


Places à 4m70 passe à 5m de long
(PLU impose des places de min. 2m30 x 5m)

	MAGASIN : LIDL – LA RIVIERE SAINT-SAUVEUR D580		T10	<table><tr><th>Type de Surface</th><th>Désignation</th><th>nombre ou m²</th></tr><tr><td rowspan="8">1. Nombre de places de parking</td><td>dont nombre de places PMR</td><td>3</td></tr><tr><td>dont nombre de places famille</td><td>3</td></tr><tr><td>dont nombre de places véhicule électrique</td><td>6</td></tr><tr><td>dont nombre de places pré-équipées élec.</td><td>18</td></tr><tr><td>dont nombre de places sous ombrières</td><td>0</td></tr><tr><td>dont nombre de places en enrobée</td><td>0</td></tr><tr><td>dont nombre de places en pavés drainant</td><td>118</td></tr><tr><td>2. Surface du parking couvert</td><td>Aire de circulation des PL incluses</td><td>0</td></tr><tr><td rowspan="2">3. Surface du parking non-couvert</td><td>Aire de circulation des PL incluses</td><td>4080</td></tr><tr><td>4. Surface de l'aire de circulation du camion</td><td>Aire de circulation des PL incluses</td><td>180</td></tr><tr><td>5. Surface de places de stationnement et voirie drainant</td><td></td><td>1681</td></tr><tr><td>6. Surface de places de stationnement et voirie enrobée</td><td></td><td>3250</td></tr><tr><td>7. Surface rampe de quai béton</td><td></td><td>117</td></tr><tr><td>8. Surface des espaces verts</td><td></td><td>8482</td></tr></table>	Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	1. Nombre de places de parking	dont nombre de places PMR	3	dont nombre de places famille	3	dont nombre de places véhicule électrique	6	dont nombre de places pré-équipées élec.	18	dont nombre de places sous ombrières	0	dont nombre de places en enrobée	0	dont nombre de places en pavés drainant	118	2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluses	0	3. Surface du parking non-couvert	Aire de circulation des PL incluses	4080	4. Surface de l'aire de circulation du camion	Aire de circulation des PL incluses	180	5. Surface de places de stationnement et voirie drainant		1681	6. Surface de places de stationnement et voirie enrobée		3250	7. Surface rampe de quai béton		117	8. Surface des espaces verts		8482	<table><tr><th>Type de Surface</th><th>m²</th></tr><tr><td>9. Surface totale des VRD</td><td>3250</td></tr><tr><td>dont VRD stationnement</td><td>-</td></tr><tr><td>dont Aires de stationnement</td><td>-</td></tr><tr><td>10. Surface photovoltaïque toiture</td><td>940</td></tr><tr><td>11. Surface ombrière photov.</td><td>0</td></tr><tr><td>12. Surface terrain initial</td><td>16431</td></tr><tr><td>13. Emprise au sol</td><td>2524</td></tr><tr><td>14. Surface totale des enseignes</td><td>8</td></tr><tr><td>15. Surface de la façade commerciale</td><td>205</td></tr><tr><td>16. Surface cheminement piéton</td><td>108</td></tr><tr><td>17. Surface dalle technique</td><td>453</td></tr><tr><td>SURFACE DE VENTE</td><td>990</td></tr><tr><td>SURFACE DE PLANCHER</td><td>2185</td></tr><tr><td>SURFACE DE VENTE Lidl</td><td>1000</td></tr><tr><td>SURFACE RESERVES</td><td>688</td></tr></table>	Type de Surface	m²	9. Surface totale des VRD	3250	dont VRD stationnement	-	dont Aires de stationnement	-	10. Surface photovoltaïque toiture	940	11. Surface ombrière photov.	0	12. Surface terrain initial	16431	13. Emprise au sol	2524	14. Surface totale des enseignes	8	15. Surface de la façade commerciale	205	16. Surface cheminement piéton	108	17. Surface dalle technique	453	SURFACE DE VENTE	990	SURFACE DE PLANCHER	2185	SURFACE DE VENTE Lidl	1000	SURFACE RESERVES	688	<table><tr><th>Elément relatifs au PLU</th><th>PLU</th><th>PROJET</th></tr><tr><td>1. Espace plantés:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>% Espace vert</td><td>40%</td><td>52%</td></tr><tr><td>% Espace libre plantés</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Nb d'arbres</td><td>1/500m²</td><td>33min</td></tr><tr><td>2. Implantation des constructions :</td><td></td><td></td></tr><tr><td>- Voirie</td><td>4</td><td>52.5</td></tr><tr><td>- Limites</td><td>4</td><td>8</td></tr><tr><td>3. Place de stationnement</td><td></td><td></td></tr><tr><td>- voiture</td><td>1/40m²SP</td><td>118</td></tr><tr><td>- vélo</td><td>-</td><td>10</td></tr><tr><td>4. Loi Alur</td><td>0,75</td><td>-</td></tr><tr><td>5. Toiture : pente</td><td>-</td><td>3,95°</td></tr><tr><td>6. Zone constructible</td><td>50%</td><td>15%</td></tr><tr><td>7. Ratio volume bât. réalisable</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	Elément relatifs au PLU	PLU	PROJET	1. Espace plantés:			% Espace vert	40%	52%	% Espace libre plantés	-	-	Nb d'arbres	1/500m²	33min	2. Implantation des constructions :			- Voirie	4	52.5	- Limites	4	8	3. Place de stationnement			- voiture	1/40m²SP	118	- vélo	-	10	4. Loi Alur	0,75	-	5. Toiture : pente	-	3,95°	6. Zone constructible	50%	15%	7. Ratio volume bât. réalisable	-	-	<table><tr><th>Elément relatifs au PLU</th><th>PLU</th><th>PROJET</th></tr><tr><td>8. Clôture</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>9. Bassin</td><td>calcul</td><td>-</td></tr><tr><td>10. Couleur imposées</td><td>blanc interdit</td><td>-</td></tr><tr><td>11. Surface de parement façade</td><td>-</td><td>176m²</td></tr><tr><td>12. Surface panneaux composite</td><td>-</td><td>343m²</td></tr><tr><td>13. Surface autre revêtement</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>14. Hauteur max des construction</td><td>9m égout</td><td>6.80m</td></tr><tr><td>15. Type de toiture</td><td>Aspect ardoise</td><td>-</td></tr><tr><td>16. Hauteur, nombre de mats</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>17. Zone PGRI / PPRI</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>18. Zone PLU</td><td>1AUb</td><td>-</td></tr><tr><td>19. Zone SCOT</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>20. Volume emblais</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>21. Volume remblais</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	Elément relatifs au PLU	PLU	PROJET	8. Clôture	-	-	9. Bassin	calcul	-	10. Couleur imposées	blanc interdit	-	11. Surface de parement façade	-	176m²	12. Surface panneaux composite	-	343m²	13. Surface autre revêtement	-	-	14. Hauteur max des construction	9m égout	6.80m	15. Type de toiture	Aspect ardoise	-	16. Hauteur, nombre de mats	-	-	17. Zone PGRI / PPRI	-	-	18. Zone PLU	1AUb	-	19. Zone SCOT	-	-	20. Volume emblais	-	-	21. Volume remblais	-	-	PHASE : APD	
	Type de Surface	Désignation		nombre ou m²																																																																																																																																																																						
	1. Nombre de places de parking	dont nombre de places PMR		3																																																																																																																																																																						
		dont nombre de places famille		3																																																																																																																																																																						
dont nombre de places véhicule électrique		6																																																																																																																																																																								
dont nombre de places pré-équipées élec.		18																																																																																																																																																																								
dont nombre de places sous ombrières		0																																																																																																																																																																								
dont nombre de places en enrobée		0																																																																																																																																																																								
dont nombre de places en pavés drainant		118																																																																																																																																																																								
2. Surface du parking couvert		Aire de circulation des PL incluses	0																																																																																																																																																																							
3. Surface du parking non-couvert	Aire de circulation des PL incluses	4080																																																																																																																																																																								
	4. Surface de l'aire de circulation du camion	Aire de circulation des PL incluses	180																																																																																																																																																																							
5. Surface de places de stationnement et voirie drainant		1681																																																																																																																																																																								
6. Surface de places de stationnement et voirie enrobée		3250																																																																																																																																																																								
7. Surface rampe de quai béton		117																																																																																																																																																																								
8. Surface des espaces verts		8482																																																																																																																																																																								
Type de Surface	m²																																																																																																																																																																									
9. Surface totale des VRD	3250																																																																																																																																																																									
dont VRD stationnement	-																																																																																																																																																																									
dont Aires de stationnement	-																																																																																																																																																																									
10. Surface photovoltaïque toiture	940																																																																																																																																																																									
11. Surface ombrière photov.	0																																																																																																																																																																									
12. Surface terrain initial	16431																																																																																																																																																																									
13. Emprise au sol	2524																																																																																																																																																																									
14. Surface totale des enseignes	8																																																																																																																																																																									
15. Surface de la façade commerciale	205																																																																																																																																																																									
16. Surface cheminement piéton	108																																																																																																																																																																									
17. Surface dalle technique	453																																																																																																																																																																									
SURFACE DE VENTE	990																																																																																																																																																																									
SURFACE DE PLANCHER	2185																																																																																																																																																																									
SURFACE DE VENTE Lidl	1000																																																																																																																																																																									
SURFACE RESERVES	688																																																																																																																																																																									
Elément relatifs au PLU	PLU	PROJET																																																																																																																																																																								
1. Espace plantés:																																																																																																																																																																										
% Espace vert	40%	52%																																																																																																																																																																								
% Espace libre plantés	-	-																																																																																																																																																																								
Nb d'arbres	1/500m²	33min																																																																																																																																																																								
2. Implantation des constructions :																																																																																																																																																																										
- Voirie	4	52.5																																																																																																																																																																								
- Limites	4	8																																																																																																																																																																								
3. Place de stationnement																																																																																																																																																																										
- voiture	1/40m²SP	118																																																																																																																																																																								
- vélo	-	10																																																																																																																																																																								
4. Loi Alur	0,75	-																																																																																																																																																																								
5. Toiture : pente	-	3,95°																																																																																																																																																																								
6. Zone constructible	50%	15%																																																																																																																																																																								
7. Ratio volume bât. réalisable	-	-																																																																																																																																																																								
Elément relatifs au PLU	PLU	PROJET																																																																																																																																																																								
8. Clôture	-	-																																																																																																																																																																								
9. Bassin	calcul	-																																																																																																																																																																								
10. Couleur imposées	blanc interdit	-																																																																																																																																																																								
11. Surface de parement façade	-	176m²																																																																																																																																																																								
12. Surface panneaux composite	-	343m²																																																																																																																																																																								
13. Surface autre revêtement	-	-																																																																																																																																																																								
14. Hauteur max des construction	9m égout	6.80m																																																																																																																																																																								
15. Type de toiture	Aspect ardoise	-																																																																																																																																																																								
16. Hauteur, nombre de mats	-	-																																																																																																																																																																								
17. Zone PGRI / PPRI	-	-																																																																																																																																																																								
18. Zone PLU	1AUb	-																																																																																																																																																																								
19. Zone SCOT	-	-																																																																																																																																																																								
20. Volume emblais	-	-																																																																																																																																																																								
21. Volume remblais	-	-																																																																																																																																																																								
DR : SNC LIDL REGIONAL 340 Rue du Pin ZAC du Roumois Nord 27310 HONGUEMARE			DATE : 19/05/2021		INDICE : 7																																																																																																																																																																					
DESIGNATION : Plan masse projeté			ECHELLE : 1/500ème																																																																																																																																																																							
			ARCHITECTE : hedo architectes www.hedoarchitectes.fr hedo@hedoarchitectes.fr 02 31 93 34 84 136 bd Maréchal Leduc 14000 CAEN																																																																																																																																																																							

MAGASIN :

LIDL - LA RIVIERE SAINT-SAUVEUR
D580

DR :

SNC LIDL REGIONAL
340 Rue du Pin ZAC du Roumois Nord
27310 HONGUEMARE

DESIGNATION

Plan masse projeté

T10

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking	nombre de places PMR	3
	nombre de places famille	3
	nombre de places véhicule électrique	6
	nombre de places pré-équipées élec.	18
	nombre de places sous ombrières	0
	nombre de places en enrobée	0
	nombre de places en pavés drainant	118
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluses	0
	3. Surface du parking non-couvert	
3. Surface du parking non-couvert	Aire de circulation des PL incluses	4080
	4. Surface de l'aire de circulation du camion	
4. Surface de l'aire de circulation du camion	Aire de circulation des PL incluses	180
	5. Surface de places de stationnement et voirie drainant	1681
5. Surface de places de stationnement et voirie drainant	6. Surface de places de stationnement et voirie enrobée	3250
	7. Surface rampe de quai béton	117
7. Surface rampe de quai béton	8. Surface des espaces verts	8482

Type de Surface	m²
9. Surface totale des VRD	3250
dont VRD stationnement	-
dont Aires de stationnement	-
10. Surface photovoltaïque toiture	940
11. Surface ombrière photov.	0
12. Surface terrain initial	16431
13. Emprise au sol	2524
14. Surface totale des enseignes	8
15. Surface de la façade commerciale	205
16. Surface cheminement piéton	108
17. Surface dalle technique	453
SURFACE DE VENTE	990
SURFACE DE PLANCHER	2185
SURFACE DE VENTE Lidl	1000
SURFACE RESERVES	688

Elément relatifs au PLU	PLU	PROJET
1. Espace plantés :		
% Espace vert	40%	52%
% Espace libre plantés	1/500m²	33min
Nb d'arbres		
2. Implantation des constructions :		
- Voirie	4	52.5
- Limites	4	8
3. Place de stationnement		
- voiture	1/40m²SP	118
- vélo	-	10
4. Loi Alur	0,75	-
5. Toiture : pente	-	3,95°
6. Zone constructible	50%	15%
7. Ratio volume bât. réalisable	-	-

Elément relatifs au PLU	PLU	PROJET
8. Clôture	-	-
9. Bassin	calcul	-
10. Couleur imposées	blanc interdit	-
11. Surface de parement façade	-	176m²
12. Surface panneaux composite	-	343m²
13. Surface autre revêtement	-	-
14. Hauteur max des construction	9m égout	6.80m
15. Type de toiture	Aspect ardoise	-
16. Hauteur, nombre de mats	-	-
17. Zone PGRI / PPRI	-	-
18. Zone PLU	1AUb	-
19. Zone SCOT	-	-
20. Volume emblais	-	-
21. Volume remblais	-	-

PHASE :

APD

DATE : 19/05/2021

INDICE : 7

Echelle : 1/500ème

ARCHITECTE :

hedo architectes
www.hedoarchitectes.fr | hedo@hedoarchitectes.fr
02 31 93 34 84 | 136 bd Maréchal Leduc | 14000 CAEN