



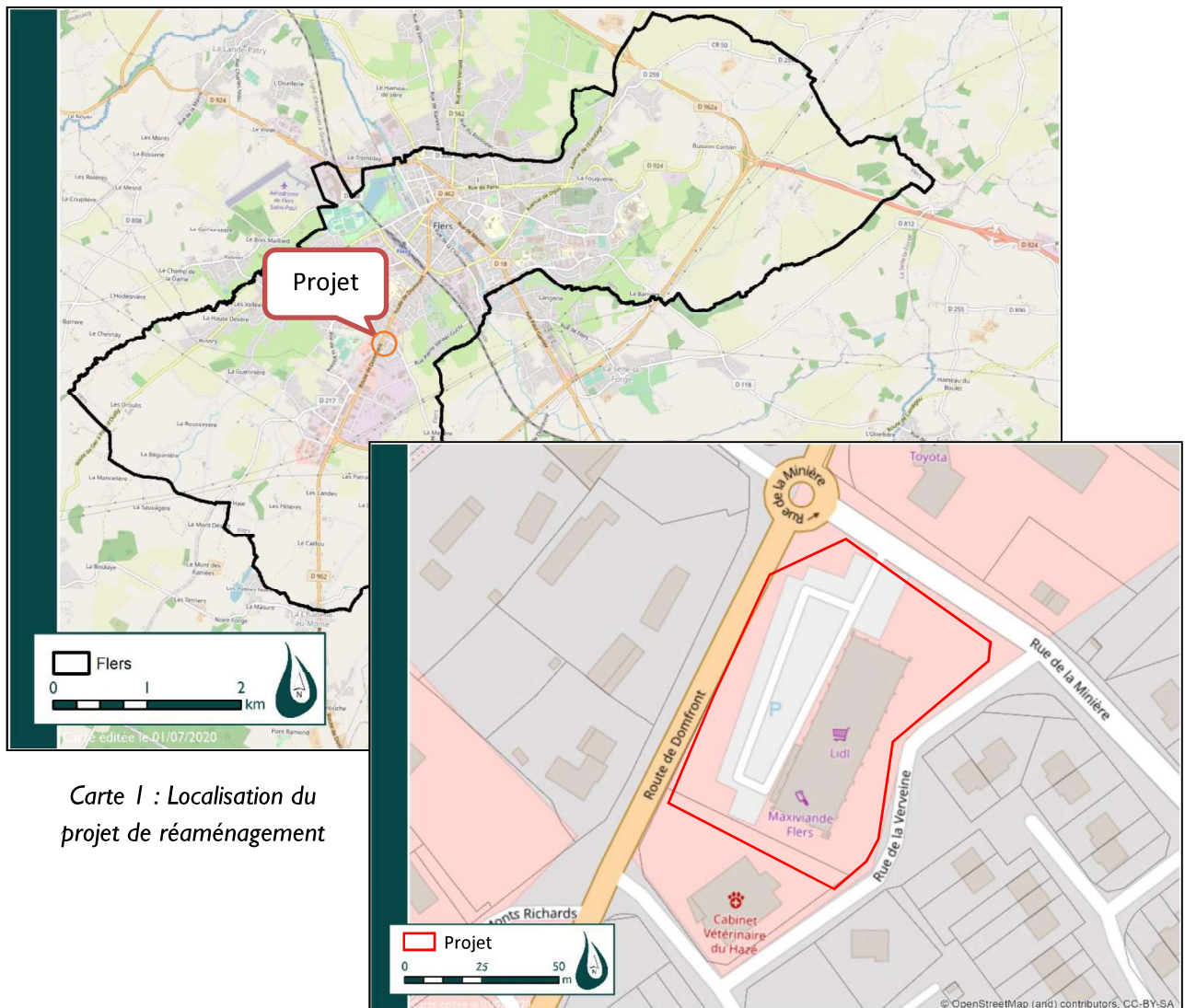
*Annexe 2 : Plan de situation général et rapproché*

La société LIDL prévoit le réaménagement de son magasin, situé au sud-ouest de la zone agglomérée de Flers, au n°24 de la rue de la Minière. L'opération s'insère au sein de la zone d'activités de la Jossière. Ce réaménagement conduit à la démolition du magasin actuel, et à la création d'un nouveau magasin, parkings, voiries et espaces verts associés.

La nouvelle surface de vente sera accompagnée d'une modernisation des surfaces d'accueil de la clientèle et de 130 places de stationnements (80 places en parking couvert au rez-de-chaussée du bâtiment et 50 places de stationnement en extérieur).

Le terrain, propriété de la société LIDL, représente une surface de 6455 m<sup>2</sup>. Aucun écoulement externe au projet ne transite à travers les parcelles de l'opération. La zone d'étude représentant une surface inférieure à 1 ha, le projet n'est pas soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0).

**Le projet prévoit la création de 130 places de parking. L'opération est donc soumise à examen au cas par cas, selon l'article R. 122-2 du code de l'Environnement. (catégorie n°41-a, supérieur à 50 unités).**



*Carte 1 : Localisation du projet de réaménagement*



*Annexe 3 : Nature et plan du projet*

Le projet prévoit la démolition du local commercial actuel et la création du nouveau magasin d'une surface plancher de 2 673 m<sup>2</sup>.

**L'objectif du projet concerne le réaménagement et l'agrandissement du magasin LIDL pour un développement de l'offre en cohérence avec les besoins croissants.**

Les parcelles propriété de la société LIDL, d'une surface globale de 6 455 m<sup>2</sup>, sont actuellement urbanisées et occupées par des parkings, voiries et bâtiments de l'ancien magasin LIDL. Aucune mesure de gestion des eaux pluviales n'est existante à l'échelle du site actuel.



**La demande d'examen au cas par cas fait exclusivement référence au projet de réhabilitation de l'aire de stationnement qui comptabilisera 130 places.** 80 places de stationnement seront réalisées en parking couvert au rez-de-chaussée du bâtiment. Les 636 m<sup>2</sup> de **places de parkings extérieures** seront réalisées en pavés drainants favorisant ainsi l'infiltration des eaux de ruissellements lors d'épisodes pluvieux.

Les voies d'accès au site seront maintenues à leur emplacement actuel, au Nord via la rue de la Minière. L'accès au parking couvert se fera sur le site depuis la façade Ouest du bâtiment.

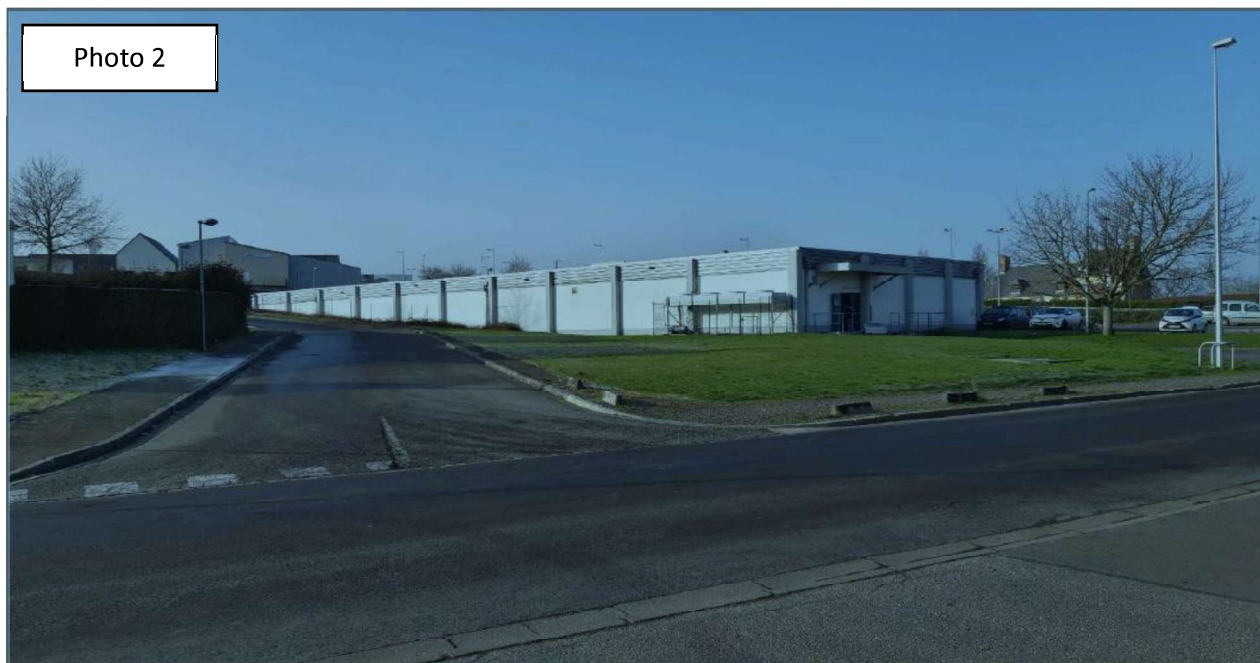




Photo 1



Photo 2



## Panneaux photovoltaïques

[illegible]





*Annexe 5 : Description des abords*

Le projet global est bordé à l'Est et à l'Ouest par des habitations, situées à moins de 50 m du parking actuel à réhabiliter. Le magasin LIDL est bordé au Nord et au Sud par des zones d'activités commerciales et artisanales. Le projet s'insère au sein de la zone d'activité de Jossière. Cette dernière, située en zone UZm du PLUi de Flers Agglo, est dédiée aux activités économiques artisanales et commerciales.



Le nouveau magasin LIDL et son parking se situant sur un site déjà urbanisé (ancien magasin LIDL), il n'est pas possible d'évaluer a posteriori son impact sur les habitats et sur la flore. Par son emplacement, la zone de stationnement n'impacte aucune continuité écologique. Concernant la faune, le parking peut, dans sa phase d'exploitation, engendrer des perturbations sonores.



Photo 3

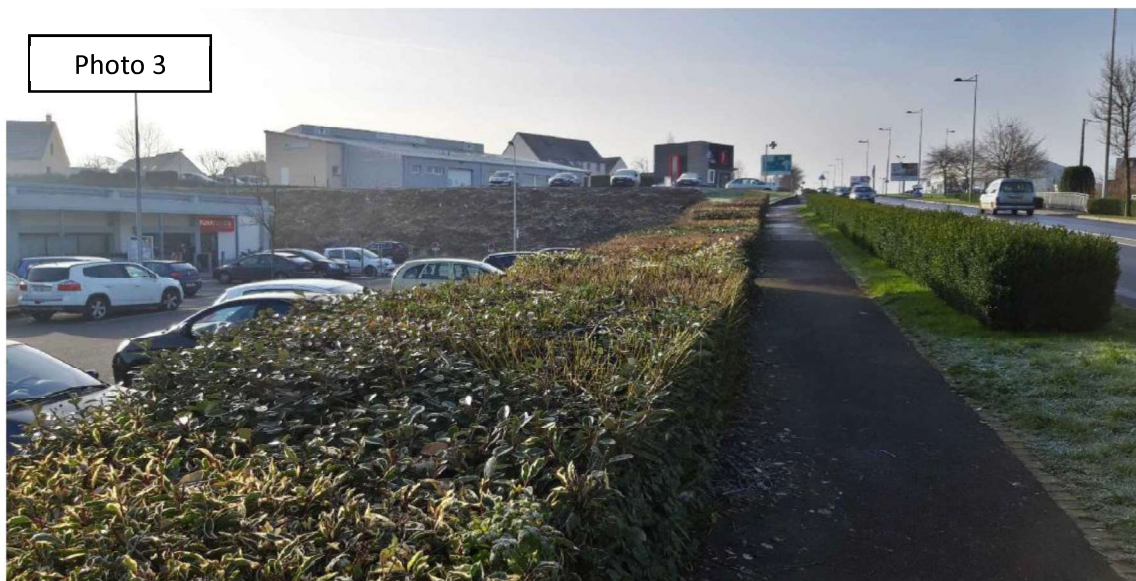


Photo 4



Photo 5



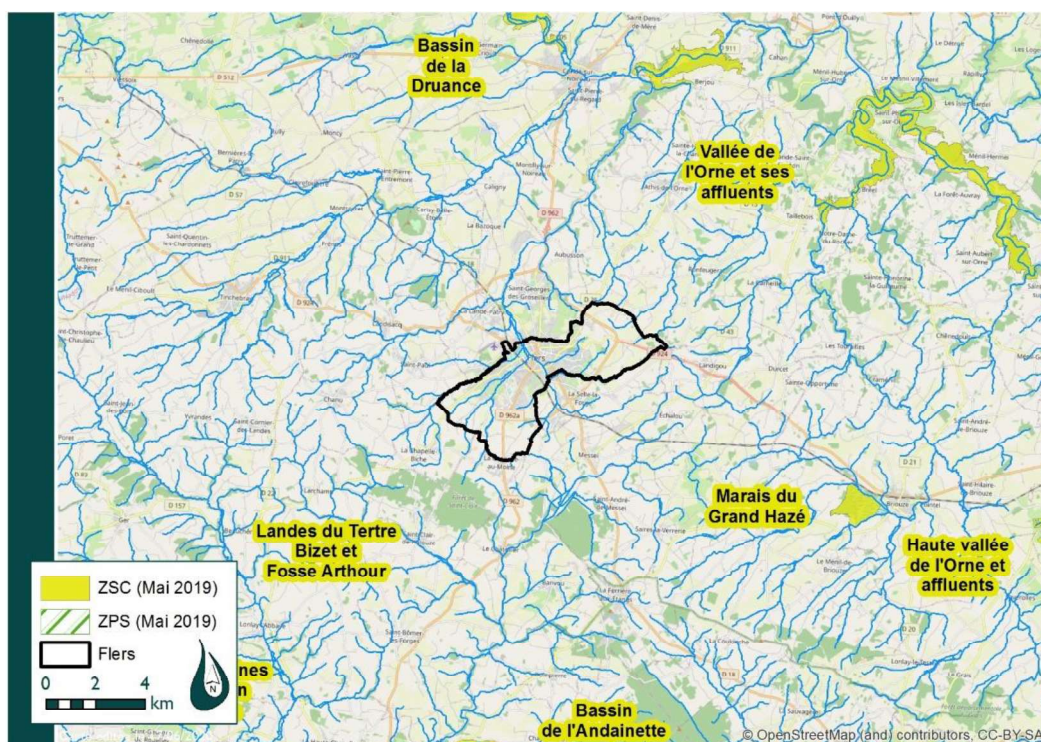




*Annexe 6 : Plan de situation par rapport aux sites Natura 2000*

La commune de Flers ne présente aucun site Natura 2000 sur son territoire.

En référence au code de l'environnement article R414-19 issu du décret du 9 avril 2010 relatif à l'évaluation des incidences Natura 2000 et l'arrêté préfectoral du 18 mai 2011, fixant la liste locale des documents de planification, programmes, projets, manifestations et interventions soumis à l'évaluation des incidences Natura 2000, **le projet situé hors zone classée, n'est pas soumis à l'évaluation environnementale.**



Le territoire communal de Flers est situé sur le bassin versant de la Vère. Indirectement, le projet trouve donc son exutoire dans la Vère affluent de l'Orne, dont sa vallée est classée site Natura 2000 : « Vallée de l'Orne et ses affluents ». Le projet est donc connecté à ce site Natura 2000 via le réseau hydrographique (plus de 20 km en linéaire de cours d'eau).

Le rejet d'eaux pluviales est le principal facteur pouvant avoir une incidence sur le milieu.

La mise en place de mesures compensatoires définies dans le cadre de ce projet (cf annexe 7) permettra d'éviter l'impact du projet sur le milieu naturel. Ces mesures de gestion des eaux pluviales, mobilisant notamment les processus de rétention, décantation et infiltration (bassin enterré et parkings réalisés en pavés drainant), permettront d'améliorer la qualité des eaux restituées au milieu naturel, étant donné qu'aucune mesure de gestion n'est actuellement existante à l'échelle du site urbanisé. **Le projet n'aura donc aucune incidence sur un site Natura 2000.**



*Annexe 7 : Description du projet réaménagement de la zone de parkings*

Dans le cadre du projet, il est prévu la création de 130 places de stationnement.

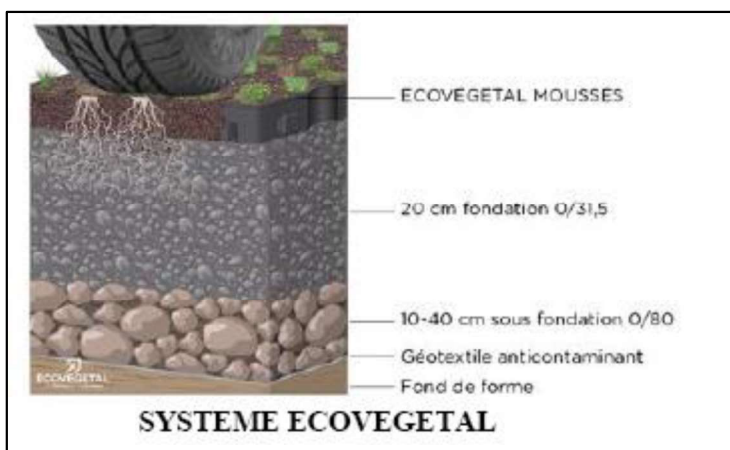
**Les places de parkings extérieures, au nombre de 50 unités, seront réalisées en pavés drainant sur une surface de 636 m<sup>2</sup>.**

En termes de gestion des eaux pluviales, la collecte des eaux de ruissellements des parkings et voiries sera réalisée par un réseau de canalisation raccordé à un bassin d'orage enterré au nord du parcellaire. Les places de parking seront réalisées en **pavés drainants favorisant ainsi l'infiltration des eaux de ruissellements lors d'épisodes pluvieux**. Au-dessous de ces pavés drainants sera déposé un massif de cailloux qui assurera également un volume de stockage supplémentaire pour les eaux pluviales. Bien que ce massif soit drainé, une partie des eaux seront tout de même infiltrées.



*Photo 1 : Exemple de parkings en pavés drainants – Magasin LIDL de Noyal-Châtillon-sur-Seiche*

Le volume du massif drainant est évalué à 130 m<sup>3</sup> (épaisseur de 20cm – Granulométrie 20/80) soit un volume de vide d'environ 45 m<sup>3</sup> (35% de vide). Ce volume disponible de vide dans le massif permettrait d'assurer le stockage complet des eaux de ruissellements lors d'une pluie de retour 30 ans. Cependant, il a été considéré que l'absorption des pavés drainants pourrait être limitée lors d'épisodes pluvieux de très fortes intensités.



Le volume pris en compte au niveau des parkings a alors été évalué à 10 m<sup>3</sup>. La vidange du massif drainant sera assurée par infiltration et par l'intermédiaire d'un système de drainage dirigé vers un bassin de rétention enterré. La réhabilitation du parking, qui consiste à implanter des pavés drainants, présente un intérêt qualitatif puisqu'elles favorisent l'infiltration, la sédimentation particulière et le traitement des eaux de ruissellements avant leur rejet vers le milieu naturel.