

**TERRAIN**

- Emprise foncière du lot n°2 : 14 543 m²
- Parcelle ac 196

**CONSTRUCTION**

- Installation classée pour la protection de l'environnement - Projet ICPE
- Surface de plancher : 12 966 m²
- Ensemble immobilier construit au dessus d'un ensemble de vestiges existants. Le niveau du rdc futur sera établi à la côte moyenne de 8.30 NGF

**STATIONNEMENT**

- Parc de stationnement aérien : 83 places
- Parc situé à plus de 10m des façades du bâtiment
- Vélos : 30 places

**ESPACES VERTS**

- Surface totale des espaces verts : 3 745 m² soit supérieure à 25% de l'assiette foncière concernée par le projet
- Le traitement sera simple : arbres, arbustes, plantes diverses dont des hygrophiles et herbe à pâturage.

**EAUX PLUVIALES**

- Un réservoir de 600m² sera aménagé sous le rdc et un ou des réservoirs complémentaires enterrés compléteront le dispositif avec un débit de rejet conforme au PLUI.

**DECHETS**

Chaque entité du projet comporte des locaux appropriés conformément au cahier des charges de la Métropole :

- Bureaux : 10m²
- Atelier : 8m²
- Entrepot : 69m²

Aire de présentation sur la route de Paris de 15m²

**Légende réseaux**  
(Nota : L'implantation des réseaux est indicative)

**RESEAU EAU POTABLE**

**EU / EV**

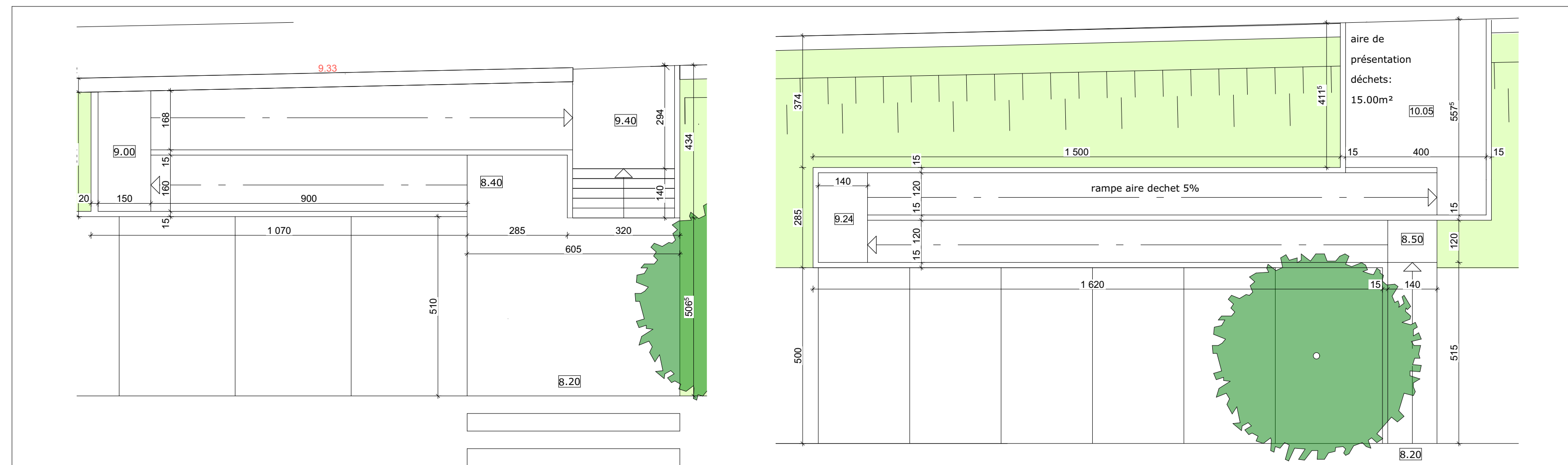
**TELECOM**

**ENEDIS**

**Bornes incendie** Bornes existantes : Bornes 60m3 à créer :

**Schéma de traitement des eaux pluviales**

Zoom sur les rampes d'accès piétons et aire de présentation des déchets depuis la route de Paris - éch. : 1/100ème



**Parcelle ac 196**  
**réaménagement d'une friche industrielle**  
**Quai Lescure**  
**Amfreville la Rivière 76**  
**920**

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION**

**DETTITIONNAIRE :**  
**SAS SEINE INVEST**  
44 rue de l'Orée du Bois 76230 ISNEAUVILLE

**PC2 PC5 - LOT 02 - projet Paul Marius**  
**Plan Masse - Plan de toiture**  
**Indice A**  
**Echelle 1:200, 1:100**  
**Date 30/01/2022**

**ARCHITECTES :**  
**Atelier API**  
53 bis Boulevard des Belges 76000 ROUEN  
api@atelier-api.archi

**ATELIER D'ARCHITECTURE JEROME DUCLOS**  
50 rampe Bouvreuil  
76000 ROUEN  
je-duclos@architectes.org

**Architecte mandataire**  
**JLM** Architecte  
Jean-Luc MAREST - Architecte DPLG  
Bâtiment Ancien - Rue du Pacifique 76240 BELBEUF  
Tél. 06 40 89 98 17 - jlmarest76@gmail.com  
SARL D'ARCHITECTURE - Siret 788 740 411