

NOTICE ENVIRONNEMENTALE

PROJET

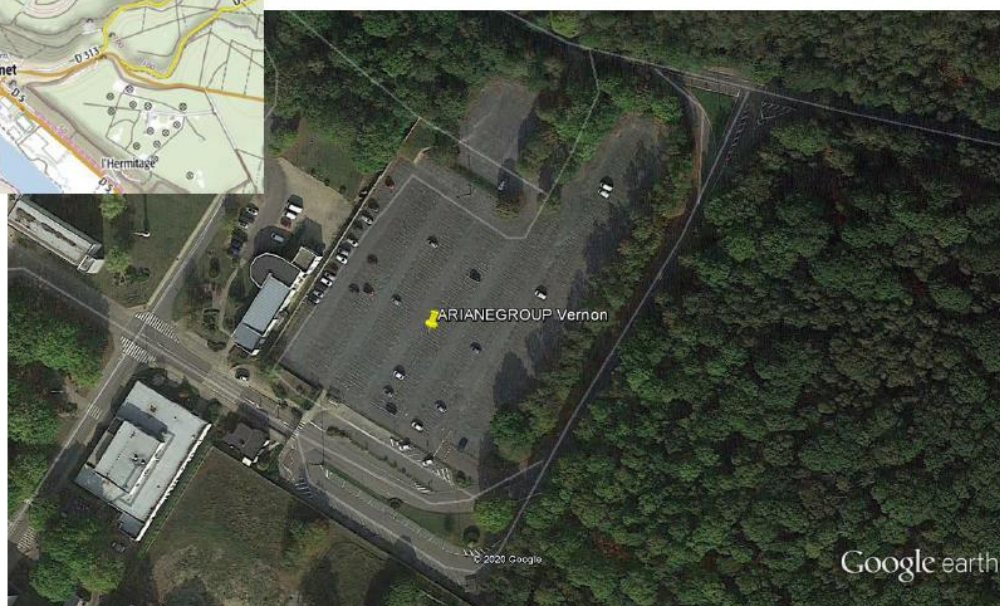
Nature du projet	Ombrières photovoltaïques
Maître d'ouvrage	URBASOLAR
Emprise au sol	Environ 5060 m ²
Réglementation applicable au projet	Permis de construire Examen au cas par cas ¹ (article R122-2 du Code de l'environnement) : Rubrique 30

Objectifs de la notice :

- réaliser un état des lieux environnemental mettant en exergue les enjeux, sensibilités, atouts et faiblesses, forces et contraintes des parcelles concernées
- anticiper les exigences réglementaires et propositions selon doctrine "Eviter-Réduire Compenser"

LOCALISATION

Département	Eure (27)
Commune	Vernon (27200)
Adresse	Centre Administratif et Technique d'ArianeGroup - Forêt de Vernon – 27200 Vernon
Situation	Site industriel

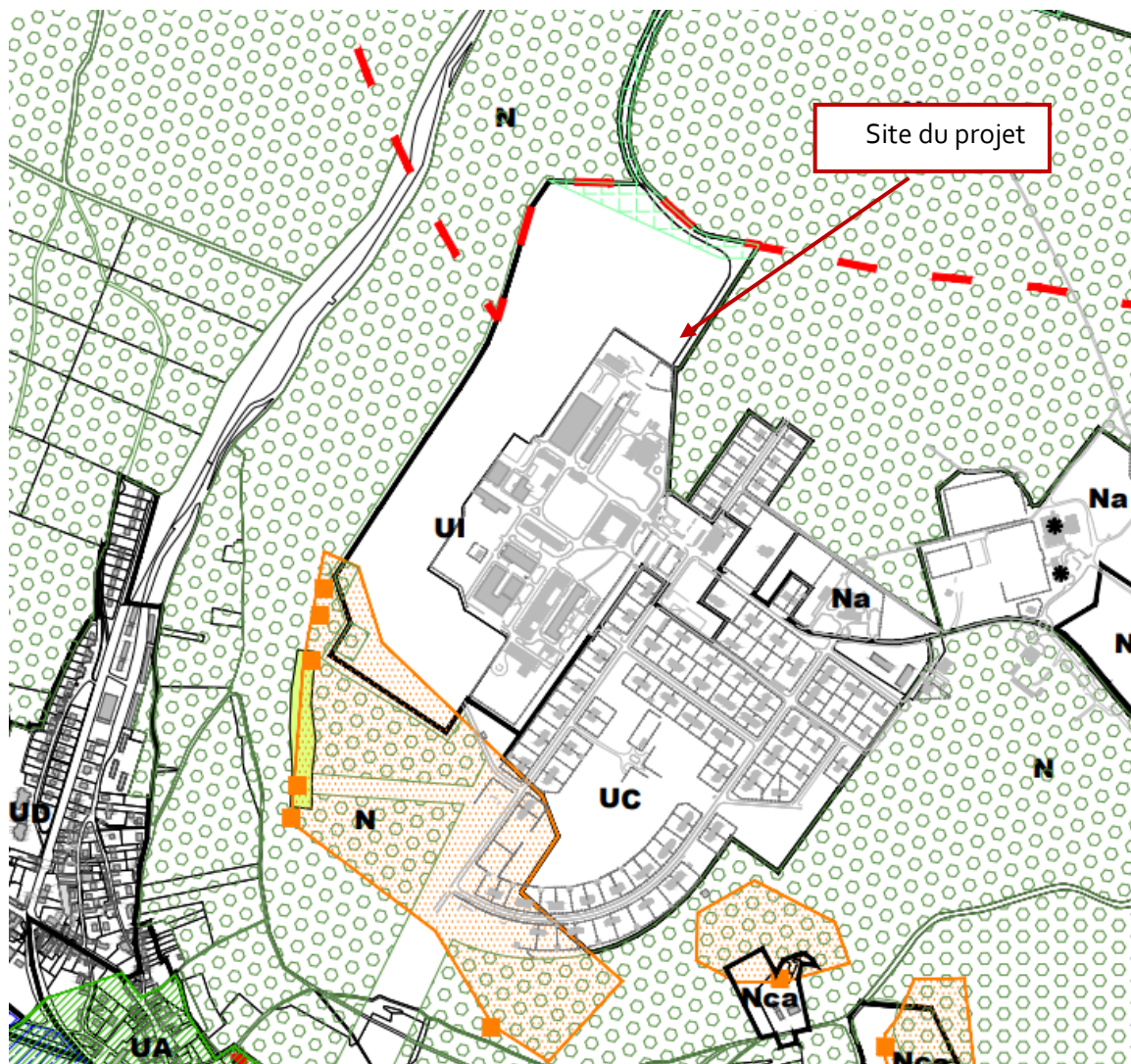






a. Urbanisme

Un projet d'ombrières photovoltaïque doit être compatible avec le document d'urbanisme (POS, PLU, carte communale, ...) de la commune où il est prévu.

La commune de Vernon dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 21 octobre 2016.

Le site du projet est classé en zone « UI » au PLU. La zone UI est une zone urbanisée destinée aux activités. La construction d'ombrières photovoltaïques est compatible avec le règlement de cette zone.



-  Périmètre de protection des risques technologiques (PPRT)
-  Carrières souterraines
-  Espace boisé classé au titre de l'article L113-2 du code de l'urbanisme
-  Espace vert protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

b. Patrimoine naturel et paysage

- Au titre du patrimoine naturel

Le site est limitrophe de la ZNIEFF type 2 : 230031155 La forêt de Vernon et des Andelys (source : Géoportail).

Le site Natura 2000 Directive habitats : FR2302008 Les grottes du Mont Roberge est situé à 720 m du projet.

De même le site Natura 2000 Directive habitats : FR2300152 : Vallée de l'Epte est situé à plus d'1km du projet

Le projet se limite au parking extérieur déjà aménagé du Centre Administratif et Technique du site ArianeGroup Vernon.

De par ses caractéristiques, le projet n'aura pas d'incidences sur les habitats et espèces ayant justifié le classement Natura 2000.

Toute la végétation limitrophe n'est pas concernée par le projet et est donc conservée. Le projet ne concerne en effet que l'aire de stationnement extérieure.



- Au titre du Patrimoine culturel et du Paysage

Aucun site classé ou site inscrit n'est situé dans un périmètre de 500 m autour du site d'implantation projeté.

c. Risques et servitudes

▪ Au titre des contraintes aéronautiques

La zone du projet n'est pas concernée par différentes réglementations aéronautiques susceptibles d'induire des contraintes particulières en termes de conception.

▪ Au titre des risques d'inondation

La Commune de Vernon est dotée d'un Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)

Le parking n'est pas situé dans une zone d'aléa identifiée du plan de zonage.

▪ Au titre des risques industriels

La Commune de Vernon est dotée d'un Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT). Il vise les installations d'ArianeGroup (ex SNECMA).

Le site du projet est classé en *zone d'autorisations sous conditions b1*



La construction d'ombrières photovoltaïques est compatible avec le règlement de cette zone.

Dans le cadre du permis de construire, une étude préalable de conformité au PPRT sera réalisée afin de démontrer l'absence d'augmentation notable du risque.

		Commentaires	Sensibilité (de 0 à 5)
MILIEU NATUREL	Eau	Le projet d'ombrières s'adaptera aux mesures de gestion des eaux pluviales du parking existant.	0
	Zones protégées	Le projet ne concerne que le parking extérieur du Centre Administratif et Technique ArianeGroup. Les enjeux environnementaux seront pris en compte à chaque phase du projet notamment en phase construction.	0
	Faune/flore	Limiter l'impact de l'éclairage nocturne sur l'avifaune. Les éclairages seront en sous face et orientés vers le sol. Cela permettra également de limiter la diffusion lumineuse.	0
	Paysage et visibilité	Le projet est situé en zone d'activités industrielles	0
	Risques Naturels	Le parking n'est pas situé dans une zone d'aléa identifiée.	0
ENVIRONNEMENT HUMAIN	Le projet consiste en la mise en place d'ombrières sur un parking existant		
	Activités	L'enjeu est de développer les énergies renouvelables sur les espaces artificialisés.	0
	Archéologie et Monuments Historiques	Le projet ne se situe pas dans le périmètre des 500 m d'un Monument historique	0
CONTRAINTES ET SERVITUDES	Document d'urbanisme	PLU Zone Urbanisée, le règlement permet la construction d'ombrières photovoltaïques.	0
	Réseau divers	Pas de servitudes dans le périmètre du projet.	0
	Risques technologiques	Le site du projet est classé en <i>zone d'autorisations sous conditions b1</i> . La construction d'ombrières photovoltaïques est compatible avec le règlement de cette zone. Dans le cadre du permis de construire, une étude préalable de conformité au PPRT sera réalisée afin de démontrer l'absence d'augmentation notable du risque	1

0 : nulle
1 : très faible
2 : faible
3 : moyenne
4 : importante
5 : préoccupante