

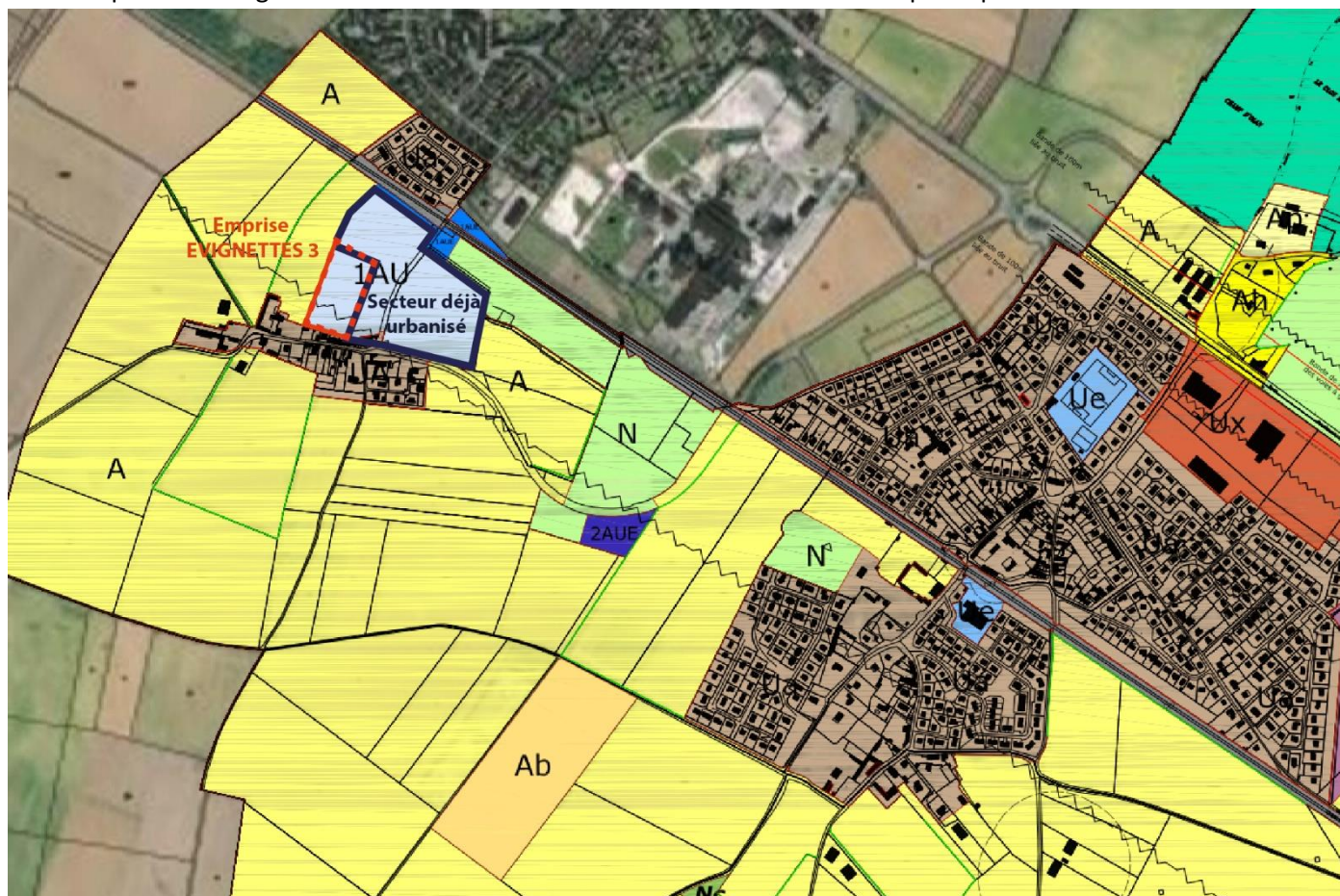
8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié	X
---	--	---

x

Extrait du plan de zonage du PLU de Frénouville avec localisation du terrain visé par l'opération EVIGNETTES 3 :



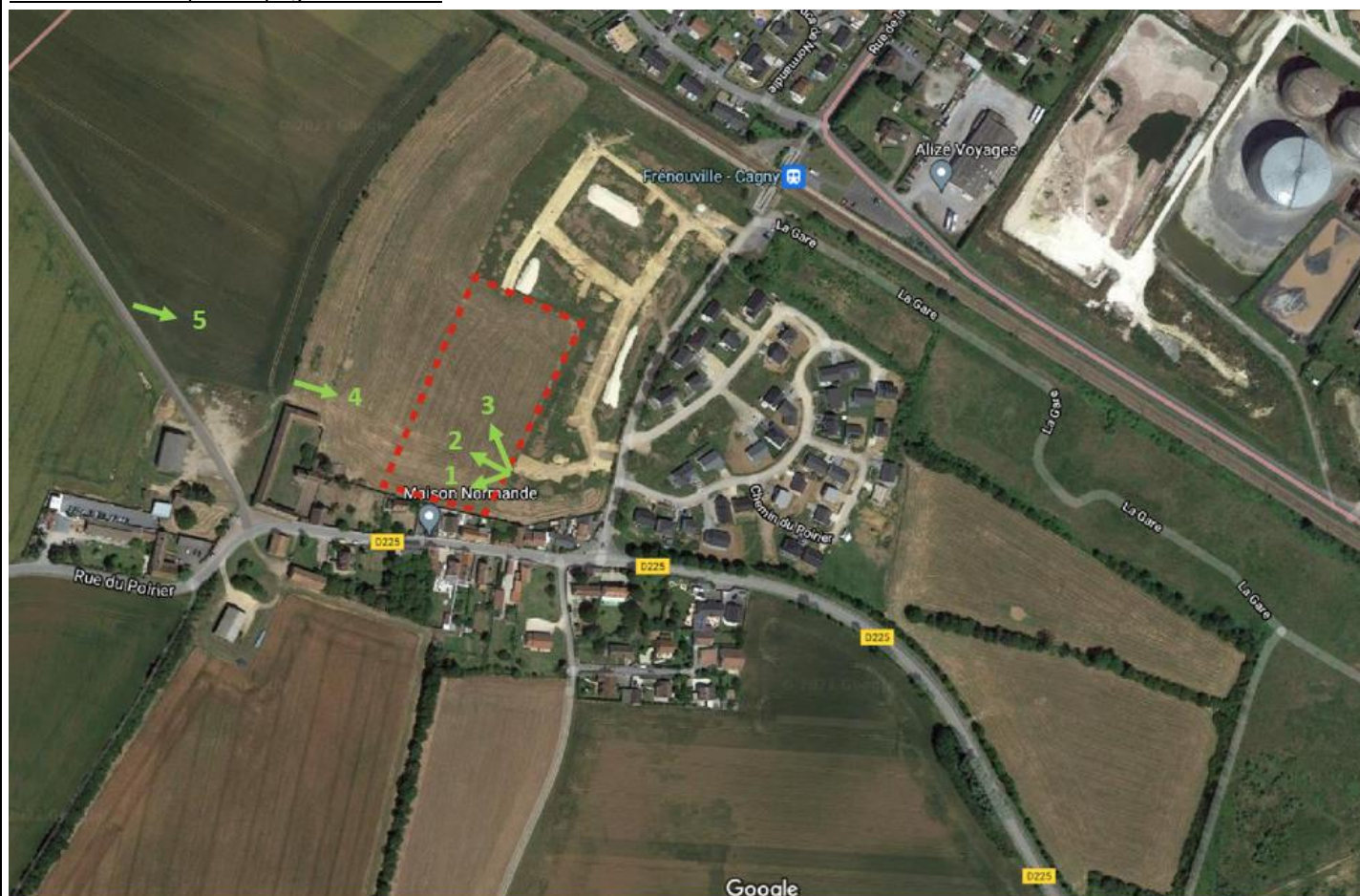
Le PLU de Frénouville n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale suite à décision de la MRAE n°2016-1919. Sauf « EVIGNETTES 3 », le reste de la zone AU est déjà urbanisée (cf. photos en partie 3 des annexes obligatoires).

Extrait de la carte topographique au 1 / 25 000 avec localisation du terrain visé par l'opération EVIGNETTES 3 :



3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
---	---	---

Prises de vue des photos pages suivantes :



Les chiffres correspondent à la numérotation des photos pages suivantes.

Les flèches correspondent à l'orientation de la prise de vue.

Photo 1 (30/04/2021) :



Photo 2 (30/04/2021) :



Photo 3 (30/04/2021) :



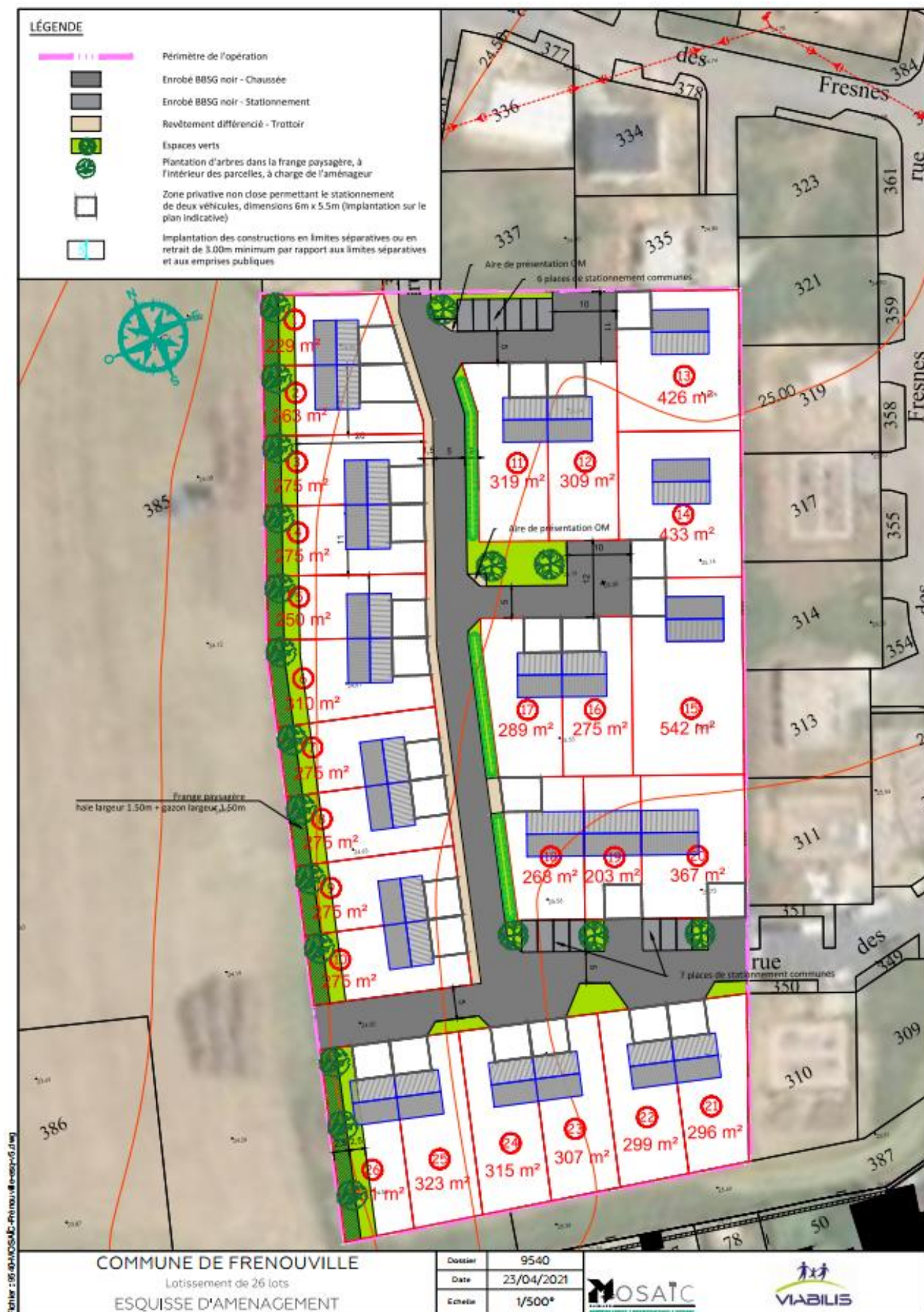
Photo 4 (30/04/2021) :



Photo 5 (30/04/2021) :



Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;



5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X
---	---	---



Se trouvent aux abords du projet (limites en pointillés rouges sur la photo aérienne ci-dessus) :

- Les maisons du hameau « Le Poirier » en frange Sud, un mur et les fonds de jardins marquant la transition (cf. photo 1 page 14 du présent document)
- Sur les franges Est et Nord, l'opération EVIGNETTES 1 aujourd'hui achevée avec les maisons sorties de terre (cf. photo 3 page 14 du présent document, plus récente que la photo aérienne ci-dessus).
- En frange Ouest, un terrain agricole (cf. photos 2, 4 et 5 pages 14 et 15 du présent document)

6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	
---	---	--

8.1 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Est joint au présent document le dossier Loi sur l'eau. Ce dernier a été réalisé dans le cadre d'un projet global « EVIGNETTES 1 » qui intégrait initialement le projet EVIGNETTES 3. Les ouvrages de gestions des eaux pluviales ont donc été dimensionnés en amont pour recevoir les 26 nouveaux logements et les surfaces imperméabilisées attenantes.