

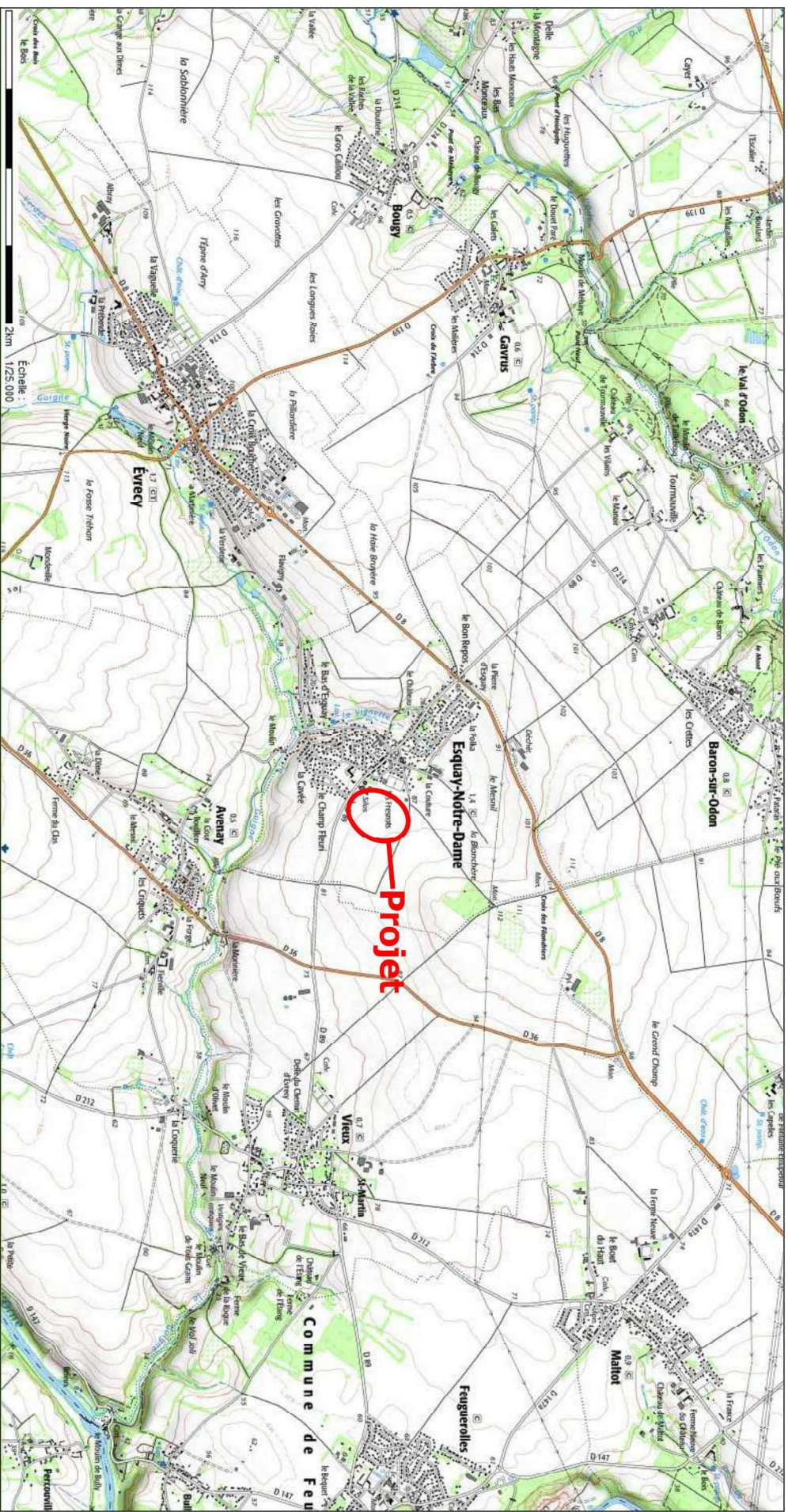
**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

**TERRANEA**

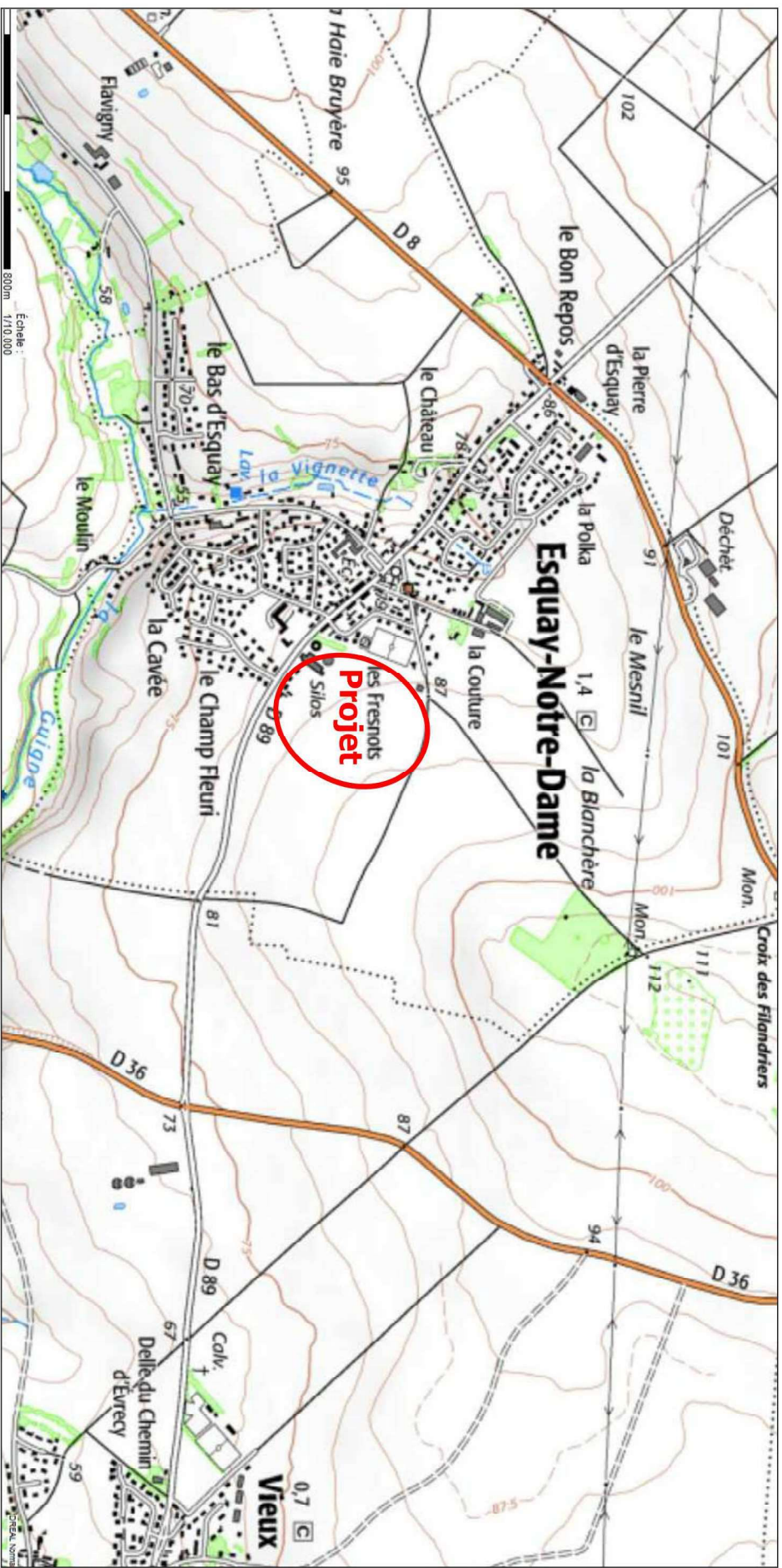
**Annexe n°8.1.2 :**

**Plan de situation du projet**



Localisation du projet sur fond IGN au 25 000°





Localisation du projet sur fond IGN au 10 000 °

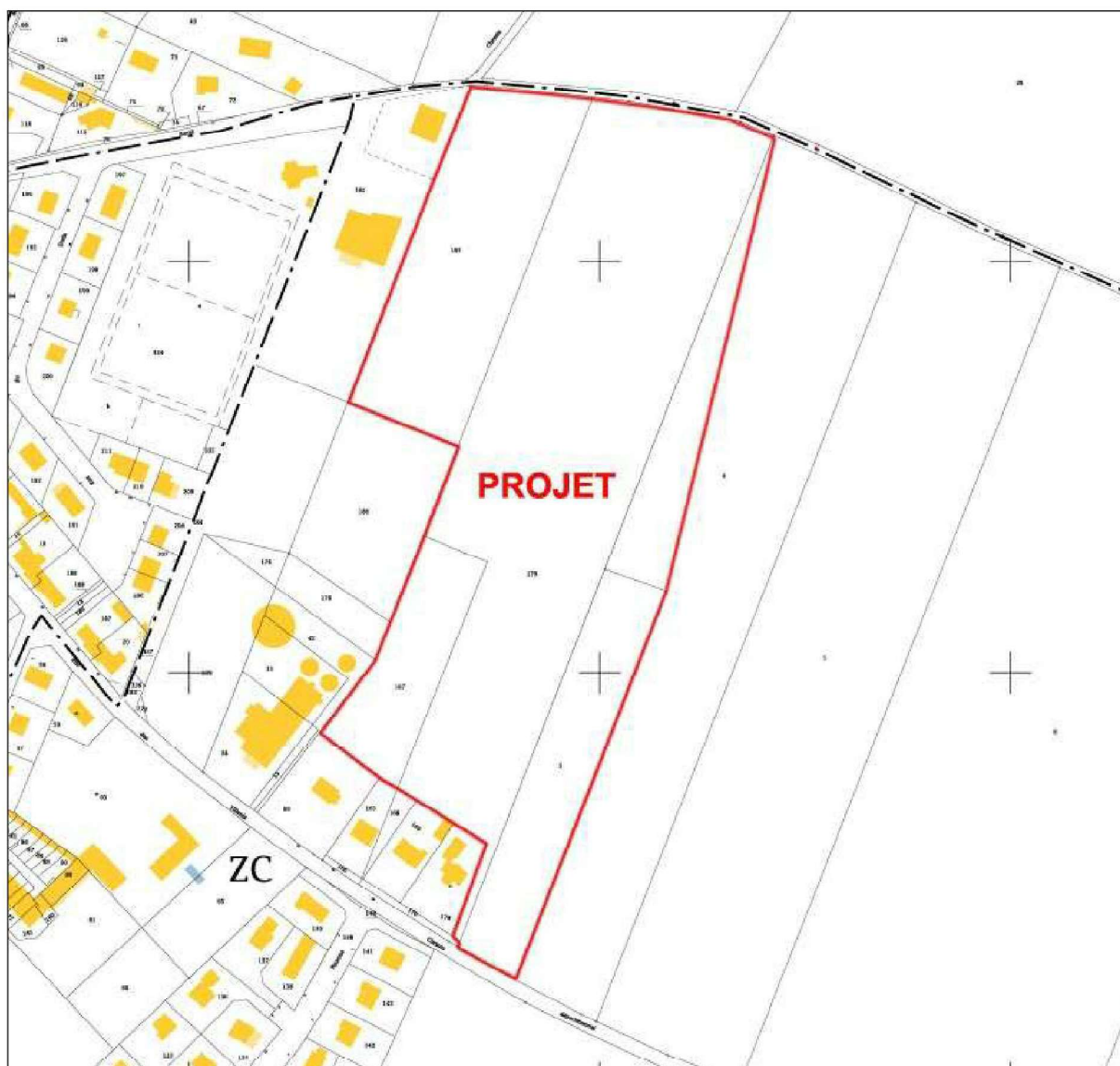


*Localisation du projet sur photographie aérienne 1/5000 (source : Géoportail – IGN)*



Le projet concerne les parcelles cadastrées section ZC n°185, n°167, n°179, n°3, n°4 pour partie pour une contenance cadastrale totale de 7.5 ha et une surface de projet totale de 5.36 ha.

Parcelle cadastrale	Surface de la parcelle concernée par le projet	Surface totale de la parcelle
ZC 185	9997 m <sup>2</sup>	9997 m <sup>2</sup>
ZC 167	4057 m <sup>2</sup>	4057 m <sup>2</sup>
ZC 179	28382 m <sup>2</sup>	28382 m <sup>2</sup>
ZC 3	6350 m <sup>2</sup>	6350 m <sup>2</sup>
ZC 4	4800 m <sup>2</sup>	26160 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>53 586 m<sup>2</sup></b>	<b>74 946 m<sup>2</sup></b>



Localisation du projet sur fond cadastral (source : cadastre.gouv.fr)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

**TERRANEA**

**Annexe n°8.1.3. :**

**Prises de vue du site**

**Photographies situant le projet dans l'environnement proche  
et dans le paysage lointain**

(Source : ALCEA – Photographies prises en septembre 2020)





Localisation des prises de vue du site (source : IGN)



1



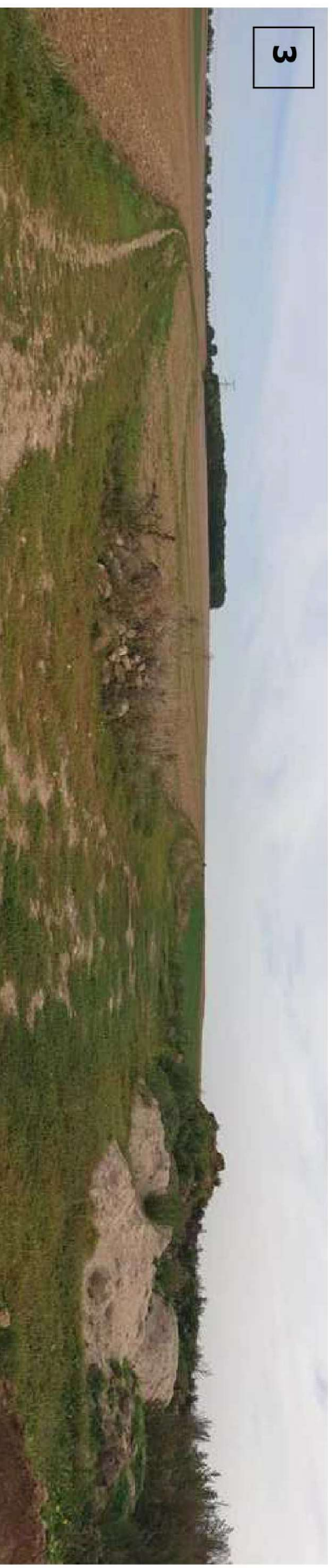
Rue des Sept Acres

2



Chemin de la Couture

3















Vue lointaine depuis la RD n°89



Vue lointaine depuis la RD n°8



**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

**TERRANEA**

**Annexe n°8.1.4 :**

**Esquisse du projet – Plan d'intention  
Plan de phasage**

**(source : Mosaïc Aménagement)**









**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

**TERRANEA**

**Annexe n°8.1.5 :**

**Plan des abords du projet**



Plan des abords du projet (source IGN)



**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

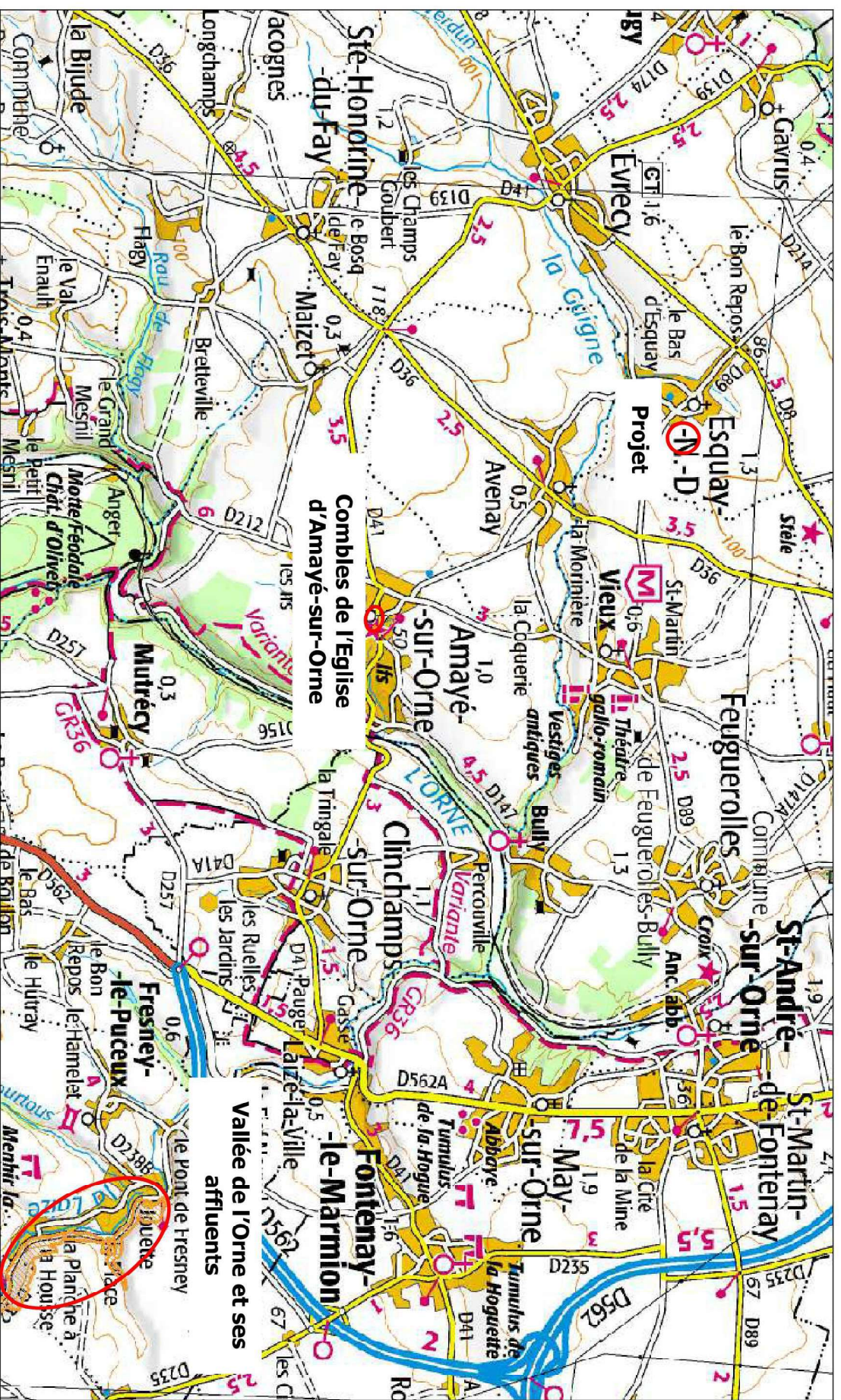
**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

**TERRANEA**

**Annexe n°8.1.6 :**

**Plan de situation du projet par rapport aux sites Natura 2000  
les plus proches**

Le projet est situé à environ 3.5 km du site « Combles de l'Eglise d'Amayé-sur-Orne » et 9 km du site « Vallée de l'Orne et affluents ».



*Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches (source : DREAL Normandie)*



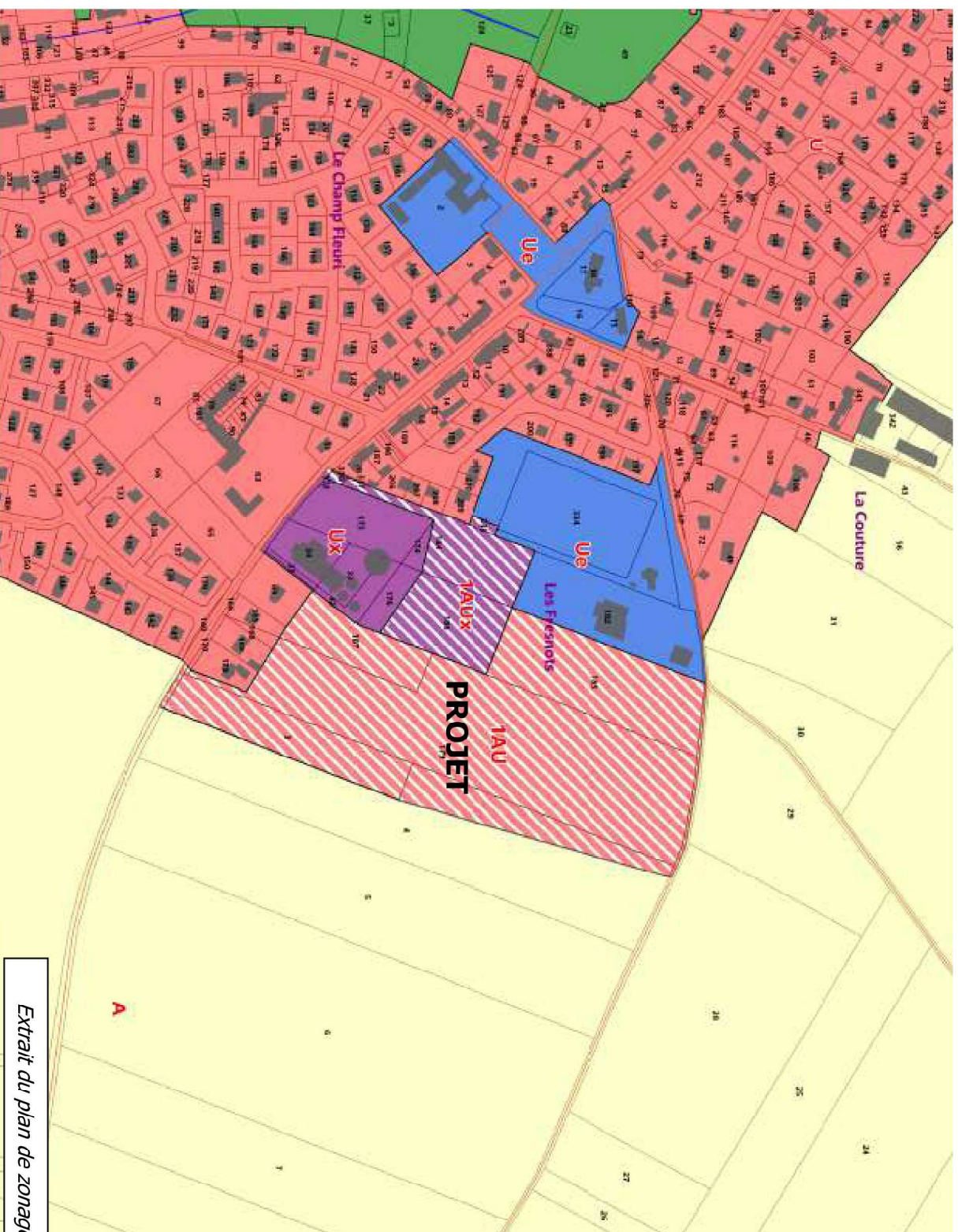
**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

**TERRANEA**

**Annexe n°8.2.1 :**

**Extrait du zonage du PLU**













Extrait du plan de zonage du PLU



Le projet est situé en zone 1AU. Le PLU d'Esquay-Notre-Dame a été approuvé le 16 décembre 2019.

### **Zonage**

	U - Zone urbaine
	Ue - Secteur urbain à vocation d'équipements
	Ux - Secteur urbain à vocation d'activités économiques
	1AU - Zone à urbaniser à court ou moyen terme
	1AUx - Zone à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'activités économiques
	N - Zone naturelle
	A - Zone agricole
	Aa - Zone d'implantation de bâti isolé au sein de l'espace agricole sans nouvelle habitation possible
	Ar - Secteur réservé à la réalisation d'un projet d'infrastructure routière au sein de l'espace agricole (future déviation d'Évrecy)
	At - Secteur de développement touristique dans l'espace agricole (Cote 112)

*Légende du zonage du PLU*

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

**TERRANEA**

**Annexe n°8.2.2 :**

**Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF**

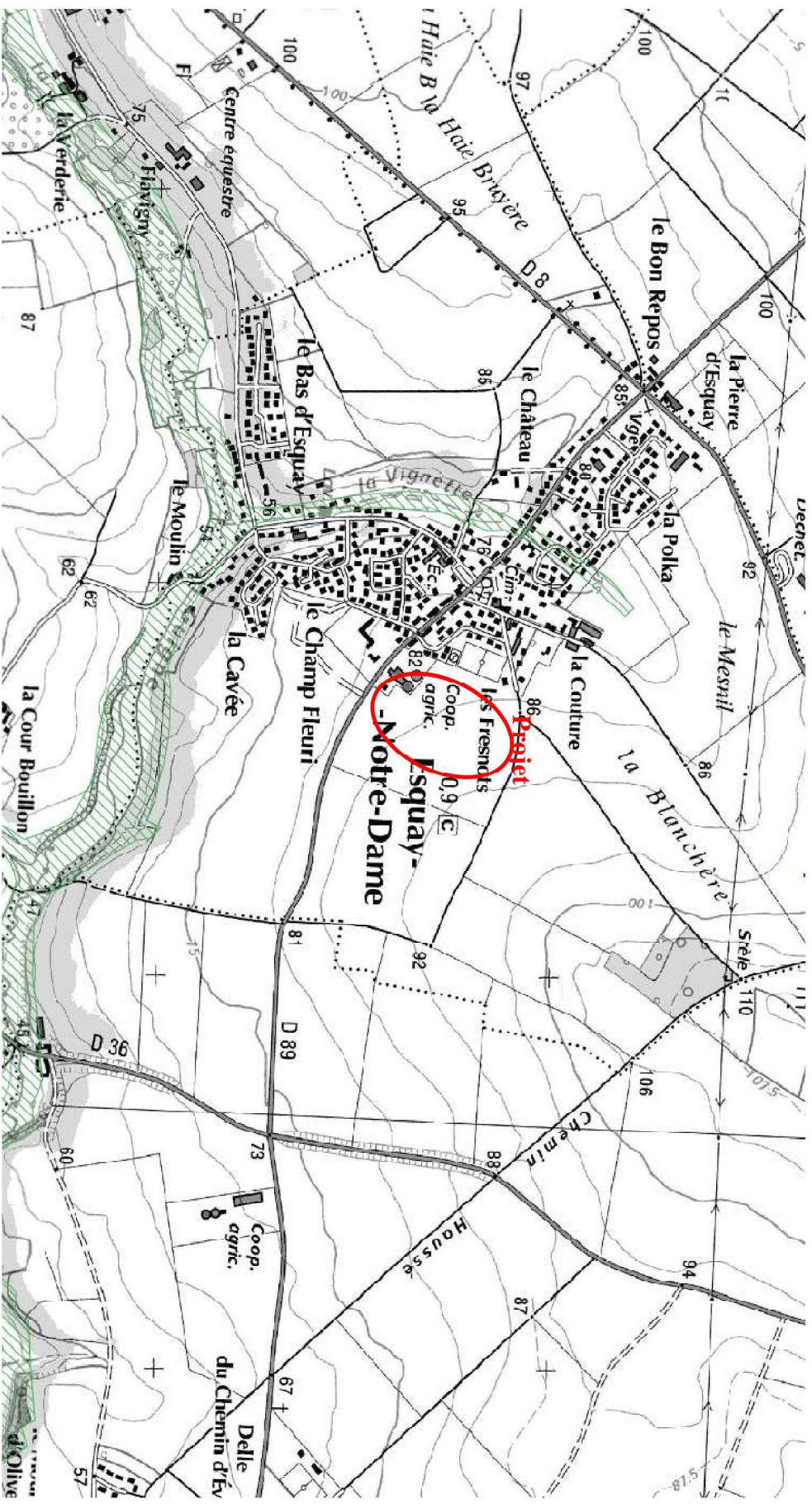
**(source : DREAL Normandie)**

D'après la DREAL, le projet n'est pas inclus dans le périmètre d'une ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique).

Le projet est situé à environ 500 m de la ZNIEFF de type 2 « Vallée de l'Orne ».

Le projet n'est pas situé dans le périmètre d'un site classé ou d'un site inscrit.





Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF les plus proches (source : DREAL Normandie)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

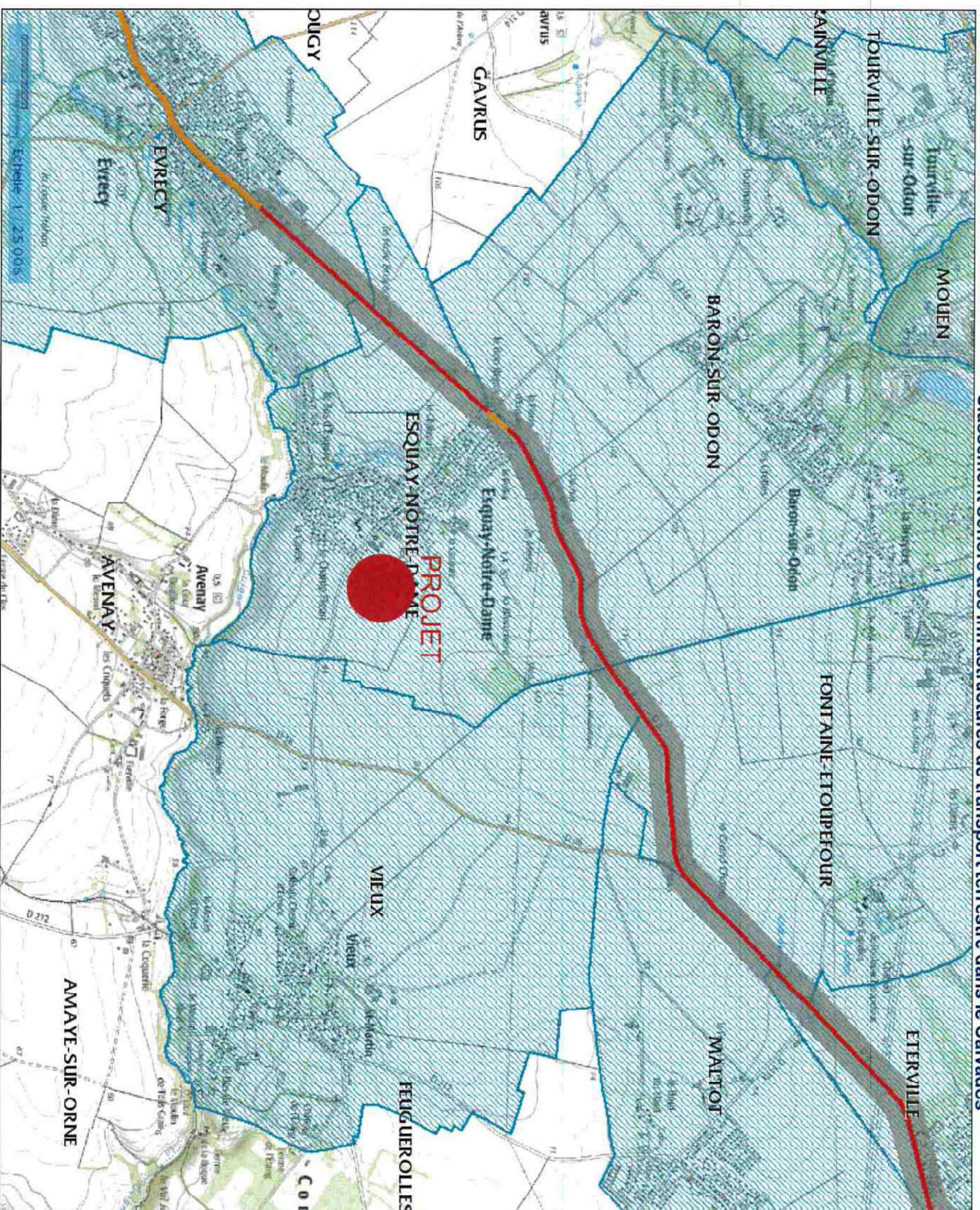
**TERRANEA**

**Annexe n°8.2.3:**

**Localisation du projet sur la carte de classement sonore des  
infrastructures terrestres**



# Classement sonore des infrastructures de transport terrestre dans le Calvados



- Contenu de la carte**
- Voies Ferrées Classées
    - Catégorie 2
    - Catégorie 3
    - Catégorie 4
  - Voies Routières Classées
    - Catégorie 1
    - Catégorie 2
    - Catégorie 3
    - Catégorie 4
    - Catégorie 5
  - Zone de bruit
    - Communes concernées
    - Communes du Calvados
    - Département
    - Fond de plan IGN



**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

**TERRANEA**

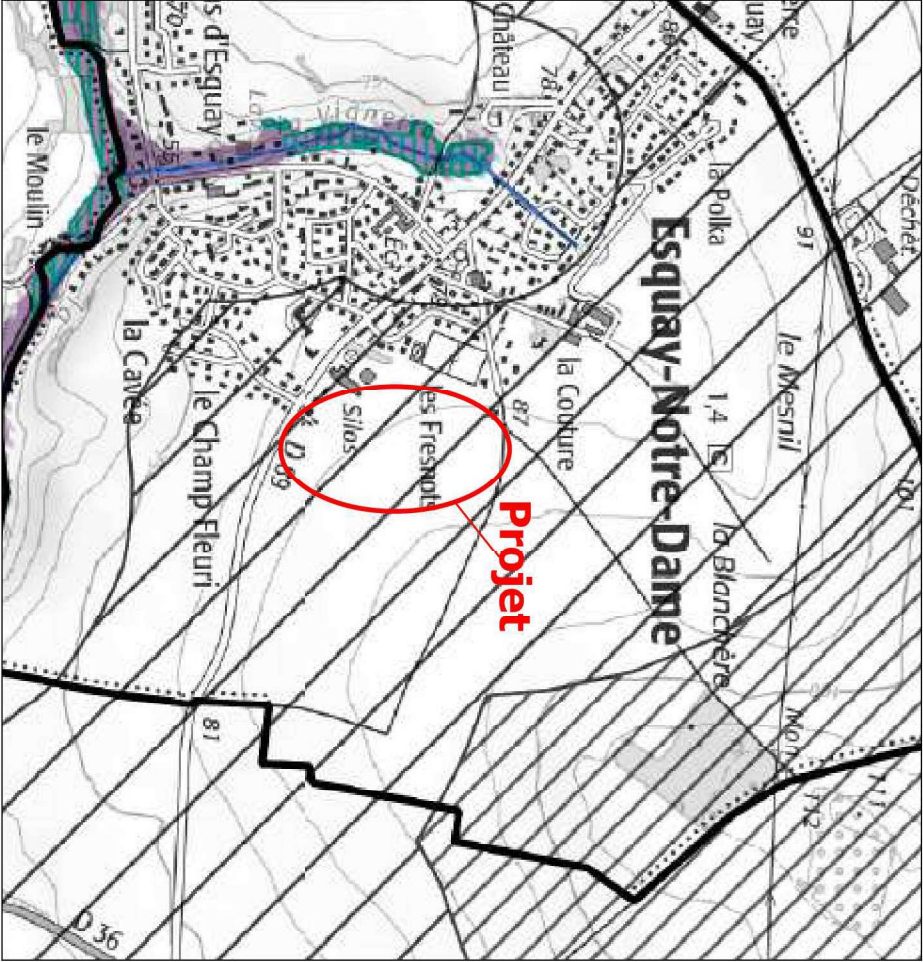
**Annexe n°8.2.4 :**

**Localisation du projet par rapport aux territoires humides et aux zones  
présentant un risque de remontée de nappe**

D'après la DREAL, le projet n'est pas situé en zone humide ni dans une zone de forte ou faible prédisposition à la présence de zone humide.






D'après la DREAL, le projet n'est pas soumis à un risque de remontée de nappe.











Localisation du projet par rapport aux  
territoires humides  
(source : DREAL – septembre 2019)

**Zones humides**

-  Inventaire terrain ou réglementaire
-  Autres (Photo-interprétation, non défini)
-  Zones humides dégradées
-  Milieux fortement prédisposés à la présence de zone humide
-  Milieux faiblement prédisposés à la présence de zone humide

**Qualité du modèle MPPZH**

-  Très fiable
-  A confirmer
-  Manque de données
-  Cours d'eau
-  Mares, étangs, lacs, surfaces en eau
-  Limites communales





**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

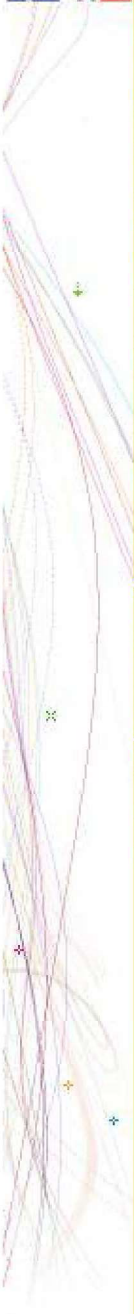
**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

**TERRANEA**

**Annexe n°8.2.5 :**

**Localisation du projet par rapport aux périmètres de protection des  
Monuments Historiques**

Le projet est situé dans le périmètre de protection d'un monument historique : l'Eglise d'Esquay-Notre-Dame.



## Ma sélection

Site classé ou inscrit -  
Normandie

☒ Classé

☒ Inscrit

En date du : 2019-10-04

Propriétaire : DREAL de

Normandie

Immeubles inscrits ou  
classés - Calvados -14

☒ Partiellement inscrit

☒ Inscrit

☒ Partiellement Classé-Inscrit

☒ Partiellement classé

☒ Classé

☒ Par défaut

☒ En instance de classement

En date du : 2020-09-21

Propriétaire : UDAP 14 -

Calvados

Protection au titre des  
abords de monuments  
historiques (ACI) -  
Calvados - 14

☒ Périmètres MH (intérieurs)

☒ Périmètres MH

En date du : 2020-09-21

Propriétaire : DRAC

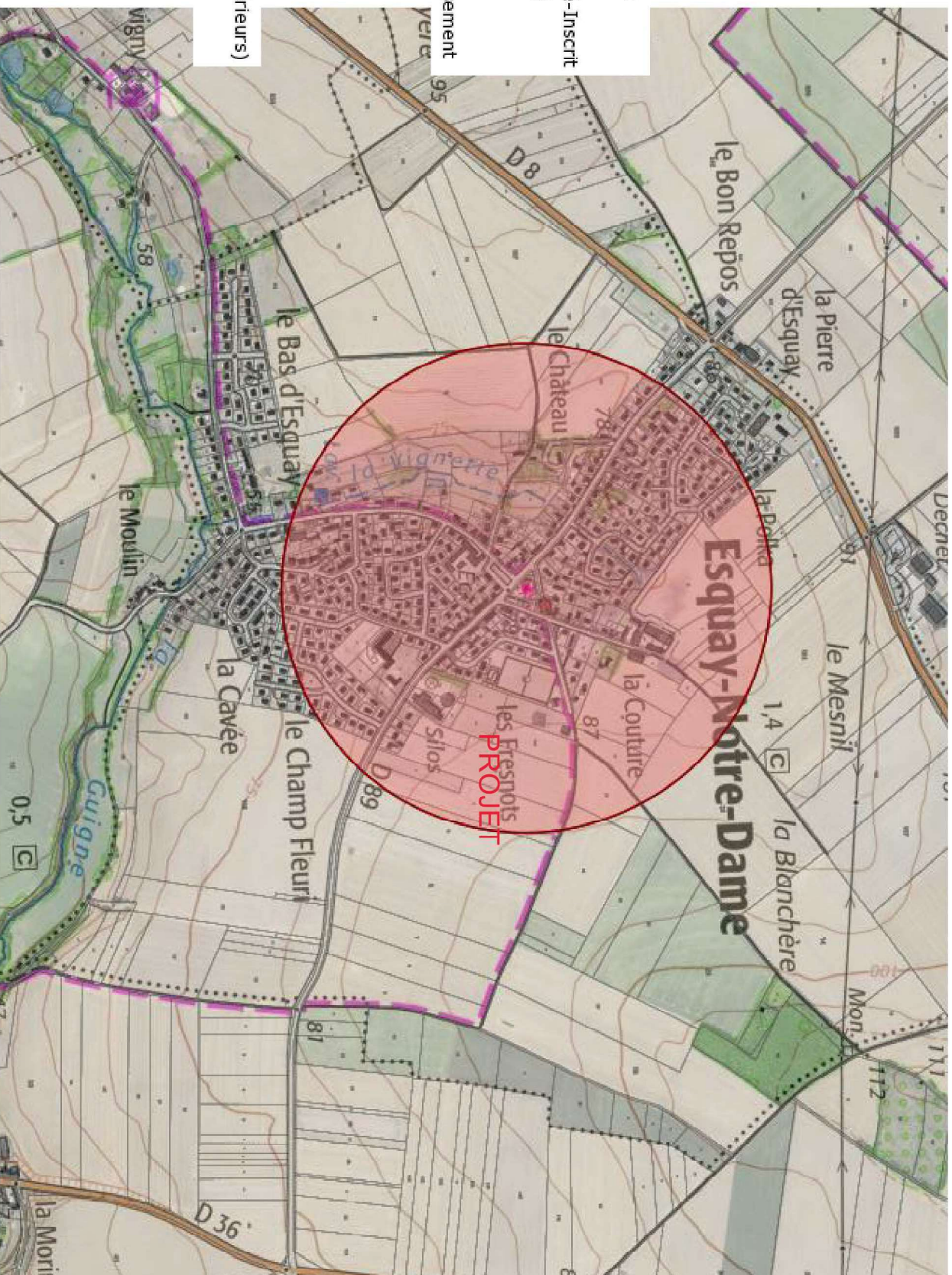
Normandie

Abords des 500 mètres  
d'un monument historique  
- Calvados - 14

☒ Abords MH

En date du : 2020-06-18

Propriétaire : UDAP 14 -





**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

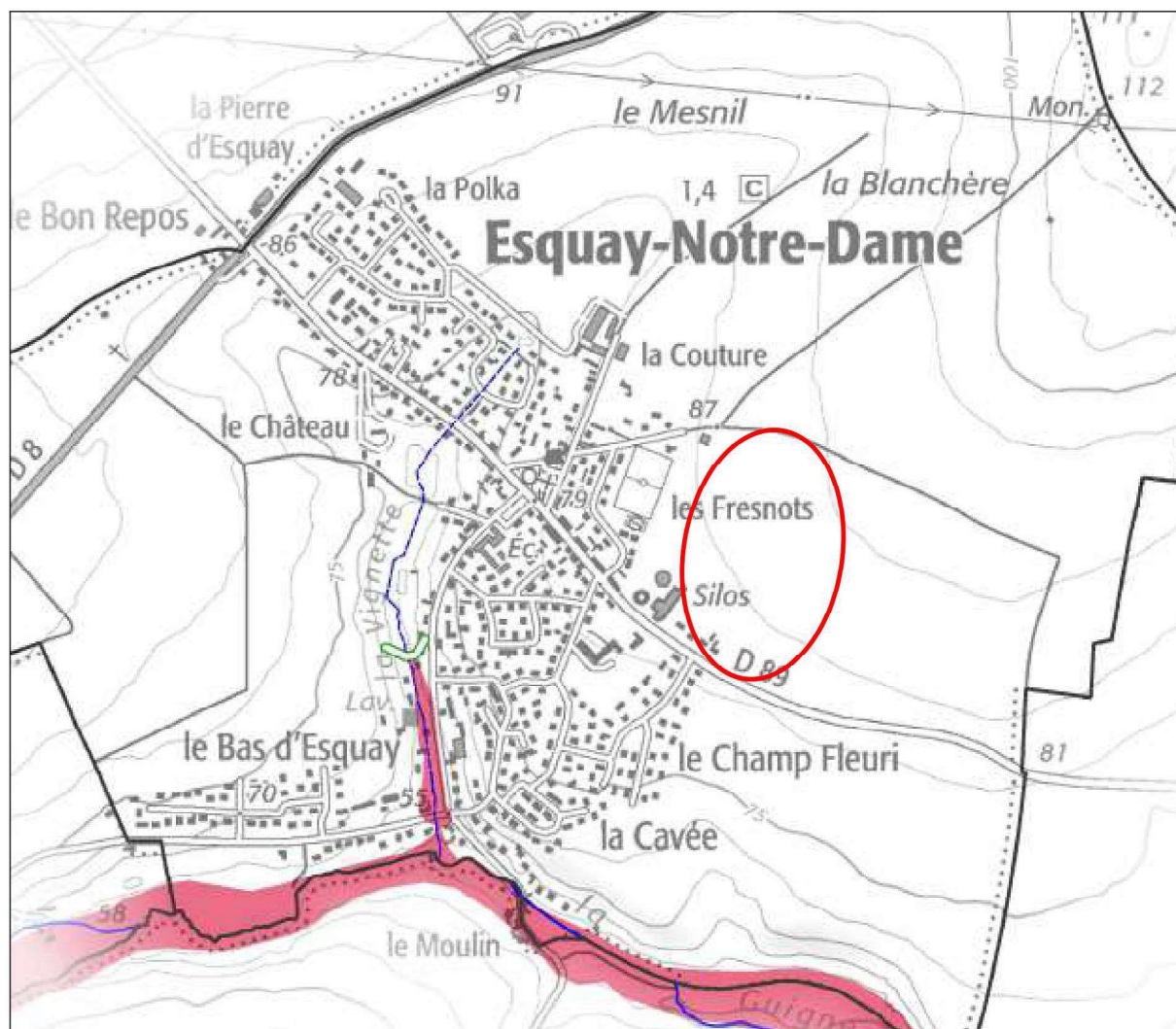
**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

**TERRANEA**

**Annexe n°8.2.6 :**

**Localisation du projet par rapport aux zones inondables**

D'après la DREAL, le projet n'est pas situé en zone inondable.



*Extrait de l'Atlas des zones inondables  
(Source : DREAL – Etat des  
connaissances : décembre 2016)*



**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Quartier d'habitat sur la commune d'Esquay-Notre-Dame**

**TERRANEA**

**Annexe n°8.2.7 :**

**Localisation du projet par rapport aux captages d'eau potable**

D'après l'ARS, le projet n'est pas situé dans le périmètre de protection d'un captage d'eau potable.



Localisation des captages d'eau potable (source : ARS)