

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS DU TERRE-PLEIN DU HAVRE

ANNEXE 7

NOTE DE PRÉSENTATION DU PROJET



SA2E - INGÉNIEURS CONSEIL



MÉLANIE LAÎNÉ - PAYSAGISTE CONCEPTEUR

CONTEXTE DU PROJET

Le site objet de la demande est le terre-plein du havre sur la commune de Barneville-Carteret, à l'entrée du secteur de **Barneville-Plage**.

Ce terrain est actuellement un terrain vague, empierré.

Situé en bordure du havre, des véhicules y sont régulièrement stationnés.

Il est situé en zone UCI au PLU.

Au PPRL, le terrain se situe pour grande partie en zone rouge RI (non constructible) et les deux extrémités sont en zone bleue (constructible avec prescriptions).

Le terrain se situe en ZNIEFF de type 1 et en ZNIEFF de type 2. Il n'est pas inclus dans un périmètre Natura 2000 et ne fait pas l'objet d'autre protection environnementale ou patrimoniale.



extrait du PPRL

HISTORIQUE DU SITE - LA GÉNÈSE DU PROJET

L'historique qui suit permet de mieux comprendre la genèse du projet d'aménagement du terre-plein du Havre.

1. AMÉLIORER LA QUALITÉ PAYSAGÈRE DU SITE

Ce terre-plein est situé sur le **Domaine Public Maritime** et a été régi par plusieurs autorisations :

- Demande de la commune autorisée par la DDE par arrêté préfectoral du 31 janvier 1972 pour l'aménagement d'un terre-plein à usage de stationnement prenant effet au 1er janvier 1971 pour une emprise de 3000 m². Une emprise supplémentaire portant la superficie du terrain à 5143,57, a été finalisée entre 1991 et 1992
- **L'Autorisation d'Occupation Temporaire à usage de stationnement fut reconduite régulièrement jusqu'au 31 décembre 2013.**
- Depuis cette date, des Autorisations d'Occupation Temporaires ponctuelles sur le terrain objet de la présente demande, ont eu lieu, notamment pour l'installation de mini-parcs d'attraction ou bien comme zone de stockage de matériel de chantier ou concert.
- **En 2017, la Commune a engagé une étude urbanistique prospective pour identifier les lieux à aménager pour rendre la commune plus attractive et plus agréable à vivre. Différents sites ont été identifiés, dont cette parcelle située en bord de havre.**

Extrait de l'étude urbanistique prospective réalisée par le Cabinet PHYTOLAB, après concertation avec les habitants sur ce point précis :

EXISTANT :

Le havre de Barneville-Carteret, site au caractère naturel où se mêle eau douce et eau salée, sable et vase, est aussi le principal espace de liaison entre Barneville-bourg et Barneville-plage. Sa traversée s'effectue par une route digue, construite en 1883 et placée dans le prolongement de l'avenue de la Mer. L'ensemble du havre est bordé par un cordon sableux, néanmoins, **le long de l'avenue des Bosquets un espace a été remblayé et sert, ponctuellement, de stationnement ou à entreposer des matériaux. Cet espace artificiellement transformé impacte visuellement le site naturel et vient perturber le bon fonctionnement écologique du havre.**

OBJECTIFS :

- Re-naturalisation du havre : favoriser la reconquête progressive de l'espace remblayé par la faune et flore propre au milieu naturel qu'offre le havre,
- Remettre en scène le site à l'échelle du grand paysage,
- Restructurer et rationaliser le stationnement pour mieux l'intégrer à l'espace naturel.

Le 1er août 2017, suite au constat du Cabinet PHYTOLAB, une demande de transfert de gestion de la parcelle a été déposée auprès des services de la DDTM afin de **procéder à un aménagement paysager avec quelques stationnements, afin de valoriser cet espace.**

Ce transfert de gestion a été accordé le 21 juin 2018 pour des aménagements consistant en un remodelage paysager avec espaces verts, une promenade pour piétons et la plantation d'arbres.

2. ADAPTER LES ÉQUIPEMENTS DE LA COMMUNE À LA DEMANDE GRANDISSANTE EN MATIÈRE DE STATIONNEMENT DES CAMPING-CARS

La nouvelle Municipalité, élue en mars 2020, a établi un diagnostic sur la commune en matière de stationnement et d'accueil touristique. Elle a en effet souhaité **faire cesser les stationnements abusifs des campings-cars aux endroits stratégiques avec vue sur mer**, tels que le Boulevard Maritime à Barneville-Plage, et la flèche dunaire (site remarquable) ou bien le parking de la gare maritime sur le secteur de Carteret.

Pour cela, elle a rencontré les responsables des clubs de camping-caristes et notamment l'ACCO, fort de plus de 500 adhérents pour connaître les besoins de cette catégorie de touristes. Elle a ensuite rencontré les responsables des campings de la commune et des décisions ont été actées afin de **créer deux aires de stationnement de camping-cars, l'une sur le secteur de Carteret, l'autre sur le fond du terre-plein du havre, pour un stationnement autorisé de 8h00 à 22h00**, ce qui permet aux personnes de visiter à vélo ou à pied la commune, de profiter des restaurants, de la plage, sans gêner le stationnement en centre-ville et aux abords des plages. Pour passer la nuit sur la commune, des accords ont été passés pour les aires de services dans les campings, à des tarifs tout à fait raisonnables.

3. PROPOSER AUX HABITANTS ET AUX VISITEURS DES ESPACES DE DÉTENTE ET DE CONVIVIALITÉ

Cette nouvelle municipalité, dans son programme électoral, souhaitait **créer du lien social entre les différentes catégories de la population, avec un projet d'espaces détente avec aires de jeux, aires de pique-nique... inclusives en divers endroits de la commune.**

Pour le secteur de Barneville-Plage, l'emplacement idéal d'un espace inclusif était le terre-plein du havre,

Le nouveau projet de mixité entre un aménagement piéton, associé à du stationnement, conduit à déposer une nouvelle demande de transfert de gestion auprès de la DDTM, en parallèle de la démarche de demande d'examen au cas par cas et ce, avant de lancer l'appel d'offres visant à réaliser les travaux.

DESCRIPTION DU PROJET

Pour le terre-plein du Havre, l'étude urbanistique de 2017 a conclu aux intentions suivantes :

Afin de redonner un aspect naturel et sauvage au havre de Barneville-Carteret la requalification de l'espace remblayé s'avère nécessaire. Le projet propose de renaturaliser une grande partie du terre-plein tout en y intégrant un cheminement piéton connecté aux sentiers déjà existants sur le pourtour du havre. Le site sera dans un premier temps, dans un jeu de miroir avec la rive opposée, transformé en une prairie humide et arborée. Les espèces végétales déjà présentes dans le havre pourront progressivement venir reconquérir cette partie jusqu'alors artificialisée. L'actuel stationnement sera quant à lui optimisé et déplacé en limite de chaussée, pour répondre aux besoins de stationnement lors de grands événements (festival de la glisse, marché estival...). Par cette mutation, le havre, espace naturel qui participe pleinement à l'identité communale retrouvera son aspect sauvage originel.

La nouvelle municipalité a pris connaissance de ce schéma d'intention et a validé le fait qu'il convenait d'aménager cet espace. Elle a cependant réfléchi à un **aménagement différent, qui, certes pourrait être un lieu de promenade, mais également un lieu de rencontre et de découverte du Havre.**

Elle a pris en compte dans sa réflexion l'aménagement récent du boulevard Maritime (aménagement issu d'une proposition de l'étude urbanistique), qui, grâce au rétrécissement de chaussée, aménagement d'une voie douce partagée, cycles-piétons, en bord de mer et circulation en sens unique, a redonné à ce secteur de la plage une fréquentation nouvelle importante, étant précisé que plusieurs campings sont situés à proximité de la plage.

Cet aménagement, reconnu exceptionnel par tous, a supprimé le stationnement longitudinal. Le stationnement des camping-cars est également interdit sur le parking existant du boulevard maritime. Il en résulte une qualité et une sécurisation de promenade, mais un **manque certain de places de stationnement.**

Elle souhaite également poursuivre son installation d'espaces détente inclusifs sur l'ensemble de la commune ainsi que la prise en compte d'une « identité communale » sur les trois pôles de la commune, élément fort de l'étude urbanistique, en aménageant les entrées de villes sur les trois pôles avec des « points communs, tels des végétaux identiques » pour l'identité de la commune.

Elle a également pris en compte la **continuité de la servitude de passage des piétons sur le littoral dont le tracé emprunte ce terre-plein**, dans son projet d'aménagement.

Le projet intègre donc:

- en début du terre-plein, **symbolisant l'entrée du secteur de Barneville-Plage, une aire de jeu inclusive**, type bateau. Cette aire est protégée par le merlon existant en bord de voie,
- **un espace pique-nique côté havre, attenant à un espace à la vue dégagée sur le Havre**, avec la possibilité d'implanter des points d'information sur le havre de Barneville, la faune, la flore du secteur,
- des **cheminements piétonniers**,
- **un espace de stationnement pour les véhicules (12 places et 2 places PMR)** avec une entrée dédiée,
- **un espace de stationnement diurne pour les camping-cars en fond du terrain**, avec des plantations et une entrée qui leur est dédiée.

Les espaces de stationnement font partie intégrante du projet. En effet, **le but de cet aménagement est que ce terrain devienne un véritable lieu de rencontre et de découverte intergénérationnel pour les familles**, sans possibilité de stationnement à proximité, l'attractivité de cet endroit sera moindre. Le nombre de places de stationnement projetées est raisonnable au vu de la surface du terrain et permet de réduire l'occupation actuelle par des véhicules de tout type.

De plus, le stationnement des camping-cars est un enjeu majeur pour les communes littorales et l'offre de 20 places diurnes proposée ici est judicieuse au vu des contraintes foncières, urbaines, paysagères et environnementales de la commune. Ce terre-plein a également l'avantage de proposer un accès rapide à pied ou à vélo aux plages, aux restaurants et aux commerces ainsi que de se situer à proximité des départs de circuit de randonnée.

Tous les aménagements proposés sont de type « légers », aucune construction n'est prévue.

Ces équipements sont évidemment démontables pour une remise rapide du terrain à son état naturel si nécessaire :

- Les cheminements piétons seront en sol stabilisé,
- Le sol de l'aire de jeu sera de l'EPDM,
- Les espaces de stationnement auront un sol perméable (grave compactée)
- Le reste de la parcelle sera engazonné.
- Aucun remblai n'est prévu sauf apport de terre végétale.

Comme évoqué ci-dessus, **le projet présenté répond aux enjeux réglementaires issus des textes en vigueur :**

- pas d'imperméabilisation,
- pas de remblais (PPR),
- interdiction au camping caravanning (PPR),
- pas de clôtures pleines (PPR),
- stationnement de jour uniquement (zone PPR rouge),
- aménagement de la continuité du sentier littoral : elle sera canalisée et sécurisée,
- intégration de la problématique de la sécurisation piétonne le long du havre sur ce tronçon, des potelets bois seront installés le long de l'avenue des Bosquets, longeant le havre et ce terre-plein, afin de sécuriser les piétons venant des campings alentours et également des randonneurs sur le « passage des piétons sur le littoral ».
- une étude hydraulique adaptée à l'ambition du projet a été réalisée dans le cadre de l'étude de dangers de la digue des Bosquets débütée en 2016 et dont le rapport final a été établi par le Cabinet ISL le 13.01.2020. Ce rapport ne semble pas révéler un quelconque impact sur le fonctionnement des échanges « terre-mer » en particulier sur l'interface et que les échanges naturels contribuant à maintenir l'équilibre du milieu (transit hydro sédimentaire, mobilité du trait de côte) ne seront pas affectés par le projet.

PALETTE VÉGÉTALE



ARBRES TIGES, CONIFÈRES ET GRANDS ARBUSTES PAR ORDRE ALPHABÉTIQUE



Arbutus unedo - Arbousier ou arbre à fraises



Aralia elata



Cordyline australis - Cordyline australe



Larix decidua - Mélèze d'Europe



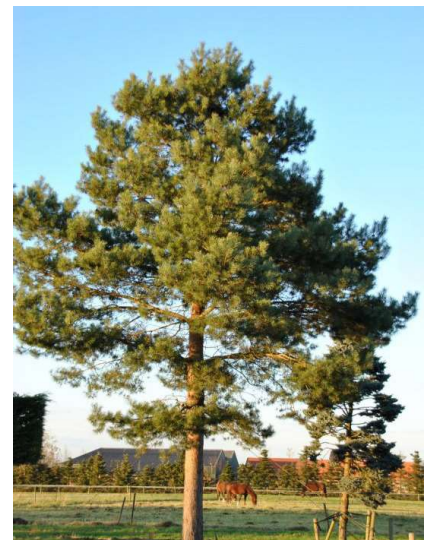
Nothofagus antartica - Hêtre austral



Pinus pinaster - Pin maritime



Pinus pinea - Pin parasol



Pinus sylvestris - Pin sylvestre

ARBRES TIGES, CONIFÈRES ET GRANDS ARBUSTES PAR ORDRE ALPHABÉTIQUE (SUITE)



Populus tremula (Peuplier tremble)



Prunus spinosa



Quercus ilex



Salix caprea



Salix viminalis



Tamarix ramosissima - Tamaris d'été



Tamarix tetrandra - Tamaris de printemps



Trachycarpus fortunei

ARBUSTES MERLON ET LIMITE OUEST



Atriplex halimus - Pourpier de mer
h: 200 cm



Cytisus scoparius - Genêt à balai



Ulex europeaus - Ajonc

CONIFÈRES RAMPANTS TALUS AIRE DE JEUX ET AIRE DE STATIONNEMENT VL



Juniperus squamata 'Blue carpet'



Pinus mugho mughus



Larix kaempferi 'Blue dwarf'

AIRE DE JEUX - MASSIF SUR TALUS



Carex buechananii
h: 120 cm



Carex aurea



Festuca glauca 'Elijah Blue'
Fétuque bleue - h: 40 cm



Pennisetum messiacum 'Red Bunny tails'



Helichrysum petiolare



Helichrysum italicum



Armeria maritima 'Vesuvius'
Gazon d'Espagne
h: 25 cm



Westringia fruticosa
Romarin d'australie



Euonymus japonicus 'Microphyllus'



Senecio 'Drysale'

AIRE DE STATIONNEMENT VL - MASSIF SUR TALUS



Westringia fruticosa
Romarin d'australie



Euonymus fortunei
'Emerald Gaiety'



Euphorbia chariaca



Carex pendula



Euonymus japonicus
'Benkomaki'

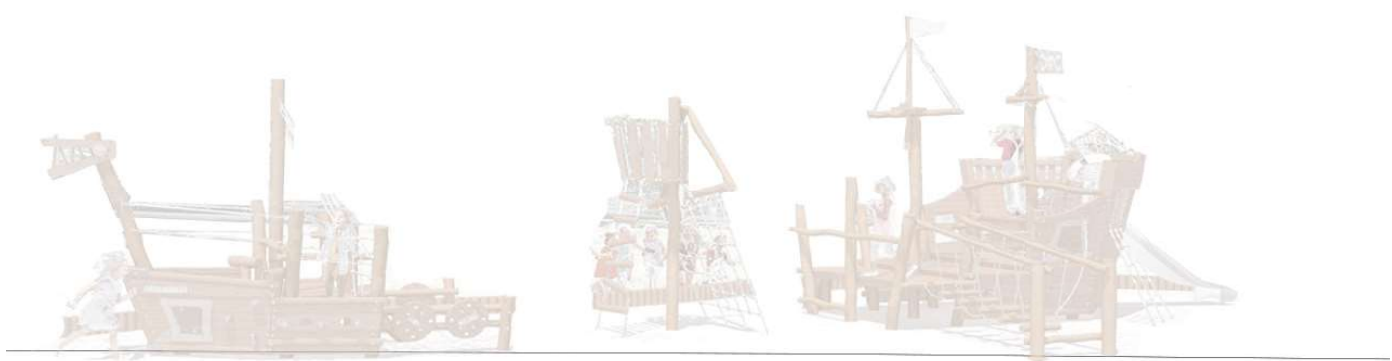


Gaura lindheimeri



Myrtus communis

JEU POUR ENFANTS ET MOBILIER



BATEAU PIRATE 'ALBATROS'



La commune de Barneville-Carteret a choisi d'intégrer au projet la création d'une aire de jeux pour enfants basée sur un seul jeu emblématique sur la thématique maritime.

L'ensemble des structures de jeu proposé est en robinier et se déploiera sur une surface adaptée et conforme aux normes (sol souple et amortissant en EPDM).

L'aire de jeux, proche de la zone de stationnement, sera accessible à tous, y compris aux personnes à mobilité réduite, grâce à la création de circulations en revêtement adapté de type sable stabilisé.

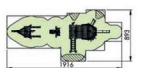
Le jeu sera modifié à la marge pour garantir son accès aux enfants en situation de handicap moteur ou de déficience visuelle.

RO720 + RO730 + RO735

16,4 x 6,0 x 4,5 m

2,10 m

3 @ - 19



(62,5 m²)



RO720



RO730



ECO-play®

"Quand l'imagination prend vie"

RO720 + RO730 + RO735



MOBILIER



Tables de pique-nique en plastique recyclé
Modèle simple et modèle hexagonal accessible PMR



Corbeille en plastique recyclé



Banc en plastique recyclé

Portique Ouvrant Bois 2 x 4,00 m

- Poteaux acier 120 x 120 x 4 mm
- Portique avec habillage pin traité classe IV
- Lisses bois 190 x 70 mm avec bandes réflectos
- Hauteur de passage 2,50 m
- Blocage par tige traversante inox diamètre 25 mm
- Poignées de rotation
- Sur platine 400 x 400 mm avec tiges de scellement
- Balancelle en option



Potelet en pin classe IV
avec bande réfléchissante



Petite signalétique



Support à vélos en bois et acier inox (existe pour 3 ou pour 6 vélos)