



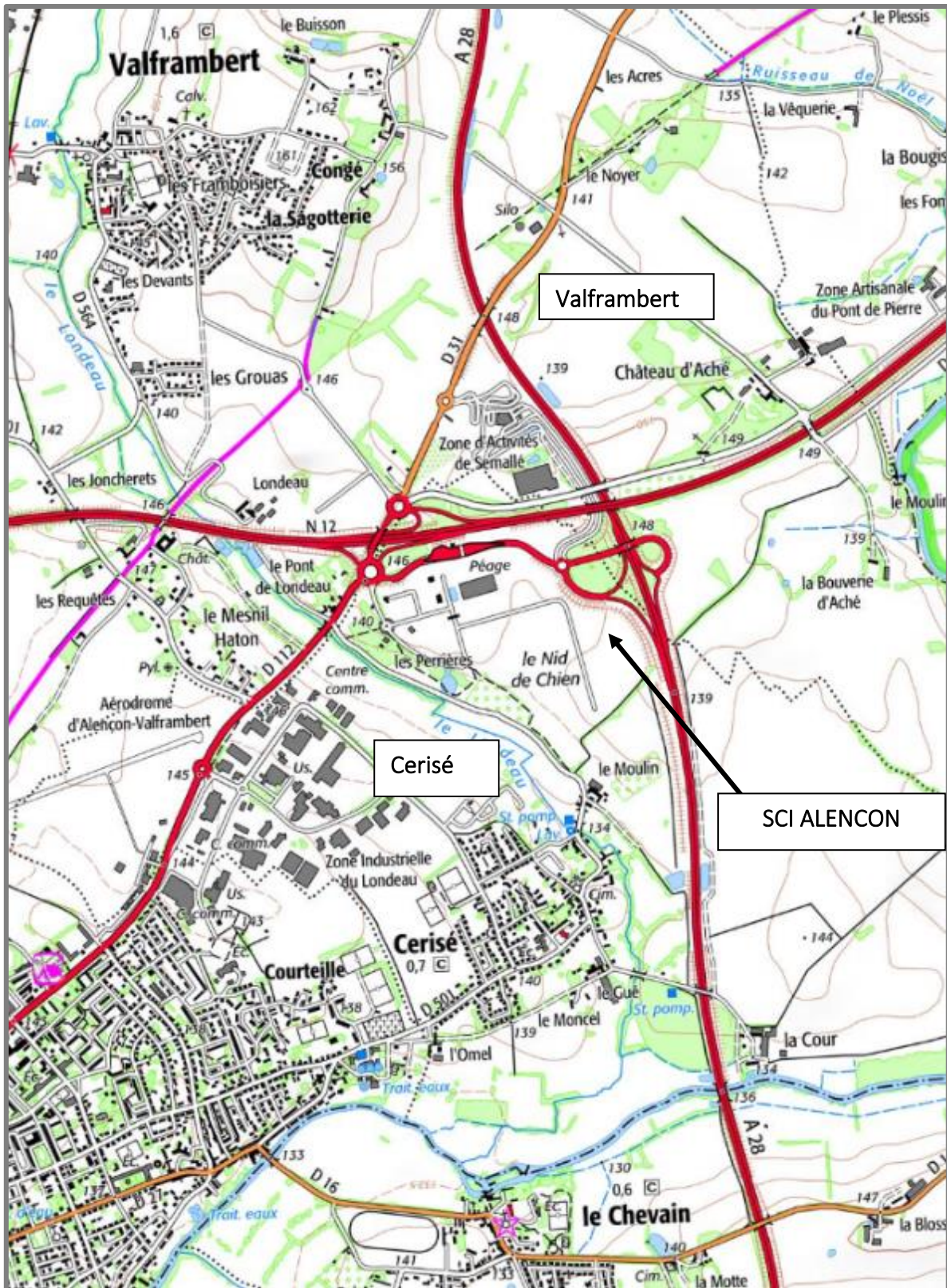
SCI ALENCON

Construction d'un entrepôt de surgelés

Cas par Cas

Annexe n° 2 : Plan de situation

PLAN DE SITUATION





SCI ALENCON

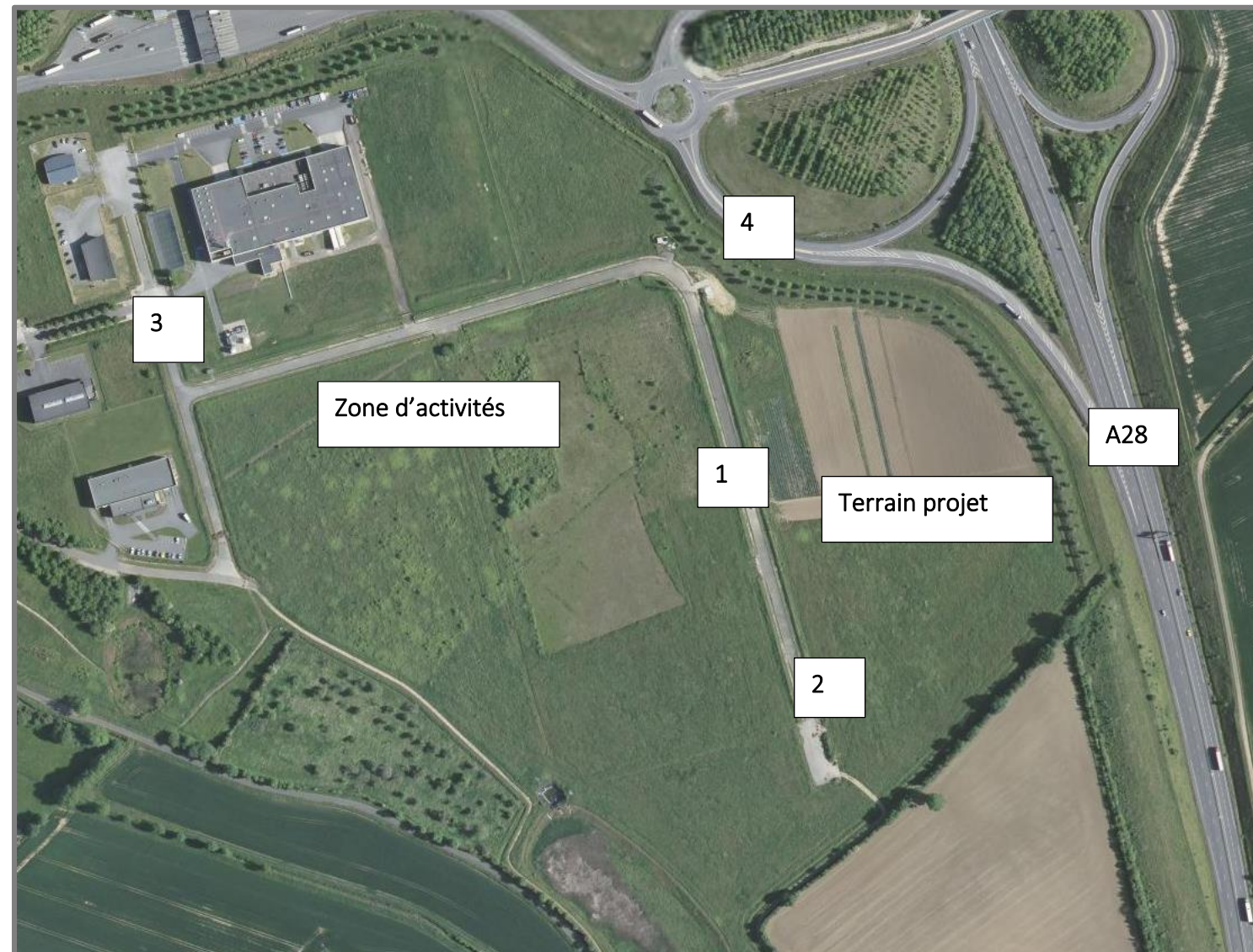
Construction d'un entrepôt de surgelés

Cas par Cas

Annexe n° 3 : Photographies du terrain

PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN

Le terrain est en zone d'activités, rue Nicolas Jacques Conte, actuellement exploité pour du maraîchage.



Source : Géoportail



Photographie n°1 prise le 25 novembre 2020



Photographie n°2 prise le 26 novembre 2020, le long de la rue Nicola Jacques Conte



Photo n°3 prise le 26 novembre 2020 depuis la zone d'activités, à gauche, l'antenne qui constitue le coin Ouest du terrain et la ligne de crête des arbres plantés sur le merlon le long de l'autoroute A28



Photographie n°4 depuis la bretelle d'entrée sur l'autoroute A28 (échangeur n°18), le terrain est délimité par le merlon planté d'arbres

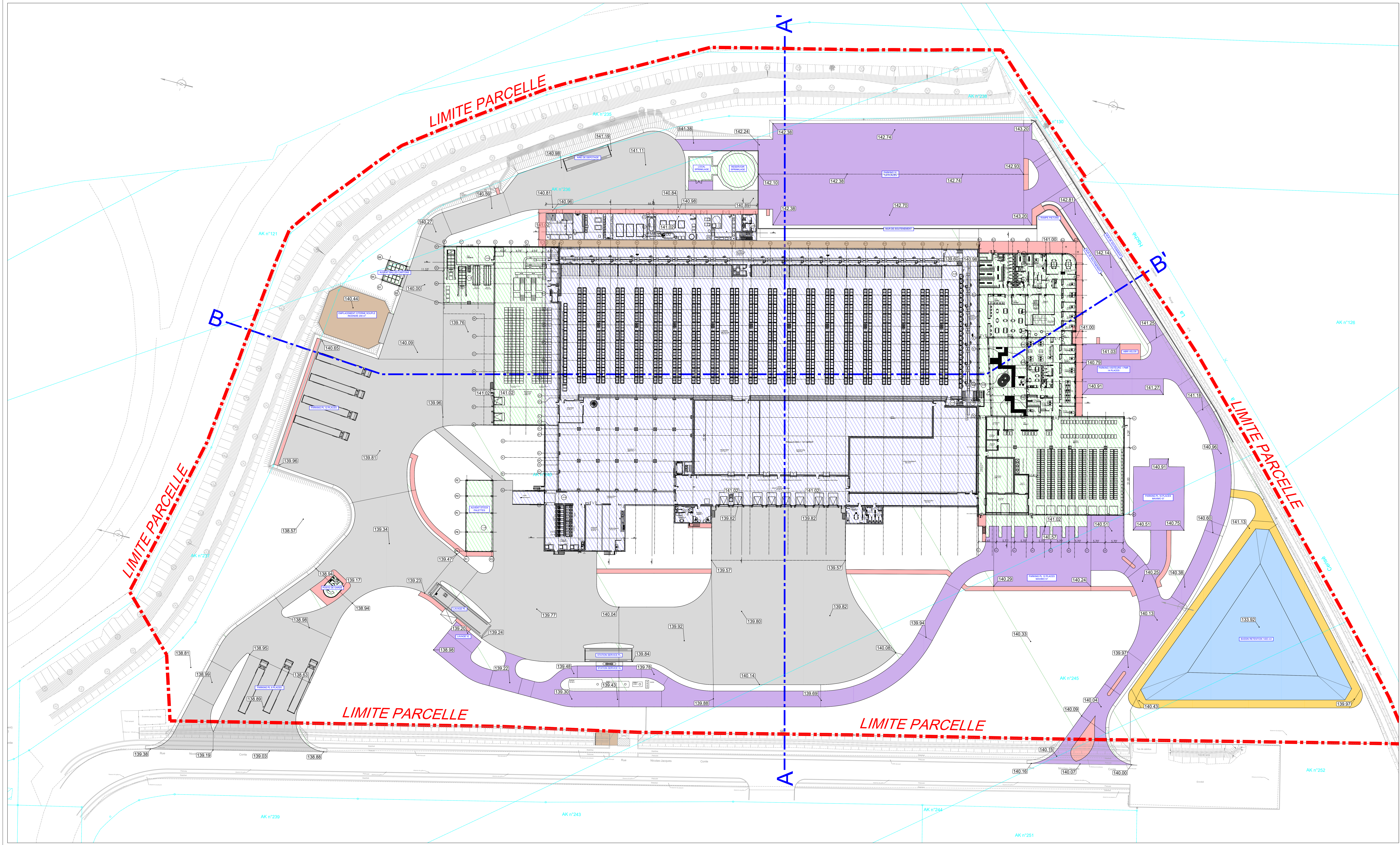


SCI ALENCON

Construction d'un entrepôt de surgelés

Cas par Cas

Annexe n° 4 : Plan masse



LEGENDE PLATEFORME BATIMENTS:

- DALLAGE SUR TERRE-PLEIN
GNT 0.31.5
- VIDE SANITAIRE
Hauteur 1.20 m

LEGENDE AMENAGEMENTS EXTERIEURS:

- VOIRIE POIDS LOUDS
Embréas à module élevé
- VOIRIE VEHICULES LEGERES
Embréas
- VOIRIE VEHICULES LEGERES
Empiement
- CHEMINEMENT PIETON
Embréas
- CHEMINEMENT PIETON
Gravillons
- BASSIN DE RETENTION
Eclanchette géomembrane

NOTA : Les limites foncières ne sont pas garanties

CERISE 61000

MAXIMO

RECONSTRUCTION D'UN ENTREPOT DE SURGELES

2, Rue Joseph CLOUET
53500 TASSY

Projet Agricolaire & Industriel

MAXIMO
2, Rue Joseph CLOUET
53500 TASSY

MAITRE D'OUVRAGE
MAXIMO
2, Rue Joseph CLOUET
53500 TASSY

MAITRE D'OEUVRE
PINGAT AGROALIMENTAIRE & INDUSTRIE
8, Rue André PINGAT
53100 REIMS
+33(0)3 26 97 71 32
contact@pingatgroup.fr

PINGAT
AGROALIMENTAIRE & INDUSTRIE

PLAN DES AMENAGEMENTS DE SURFACE

IND	DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	ETABLI	APPROUVE
01	2015-03-01	Etat initial	E.A.	S.E.

PROJET	201053	BeA	VRD
DATE	APD	1/300	VRD01 01

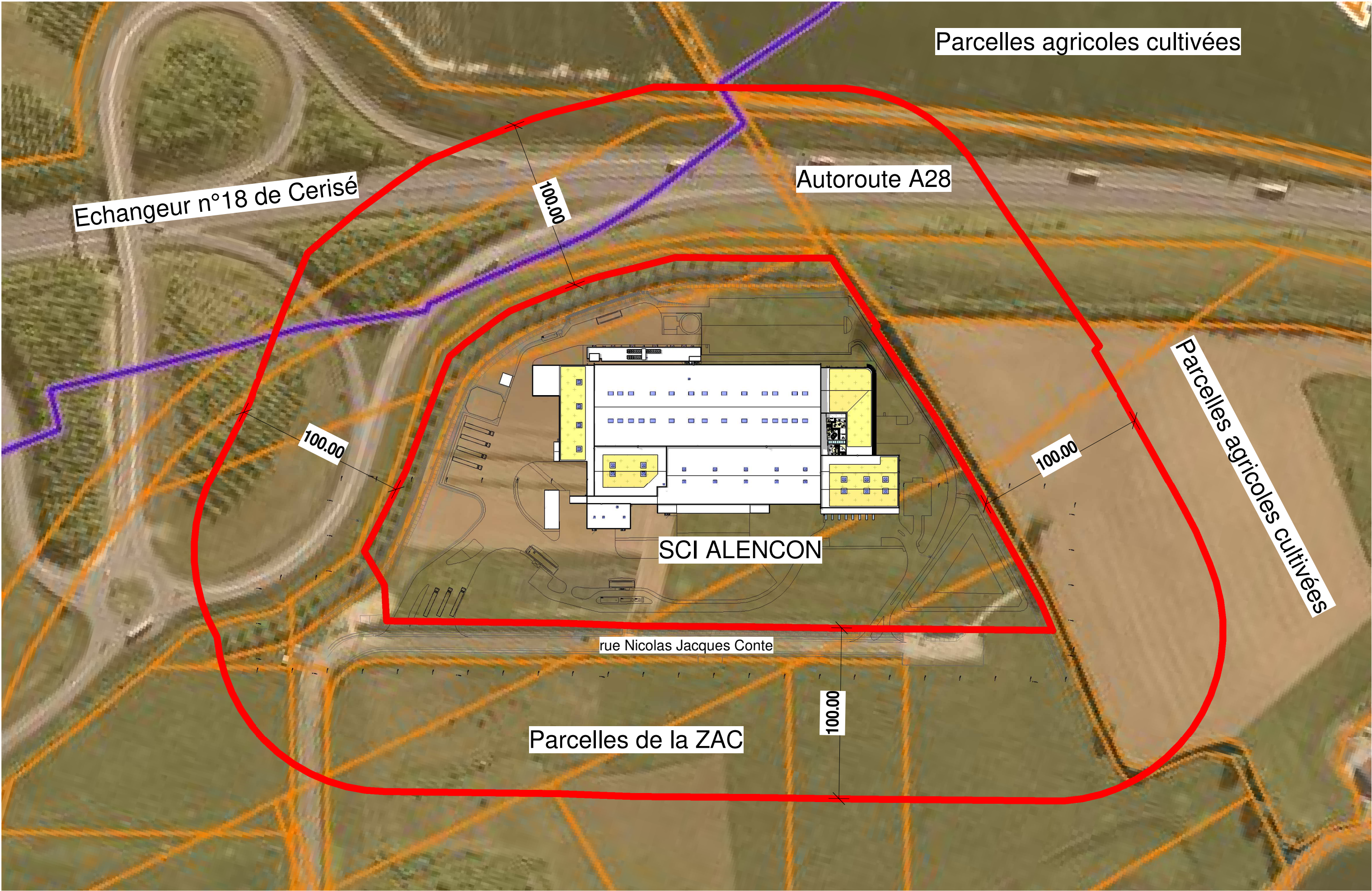


SCI ALENCON

Construction d'un entrepôt de surgelés

Cas par Cas

Annexe n° 5 : Plan des abords





SCI ALENCON

Construction d'un entrepôt de surgelés

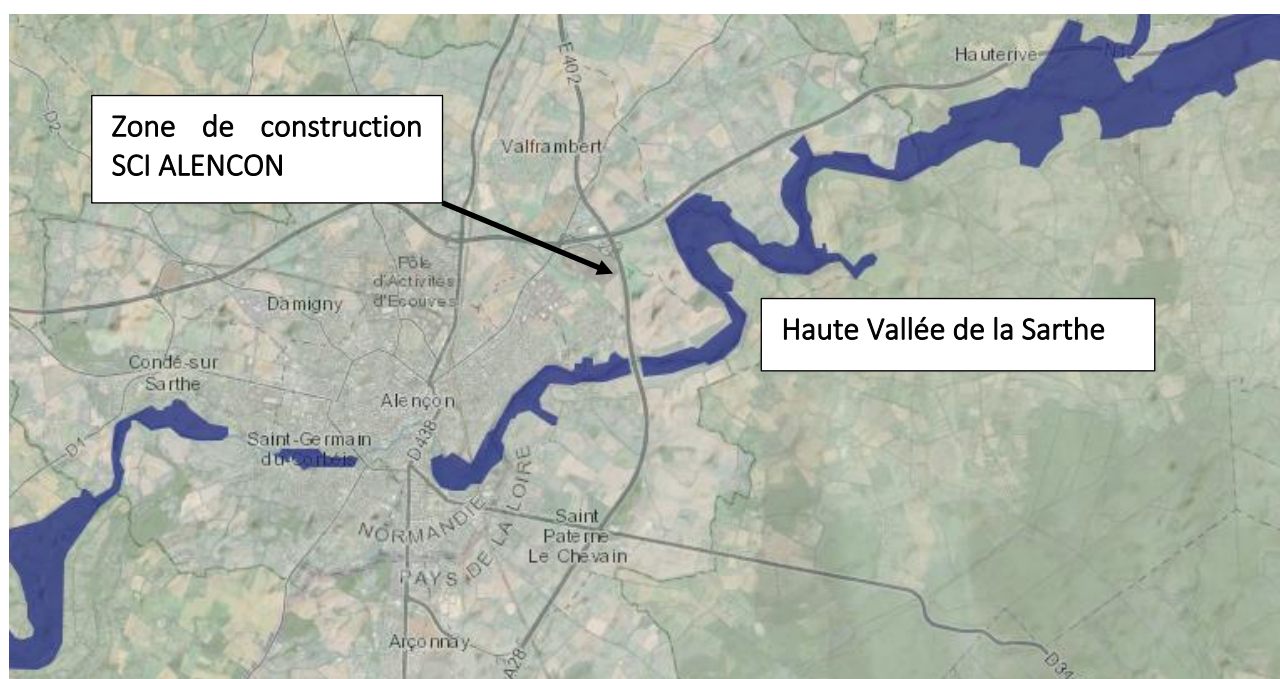
Cas par Cas

Annexe n° 6 : Position du site par rapport
à la NATURA 2000

Implantation du projet par rapport aux NATURA 2000 les plus proches

La Zone NATURA 2000 la plus proche est la FR2500107 - Haute Vallée de la Sarthe à 1,1 kilomètres à l'Est du terrain du projet (directive habitat, faune, flore).

A l'exception des têtes de bassin, le site correspond à une large vallée alluviale favorable à l'expansion des crues en hiver. Il est occupé, en majeure partie, par de vastes étendues de prairies naturelles maigres parcourues par un réseau hydrographique très développé (nombreux affluents, fossés) et présentant par endroits un caractère tourbeux. La nature alluvionnaire voire tourbeuse du sol favorise des cortèges végétaux remarquables.



Source : INPN

Il n'existe pas de lien direct (et notamment hydraulique) avec cette zone NATURA 2000. Des axes fracturant telles qu'un axe routier à fort trafic (autoroute A) sépare le terrain du projet de la zone NATURA 2000.



SCI ALENCON

Construction d'un entrepôt de surgelés

Cas par Cas

Annexe complémentaire : Note décrivant les économies
d'énergie

L'optimisation des consommations énergétiques prévues sur le site MAXIMO à Cerisé, a favorisé les solutions d'économies d'énergie, en lien avec la consommation énergétique liée en majorité aux besoins en froid de l'entrepôt.

Production de froid par une installation en cascade CO₂ (transcritique pompé) / NH₃. Choix des fluides frigorigènes NH₃ et CO₂ compte tenu de leurs faibles impacts environnementaux (fluides frigorigènes naturels) et leurs performances énergétiques élevées :

- Potentiel de réchauffement global de 1 pour le CO₂ et de 0 pour l'ammoniac (aucun impact sur la couche d'ozone)
- Performances énergétiques élevées : Coefficient de performance (EER : kW froid/kW électrique) de l'ordre de 3,5 pour le NH₃ et de 6,5 pour le CO₂ aux conditions de températures et pressions du projet.

Condensation de l'installation de froid en toiture par une solution adiabatique permettant de limiter la température de réjection et donc d'optimiser les rendements des compresseurs.

Des systèmes de variation électronique de vitesse seront installés sur l'ensemble des moteurs des équipements de la salle des machines froid : Moteur-variateurs synchrones à aimants permanent sur les moteurs des compresseurs, moteur haut rendement sur les pompes de distributions.

Installation d'équipements de récupération d'énergie sur le circuit de condensation (désurchauffeur et condenseur) dimensionné pour l'ensemble des besoins d'eau de chauffage de l'entrepôt.

Distribution de l'eau de chauffage à faibles températures. Une pompe à chaleur air/eau viendra compléter la production d'eau chaude chauffage.

Traitement d'air des bureaux et locaux sociaux par centrale de traitement d'air avec échangeur de récupération d'énergie.

Chauffage des bureaux et locaux sociaux par pompe à chaleur à condensation à détente directe DRV : Coefficient de performance (COP) > 5.

Eclairage de l'ensemble des locaux et des zones extérieures par des luminaires à modules leds.

Couverture des bureaux de type toiture végétalisée permettant le maintien de la biodiversité, une lutte contre les îlots de chaleur urbains, l'amélioration des performances énergétiques significative en période estivale (ombrage, évapotranspiration et inertie) ce qui peut entraîner une diminution des consommations énergétiques (jusqu'à 23% en été selon une étude de l'IFSTTAR), l'amélioration des performances acoustiques (bruits aériens...).