cette zone.

La zone d'activités intercommunale d'Orival et son extension répondent à un **besoin local** des habitants de la commune et des communes proches sous influence, avec un **faible niveau de concurrence** avec les zones situées à distance des Grandes Ventes :

■ Elle est éloignée des autres zones d'activité d'intérêt local.

D'après Seine-Maritime Expansion (février 2016), les zones d'activité de proximité sur lesquelles des disponibilités existent sont :

- ☐ Zone de l'Aubinière à Saint-Aubin-le-Cauf, à 12 km, sur laquelle il ne reste qu'un lot d'un hectare disponible ;
- ☐ Zone d'activités des Hayons à Esclavelles, à 17 km, avec une parcelle de 2,5 ha disponibles ;
- ☐ Zone d'activités d'Envermeu, à 16 km, avec une parcelle de 0,4 ha disponible ;
- ☐ Zone d'activités de Londinières, à 20 km, avec 3 ha disponibles.

La CCBE prévoit une extension de la zone d'activités de Bosc-le-Hard (le deuxième pôle de proximité de la CCBE), à une distance supérieure à 20 km.

En raison de leur éloignement, ces zones d'activités de proximité n'entrent pas en concurrence avec la zone des Grandes-Ventes.

■ Elle est située à une quinzaine de kilomètres de la zone Activa 2000 de Saint-Nicolas-d'Aliermont, sur laquelle il reste environ 12 ha disponibles, correspondant à 2 petits lots de 2 500 m² et 3 000 m² et à 3 lots grande taille (un de 2,5 ha et deux de 3 ha). Cette zone mixte pourrait correspondre à de l'artisanat et à des PME, mais avec une vocation d'accueil d'entreprises un peu plus importantes qu'aux Grandes-Ventes compte-tenu de la taille des lots. Si l'on ajoute à cela son éloignement (les entreprises visées cherchant des implantations de proximité), cette zone n'est pas réellement concurrentielle du projet des Grandes-Ventes ;

■ Elle n'entre pas en concurrence avec les grandes zones d'activités structurantes à l'échelle régionale, dédiées à l'accueil d'entreprises plus importantes, dont l'extension est en projet (notamment Dieppe, Criquetot sur Longueville, Saint-Saëns).



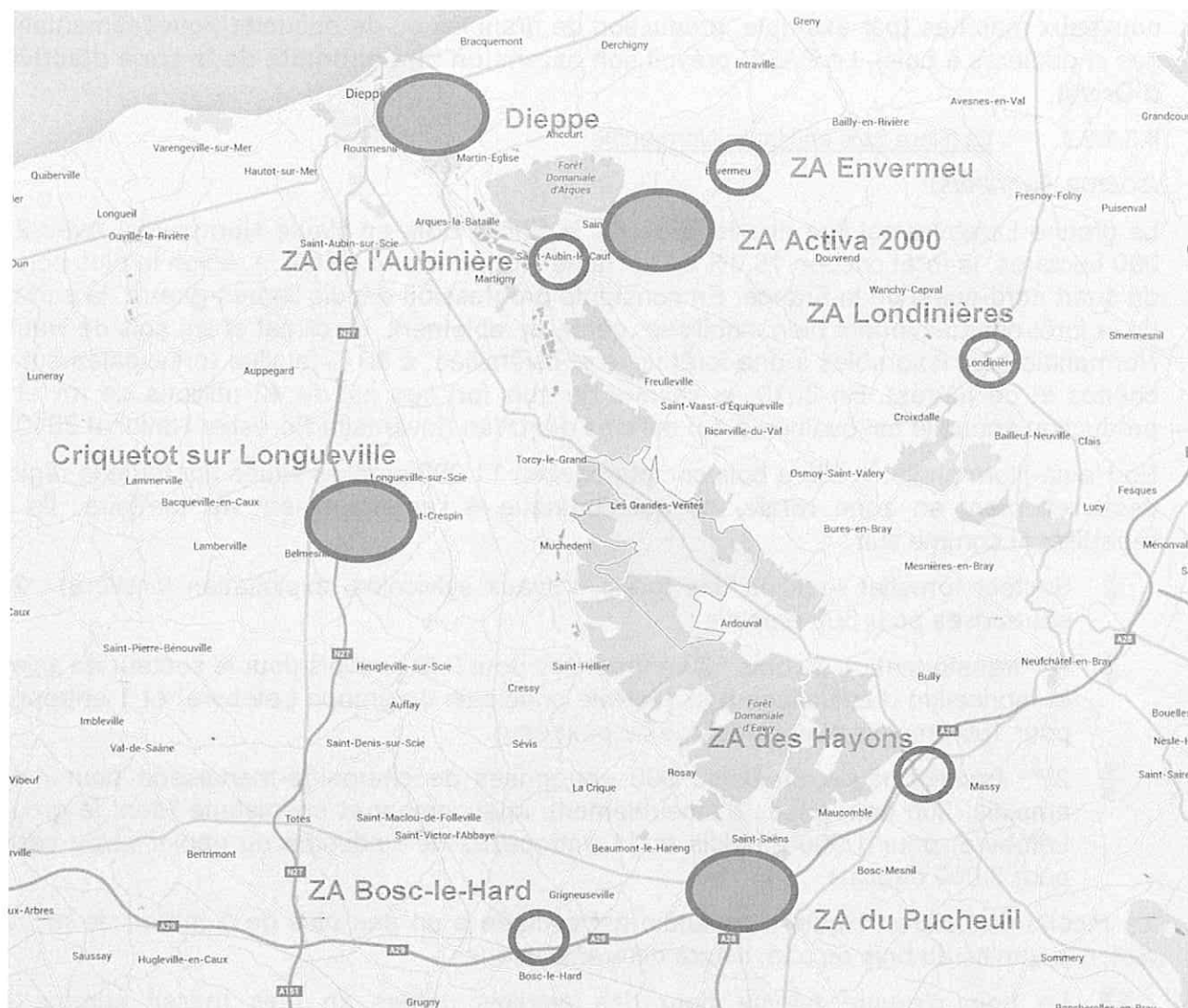


Illustration 10 : Les zones d'activités autour de Saint-Saëns (carte Google Map)

Ajoutons que l'avenir de l'une des principales entreprises locales (Socopal) est incertain aux Grandes-Ventes : l'extension de la zone d'emploi l'Orival est indispensable pour le territoire et ses habitants, afin de diversifier les possibilités d'emploi.

La communauté de communes du Bosc d'Eawy a déjà enregistré plusieurs demandes d'entreprise intéressées (3 demandes début 2016). Cela permet d'envisager un bon démarrage du remplissage de la zone. D'autres entreprises se manifesteront lorsque les terrains seront viabilisés et commercialisés.

Enfin, la dimension de la zone d'activités intercommunale d'Orival la rend éligible aux subventions régionales (supérieure à 5 ha). Cela permettra à la fois de faciliter le portage financier d'une telle opération pour la communauté de communes, et de développer un aménagement qualitatif.

II.3.1.2. Extension répondant à un besoin de croissance endogène

La deuxième grande entreprise locale, le **Groupe Lefebvre**, est une société dynamique et porteuse d'emploi. Elle connaît une croissance importante, afin d'adapter ses activités aux



nouveaux marchés (par exemple, production de granulés ou de brique pour l'alimentation des chaudières à bois). Le PADD prévoit son **extension en continuité de la zone d'activité d'Orival**.

II.3.1.2.1. La filière bois en Haute-Normandie

(source Anoribois)

Le groupe Lefebvre est l'un des **leaders de la filière bois** en Haute-Normandie. Avec 226 000 hectares, la forêt occupe 18,3% de la Haute-Normandie et en fait la région la plus boisée du quart nord-ouest de la France. En constante progression depuis l'après-guerre, la surface de la forêt est maintenant bien stabilisée, gérée durablement. Le climat et les sols de Haute-Normandie sont favorables à une forêt riche et diversifiée, à 85 % feuillue (principalement de chênes et de hêtres). En 2010, le volume de bois fort tige est de 42 millions de m³ et la production annuelle est évaluée à 1,5 millions de m³/an (Inventaire Forestier National 2010).

En Haute-Normandie, la filière bois compte environ 11 000 emplois situés sur toute la région, essentiellement en zone rurale, ce qui contribue à l'aménagement du territoire. Ils se répartissent comme suit :

- Secteur forestier (gestion des forêts, travaux sylvicoles, exploitation forestière) : 200 entreprises pour 300 emplois ;
- 1^{ère} transformation du bois : 30 entreprises pour 900 emplois pour le secteur du sciage et fabrication d'emballage bois (activité principale du groupe Lefebvre) et 1 entreprise pour 150 emplois pour l'industrie du panneau) ;
- 2^{ème} transformation du bois : 900 entreprises de charpente-menuiserie pour 4 400 emplois, 200 entreprises d'ameublement, agencement et ébénisterie (dont le groupe Lefebvre) pour 1 900 emplois et 11 entreprises de l'industrie du papier et du carton pour 3 000 emplois.

La récolte de bois en Haute-Normandie est estimée à un peu plus de 1 million de m³ /an. Selon la qualité du bois récolté, il aura différents usages :

- Le bois d'œuvre servira pour des emplois nobles en bois massif comme les charpentes, les meubles, les parquets ...

La construction bois est un débouché important. En France, comme en Haute-Normandie, la part de marché du bois dans la construction est évaluée à 10 %. Le bois est un matériau de construction issu d'une ressource naturelle et renouvelable ; utiliser du bois dans la construction permet donc de lutter contre l'effet de serre.

La part de marché des **constructions à ossature bois est en forte évolution**.

- Le bois d'industrie, composé de branches et de petits arbres, sera broyé pour produire des panneaux de particules ou de la pâte à papier ;

Le groupe Lefebvre fournit en connexe de sciage une importante usine de fabrication de panneaux de particules (150 emplois).

- Enfin, la dernière utilisation du bois est l'énergie sous forme de bûches ou alors de bois broyé en plaquettes forestières.

Le bois-énergie est un secteur en plein essor. La filière française de production de granulés de bois existe depuis les années 1980. Mais c'est depuis 2005 que son développement s'est accéléré : environ 100 000 tonnes en 2005, 500 000 tonnes en



2011 et 700 000 tonnes en 2012. Le million de tonnes doit être largement dépassé aujourd'hui.

Sous l'impulsion du gouvernement, la filière bois s'est engagée dans la construction d'une stratégie nationale publique et interprofessionnelle visant quatre objectifs : la gestion durable de la forêt, la valorisation de la ressource forestière française, le développement de la filière industrielle par plus de compétitivité et la création d'emplois et de valeur ajoutée. En Haute Normandie, cette stratégie est déclinée dans le **contrat régional de la filière forêt bois** du 6 juillet 2015.

Ce contrat présente des actions auxquelles le groupe Lefebvre, par son importance et sa volonté d'innover en se positionnant sur de nouvelles filières (bois-énergie, etc. ...) entend participer pleinement.

II.3.1.2.2. L'expansion de l'entreprise Lefebvre aux Grandes-Ventes

Créée au lendemain de la seconde guerre mondiale, la scierie Lefebvre s'est beaucoup développée et est aujourd'hui le **principal employeur de la commune**.

L'étude de photographies aériennes depuis une quarantaine d'années illustre l'expansion de l'entreprise : 0,5 hectare en 1946, 2,4 hectares en 1973, 6,3 hectares en 1985, 9,5 hectares en 1994, 10,8 hectares en 2003 et enfin 15,3 hectares en 2015. **Au cours de ces 10 dernières années, ce sont un peu plus de 4 hectares qui ont été aménagés par l'entreprise.**



Illustrations 11 et 12 : Emprise du groupe Lefebvre en 1973 / en 1985





Illustrations 13 et 14 : Emprise du groupe Lefebvre en 1994 / en 2003



Illustration 15 : Emprise du groupe Lefebvre en 2015

Avec le dépôt d'un nouveau permis de construire courant 2016, l'intégralité des 15,3 hectares sera très prochainement occupée par les entreprises du Groupe Lefebvre : Scierie Lefebvre, Manubois et Lefebvre Matériaux.

Vu la configuration du site historique dans le bourg (voisinage des habitations, bande forestière au sud-ouest, relief), l'entreprise n'a plus la possibilité d'acquérir de nouveaux terrains dans ce périmètre.



Les Grandes Ventes

PLU

RP - PAGE 27

Le Groupe Lefebvre est également implanté à Envermeu (activité de métallurgie avec deux usines). A très court terme, le site d'Envermeu sera totalement occupé (permis de construire en cours d'instruction).

Le Groupe Lefebvre dispose aux Grandes-Ventes d'un deuxième site dans la zone d'activité d'Orival depuis 1993. L'extension de ce site est à même de répondre au besoin de l'entreprise qui souhaite **poursuivre son essor dans les filières dynamiques du bois et de la métallurgie**.

Le besoin est estimé à environ 5 hectares, qui seront notamment nécessaires pour augmenter la capacité de stockage sur site (grumes, produits transformés, connexes) et pour permettre l'ouverture sur de nouveaux débouchés industriels.

II.3.1.3. Objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain

Les lois Grenelle II et ALUR ont assigné un objectif fondamental aux PADD : fixer des objectifs chiffrés de **modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain**.

Le PLU des Grandes-Ventes fixe plusieurs objectifs permettant de décliner localement cette ambition nationale en ce qui concerne les surfaces à vocation d'activités (présentés dans les orientations thématiques du PADD et rappelés dans l'orientation transversale n°6 : « Fixer des objectifs de modération de la consommation des espaces agricoles et de limitation de l'étalement urbain ») :

- Fixer un objectif de densité minimale de 50 emplois à l'hectare pour les activités économiques ;
- Limiter la surface des extensions urbaines à 12 hectares pour les activités économiques.

Compte-tenu de la vocation intercommunale de la zone d'activité d'Orival, ces objectifs sont à apprécier à l'échelle du territoire de la communauté de commune, et non uniquement à l'échelle communale.

II.3.2. Traduction en terme de zonage, règlement et OAP

L'ensemble de la zone d'activités existante d'Orival est classé en zone Uy, soit une surface de 9,8 hectares.

Deux extensions sont prévues en continuité de la zone actuelle (zones AUy1 et AUy2) :

■ **Extension de la zone d'activités intercommunale** (en rouge sur le plan ci-dessous)

L'extension de la zone d'activités intercommunale entre la route départementale 915 et la route d'Orival, pour une surface de **6,0 hectares** (soit environ 5 hectares commercialisables après déduction des emprises collectives liées aux voiries, aux espaces verts et aux ouvrages de lutte contre les inondations – cette surface permet donc la création d'environ 200 emplois avec un ratio de 50 emplois à l'hectare) ;

■ **Extension de l'entreprise Lefebvre** (en bleu sur le plan ci-dessous)

L'extension liée au développement économique du Groupe Lefebvre, permettant de pérenniser et diversifier son activité et les emplois sur une surface de **5,6 hectares** ; il s'agit de **terrains appartenant déjà à l'entreprise**.



Pour une grande partie, ce terrain était déjà réservé dans l'ancien POS pour l'accueil d'activités économiques, en extension de la zone d'Orival. Il est maintenant destiné à l'extension de l'entreprise Lefebvre.

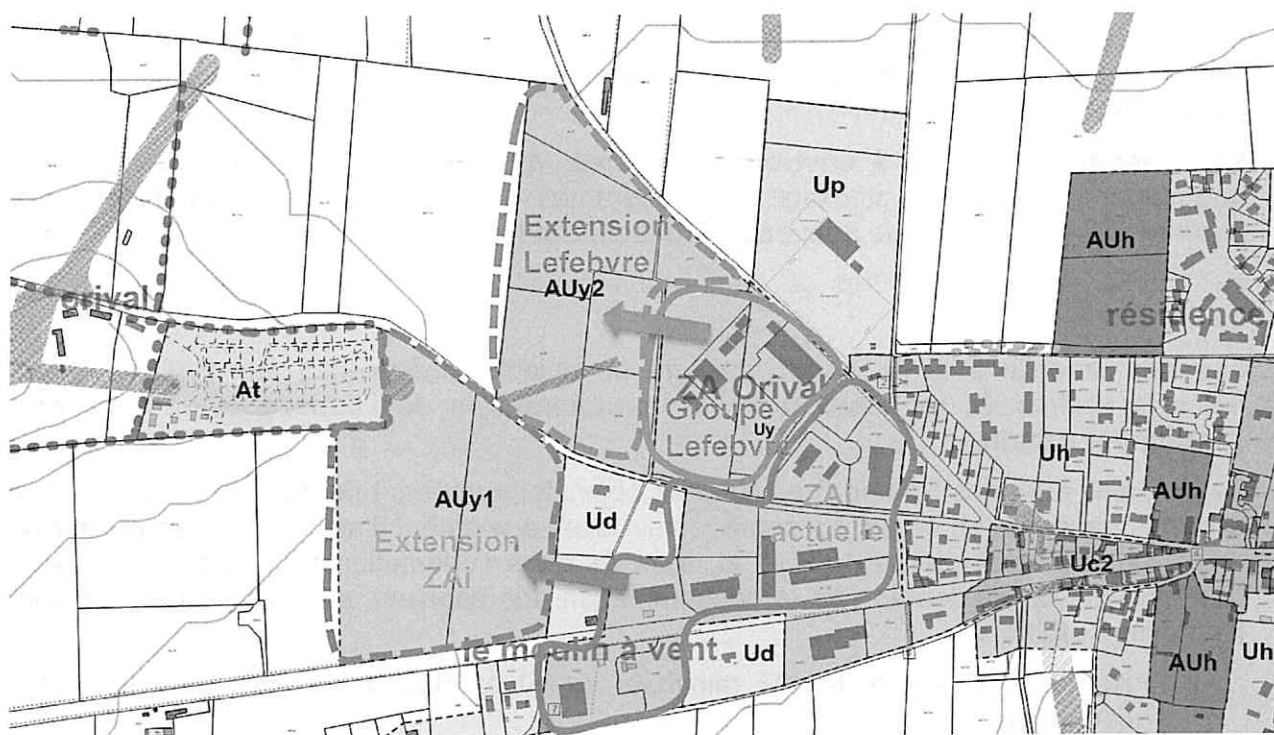


Illustration 16 : zone d'activité actuelle (traits pleins) et extensions (traits pointillés)

Ces extensions vont permettre de **conforter l'emploi** à destination des habitants des Grandes-Ventes et des communes sous influence.

Le règlement, conformément à l'occupation actuelle de la zone d'Orival, destine ces terrains à des **usages d'industrie, d'artisanat, de commerce, d'entrepôt ou de bureaux**.

Une orientation d'aménagement précise l'organisation spatiale, viaire, végétale, etc. de la partie située entre la route départementale 915 et la route d'Orival, afin que cette dernière soit compatible avec la qualité de l'entrée de ville et la proximité de la route départementale 915 (cf. étude L111-6). Les principes d'aménagement retenus sont les suivants :

- Organisation d'une desserte traversante, depuis un giratoire à créer en entrée de ville jusqu'à la zone d'activités existante ;
- Création d'un maillage de haies et de talus plantés autour de la zone, afin d'intégrer de manière qualitative les futurs volumes bâtis dans l'environnement ventois.

La **consommation foncière** associée à ce projet d'accueil d'activités économiques et d'emplois **ne dépasse pas la limite fixée par le PADD** (12 hectares en extension urbaine pour les activités économiques).





Figure 33 : Zones à urbaniser et principales sources de bruit

VII. Impacts sur les milieux naturels (Natura 2000, ZNIEFF, ...)

Source ALISE Environnement / Perspectives

La commune des Grandes-Ventes possède un patrimoine environnemental assez riche. Toutefois certains sites ou milieux sont plus sensibles :

- Le site Natura 2000 de La Forêt d'Eawy FR 2302002 ;
- La ZNIEFF de type I Le Hoquet, la mare du Four ;
- La ZNIEFF de type II Les forêts d'Eawy et d'Arques et la Vallée de la Varenne.

L'étude d'incidences s'attachera à évaluer les incidences du projet de zonage (en ce qui concerne les futures zones à urbaniser) sur les sites protégés ou inventoriés.

■ Zone AUh de la rue du Foyer Rural

Le site est localisé entre des parcelles déjà urbanisées, au centre de la commune. Les parcelles sont en partie délimitées par des haies.

La majeure partie du site est actuellement occupée en prairie. Au sud-est du site, des boisements d'arrière de parcelles sont présents.

La zone se situe en dehors de tout périmètre de protection ou d'inventaire :

- ▶ Site Natura 2000 le plus proche : La Forêt d'Eawy FR 2302002 – 2 km au nord-ouest
- ▶ ZNIEFF de type I la plus proche : Le Hoquet, la mare du Four – 1,5 km au sud
- ▶ ZNIEFF de type II la plus proche : Les forêts d'Eawy et d'Arques et la Vallée de la Varenne – 0,8 km à l'ouest



Zone AUr de la rue du Foyer Rural

Le site est enclavé au centre de la commune. Les parcelles sont des fonds de jardins de trois parcelles déjà urbanisées.

La zone se situe en dehors de tout périmètre de protection ou d'inventaire :

- ▶ Site Natura 2000 le plus proche : La Forêt d'Eawy FR 2302002 – 2 km au nord-ouest
- ▶ ZNIEFF de type I la plus proche : Le Hoquet, la mare du Four – 1,5 km au sud
- ▶ ZNIEFF de type II la plus proche : Les forêts d'Eawy et d'Arques et la Vallée de la Varenne – 0,8 km à l'ouest

Zone AUh de la rue du Moulin à Vent

Le site est localisé entre des parcelles déjà urbanisées, au centre de la commune.

Au vu des observations effectuées depuis la voie publique, le site est occupé par des jardins, de la prairie et un verger dégradé.

La zone se situe en dehors de tout périmètre de protection ou d'inventaire :

- ▶ Site Natura 2000 le plus proche : La Forêt d'Eawy FR 2302002 – 1,6 km au nord-ouest
- ▶ ZNIEFF de type I la plus proche : Le Hoquet, la mare du Four – 1,4 km au sud-ouest
- ▶ ZNIEFF de type II la plus proche : Les forêts d'Eawy et d'Arques et la Vallée de la Varenne – 0,4 km à l'ouest

Zone AUh au croisement de la rue des Antipodes et de la rue du Beau Soleil

Le site est localisé entre des parcelles déjà urbanisées, au centre de la commune.

La majeure partie du site est actuellement occupée en prairie évoluant vers une friche. La principale vocation de la parcelle est le stockage de bois.

La zone se situe en dehors de tout périmètre de protection ou d'inventaire :

- ▶ Site Natura 2000 le plus proche : La Forêt d'Eawy FR 2302002 – 2,3 km au nord-ouest
- ▶ ZNIEFF de type I la plus proche : Le Hoquet, la mare du Four – 1,6 km au sud-ouest
- ▶ ZNIEFF de type II la plus proche : Les forêts d'Eawy et d'Arques et la Vallée de la Varenne – 0,8 km à l'est

Zone AUh dédiée à la création d'une résidence sénior rue des Hôtelets

Le site est localisé entre des parcelles déjà urbanisées, au centre de la commune sur un site enclavé.

La majeure partie du site est actuellement occupée en prairie évoluant vers une friche accompagnée d'un ancien verger dégradé et d'une construction à l'abandon.

La zone se situe en dehors de tout périmètre de protection ou d'inventaire :

- ▶ Site Natura 2000 le plus proche : La Forêt d'Eawy FR 2302002 – 1,6 km au nord-ouest



- ▶ ZNIEFF de type I la plus proche : Le Hoquet, la mare du Four – 1,7 km au sud-ouest
- ▶ ZNIEFF de type II la plus proche : Les forêts d'Eawy et d'Arques et la Vallée de la Varenne – 0,5 km à l'ouest

Zone AUh de la rue de Saint-Vaast

Le site est localisé en bordure de zones urbanisées, sur des parcelles agricoles enclavées. Le site est délimité dans la partie nord par un linéaire de haies.

La majeure partie du site est actuellement occupée en prairie ponctuée par des arbres isolés. Une construction est présente sur le site. Au sud-est, une partie du site est en culture.

La zone se situe en dehors de tout périmètre de protection ou d'inventaire :

- ▶ Site Natura 2000 le plus proche : La Forêt d'Eawy FR 2302002 – 1,9 km au nord-ouest
- ▶ ZNIEFF de type I la plus proche : Le Hoquet, la mare du Four – 1,8 km au sud
- ▶ ZNIEFF de type II la plus proche : Les forêts d'Eawy et d'Arques et la Vallée de la Varenne – 1 km à l'ouest

Zone AUh de la rue du Colonel Delœil

Le site est localisé en bordure de zones urbanisées, sur des parcelles agricoles en extension.

Le site est occupé par de la prairie.

La zone se situe en dehors de tout périmètre de protection ou d'inventaire :

- ▶ Site Natura 2000 le plus proche : La Forêt d'Eawy FR 2302002 – 1,4 km au nord-ouest
- ▶ ZNIEFF de type I la plus proche : Le Hoquet, la mare du Four – 1,8 km au sud-ouest
- ▶ ZNIEFF de type II la plus proche : Les forêts d'Eawy et d'Arques et la Vallée de la Varenne – 0,6 km à l'est

Zone AUy1 pour l'extension de la zone d'activités intercommunale entre la route départementale 915 et la route d'Orival

Le site est localisé en bordure de zones urbanisées, sur des parcelles agricoles en extension, venant jouxter le camping.

Le site est occupé par de la culture.

La zone se situe en dehors de tout périmètre de protection ou d'inventaire :

- ▶ Site Natura 2000 le plus proche : La Forêt d'Eawy FR 2302002 – 0,7 km au nord-ouest
- ▶ ZNIEFF de type I la plus proche : Le Croc – 0,7 km au nord-ouest et Le Hoquet, la mare du Four - 1,7 km au sud
- ▶ ZNIEFF de type II la plus proche : Les forêts d'Eawy et d'Arques et la Vallée de la Varenne – 0,5 km au sud



Zone AUy2 pour l'extension liée au développement économique d'une grande entreprise locale

Le site est localisé en bordure de zones urbanisées, sur des parcelles agricoles en extension.

Le site est occupé par de la prairie.

La zone se situe en dehors de tout périmètre de protection ou d'inventaire :

- Site Natura 2000 le plus proche : La Forêt d'Eawy FR 2302002 – 0,8 km au nord-ouest
- ZNIEFF de type I la plus proche : Le Croc – 0,8 km au nord-ouest et Le Hoquet, la mare du Four - 1,8 km au sud
- ZNIEFF de type II la plus proche : Les forêts d'Eawy et d'Arques et la Vallée de la Varenne – 0,5 km au sud

VII.1. Incidences sur les zones Natura 2000

Les futures zones prévues pour l'ouverture à l'urbanisation se trouvent en dehors de zones Natura 2000 et ne sont pas situées à proximité de ces périmètres.

Les tableaux ci-après recensent les principales actions défavorables sur les types de milieux ou espèces ainsi que les effets induits par l'élaboration du PLU :

VII.1.1. Incidences sur la zone Spéciales de Conservation de la « Forêt d'Eawy » (FR2302002)

Activités	Action sur la conservation de l'habitat forestier			Effets induits par la révision du POS en PLU
	Favorable	Pas d'influence	Défavorable	
Travaux sylvicoles				
Introduction d'essences indigènes adaptées à la station	X			NEANT L'élaboration du PLU n'entrainera pas de destruction de milieux et ne mettra pas en avant d'action défavorable aux milieux. Le PLU n'aura donc pas d'impact direct ou indirect, temporaire ou permanent sur leur état de conservation. De plus, le PLU prône la plantation d'espèces locales
Introduction d'autres essences			X	
Epandage de boue			X	
...				
Transports et communication				
Routes et autoroutes			X	NEANT L'élaboration du PLU n'entrainera pas de destruction de milieux et ne mettra pas en avant d'action défavorable aux milieux. Le PLU n'aura donc pas d'impact direct ou indirect, temporaire ou permanent sur leur
Sentiers pistes		X		



Les Grandes Ventes

PLU

RP - PAGE 98

		état de conservation
...		
Activités récréatives		
Chasse	X	NEANT
VTT (hors-piste)	X	L'élaboration du PLU n'entraînera pas de destruction de milieux et ne mettra pas en avant d'action défavorable aux milieux. Le PLU n'aura donc pas d'impact direct ou indirect, temporaire ou permanent sur leur état de conservation
Pratique du vélo	X	
Randonnée pédestre	X	
...		
Aménagement		
Circuits véhicules terrestres à moteur	X	NEANT
L'élaboration du PLU n'entraînera pas de destruction de milieux et ne mettra pas en avant d'action défavorable aux milieux. Le PLU n'aura donc pas d'impact direct ou indirect, temporaire ou permanent sur leur état de conservation		

Figure 34 : Principales actions favorables et défavorables sur les types de milieux ou espèces sur le site Natura 2000 « Forêt d'Eawy » FR2302002 (source ALISE Environnement)

VII.1.2. Incidences sur la zone Spéciales de Conservation du « Bassin de l'Arques » (FR2300132)

Type de milieu ou d'espèce	Principales actions favorables à la préservation, voire la restauration du milieu / de l'espèce	Principales actions défavorables, voire incompatibles avec la préservation du milieu / de l'espèce	Effets induits par la révision du POS en PLU
Milieux aquatiques	<ul style="list-style-type: none"> Amélioration de la qualité de l'eau à l'échelle du Bassin versant Amélioration de la qualité fonctionnelle 	<ul style="list-style-type: none"> Curages et recalibrages Faucardage non autorisé – non adapté Apport d'eau chargés en MES 	NEANT
Habitats humides	<ul style="list-style-type: none"> Gestion périodique par fauche 	<ul style="list-style-type: none"> Absence d'entretien Utilisation de produits chimiques Artificialisation du lit majeur 	L'élaboration du PLU n'entraînera pas de destruction de milieux et ne mettra pas en avant d'action défavorable aux milieux. Le PLU n'aura donc pas d'impact direct ou indirect, temporaire ou permanent sur leur état de conservation
Forêts (alluviales)	<ul style="list-style-type: none"> Lutte contre l'artificialisation du lit Majeur Absence d'entretien 	<ul style="list-style-type: none"> Coupe à blanc Utilisation de produits chimiques 	
Poissons	<ul style="list-style-type: none"> Rétablissement de la 	<ul style="list-style-type: none"> Pollutions accidentelles 	



	<ul style="list-style-type: none"> continuité écologique • Amélioration de la qualité fonctionnelle des cours d'eau • Restauration des zones favorables à la reproduction 	<ul style="list-style-type: none"> et récurrentes • Maintien des ouvrages infranchissables • Apport d'eau chargée en MES • Curages
Crustacés	<ul style="list-style-type: none"> • Gestion adaptée des berges • Amélioration de la qualité de l'eau 	<ul style="list-style-type: none"> • Pollutions accidentelles et Récurrentes • Apport d'eau chargée en MES • Curages
Tous les habitats et espèces	<ul style="list-style-type: none"> • Amélioration de la qualité de l'eau 	<ul style="list-style-type: none"> • Artificialisation des zones humides du lit majeur • Invasion d'espèces envahissantes exotiques (renouée du japon par exemple)

Figure 35 : Principales actions favorables et défavorables sur les types de milieux ou espèces sur le site Natura 2000 « Bassin de l'Arques » FR2300132 (source ALISE Environnement)

VII.1.3. Incidences sur la zone Spéciale de Conservation du « Pays de Bray, Cuestas Nord et Sud » (FR2300133)

Habitat/espèce	Actions favorables	Actions défavorables	Effets induits par la révision du POS en PLU
H6210(*) -Formations herbeuses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement	<ul style="list-style-type: none"> - Pâturage extensif. - Fauche tardive avec exportation des produits de coupe. - Déboisement et/ou débroussaillage. 	<ul style="list-style-type: none"> - Evolution naturelle spontanée. - Pâturage intensif. - Plantations. - Utilisation de fertilisants ou produits phytosanitaires. - Brulis, labour (sauf à titre expérimental). - Pratique de véhicules motorisés. - Surpiétinement. 	NEANT
H6210 et H5130 – Pelouses piquetées à Juniperus communis	<ul style="list-style-type: none"> - Pâturage extensif. - Fauche tardive avec exportation des produits de coupe. - Déboisement et ou débroussaillage en faveur du Genévrier. 		L'élaboration du PLU n'entraînera pas de destruction d'habitats d'intérêt communautaire et ne mettra pas en avant d'action défavorable aux milieux. Le PLU n'aura donc pas d'impact direct ou indirect, temporaire ou permanent sur leur état de conservation
H9180* – Forêts de pentes du Tilio-Acerion	<ul style="list-style-type: none"> - Maintenir/restaurer le cortège d'essences de l'habitat. 	<ul style="list-style-type: none"> - Réalisation de plantations résineuses en plein. 	
H9130 – Hêtraies du Asperulo-Fagetum	<ul style="list-style-type: none"> - Maintenir un couvert végétal assez dense dans l'habitat. - Maintenir les 	<ul style="list-style-type: none"> - Création de nouvelles pistes. 	



peuplements au pourtour immédiat de l'habitat.

- Nettoyage des décharges sauvages éventuelles.

- Maintenir une partie d'arbres âgés et de bois morts

Actions spécifiques aux hêtraies-chênaies à Jacinthe des bois :

- Coupes d'éclaircies

raisonnées à des intervalles de temps adaptés.

- Mise en place de layons d'exploitation.

- Limiter le passage des engins lourds sur les sols ressuyés.

Actions spécifiques aux hêtraies-chênaies à Lauréole :

- Coupes d'éclaircies relativement fortes sur de petites surfaces et à des intervalles de temps adaptés.

- Réalisation de coupes

brutales ou de coupes rases dans les peuplements

situés à l'intérieur du site ou au pourtour immédiat de l'habitat.

- Décharges.

E1065 – Damier de la Succise

- Pâturage extensif (préférentiellement bovins).

- Maintien de lisières dynamiques entre pelouses et boisements.

- Identification des nids et pose annuelle d'exclos autour de ces derniers avant d'effectuer les opérations de gestion.

- Boisement naturel.

- Pâturage intensif.

- Pâturage ovins.

- Fauche mécanisée rase.

- Utilisation de fertilisants ou produits phytosanitaires.

- Brulis, labour.

Tous les habitats

- Maintien d'une mosaïque de milieux diversifiés.

- Elimination des espèces exogènes invasives.

- Destruction des corridors écologiques.

- Surfréquentation ou fréquentation mal gérée.

- Introduction d'espèces exogènes.

- Prélèvement



Les Grandes Ventes

PLU

RP - PAGE 101

Figure 36 : Principales actions favorables et défavorables sur les types de milieux ou espèces sur le site Natura 2000 « Pays de Bray, Cuestas Nord et Sud » FR2300133 (source ALISE Environnement)

VII.2. Incidences sur les ZNIEFF

Les futures zones prévues pour l'ouverture à l'urbanisation se trouvent en dehors de zones ZNIEFF et ne sont pas situées à proximité de ces périmètres.

Les tableaux ci-après recensent les principales actions défavorables sur les types de milieux ou espèces ainsi que les effets induits par l'élaboration du PLU :

Nom	Identifiant national	Sup.	Intérêt(s) de la zone	Incidences de la mise en œuvre du PLU
ZNIEFF I Le Hoquet, la Mare du Four	230030529	375,1 ha	<p>Cette zone qui est parcourue par deux vallons parallèles d'Est en Ouest, est localisée dans la partie Nord du massif d'Eawy.</p> <p>La hêtraie acidiphile atlantique à Houx et la Hêtraie à Jacinthe sont présentes sur le plateau ; la variante calcicole se rencontre sur les versants.</p> <p>8 espèces déterminantes ont été relevées parmi lesquelles <i>Oreopteris limbosperma</i> et <i>Gymnocarpium dryopteris</i>, deux Fougères protégées au niveau régional.</p> <p>L'état de conservation des espèces et des milieux est tout à fait satisfaisant.</p> <p>A noter parmi les espèces de flore la présence de <i>Rubus idaeus</i> et de <i>Polypodium x mantoniae</i>.</p>	<p>NEANT</p> <p>Le projet de PLU protège l'ensemble de ces éléments inventoriés. De plus, aucune des parcelles ouvertes à l'urbanisation ne se situe à proximité de ces périmètres d'inventaire</p>
ZNIEFF I L'Allée des Limousins	230004493	25,06 ha	<p>Cette zone est constituée de la Route Forestière des Limousins qui traverse le massif du Nord au Sud. En effet, sur tout le long des accotements, on retrouve les 3 Fougères protégées au niveau régional (<i>Phegopteris connectilis</i>, <i>Oreopteris limbosperma</i> et <i>Gymnocarpium dryopteris</i>) ainsi que <i>Dryopteris affinis</i> susp. <i>affinis</i>, <i>Polystichum aculeatum</i>, <i>Blechnum</i></p>	



				spicant, etc.
				L'état de conservation des espèces et des milieux est tout à fait satisfaisant.
ZNIEFF II Les Forêts d'Eawy et d'Arques et la Vallée de la Varenne	230004490	15616 ha		<p>A la limite des pays de Caux et de Bray, cette znieff couvre la forêt domaniale d'Eawy (à l'exception du massif du Pimont intégré</p> <p>dans une autre znieff), la forêt d'Arques, la vallée de la Varenne, la partie aval de la vallée de l'Eaulne (de Bellengreville à Martin-</p> <p>Eglise), ainsi que la zone de confluence des rivières Varenne, Béthune et Eaulne formant l'Arques, fleuve côtier. Elle regroupe</p> <p>ainsi une très grande variété de milieux naturels plus ou moins anthropisés : forêts, prairies mésophiles et humides, marais,</p> <p>rivières avec végétations aquatiques et rivulaires, étangs, mares, haies, pelouses et fourrés calcicoles, abritant une flore et une</p> <p>faune riches et remarquables.</p>

Figure 37 : Incidences de la mise en œuvre du PLU sur les ZNIEFF (source ALISE Environnement)

VII.3. Espaces naturels et paysagers ordinaires, trame verte et bleue

VII.3.1. Les mares

Le territoire des Grandes-Ventes compte plusieurs mares. Le remblaiement des mares est interdit par le règlement associé à chaque zone définie sur la commune

VII.3.2. Les boisements

Les boisements constitutifs du territoire des Grandes-Ventes sont classés en zone « N » dans le PLU. Ils figurent également en Espace Boisé Classé. Ce classement implique une protection de ces milieux puisque les constructions ne sont pas autorisées et le déboisement sera interdit.

VII.3.3. Les haies, arbres, alignements d'arbres, arbres isolés

Le territoire des Grandes-Ventes comporte de nombreuses haies, alignements d'arbres ou arbres isolés remarquables. Ces éléments constituent le patrimoine naturel et paysager communal et nécessitent donc d'être mis en valeur et protégés. Pour cela, le plan de zonage recense les haies, alignements d'arbres et arbres isolés à protéger au titre de l'article L151-



Les Grandes Ventes

PLU

RP - PAGE 103

19 du Code de l'Urbanisme ou au titre des espaces boisés classés. Le règlement du PLU décline des prescriptions relatives à la protection de ces éléments naturel et paysagers.

VII.3.4. Les prairies permanentes et les vergers

Les prairies permanentes recouvrent une grande diversité d'habitats écologiques variable selon la nature du sol et la pratique agricole. L'herbage peut accueillir de nombreuses espèces végétales et animales. Les vergers sont l'habitat de nombreuses espèces d'insectes, d'oiseaux, de mammifères dont certaines sont en forte régression.

Historiquement, les villages des Grandes-Ventes, Ardouval et Pommeréval prennent place au milieu d'un réseau de prairies autrefois complantées de vergers. Ces dernières ont néanmoins tendance à disparaître au profit des grandes cultures toujours plus présentes. On retrouve dans l'espace agricole et notamment en pourtour de village, les indices marquant la proximité de la boutonnière de Bray avec la présence de haies basses, très courantes autour des prairies.

Le plan de zonage recense les vergers à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme.

VII.3.5. Les fossés

Les fossés présentent un intérêt écologique (lieux de reproduction et de vie pour les insectes, oiseaux, mammifères) et un intérêt hydraulique (limitation des risques liés aux inondations).

Le plan de zonage recense les fossés à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme.

VII.3.6. Bilan

Les mares, les boisements, les haies, les alignements d'arbres, les arbres isolés, les fossés et les vergers constituent les éléments de **patrimoine local**, qu'ils soient naturel ou paysager. Ainsi ces éléments contribuent au **maintien et au développement de la trame verte et bleue**. Ils doivent **protégés et maintenus** dans le cadre des documents d'urbanisme. Le PLU des Grandes-Ventes veille à la protection de ses éléments grâce à leur identification et à leur préservation dans le cadre de la du règlement, du zonage et des zones AU.

VII.4. Incidences sur les continuités écologiques

Les milieux naturels sont interconnectés par des **corridors écologiques** (cf. Partie B – Etat initial de l'environnement) :

- Le territoire des Grandes-Ventes est **cerné par deux grandes trames vertes**, maillant le réseau de milieux à forte valeur environnementale sur Les Grandes-Ventes ou sur les communes voisines (zone Natura 2000 de la forêt d'Eawy et ZNIEFF de type I du Croc sur Freuleville, ZNIEFF de type I des coteaux de la Basse-Cane sur Torcy-le-Grand, ZNIEFF de type I du Hoquet et de la mare du four sur Les Grandes-Ventes, Muchedent et Saint-Hellier, ZNIEFF de type I de la côte à Buis sur Bellemcombre, et ZNIEFF de type II de la forêt d'Eawy) ;
- D'une manière générale, **l'espace rural du plateau ventois** fonctionne comme corridor écologique pour les espèces à fort déplacement (par exemple, Renard,



Chevreuil, Hérisson, Hermine, Oiseaux, Chauves-souris, Papillons, Abeille) entre ces deux grandes trames périphériques.

Le PLU met en œuvre un **zonage urbain compact**, permettant d'éviter la fragmentation de l'espace. **93% de la surface communale est classée en zones naturelle et agricole** perméables aux déplacements des espèces.

Toutes les **coupures d'urbanisation** sont maintenues :

- L'espace situé entre le bourg et les hameaux est classé en zones naturelle ou agricole ;
- L'espace séparant les hameaux les uns des autres est classé en zones naturelle ou agricole ;
- Le contour de l'urbanisation des hameaux a été délimité au plus près du bâti existant, permettant de maintenir les petites coupures d'urbanisation internes aux hameaux (notamment à la Grande Rue et au Goulet).

Tous les **milieux support des continuités écologiques** (forêts, alignements d'arbres, vergers, mares) sont **protégés** par le PLU (cf. paragraphe précédent).

Le bilan des incidences du projet de PLU sur les continuités écologiques est faible.

VII.5. Les types de milieux non présents aux Grandes-Ventes

Les milieux, inventaires et protections suivants ne sont pas rencontrés sur le territoire communal :

- Zones de Protection Spéciales – Réseau Natura 2000 ;
- Zones d'application de la convention Ramsar, relatives à la conservation des zones humides d'importance internationale ;
- Réserves de Biosphère (UNESCO) ;
- Zones d'Importance Communautaire pour les Oiseaux ;
- Parcs naturels nationaux ;
- Réserves Naturelles Nationales ;
- Réserves Naturelles Régionales ;
- Parcs Naturels Régionaux ;
- Arrêtés préfectoraux de protection de biotopes ;
- Espaces Naturels Sensibles.

VIII. Incidences sur le paysage et le cadre de vie

VIII.1. Principes généraux

Le projet de PLU prévoit un **développement respectueux** du paysage.

Les **zones de développement de l'habitat** sont situées en priorité à l'intérieur du **contour urbain** (on estime qu'environ 35% du potentiel de logement sera créé au sein des dent creuses et environ 23% au sein des zones à urbaniser encadrées par l'urbanisation



existante, soit 58% des constructions au total). L'impact de ces opérations sur le paysage et le cadre de vie ventois sera très limité.

Le PLU prévoit plusieurs zones à urbaniser en extension du contour urbain. Elles ont été choisies en **continuité directe avec le bourg**, afin de minimiser l'impact de l'étalement urbain sur le paysage ventois :

- Zone AUh de la rue de Saint-Vaast ;
- Zone AUh de la rue du Colonel Delœil ;
- Zone AUy1 pour l'extension de la zone d'activités intercommunale entre la route départementale 915 et la route d'Orival ;
- Zone AUy2 pour l'extension liée au développement économique d'une grande entreprise locale.

VIII.2. Zoom sur la zone AUy1

La zone AUy1 est située à l'**entrée nord-ouest** des Grandes-Ventes. Elle est visible à l'approche du bourg depuis Dieppe par la route départementale 915 (à partir de 580m de distance). L'angle de vue est toutefois étroit (20° environ), encadré au sud par l'urbanisation des Hauts Champs et au nord par le camping d'Orival. La vue peut être qualifiée de mixte, à cheval entre paysage ouvert et paysage intime.

Un **écran végétal**, formé par un talus planté d'arbres de moyen ou grand développement (hauteur supérieure à 5m) d'essences locales, sera planté sur la limite nord-ouest avec l'espace agricole. Il permettra d'intégrer la nouvelle zone dans le principal cône de vue (entrée de la ville par la RD 915 en venant de Dieppe). L'intégration visuelle sera complétée par les haies multistrates le long de la route départementale 915 et de la rue d'Orival.

Le règlement impose une hauteur maximale de 15m aux futures constructions de la zone AUy, qui seront **visuellement noyées dans le vélum arboré du talus planté**.

Rappelons que l'extension de la zone d'activité et les écrans végétaux prévus en périphérie formeront un nouveau premier plan devant la zone d'activité existante (qui rappelons-le n'a pas fait l'objet d'un traitement paysager spécifique), et que les constructions existantes seront davantage intégrées dans l'environnement.

Dans ces conditions, la future zone AUy1 pourra représenter, par son organisation, une amélioration de la situation actuelle, avec notamment un **traitement plus qualitatif de cette entrée de ville « vitrine » des Grandes-Ventes** depuis l'agglomération dieppoise.

VIII.3. Zoom sur la zone AUh de la rue de Saint-Vaast, la zone AUh de la rue du Colonel Delœil et la zone AUy2

La zone AUh de la rue de Saint-Vaast, la zone AUh de la rue du Colonel Delœil et la zone AUy2 sont situées en arrière de l'urbanisation ventoise, à l'écart des grands axes de communication, hors des grandes perspectives paysagères du territoire des Grandes-Ventes.

Même si ces zones ne présentent pas le caractère de vitrine d'entrée de ville comme la zone précédente AUy1, le PLU doit en assurer une **insertion respectueuse de l'environnement et du cadre de vie ventois** :

