



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE<sup>1</sup>

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

PROJET D'INSTALLATION D'UN CHAPITEAU DE RÉCEPTION PRÉFABRIQUÉ, MONTABLE ET DÉMONTABLE

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom FANGWA NANTCHO

Prénom Anicet Arsène

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités ou plus	180 places dont 5 places PMR

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit l'installation d'un chapiteau de réception préfabriqué, montable et démontable (~1 214 m<sup>2</sup>), de sanitaires extérieurs (~102 m<sup>2</sup>), de voirie d'accès (~3 520 m<sup>2</sup>), de 180 places de stationnement (~3 170 m<sup>2</sup>) et cheminements piétons.

Le site sera entièrement clôturé avec barrières en entrée/sortie et accessible au public que lors des horaires d'ouverture.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet porte sur l'installation d'une structure de réception préfabriquée de type CTS, à usage de salle polyvalente et à caractère saisonnier. Il sera démontable et remontable.

Il consiste à monter la structure/chapiteau de réception préfabriquée(e) sur une plateforme composée d'une dalle béton. Le plancher intérieur sera libre de tout aménagement, afin d'en permettre l'adaptation aisée au gré des activités pouvant être organisées dans la salle polyvalente.

Les activités prévues y exercer sont celles classées ERP de type L (Salles d'audition, de conférences, de réunions "multimédia", de spectacles, de projections ou à usage multiple).

La structure/chapiteau de réception (ou l'Établissement) et les activités de réception qu'il abritera constituent une extension des activités du domaine des Gîtes de la Société Val-de-Saône Immobilier, anciennement «Gîtes Kéranne», principalement pour les besoins des clients et usagers des gîtes. L'établissement pourra cependant être loué de façon ponctuelle à des personnes ou des groupes extérieurs, désireux d'y organiser une manifestation répertoriée parmi le type L susmentionné.

Cet équipement dont l'installation est prévue dans la zone réservée pour le développement des activités de loisirs, est destiné à offrir un espace d'activités et de manifestations d'agrément pour les usagers des Gîtes du Domaine de Val-de-Saône, anciennement «Les Gîtes Kéranne».

Il s'inscrit donc dans et constitue un prolongement naturel du Domaine existant, dans des terrains prévus pour cet effet.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

La première partie du projet, en phase travaux, correspond à l'exécution de terrassements, essentiellement de déblaiement de la terre végétale et de rééquilibrage du sol de l'emprise de la construction, suivie par l'exécution de fondations superficielles (si besoin) et d'une dalle de plancher en béton armé. Cette phase nécessitera un petit engin de terrassement couramment utilisé dans tous secteurs, y compris dans les milieux naturels et agricoles, sans qu'il y ait besoin de dispositions particulières.

La seconde partie du projet, en phase travaux, à savoir celle du montage (ou remontage) du chapiteau préfabriqué est encore plus simple : Étant préfabriqué, et le système étant déjà bien rodé, son montage se fait sur 2 à 3 jours maximum, et ne produit aucun déchet sensible, les seuls déchets potentiels étant les papiers d'emballage qui seront récupérés par le poseur au fur et à mesure du déballage. Aucun déchet ne sera donc ni laissé ni traité sur site.

Les composants préfabriqués du chapiteau seront assemblés au sol manuellement. Puis les travées assemblées seront levées à l'aide d'un simple manitou, seul engin de chantier prévu, pendant une journée, pour le montage. Le montage n'est pas de nature à impacter ni le site lui-même, ni les sites voisins, dans la mesure où 90% du travail est manuel. L'équipe de pose, qui se trouve être également celle du Fabricant lui-même, est bien rodée dans l'installation de ce type de chapiteaux dans des sites classés partout en France, très souvent dans et aux abords de monuments historiques (Exemple : Château de Versailles).

Le projet dans sa phase travaux ne nécessitera pas non plus la prise de dispositions particulières pour l'accès au site par des engins de chantier, les seuls engins prévus accéder au site étant les camions toupies et semi remorques prévus y livrer le béton et les composants du chapiteaux préfabriqués qui sont de même envergures que les camions et engins agricoles que l'on rencontre déjà aux abords du site. Enfin, l'équipe de montage est habituée à œuvrer très souvent dans les lieux nécessitant le franchissement de portails des châteaux et lieux publics protégés, y compris les Ministères, Mairies, Domaines publics et privés. Le chapiteau, qui est un bâtiment léger courant (non un bâtiment ou hangar métallique imposant), arrive démonté, n'est composé d'aucune pièce hors normes.

Le projet, en phase démontage, se fera également aussi facilement et très rapidement démonté par les équipes du Fabricant.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La Rue Saint-Gilles constituant la voie d'accès aux Gîtes constituera également une voie (la 1-ère voie) d'accès à l'Établissement avec peu d'aménagement. Cependant, l'Article CTS 5 de l'Arrêté du 23 janvier 1985 portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP impose l'aménagement d'une seconde voie d'accès, si possible opposée à la première voie.

Il sera donc nécessaire de créer une voie d'accès privée débouchant sur la Route d'Eurville dont le tracé est matérialisé sur le plan fourni en annexe 4, pour l'accès à l'Établissement par le Sud/Sud-est du Domaine conformément à l'Article CTS 5 de l'arrêté susmentionné.

En raison de la pente du terrain, une pompe de relevage sera installée pour permettre l'évacuation des eaux usées et des eaux vannes vers le réseau urbain existant, situé en amont, en partie haute du terrain.

Les raccordements aux réseaux existants des gîtes, y compris d'électricité, télécom et eau seront conservés en l'état.

L'accès à l'Établissement et aux stationnements prévus pour le public sera limité aux seules jours et heures d'ouverture de l'établissement, pendant les manifestations. L'accès aux stationnements sera donc fermé et protégé par 2 portails situés aux entrées du domaine depuis la Route d'Eurville et la Rue Saint-Gilles. Ces portails seront fermés en dehors des heures des activités et manifestations.

Rappelons que les accès automobiles aux stationnements seront fermés en dehors des périodes et heures d'ouverture de l'Établissement.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à :

- permis de construire
- déclaration au titre de la Loi sur l'Eau et les Milieux Aquatiques (LEMA) : rubrique 2.1.5.0 (1,0 ha < S < 20,0 ha)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Installation d'un chapiteau préfabriqué montable et démontable	40 m x 30,34 m = 1 213,6 m <sup>2</sup>
Installation de sanitaires indépendants	12,92 m x 7,92 m = 102,3 m <sup>2</sup>
Création d'une voirie d'accès au projet entre la route d'Eurville et la rue Saint-Gilles	3 520 m <sup>2</sup>
Création de stationnements pour les besoins du projet	180 places dont 5 PMR (3 170 m <sup>2</sup> )

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue Saint-Gilles  
76890 VAL-DE-SAÂNE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 00° 57' 59" E Lat. 49° 43' 02" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A proximité (limite ouest) de la ZNIEFF de type II : "La Vallée de la Saône"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est concernée par le Plan de Prévention des Risques Naturels du Bassin versant de la SAANE et de la VIENNE, prescrit le 23 mai 2001, pas encore approuvé.</p> <p>Le terrain du projet n'est pas concerné par ce PPRI.</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le chapiteau et une partie des parkings seront aménagés en zone AUV du PLU : secteur à urbanisé de type activités.</p> <p>Une partie des voirie d'accès et des parkings seront réalisés en zone A du PLU : zone agricole. Toutefois, il s'agit d'un herbager non cultivé.</p>
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Circulation des usagers aux entrées/sorties pendant les périodes d'activités uniquement
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'activité de salle polyvalente peut générer du bruit pendant les périodes d'activité. Toutefois, le site se situe à proximité de gîtes (appartenant au maître d'ouvrage) et loin de toutes habitations.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le site sera éclairé uniquement lors de faible luminosité durant les périodes d'activité. Il s'agira d'éclairage du parking, circulation piétons et à l'intérieur de la salle. Le type d'éclairage n'est pas encore défini à ce stade du projet. Toutefois, il sera vraisemblablement en LED et celui-ci respectera la réglementation en vigueur et les notices de sécurité (conditions normales et de sécurité)
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets des eaux usées issues des sanitaires dans le réseau d'assainissement collectif existant.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hormis des déchets inertes usuels lors de la phase d'exploitation (cartons, papiers, verre, déchets alimentaires éventuels), le projet ne générera pas de déchets. Les déchets inertes usuels lors de la phase d'exploitation seront traités avec les ordures ménagères habituelles ou en point d'apport volontaire (verre, cartons, ...).

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le chapiteau et une partie des parkings seront aménagés en zone AUV du PLU : secteur à urbanisé de type activités.</p> <p>Une partie des voirie d'accès et des parkings seront réalisés en zone A du PLU : zone agricole. Toutefois, il s'agit d'un herbage non cultivé.</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Afin que les 180 places de stationnement ne soient pas accessibles en dehors des périodes d'activités, le site sera entièrement clôturé avec mise en place de barrières à l'accès sud du domaine (route d'Eurville) et à l'accès nord-ouest (rue Saint Gilles).

Le stationnement ne sera donc pas public.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu que le site sera entièrement clôturé avec barrières en entrée/sortie, fermées en dehors des horaires d'activités, les stationnements ne seront donc pas publics.

Le projet devrait être dispensé de réalisation d'une évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 - Insertion du projet dans son environnement
Annexe 8 - Plan des ZNIEFF à proximité du projet
Annexe 9 - Plans des zones humides à proximité du projet
Annexe 10 - Cartes des aléas du PPRI
Annexe 11 - Cartes des captages AEP à proximité du projet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Sotheville - les - Rouen

le,

20/05/2021

Signature

