

Annexe 12. Note concernant les mesures en faveur de l'écologie et l'environnement et auto évaluation

1. Mesures ERC : Gestion de l'aire de stationnement et de l'imperméabilisation

Mesures d'Evitement

- Accès au site depuis un carrefour existant par une desserte dont l'amorce existe déjà. L'accès sera commun avec celui du parking de la mairie.
- L'aire de stationnement et les extensions des bâtiments prendront place dans des prairies à faible enjeux patrimonial (pas d'espèces protégées).

Mesures de Réduction

- Places de stationnement perméables,==> limitera le ruissellement et les quantités d'eaux restituées au milieu naturel car une grande partie sera infiltrée.
- Des noues collecteront les eaux de ruissellement non infiltrées (bâtiments et aires extérieures non perméables) et fonctionneront sans trop-plein jusqu'à une pluie d'occurrence cent cinquantiennale

Mesure de Compensation

- Aucune

2. Mesures ERC : enjeux biodiversité et patrimoine écologique

Mesures d'Evitement

- Les arbres remarquables (dont une cepée de 3 ormes champêtre adultes de 30 m de hauteur) seront sauvegardés.
- Certains arbres du parc présentant un mauvais état sanitaire vont être abattus, pour des raisons de sécurité. Le terreau des cavités a été identifié pour la présence de larves ou de débris de carapaces, mais sans résultats positifs.
- Des espèces protégées ont été identifiées dans les bâtiments (chauves-souris, faucon crécerelle et chouette effraie) :
 - Période de travaux choisie en dehors de la reproduction (voir le calendrier d'intervention dans le document APD notice écologique ;
 - Installation de nichoirs pour le faucon crécerelle et la chouette effraie sur les nouveaux bâtiments ou arbres du parc + nouvelle prospection pour rechercher la chouette effraie avant les travaux.

Mesures de Réduction

- Protection de la mare pendant les travaux (grille côté chantier)

Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie

Réhabilitation de la ferme du Breuil et construction d'extensions pour l'installation d'un centre culturel et d'un centre de loisirs

Demande d'examen au cas par cas

JANVIER 2022

ANNEXE 12 PAGE 1/3

Mesure de Compensation

- Pour compenser les enjeux de biodiversité (occupation de prairies), une gestion des espaces verts plus naturelle a été choisie pour le parc avec la création équivalente en surface de nouvelles zones de prairies (6500 m²) qui seront fauchées
- La mare sera restaurée en tenant compte de la reproduction des amphibiens et insectes aquatiques (interventions en fin d'été). La DREAL a confirmé (courrier en annexe 14) que cela ne nécessitait pas de dérogation espèces protégées.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

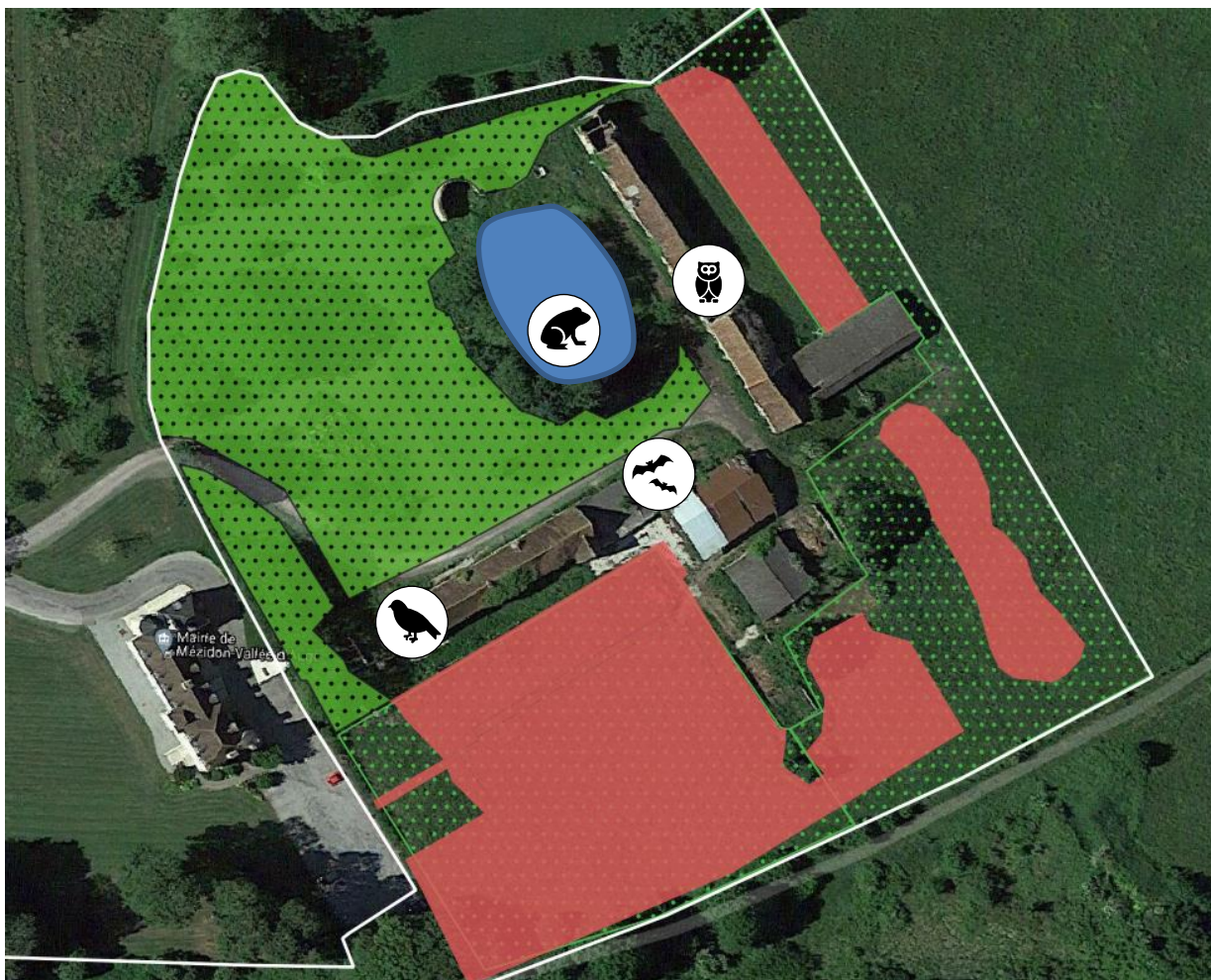
Non d'une part vue la faible superficie du projet, de sa proximité avec les espaces déjà urbanisés, de la proximité avec la ligne SNCF (élément perturbateur déjà ancien), des faibles enjeux floristiques (absence de plantes protégées ou en Liste rouge), des mesures prévues en faveur des oiseaux et chiroptères, nous estimons que le projet devra être dispensé d'une évaluation environnementale.

D'autre part, le processus itératif d'évaluation environnementale a bien été suivi car les enjeux écologiques ont été identifiées et sont déjà intégrés dans le projet.

A noter que l'ensemble des documents de la présente demande d'examen au cas par cas ont été présentés à la **Ligue pour la Protection des Oiseaux de Normandie** qui a fourni quelques préconisations supplémentaires qui seront intégrées à partir de 2022.

La démarche d'intégration des enjeux environnementaux est la suivante :

- Décembre 2019 : diagnostic environnemental comprenant analyse du contexte environnemental, recherche historique/visites de site et tout particulièrement de l'intérieur des bâtiments/prédiagnostic écologique permettant de dégager enjeux et potentialités d'accueil et de détecter des indices de présence/analyse hydraulique/sondages zones humide
- Juillet 2020 : consultation maîtrise d'œuvre avec demande d'un écologue dans l'équipe
- Juin 2021 : Phase APS du projet, rédaction d'une notice écologique du site et d'un projet de restauration de la mare
- Avril à septembre 2021 : étude faune-flore détaillée du site (annexe 13)
- Phase APD 2021 : prise en compte des résultats de l'étude faune-flore (planning, mesures de compensation voir annexe 9) – Phase en cours
- Décembre 2021 : Consultation de la Ligue de Protection des Oiseaux de Normandie pour avis sur le projet.



Biodiversité



Prairies actuelles



Prairies supprimées par le projet



Prairies recrées : entretien des espaces verts en gestion différenciée

Espèces patrimoniales



Grenouille Agile, Triton Palmé :

Restauration de la mare



Chouette effraie, faucon crécerelle :

- Installation de nichoirs pendant les travaux sur les arbres du parc, puis intégration des nichoirs dans les constructions définitives ou sur bâtiment de la mairie ou sur les arbres
- Vérifier présence chouette effraie avant démolitions



Chauve-souris : **Démolitions effectuées en hiver (max fin mars)**

Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie

Réhabilitation de la ferme du Breuil et construction d'extensions pour l'installation d'un centre culturel et d'un centre de loisirs

Demande d'examen au cas par cas

JANVIER 2022

ANNEXE 12 PAGE 3/3