

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création d'un parc de stationnements de 70 places sur le Site Normand'Innov à Caligny

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SHEMA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

AIT OUAZZOU Katia

RCS / SIRET

3 5 2 8 2 3 6 1 1 0 0 0 5 3

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°41. Aire de stationnement ouverte au public	Création d'un parc de stationnement ouvert au public de 70 places
41. a) Aire de stationnement ouvertes au public de 50 unités ou plus	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'un parc de stationnement public à ciel ouvert de 70 places pour véhicules légers (dont 2 places réservées aux personnes à mobilité réduite et 4 places réservées à la recharge de véhicules électrique), et environ 20 places cycles dans le parc d'activité Normand'Innov.

Le parking sera aménagé dans la continuité du parking existant

4.2 Objectifs du projet

Le projet traduit la volonté d'organiser une offre complémentaire de stationnements communs dans le cadre de la poursuite du développement du Parc d'activités.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'aménageur réalisera le parc de stationnement en une tranche et une phase unique de travaux.

Le terrain devant faire l'objet de l'aménagement est un terrain enherbé.

- Nettoyage du terrain de toute végétation ou rejet sauvage
- Décapage de la terre végétale/ terrassements
- Dressement et compactage du fond de forme de la voirie
- Revêtement en enrobé

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le stationnement est organisé en bataille de part et d'autre d'une voie de 6 m de largeur. Le parc de stationnement projeté s'inscrit dans la continuité des parcs de stationnement adjacents existants.

Le parking comportera un accès face à l'entrée de l'entreprise Lemoine, et pourra être accessible par une liaison avec le parking existant.

Un accès en attente sera prévu au Sud.

Le parc de stationnement sera équipé de stationnements dédiés aux personnes à mobilité réduite, aux cycles et à la recharge de véhicules électriques.

La gestion des eaux pluviales sera douce. Les eaux seront dirigées par ruissellement superficiel dans une noue existante et prolongée dans le cadre du projet.

Le dimensionnement de cette noue permet la gestion sur site des eaux pluviales en conformité avec le dossier Loi sur l'Eau de la Zone d'activité.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une demande de Permis d'Aménager au titre du code de l'Urbanisme (Création d'un Parc de Stationnement de plus de 50 places).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet	2986 m ²
Longueur de voirie	126 ml
Largeur de voirie	6 m
Surface de stationnement	883m ²
Surface espaces verts	846,5 m ²
Surface cheminement piéton	199 m ²
Surface voirie	990 m ²
Abri vélo	50 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parc d'activité Normand'Innov
61100 Caligny

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8 ° 4 7 ' 1 0 " N Lat. - 0 ° 3 4 ' 5 8 " O

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒

Non ☐

Le projet vient en continuité de l'aire de stationnements existant (49 places). Le parking initial avait fait l'objet d'un permis d'aménager.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

L'ensemble s'inscrit dans le parc d'activités Normand'Innov qui avait fait préalablement à son aménagement, l'objet d'une étude d'impact et d'un dossier au titre de la loi sur l'eau (Etude d'impact de septembre 2007, maître d'ouvrage SHEMA / Dossier loi sur l'eau de mars 2006, maître d'ouvrage SHEMA, Arrêté préfectoral en date du 19 mai 2008)

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au plus proche du site : - ZNIEFF de type 1 "Haut bassin du Noireau" à environ 490 m au nord-ouest (ID 250020065) - ZNIEFF de type 2 "Bassin du Noireau" à environ 110 m au nord-ouest (ID 250008480) (source DREAL Normandie)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au plus proche du site : - Rivière le Noireau (ID 3800453) à plus de 3,5 km au nord-ouest (source DREAL Normandie)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au plus proche du site : - Vallée de l'Orne (ID : 14085 par arrêté ministériel du 05/07/1978) à environ 14 km au Nord-Est du projet
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation (Source DREAL : zones humides de Normandie)

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de Caligny couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles : Inondation. Cours d'eau concerné = La Vère Le terrain projeté se situe à environ 1 kilomètre au sud du cours d'eau. Commune non concernée par un PPRT PPRI approuvé le 22/10/2012.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un site ou sur des sols pollués (source DREAL Normandie)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans une zone de répartition des eaux (source DREAL : Gestion de l'eau en Normandie)
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau potable (Source : ARS données de juin 2019)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au plus proche du site : - Vallée de l'Orne et ses affluents (FR250009), à 8 km au nord du site projeté, - Bassin de la Druance (FR2500118), à 7,5 km au nord du site projeté. (source DREAL Normandie)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au plus proche du site : - Parc de Flers (ID 61033), par arrêté ministériel du 05/02/1908) à env. 5 km au sud du site projeté, - Site pittoresque - vallée de l'Orne et de la Rouvre (ID 61092) par arrêté ministériel du 28/09/2011), à environ 14 km à l'est du site projeté (source DREAL Normandie)

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de prélèvements d'eau au cours des différentes phases du projet.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de sollicitation des nappes aquifères au cours des différentes phases du projet.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La côte altimétrique du projet permet un équilibre entre remblais et déblais.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La côte altimétrique du projet permet un équilibre entre remblais et déblais.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est éloigné des principales zones d'intérêt écologique Le projet ne se trouve pas non plus sur un corridor écologique. (Source DREAL Normandie "La Trame Verte et Bleue en Normandie").
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 les plus proches du site projeté : - Vallée de l'Orne et ses affluents (FR250009), à 8 km au nord, - Bassin de la Druance (FR2500118), à 7,5 km au nord. (source DREAL Normandie)

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Implantation du projet sur une zone d'activités destinée à l'accueil d'activités industrielles et/ou artisanales, sur un terrain enherbé, sans haie, en l'attente d'un preneur.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Caligny n'est pas couverte par un PPRT
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation se trouve dans une commune qui est couverte par un PPRN (risque d'inondation), il ne se situe pas pour autant dans le zonage réglementaire du PPRI.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Usage normal d'un parking
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Nuisances sonores des travaux Le projet se trouve dans une zone d'activités à l'écart d'un habitat dense (centre communal éloigné).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Quelques odeurs de bitume lors des travaux
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Engins de compactage lors des travaux
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la mise en place de candélabres, d'où des émissions lumineuses limitées à la période de nuit pour des raisons de sécurité.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de rejet dans l'air au cours des différentes phases du projet.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de rejet liquide au cours des différentes phases du projet.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'effluents au cours des différentes phases du projet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de production de déchets au cours des différentes phases du projet.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe pas de sites inscrits et/ou classés à proximité de la zone d'activités NORMAND INNOV. L'aire de stationnements sera implanté dans une zone d'activités dédiée à l'accueil de nouvelles activités. Cette dernière a fait l'objet d'une étude d'impact en 2007 et n'a pas révélé d'atteinte sur l'environnement à proximité de la zone projetée.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. § précédents. Implantation du projet sur une zone d'activités destinée à l'accueil d'activités industrielles et/ou artisanales.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'insère dans le contexte d'une zone d'activité économiques existante avec toutes les infrastructures que cela nécessite.
Le projet de stationnement s'inscrit dans la continuité des aménagements déjà construits.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Caen

le, 22/06/2024

Signature

SHEMA
S.A. d'Economie Mixte au capital de 15 357 656 €
Bureaux : Les Rives de l'Orne - 15, avenue Pierre Mendès France
Correspondance : BP 53060 - 14018 CAEN Cedex 2
Tél. 02 31 46 91 40 - Fax 02 31 46 91 41
Siret 352 823 611 00053 - APE 7112 B

Katia Aïtoulazzou
566
maire
Préfecture Départementale - Secteur Orne

