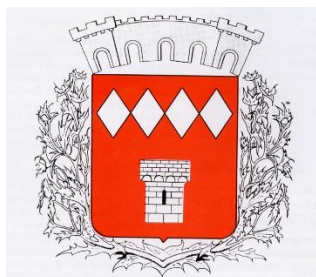


Commune de BARNEVILLE-CARTERET

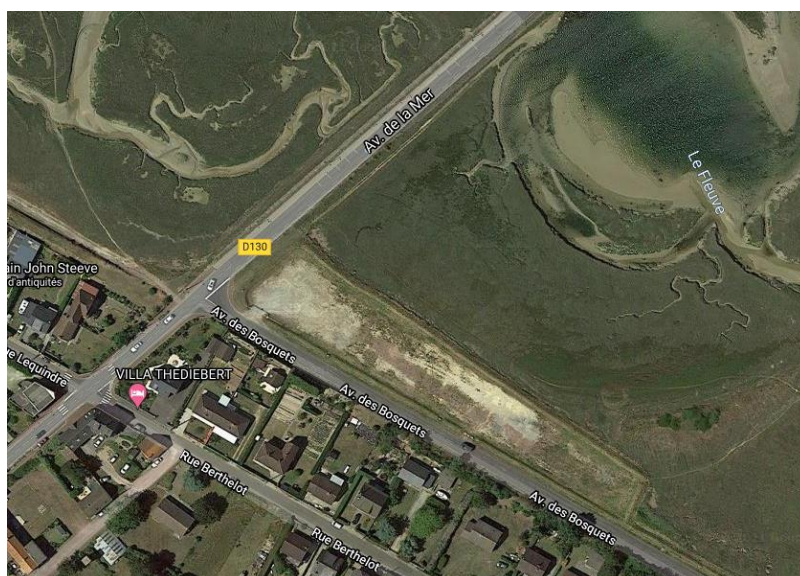
Mairie

1 Place de la Mairie

50 270 BARNEVILLE-CARTERET



Dossier de demande d'un nouveau transfert de gestion sur le terre-plein du Havre de Barneville-Carteret

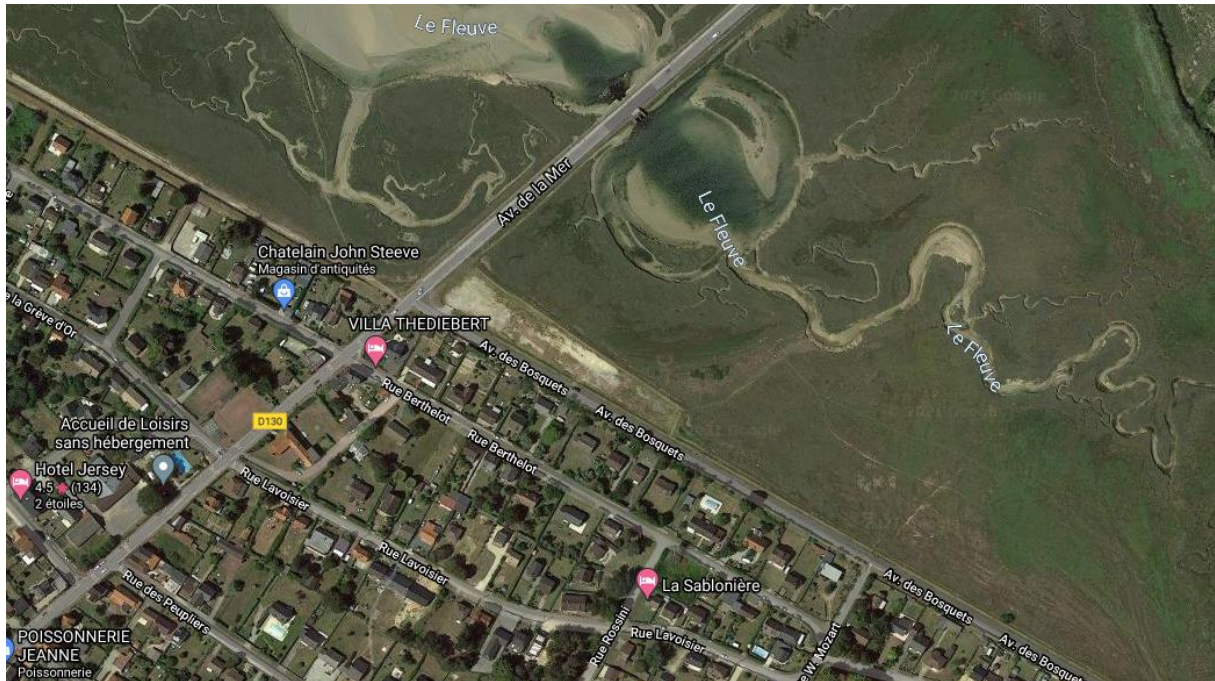


Contact : Pascale RAGOT, DGS – 02.33.53.95.34.

Courriel : pascale.ragot@barneville-carteret.fr

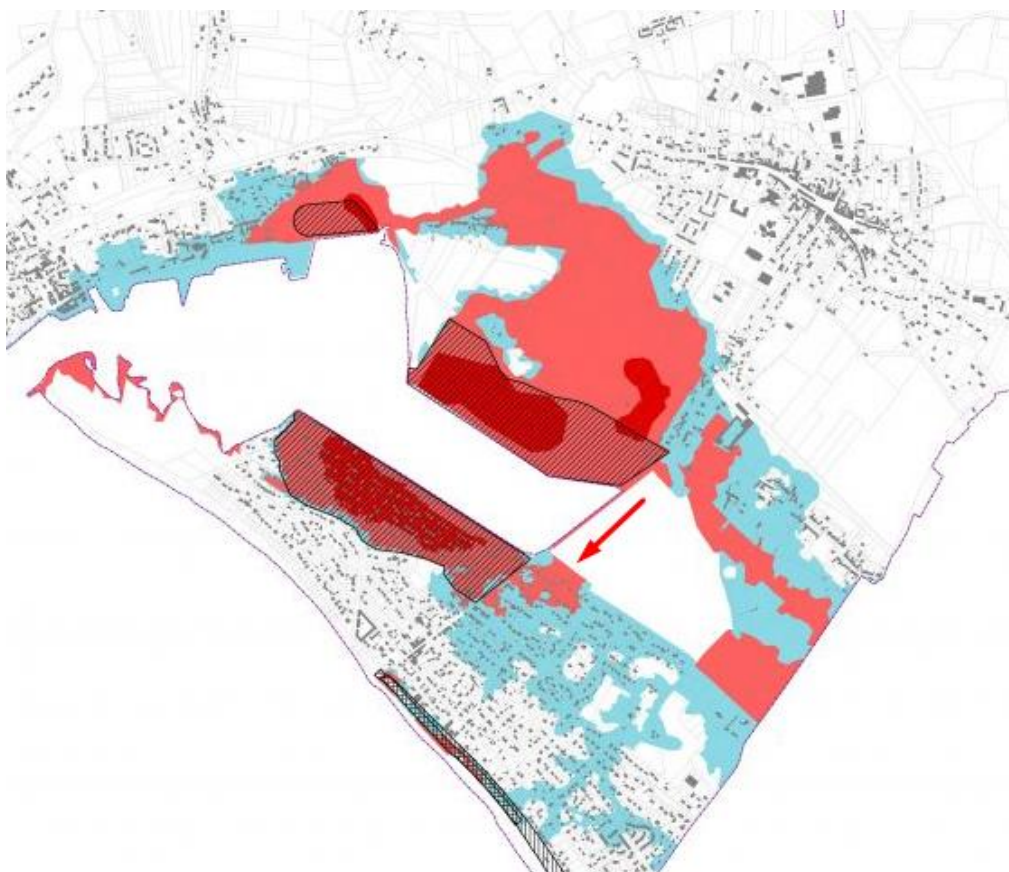
1. Description du site concerné par la demande

Le site objet de la demande est le terre-plein du havre sur la commune de Barneville-Carteret, à l'entrée du secteur de Barneville-Plage.

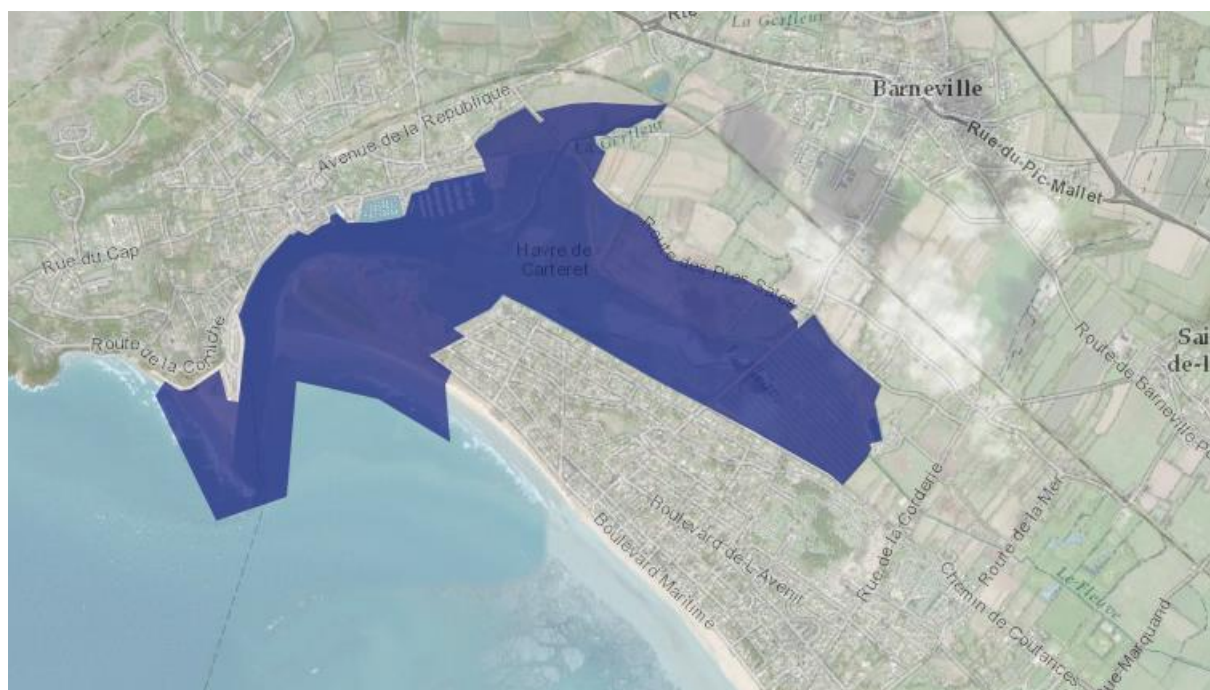


Ce terrain est actuellement un terrain vague, empierré. Situé en bordure du havre, des véhicules y sont régulièrement stationnés.
Il est situé en zone UCI au PLU.

Au PPRL, le terrain se situe pour grande partie en zone rouge R1 (non constructible) et les deux extrémités sont en zone bleue (constructible avec prescriptions).



Il est situé en ZNIEFF de type 2 au titre du classement du Havre de Barneville.



Il n'est pas inclus dans le périmètre NATURA 2000.

Historique du site :

Plusieurs autorisations ont régi ce terre-plein situé sur le Domaine Public Maritime :

- Demande de la commune autorisée par la DDE par arrêté préfectoral du 31 janvier 1972 pour l'aménagement d'un terre-plein à usage de **stationnement** prenant effet au 1er janvier 1971 pour une emprise de 3000 m². Une emprise supplémentaire portant la superficie du terrain à 5143,57, a été finalisée entre 1991 et 1992
- L'Autorisation d'Occupation Temporaire à usage de stationnement fut reconduite régulièrement jusqu'au 31 décembre 2013.
- Jusqu'à cette époque, la commune disposait également d'une Autorisation d'Occupation Temporaire pour l'autre terrain en herbe de l'autre côté du Pont, d'un commun accord entre les services de l'Etat et la commune, ce terrain a été remis à la disposition de l'Etat, et la commune a cessé de procéder à son entretien (coupe d'herbe)
- Depuis cette date, des Autorisations d'Occupation Temporaires ponctuelles sur le terrain objet de la présente demande, ont eu lieu, notamment pour l'installation de mini-parcs d'attraction ou bien comme zone de stockage de matériel de chantier ou concert.
- En 2017, la Commune a engagé une étude urbanistique prospective pour identifier les lieux à aménager pour rendre la commune plus attractive et plus agréable à vivre. Différents sites ont été identifiés, dont cette parcelle située en bord de havre.

Analyse du Cabinet PHYTOLAB, après concertation avec les habitants sur ce point précis :

EXISTANT :

Le havre de Barneville-Carteret, site au caractère naturel où se mêle eau douce et eau salée, sable et vase, est aussi le principal espace de liaison entre Barneville-bourg et Barneville-plage. Sa traversée s'effectue par une route digue, construite en 1883 et placée dans le prolongement de l'avenue de la Mer. L'ensemble du havre est bordé par un cordon sableux, néanmoins, le long de l'avenue des Bosquets un espace a été remblayé et sert, ponctuellement, de stationnement ou à entreposer des matériaux. Cet espace artificiellement transformé impacte visuellement le site naturel et vient perturber le bon fonctionnement écologique du havre.

OBJECTIFS :

- *Re-naturalisation du havre : favoriser la reconquête progressive de l'espace remblayé par la faune et flore propre au milieu naturel qu'offre le havre,*
- *Remettre en scène le site à l'échelle du grand paysage,*
- *Restructurer et rationaliser le stationnement pour mieux l'intégrer à l'espace naturel.*

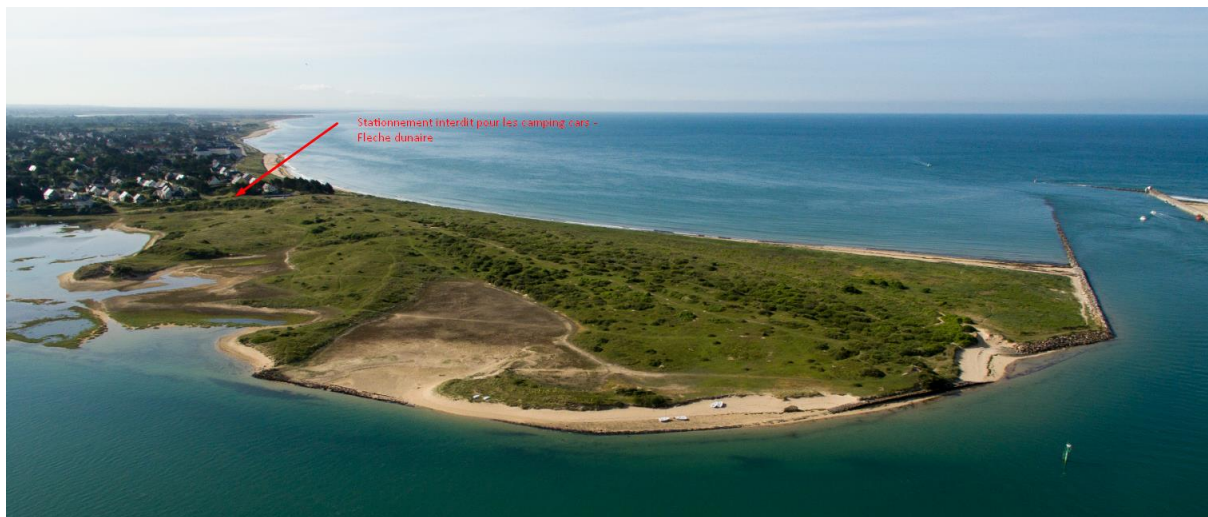
Le 1er août 2017, suite au constat du Cabinet PHYTOLAB, une demande de transfert de gestion de la parcelle a été déposée auprès des services de la DDTM afin de procéder à un aménagement paysager avec quelques stationnements, afin de valoriser cet espace.

Ce transfert de gestion a été accordé le 21 juin 2018 pour des aménagements consistant en un remodelage paysager avec espaces verts, une promenade pour piétons et la plantation d'arbres.

La nouvelle Municipalité, élue en mars 2020, a établi un diagnostic sur la commune en matière de stationnement et d'accueil touristique. Elle a en effet souhaité faire cesser les stationnements abusifs des campings-cars aux endroits stratégiques avec vue sur mer, tels que le Boulevard

Maritime à Barneville-Plage, et la flèche dunaire (site remarquable) ou bien le parking de la gare maritime sur le secteur de Carteret.

Flèche Dunaire



Parking de la gare Maritime



Camping-car en infraction, verbalisé sur le champs.



Pour cela, elle a rencontré les responsables des clubs de camping-caristes et notamment l'ACCO, fort de plus de 500 adhérents pour connaître les besoins de cette catégorie de touristes. Elle a ensuite rencontré les responsables des campings de la commune et des décisions ont été actées afin de créer deux aires de stationnement de camping-cars, l'une sur le secteur de Carteret, l'autre sur le fond du terre-plein du havre, pour un stationnement autorisé de 8h00 à 22h00, ce qui permet aux personnes de visiter à vélo ou à pied la commune, de profiter des restaurants, de la plage, sans gêner le stationnement en centre-ville et aux abords des plages. Pour passer la nuit sur la commune, des accords ont été passés pour les aires de services dans les campings, à des tarifs tout à fait raisonnables. Chacun y trouve ainsi son compte.

Cette nouvelle municipalité, dans son programme électoral, souhaitait créer du lien social entre les différentes catégories de la population, avec un projet d'espaces détente avec aires de jeux, aires de pique-nique... inclusives en divers endroits de la commune.

Pour le secteur de Barneville-Plage, l'emplacement idéal d'un espace inclusif était le terre-plein du havre,

Le nouveau projet de mixité entre un aménagement piéton, associé à du stationnement, conduit à déposer une nouvelle demande de transfert de gestion.

2. Description du projet motivant la demande de modification du transfert de gestion

- L'étude urbanistique de 2017 avait pour but de :
- *Traduire spatialement des intentions et l'état d'avancement d'une programmation urbaine à un instant donné.*

- *Etablir une synthèse et de révéler une cohérence entre l'ensemble des réflexions et des interventions concrètes engagées sur chaque secteur,*
 - *Mettre en évidence les lignes de force du territoire et les principes d'aménagement correspondants qui structureront les interventions,*
 - *Décliner spatialement des programmes d'aménagements et d'équipements publics ou non,*
 - *D'apporter au maître d'ouvrage, aux partenaires et au public la lisibilité d'inscription du parti d'aménagement retenu dans l'espace et dans le temps.*
-
- *À l'échelle du territoire communal pour une vision globale à long terme,*
Avec des déclinaisons thématiques : - Le paysage comme support de l'identité communale,
- Transports et dessertes,
- Continuités piétonnes et cycles,
- Usages existants et projetés.

Des ateliers de concertation avec la population ont eu lieu lors de cette étude, et la place du véhicule a été évoquée, ainsi que la vitesse et le stationnement.

Pour le Terre-plein du Havre, cette étude a conclu aux intentions suivantes :

Afin de redonner un aspect naturel et sauvage au havre de Barneville-Carteret la requalification de l'espace remblayé s'avère nécessaire. Le projet propose de renaturaliser une grande partie du terre-plein tout en y intégrant un cheminement piéton connecté aux sentiers déjà existants sur le pourtour du havre. Le site sera dans un premier temps, dans un jeu de miroir avec la rive opposée, transformé en une prairie humide et arborée. Les espèces végétales déjà présentes dans le havre pourront progressivement venir reconquérir cette partie jusqu'alors artificialisée. L'actuel stationnement sera quant à lui optimisé et déplacé en limite de chaussée, pour répondre aux besoins de stationnement lors de grands évènements (festival de la glisse, marché estival...). Par cette mutation, le havre, espace naturel qui participe pleinement à l'identité communale retrouvera son aspect sauvage originel.

La nouvelle municipalité a pris connaissance de ce schéma d'intention et a validé le fait qu'il convenait d'aménager cet espace.

Elle a cependant réfléchi à un aménagement différent, qui, certes pourrait être un lieu de promenade, mais également un lieu de rencontre et de découverte du Havre.

Elle a pris en compte dans sa réflexion l'aménagement récent du boulevard Maritime (aménagement issu d'une proposition de l'étude urbanistique), qui, grâce au rétrécissement de chaussée, aménagement d'une voie douce partagée, cycles-piétons, en bord de mer et circulation en sens unique, a redonné à ce secteur de la plage une fréquentation nouvelle importante, étant précisé que plusieurs campings sont situés à proximité de la plage.

Cet aménagement, reconnu exceptionnel par tous, a supprimé le stationnement longitudinal. Le stationnement des camping-cars est également interdit sur le parking existant du boulevard maritime. Il en résulte une qualité et une sécurisation de promenade, mais un manque certain de places de stationnement.

Elle souhaite également poursuivre son installation d'espaces détente inclusifs sur l'ensemble de la commune ainsi que la prise en compte d'une « identité communale » sur les trois pôles de la commune, élément fort de l'étude urbanistique, en aménageant les entrées de villes sur les trois pôles avec des « points communs, tels des végétaux identiques » pour l'identité de la commune.

Elle a également pris en compte la continuité de la servitude de passage des piétons sur le littoral dont le tracé emprunte ce terre-plein, dans son projet d'aménagement

Un maître d'œuvre a été désigné pour travailler sur un aménagement en prenant en compte les remarques ci-dessus exposées.

Le projet intègre donc, en début du terre-plein, symbolisant l'entrée du secteur de Barneville-Plage, une aire de jeu inclusive, type bateau. Cette aire est protégée par le merlon existant en bord de voie, des espaces pique-niques côté havre, avec des points d'information sur le havre de Barneville, la faune, la flore du secteur, des cheminements piétonniers, un espace stationnement camping-cars en fond du terrain, avec des plantations et une entrée qui leur est dédiée, des stationnements pour les véhicules (12 places et 2 places PMR).

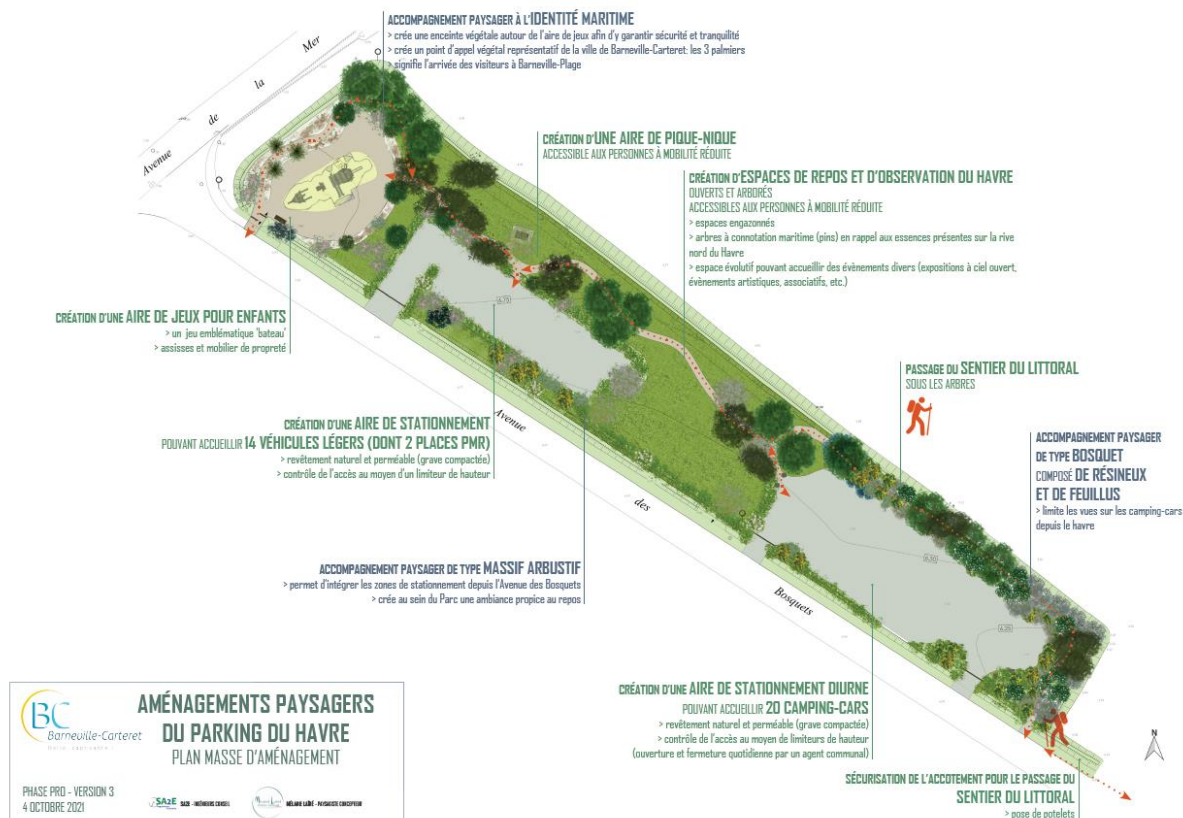
Ces stationnements sont partie intégrante du projet, en effet, le but de cet aménagement est que ce terrain devienne un véritable lieu de rencontre et de découverte intergénérationnel pour les familles, regroupant diverses générations.

Sans possibilité de stationnement à proximité, l'attractivité de cet endroit sera moindre. Le nombre de places de stationnement projetées reste très raisonnable au vu de la surface du terrain. Quand au stationnement des camping-cars, comme cela a été évoqué en début de document, le travail effectué en 2020 avec les associations de camping-caristes a porté ses fruits cette saison 2021.

C'est un mode de déplacement touristique de plus en plus prisé, notamment suite à la crise sanitaire. Il est évident qu'avec l'afflux touristique en saison, qui multiplie par 7 à 8 le nombre d'habitants sur la commune, les aires de stationnement sont très prisées. Si les camping-cars d'une longueur supérieure à 5 mètres ne peuvent s'y stationner, il convient de leur proposer quelques endroits, et pour les fidéliser sur la commune, les deux sites (Carteret, en amont de la place terminus, et Barneville-Plage : terre-plein du havre) sont les plus judicieux car à proximité des sites intéressants : les plages, les restaurants et les commerces ainsi que les départs de circuit de randonnée.

Les premières autorisations d'occupation temporaire de ce terre-plein ont été délivrées jusqu'en 2013 pour une aire de stationnement.

Cependant, la proximité du havre et la protection de la biodiversité de ce secteur sont dorénavant prises en compte et amènent une nouvelle réflexion sur l'utilisation qui en sera faite. La Municipalité est consciente de cela et c'est la raison pour laquelle, elle propose cet aménagement mixte tel que dessiné dans le schéma ci-dessous, où les aires de stationnement ne comprennent qu'une légère partie du site :



Tous les aménagements proposés sont de type « légers », aucune construction n'est prévue. Ces équipements sont évidemment démontables pour une remise rapide du terrain à son état naturel si nécessaire :

- Les cheminements piétons seront en sol stabilisé,
- Le sol de l'aire de jeu sera de l'EPDM
- Les espaces de stationnement auront un sol perméable (grave compactée) ou équivalent dalles engazonnées ou autre
- Le reste de la parcelle sera engazonné.
- Aucun remblai n'est prévu.

Comme évoqué ci-dessus, le projet présenté pour cette demande de transfert de gestion répond aux enjeux réglementaires issus des textes en vigueur et respecte notamment les prescriptions et les recommandations transcrites dans le Plan de Prévention des Risques Littoraux :

- pas d'imperméabilisation
- pas de remblais (PPR)
- interdiction au camping caravaning (PPR)
- pas de clôtures pleines (PPR)
- stationnement de jour uniquement (zone PPR rouge)
- aménagement de la continuité du sentier littoral : elle sera de façon canalisée et sécurisée
- Une demande d'examen au cas par cas sera déposée auprès des services de la DREAL afin de vérifier si un dossier Loi sur l'Eau est nécessaire pour ce projet.
- Ce secteur, objet de la demande de transfert de gestion est protégé par la Digue des Bosquets, digue classée dont la gestion est dorénavant confiée au service GEMAPI de l'agglomération du Cotentin. Un suivi régulier est réalisé par ce service.

- Dans cette configuration une étude hydraulique adaptée à l'ambition du projet a été réalisée dans le cadre de l'étude de dangers de la digue des Bosquets débutée en 2016 et dont le rapport final a été établi par le Cabinet ISL le 13.01.2020. Ce rapport est disponible auprès de Pascale RAGOT, Directrice Générale des Services de la Mairie,

- Cette étude a clairement identifié que ce terre-plein assure une protection contre les inondations. Les aménagements proposés sont des aménagements légers et si une réglementation nouvelle venait à voir le jour, la remise à l'état initial de ce terre-plein serait facilement réalisable, aucune construction n'est prévue, il s'agit d'un simple aménagement paysager.

Aucune modification des lieux n'aura lieu : pas de creusement, pas de remblais, la morphologie actuelle du terrain restera identique après l'aménagement, ce qui permet d'envisager que ce projet n'aura un quelconque impact sur le fonctionnement des échanges « terre-mer » en particulier sur l'interface et que les échanges naturels contribuant à maintenir l'équilibre du milieu (transit hydro sédimentaire, mobilité du trait de côte) ne seront pas affectés par le projet ;

- intégration la problématique de la sécurisation piétonne le long du havre sur ce tronçon : Des potelets bois seront installés le long de l'avenue des Bosquets, longeant le havre et ce terre-plein, afin de sécuriser les piétons venant des campings alentours et également des randonneurs sur le « passage des piétons sur le littoral ».

Au vu de ces éléments, un nouveau transfert de gestion du Domaine Public Maritime est sollicité pour intégrer ce nouveau projet.