

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Zone d'Activités artisanales intercommunale des Grandes Ventes

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de communes Bray Eawy

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Nicolas BERTRAND

RCS / SIRET

2 0 0 0 7 0 0 6 8 0 0 0 8 1

Forme juridique

EPCI - établissement public

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 - Travaux et opérations d'aménagement	Opération d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La Communauté de communes Bray Eawy (CBE) souhaite développer une zone d'activité artisanale sur la commune des Grandes Ventes. Cette zone intégrée au plan de développement de la commune et ce dans le cadre de son PLU (zonage Auy1) se veut comme étant une extension des activités économiques déjà existantes.

Identifiée également dans le PADD et DOO du SCoT du PETR du Pays de Bray en cours d'élaboration, cette zone artisanale se veut différente des autres projets fonciers économiques portés par la CBE, en ciblant des activités intermédiaires, commerciales et artisanales de petite envergure. L'emprise maximale est 6ha soit 5ha commercialisable en enlevant 1 ha dédié aux ouvrages de dessertes et de gestion des eaux pluviales. Elle vise une densité d'au moins 50 emplois à l'ha.

Ce projet n'entre pas en concurrence avec les autres projets de ZAE portés par la collectivité dont le principal est la ZAE du Pucheuil à St Saëns destiné à l'accueil de très grandes entreprises de type industriel ou logistique (projets d'entreprises de 1 à 2ha minimum) ni avec celui de la ZAE des Hayons qui consiste en une redivision d'une parcelle de 2.5ha

Par ailleurs, vis à vis d'autres collectivités, ce projet n'entre pas en concurrence avec les autres petits ZAE répertoriées sur Londinières, Saint Aubin le Cauf et Envermeu dont les typologies sont similaires mais trop éloignées vis à vis des Grandes Ventes

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du déploiement de cette zone est de permettre à la commune des Grandes Ventes d'affirmer son développement économique local et participer à son attractivité résidentielle en vue de développer près de 220 emplois sur les 10 ans à venir. ZAE qui se veut d'intérêt local, elle vise à participer au dynamisme et à l'affirmation de la commune comme un bourg structurant du Pays de Bray, identifié comme l'une des polarités principales dans le PADD du SCot. Par ailleurs, le PLU communal dans son rapport de présentation (partie C - Justification du projet), expose les intérêts et argumentaires quant au développement de cette zone, avec pour objectif de maintenir le ratio de 1.18 emploi pour un actif occupé. Il s'agit de permettre la création d'emplois par l'accueil de nouvelles entreprises (dont des échanges très engageants ont eu lieu avec 3 prospects) et accompagner la croissance démographique de la commune (prévision de près de 200 nouveaux habitants en 2026), en évitant la multiplication des trajets domicile - travail sur de longues distances (pôle d'emplois de Dieppe).

Les justifications du projet détaillées dans le PLU sont jointes au présent Cerfa.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Parcelle de 6 ha en cours d'acquisition, en zone urbanisable. Les études de maîtrise d'oeuvre n'ont pas encore commencés. Il est prévu de les faire démarrer prochainement afin de constituer un permis d'aménager.

Les travaux consisteront en la mise en place de lots viabilisés et d'une desserte dédiée depuis la D915

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Projet sur 6ha urbanisables, production de 5ha en lots viabilisés	60000m2

4.6 Localisation du projet

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

entre la rue d'orival et la D915, la zone artisanale sera localisée en bordure de zones urbanisées, jouxtant le camping local 76950 Les Grandes Ventes

Coordonnées géographiques¹

Long. 49° 44' 31" N Lat. 1° 43' 02" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous **rapprocher** des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur **le** site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données **environnementales** par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'**inventaire** national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZSC de la Forêt d'Eawy (800m)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Réseau adduction eau potable
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de façon directe, le projet étant situé un secteur urbanisable aujourd'hui exploité sur le plan agricole (polyculture -céréale). Ces éléments ont fait l'objet d'un état initial de l'environnement dans le cadre du PLU avec propositions dans le rapport de présentation dédiée à l'évaluation des incidences sur l'environnement. Il est préconisé pour la partie Auy1 (zonage concerné par la ZAE artisanale) la mise en place de haies et de talus plantés d'arbres encadrant la zone, afin de mettre en place un écran végétal qualifiant l'entrée de bourg et favorisant la biodiversité
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les 6ha sont actuellement cultivés, une indemnité de compensation agricole a été évaluée en lien avec la Chambre d'agriculture au bénéfice de l'agriculteur qui a accepté la proposition indemnitaire
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La D915 est une route déjà très fréquentée, il s'agira d'organiser une desserte de la zone sécurisée, nous espérons que les emplois accueillis permettent à des habitants de ne plus prendre leurs voitures pour aller sur Dieppe.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Selon la nature des entreprises artisanale accueillies. Le permis d'aménager veillera à limiter l'accueil d'entreprises dont l'activité pourraient engendrer des nuisances sonores et autres

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Un éclairage public sera à prévoir mais pourra être défini avec une régulation horaire pour éviter une pollution lumineuse de nuit inutile en dehors des heures habituelles d'activités
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux d'aménagements et de voirie pourraient dégager des déchets mais la commande publique veillera à ce que les entreprises de BTP et terrassement gèrent leur déchets de façon durable.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'entrée de bourg ne comporte pas de caractéristiques patrimoniales spécifiques, la mise en place d'espaces paysagers et de talus plantés autour de la zone veillera à préserver les cones de vue conformément aux recommandations du rapport de présentation et de l'évaluation des incidences du PLU particulièrement sur le zonage AUy1
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	usage agricole du sol en partie évincé, l'agriculteur gardera tout de même 6 autres hectares à proximité du site qu'il continuera à exploiter

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Ces éléments ont déjà été cités plus haut, il s'agit des recommandations spécifiques à la zone Auy1 du PLU définie pour accueillir la ZAE artisanale émises dans le cadre de l'évaluation des incidences sur l'environnement. Il y est précisé que la zone se situe en dehors de tout périmètre de site N2000 et des ZNIEFF répertoriées sur la commune. Afin de qualifier la zone et participer à développer des espaces de biodiversité, des essences locales et des haies seront plantées ainsi qu'un talus arboré. Le maître d'ouvrage veillera à réaliser un traitement paysager particulier pour cette ZAE artisanale qui se veut de proximité et agréable pour participer au développement d'un cadre de vie qualitatif et vivant, respectueux du caractère rural de ce bourg commerçant.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le PLU a traité des impacts environnementaux et réalisé un état initial de l'environnement complet sur la commune et particulièrement sur les secteurs à urbaniser dont celui concerné par la future ZAE de 6ha (secteur Auy1). Le recensement des espèces et les recommandations sont déjà appréciés et le maître d'ouvrage en tiendra compte dans l'établissement de son projet et des pièces qui constitueront son Permis d'aménager. Enfin, les échanges avec les 3 prospects ont montré l'importance de ne pas reporter l'aménagement de la zone d'un an après un temps latent d'acquisition et des négociations tant avec les acquéreurs que l'agriculteur. Le projet fait désormais consensus et la collectivité est prête à mener cet aménagement avec les objectifs et recommandations faites précédemment.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <i>le maître d'ouvrage n'a rien été réalisé</i> <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Extrait du PLU - Etat initial de l'environnement - Evaluation des incidences sur l'environnement - partie 6
Extrait du PLU - Justification du projet de ZAE - partie 4
Etude d'opportunité quant au développement de la ZAE Seine maritime expansion - partie 4
Extrait PADD et DOO SCOT en cours d'élaboration - partie 4

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Neufchâtel-en-Bray

le

11 juin 2022

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

