

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN MAGASIN LIDL A LA RIVIERE ST SAUVEUR

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mme JEUFFROY Pascale, Responsable Développement Immobilier

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41.a	Construction d'un magasin de vente avec une aire de stationnement ouverte au public comprenant plus de 50 places (118 places).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société Lidl prévoit la construction d'un établissement de vente sur la commune La Rivière-Saint-Sauveur, présentant 990 m² de surface de vente.

La surface totale du terrain concerné est de 17 151 m² pour une surface de plancher de 2 185 m².

Le terrain est actuellement occupé par d'anciens vergers, qui ne sont plus exploités en agriculture. Le projet en conserve une partie, notamment au niveau des espaces verts à l'entrée de l'établissement.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de créer un nouveau magasin de vente de la société LIDL à La Rivière-Saint-Sauveur.

Le projet permettra d'aménager un établissement moderne et accessible qui permettra d'assurer l'accueil de la clientèle et les conditions de travail du personnel.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La phase de travaux d'une durée de 8 à 10 mois, prévoit :

- Les travaux de terrassement et le déploiement des réseaux,
- La création du bâtiment LIDL,
- Les corps d'états secondaires et aménagements intérieurs,
- La réalisation des parkings, des voiries et de 8 482 m² d'espaces verts

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le futur magasin fonctionnera comme tous les établissements de vente de la société LIDL :

- il accueillera les clients du lundi au samedi aux horaires habituels d'ouverture (8h30 à 20h) et le dimanche matin (9h à 12h30),
- les clients et le personnel du magasin stationneront sur les places situées au Nord et au Nord-Ouest du bâtiment,
- les camions approvisionnant le magasin se positionneront au niveau du quai de chargement situé à l'Est du bâtiment.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à une demande de Permis de Construire et à déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (rejet des eaux pluviales).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de terrain	1,71 ha
Surface de plancher	2 185 m ²
Nombre de places de stationnements	118 unités

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

D580
14600 La rivière saint-sauveur

Coordonnées géographiques¹

Long. 00° 15' 19" 96 Lat. 49° 24' 37" 9

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe volontaire.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe sur le territoire d'une commune littorale, la Rivière-Saint-Sauveur. le site du magasin Lidl se situe à 2 km du littoral, et n'aura pas d'impact sur celui-ci.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe volontaire.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une zone humide, délimitée lors de la campagne de relevé pédologique, est présente à l'Est du futur magasin Lidl. La conception du projet LIDL a pris en compte l'enjeu lié à cette zone humide : aucun aménagement n'est prévu sur la zone humide, qui sera maintenue et préservée. (Voir annexe volontaire.)

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun PPRN ni PPRI n'est recensé sur le territoire de de la commune de La-Rivière-Saint-Sauveur.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet LIDL est situé en dehors de tout périmètre de protection rapproché d'un captage d'eau potable. Le périmètre de protection le plus proche est situé à environ 400 m au Sud-Est du site.
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans le périmètre d'un site inscrit (côte de Grâce), cependant, le projet étant en milieu urbain, et d'une hauteur raisonnable, l'impact visuel sur le site inscrit sera extrêmement limité.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à environ 800 m à l'Est. Voir annexe volontaire.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas excédentaire en matériaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est déficitaire en matériaux, le remblai d'apport serait de l'ordre de 15 000 m ³ .
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe sur un terrain occupé par d'anciens vergers qui ne sont plus en exploitation. Le projet prévoit de conserver une partie de cet ancien verger, notamment en entrée de site. Des espaces verts seront créés et des arbres seront replantés afin de favoriser la biodiversité. Une zone humide a été identifiée et délimitée lors de la campagne de relevés pédologiques. Elle est présente à l'Est du projet. Cette zone humide ne sera pas impactée par le
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet s'implante sur une zone d'anciens vergers qui ne sont plus en exploitation. Une partie de cet ancien verger sera conservé dans le cadre du projet.</p> <p>Des haies seront par ailleurs conservées en périphérie du site, et des arbres seront replantés afin de favoriser la biodiversité.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans une commune couverte par un PPRI. Le projet n'est pas concerné par le risque d'inondation.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Véhicules légers des clients et du personnel (118 places de stationnement).</p> <p>Poids lourds pour l'approvisionnement du magasin (estimé à un poids lourd par jour).</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Un éclairage est assuré en début et en fin de journée selon les heures d'ensoleillement de la saison. Aucun éclairage n'est maintenu sur le site après le départ des salariés.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets aériens seront limités aux rejets dus aux véhicules, notamment : - les poids lourds qui alimenteront le magasin (1 PL/jour), - les véhicules des clients et des personnels se rendant sur le site de vente.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les réseaux de collecte des eaux pluviales seront conçus de manière à infiltrer les eaux de pluie via 2 espaces verts creux. Sous les places de parking, des graves drainantes dirigent l'eau de pluie vers un bassin enterré, ces eaux rejoignent ensuite des noues d'infiltration (qui captent également les eaux d'une source présente au Sud du site) après un passage via un débourbeur séparateur. Celles-ci permettent l'infiltration des eaux le surplus est infiltré via les espaces verts creux. Les eaux usées seront rejetées dans le réseau existant.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'exploitation du site engendrera principalement la production de déchets d'emballages (cartons, plastiques). Ces déchets seront évacués par le poids lourd qui procédera à la livraison des marchandises.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en dehors de toute Zone de Présomption de Présence Archéologique. Voir annexe volontaire.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'implante sur une zone anciennement exploitée en arboriculture. Les terrains ne sont plus exploités actuellement.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Dans le cadre de l'aménagement de l'établissement, les réseaux de collecte des eaux pluviales seront conçus de manière à gérer ces eaux par infiltration via des noues et des espaces verts en creux, permettant de filtrer des eaux à faible risque de pollution et de conserver un mode de rejet proche du ruissellement naturel des eaux de pluie.

Par ailleurs, la société LIDL prévoit les mesures suivantes en faveur de l'environnement :

- conservation d'une partie de l'ancien verger en entrée de site,
- évitement de la zone humide identifiée et délimitée à l'Est,
- > toutes les mesures d'évitement compatibles avec le projet ont été mises en œuvre par la société LIDL
- aménagement d'espaces verts plantés, répartis sur l'ensemble du terrain, notamment sur les aires de stationnement pour améliorer l'impact visuel du parking. (voir plan masse en annexe),
- recours aux énergies renouvelables (panneaux photovoltaïques en toiture).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de la société LIDL à LA RIVIERE SAINT SAUVEUR ne justifie pas d'être soumis à évaluation environnementale car :

- le projet prévoit le maintien et l'évitement de la Zone Humide identifiée en partie Est du site,
- l'intégration et la conservation partielle de l'ancien verger, conservant l'histoire du terrain,
- l'activité engendre peu d'émissions vers les différents compartiments de l'environnement (eau, air, sol),
- le projet est ambitieux en matière de préservation de l'environnement (énergies renouvelables, gestion des eaux pluviales, espaces verts plantés...),
- les eaux pluviales seront infiltrées afin de se rapprocher le plus possible des dynamiques naturelles.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
1. Carte des zones Natura 2000 les plus proches, 2. Carte des ZNIEFF, 3. Carte des zones à dominante humide, 4. Vue aérienne des terrains actuels avec périmètre du projet LIDL, 5. Extrait du plan cadastral 6. Monuments Historiques inscrits et classés aux alentours du projet, 7. Zones de Présomption de Prescriptions Archéologiques aux alentours du projet, 8. Périmètre de captage des eaux potables 9. Identification et délimitation des Zones humides du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Honguemare

le, 15/06/2021

Signature

LIDL HONGUEMARE
340, rue du Pin
ZAC du Roumois Nord - 27310 Honguemare
Siret : 343 262 622 04901
Tél. : 02 32 20 92 10
Fax : 02 32 20 92 69

