

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un équipement d'hôtellerie de plein-air sur la commune de Quiberville (76)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Quiberville

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean-François BLOC, maire de la commune

RCS / SIRET

2 1 7 6 0 5 1 5 3 0 0 0 1 4

Forme juridique

Collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42. a) Terrains de camping et caravanage permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements	Le projet consiste au déplacement du camping municipal de Quiberville qui comptera entre 150 et 190 emplacements, sur un terrain d'environ 5.7 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le camping municipal actuel en place à Quiberville a été créé au plus près de la mer sur une surface de 4 ha environ le long de la digue de protection existante. Il connaît toujours un bon succès et compte aujourd'hui 202 emplacements.

Le déplacement du camping a été acté par le conseil municipal de Quiberville et l'ensemble des acteurs lors d'un COPIL en septembre 2016. La relocalisation est prévue sur un foncier d'environ 5.7 ha appartenant à la commune de Quiberville et à l'EPF. Ces terrains sont localisés entre la route de la Vallée et la départementale n°127.

4.2 Objectifs du projet

Le déplacement du camping doit permettre de créer un nouvel équipement moderne bénéficiant de plusieurs espaces dédiées à différents segments de clientèles.

Le nouvel équipement qui comptera entre 150 et 190 emplacements se positionnera sur un Camping Nature Haut de gamme qui se démarquera de l'offre existante à proximité.

Les contraintes d'aménagement du site, pente, forme de la parcelle, zone inondable au point bas, seront transformées en atouts stratégiques pour le projet qui offrira plusieurs visages :

- Une entrée paysagée au travers d'un double alignement d'arbres existants ;
- Un centre de vie entouré de haies intimes ;
- Des espaces d'hébergement avec peu de vis-à-vis, tranchant avec le linéaire constaté sur les différents campings du secteur ;
- Un aménagement en terrasse permettant une vue imprenable sur la vallée de la Saône et la mer ;
- Une proximité du littoral qu'il sera possible de rejoindre par des voies piétonnes réaménagées ;
- Un camping tourné vers la ruralité, la campagne environnante et la nature.

Cette transformation de l'offre permettra de renforcer l'attractivité socio-économique du territoire et créera des emplois durables locaux pour la gestion, l'animation, l'entretien des équipements sur au moins une moitié de l'année.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux consisteront en :

- la création de voies de desserte carrossables en enrobé ou bicouche sur une surface réduite au profit de cheminements doux stabilisés et de stationnements en mélange terre pierre ;
- la construction de logements durs (accueil, complexe restauration / bien-être et sanitaires) ;
- la mise en place des logements d'accueil des futurs résidents ;
- la mise en place d'autres équipements tels qu'une aire de jeux , aire de lavage de camping car, terrasse, piscine extérieure ;
- la mise en place des réseaux indispensables à la fonctionnalité du camping (AEP, électricité, eaux usées) ;
- la création de nouveaux linéaires de haies et la plantation d'arbres ;
- l'aménagement des ouvrages de collecte et gestion des eaux pluviales.

Les aménagements seront réalisés suivant les courbes de terrain de manière à minimiser les opérations de terrassements.

Les linéaires de haies présentant un intérêt patrimonial seront préservés autant que possible.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En situation aménagée, le site sera à usage d'accueil de touristes à la nuitée ou en séjours plus longs.

La période d'exploitation atteindra environ les 6 mois par an, avec une fréquentation accrue en période estivale.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Au titre du Code de l'Urbanisme, le projet est soumis à la réalisation d'un permis d'aménager et de permis de construire pour les bâtiments.

Au titre du Code de l'Environnement, le projet entre dans le champ d'application de la Loi sur l'eau au titre de la rubrique 2.1.5.0 sous le régime déclaratif.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Nombre de nouveaux emplacements	150 à 190

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de la Vallée, à Quiberville (76)

Coordonnées géographiques¹

Long. 00° 92' 84" 09 Lat. 49° 90' 03" 08

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est retrouvé à proximité immédiate des ZNIEFF de type I "La Basse vallée de la Saône" et de type II "La vallée de la Saône". Sur le front marin est également retrouvé la ZNIEFF de type II "le Littoral de St-Aubin-sur-Mer", à environ 600 m du site projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'APB le plus proche est à 2 km à l'Est, il s'agit du Cap d'Ailly.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quiberville est une commune côtière de La Manche
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPBE de Seine-Maritime a été approuvé en octobre 2014.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en dehors de zones humides, qui sont inscrites dans le fond de vallée de la Saône.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Quiberville est couverte par le PPR inondation de la Saône et la Vienne, prescrit le 23 mai 2001, pour les aléas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ruissellements et coulées de boue - crue à débordement lent de cours d'eau ; - remontées de nappes naturelles.
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Un captage AEP est présent sur la commune de Quiberville, au lieu-dit 'Les Clos'. Par rapport au projet, le captage est situé de l'autre côté de la route de la Vallée, à plus de 150 mètres de distance. Son périmètre de protection éloigné est quant à lui inscrit en bordure Sud du projet.</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site le plus proche correspond à la Vallée du Dun, à environ 2,5 km à l'Ouest</p>
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le terrain s'inscrit au Sud, et à environ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 900 m de la ZSC "Littoral Cauchois" ; - 980 m de la ZPS "Littoral Seine-Marine"
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site classé le plus proche est à 3 km à l'Ouest. Il s'agit du "Château de St-Aubin-sur-Mer et le parc".</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'équipe de maîtrise d'œuvre qui sera retenue pour le projet devra tout mettre en œuvre pour assurer l'équilibre des déblais et remblais.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu d'incidences sont à prévoir au regard de la végétation en place sur le terrain qui est en culture présentant des linéaires de haies qui seront conservés autant que ce peut. On peut noter que de nouveaux maillages de haies seront créés, favorables à la petite faune et aux insectes. Se référer au paragraphe 2.2.5 de l'annexe 6.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les habitats rencontrés sur les sites Natura 2000 ne sont pas retrouvés au niveau du projet et ses abords, d'après la bibliographie existante. Se référer au paragraphe 2.2.5 de l'annexe 7.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit sur des terrains en herbe appartenant à la commune et déjà réservés au PLU de Quiberville comme AU - à urbaniser - pour l'aménagement de la présente unité touristique. Le PLU a été approuvé en 24 septembre 2020 faisant suite à une enquête publique ayant eu lieu du 15 juin au 17 juillet 2020.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'angle Sud-est du terrain est concerné par des risques d'inondation par ruissellements en aléa fort. On se référera au chapitre 2.1.4 de l'annexe 7.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déplacements engendrés par le projet concernent les arrivées/départs des résidents et vacanciers du camping et leurs éventuels allers/retours journaliers en dehors du site. Néanmoins, ces trafics seront équivalents voir inférieurs aux trafics actuels engendrés par le camping municipal, étant donné le nombre d'emplacements projetés (entre 150 et 190, contre 202 actuellement).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La fréquentation du site par des touristes dans leurs activités quotidiennes et de loisirs est susceptible d'être une source de bruit. Néanmoins, une attention particulière est portée à ce sujet de façon à choisir et orienter les matériaux, végétaux et revêtements de sol en fonction de leur capacité à limiter le bruit et sa propagation. Le règlement intérieur imposera le respect d'une certaine tranquillité et fixera une plage horaire durant laquelle le silence total devra être respecté.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La présence quotidienne d'usagers sur le site engendre des eaux usées, qui seront dirigées vers le réseau d'assainissement collectif, tel qu'elles le sont actuellement pour le camping existant.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Différents containers seront mis en place pour permettre le tri des déchets sur le site.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un traitement paysager sera effectué permettant de limiter l'impact visuel du projet. En situation actuelle, des linéaires de haies délimitent en partie le terrain. Ces linéaires seront préservés et complétés pour permettre de créer un masque sur une grande partie du pourtour de projet.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles, aujourd'hui cultivées, changeront d'usage pour une activité touristique. On notera par ailleurs que les parcelles actuellement occupées par le camping existant seront quant à elles renaturées.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'annexe 7 décrit l'état initial du site, les potentielles incidences du projet sur l'environnement et les mesures mises en oeuvre pour les limiter.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le déplacement du camping actuel sera rendu nécessaire au regard de son exposition aux risques de submersions marines. Le nouveau site offre une meilleure protection des biens et des personnes. Par sa trame paysagère en harmonie avec l'espace environnant, le projet tel que défini permet d'intégrer les nouveaux aménagements à l'existant. La préservation et la création de linéaires de haies permet de créer un maillage important, favorables à la petite faune et aux invertébrés. En outre, la libération du site actuellement occupé par le camping offre l'opportunité de reconquérir cet espace au profit de la reconquête de la Saône. Enfin, on notera que le présent projet a été présenté au travers de l'OAP "Restructuration des outils touristiques" du PLU de Quiberville. Par le biais de la procédure d'élaboration du PLU communal, cette OAP a fait l'objet d'une première évaluation environnementale ayant fait l'objet d'un avis de la MRAe n° 2019-3381 le 6 février 2020.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 - Notice environnementale

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Quiberon

le,

27 Avril 2021

Signature

