

PLAN DU PROJET
annexe n°4



Zone N hors lotissement

Ligne de chemin de fer SNCF

Talus de la ligne SNCF

Chemin de la Bergerie

Liaison douce
hors lotissement

Périmètre du programme 80 607m² environ

Secteur à vocation commerciale
zone constructible

Secteur à vocation artisanale
zone constructible

Secteur résidentiel :

- 68 lots individuels
- 3 flots pour 16 maisons
- 1 flot pour collectif

Zone humide

Zone humide

Ruisseau de Saint-Vaast

Rue du
Commerce

Le Clos des Champs Rabats



Bureau d'études VRD: SNETA
SOCIÉTÉ NORMANDE D'ÉTUDES
TECHNIQUES D'AMÉNAGEMENT
37, Rue des Martyrs - 76770 LE HOULME
Tél : 02.35.75.88.60 - Fax : 02.35.75.26.93
snet@orange.fr



Architecte : ARTEFACT
67 avenue Gustave Flaubert B.P.410
76020 Rouen cedex 3
Tel: 02.35.07.08.92
contact@artefact-archi.fr