

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un magasin LIDL, sur la commune de PONTORSON (50)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LABBE Marion

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 9 4 7 0

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a 39.a 41.a.	Terrain d'assiette de 9 982 m ² : Inférieure à 50 000 m ² Surface plancher de 2 131 m ² : Inférieure à 10 000 m ² Aire de stationnement ouverte au public de 127 unités : Supérieure à 50 unités et plus

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société LIDL entreprend l'aménagement d'un magasin sur la commune de Pontorson au Nord-Est de l'agglomération, dans une zone d'activités, située entre la route départementale 975 et la route Nationale N176.

L'opération prévoit la démolition des infrastructures existantes situées sur le terrain acquis par LIDL. Ces derniers correspondent à d'anciens bâtiments des services techniques de la commune.

Sur ce terrain, la société LIDL envisage la construction d'un magasin d'une surface d'environ 2 130 m² ainsi que 127 places de parking pour l'accueil des clients. Une surface de 2 922 m² d'espaces verts en prairie fleurie sera maintenue autour des parkings et du magasin. Les parcelles concernées par l'opération représentent une surface globale de 9 982 m².

Le projet de bâtiment et le projet dans sa globalité ne sont pas soumis à la procédure "cas par cas". Seule la création du parking entre dans cette procédure (rubrique 41a).

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet concerne l'aménagement d'une surface de vente permettant de répondre au développement de l'offre dont les besoins sont croissants.

La création de 127 places de stationnement permettra d'accueillir la clientèle sans qu'il y ait saturation des places de stationnement disponibles, notamment lors des événements ou périodes engendrant une forte affluence.

Le site actuel urbanisé ne dispose d'aucune mesure de gestion particulière des eaux pluviales.

Afin de limiter l'impact hydraulique des rejets sur son réseau eaux pluviales, la ville de Pontorson qui a la compétence assainissement impose la mise en place d'une gestion des eaux pluviales à cette opération.

Des objectifs forts ont été fixés concernant la gestion des eaux pluviales (limitation de l'imperméabilisation, infiltration et stockage) et l'aménagement des espaces verts (mise en place de zones en prairie fleurie et plantations pour améliorer le potentiel d'accueil de la biodiversité).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La phase travaux consistera en la :

- Démolition des infrastructures existantes
- Création de la nouvelle surface de vente. Aucun déblai ne sera exporté du site.
- Pose des réseaux souterrains permettant de diriger les eaux du site vers le futur bassin d'orage à sec
- Création de l'ouvrage de rétention à sec sur la partie Ouest du projet
- Création de parkings en pavés drainants permettant l'infiltration des petites pluies (limitation de l'imperméabilisation des sols) et le stockage dans un massif de cailloux.
- Pose de grilles avaloirs équipés de zones de décantation permettant de retenir les particules grossières contenues dans les eaux de ruissellement.
- Réalisation de plantations d'arbres, arbustes et de zones enherbées en prairie fleurie pour une gestion différenciée.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aire de stationnement présentera 127 places de parkings.

Le flux de clients est estimé à 900 par jour, représentant un flux de 870 véhicules environ.

Les employés du LIDL, au nombre de 20, utilisent tous leur voiture pour venir jusqu'à leur lieu de travail.

Les livraisons journalières (Poids Lourds) sont au nombre de 2.

La capacité d'accueil du parking a été dimensionnée afin de limiter les nuisances extérieures (stationnement à l'extérieur du site) lors des pics d'affluence durant des weekends et événements spécifiques.

L'ouverture du magasin à la clientèle s'effectue de 8h30 à 20h00 tous les jours, sauf le dimanche.

L'accès à l'aire de stationnement se fera au Nord de l'opération, rue des Colverts.

Lors d'événements pluvieux, les pavés drainants des parkings favoriseront la régénération des nappes phréatiques par infiltration, le traitement qualitatif des petites pluies et le massif de cailloux créera un volume de stockage complémentaire pour les eaux pluviales. La vidange du massif drainant sera assurée par infiltration et par l'intermédiaire d'un système de drainage dirigé vers le bassin d'orage qui est projeté à l'Ouest du parcellaire.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La surface globale du terrain étant inférieure à 1 ha, le projet n'est pas soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau. Cependant, une note hydraulique a été réalisée présentant le principe de gestion des eaux pluviales prévu au niveau du projet d'aménagement du magasin LIDL.

Une évaluation des incidences Natura 2000 y est détaillée en annexe 6. Le projet est connecté hydrologiquement aux sites Natura 2000 (ZPS et ZSC) "Baie du Mont-Saint-Michel", mais n'est pas inclus dans un site Natura 2000. Le bassin d'orage sera dimensionné sur la base d'une pluie d'orage décennale tout en respectant un débit de rejet de 3 l/s/ha. Une cloison siphonée placée à l'exutoire de l'ouvrage permettra de retenir l'ensemble des éventuels huiles et hydrocarbures. Des mesures particulières seront également mises en place afin d'assurer un traitement qualitatif optimal des eaux de ruissellements (pavés drainants).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface globale terrain	9 982 m ²
Surface plancher	2 131 m ²
Superficie globale voiries + parkings + bâtiment	7 060 m ²
Nombre places de stationnement	127 unités
Surface espace vert	2 922 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue des Colverts
50 170 PONTORSON

Parcelles cadastrales :
n° 143, 144, 146p, 147 et 148 de la
section ZA

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 2 9' 3 2 "O Lat. 4 8° 3 3' 3 0 "N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Pontorson est concernée par 6 ZNIEFF, dont 5 d'entre elles sont connectées hydrologiquement de manière rapprochée (3,8 km minimum en linéaire de cours d'eau) via le canal des Marais, puis le Couesnon au site du projet. Les mesures compensatoires mises en place permettront d'améliorer la qualité de rejet des eaux du site actuel (aucune mesure). Le projet n'aura pas d'impact en matière de qualité des eaux. Aucune ZNIEFF n'est présente au sein du site de l'opération.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun Arrêté de Protection du Biotope n'est présent sur le territoire communal. Le projet n'aura aucune incidence sur un site APB.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pontorson est une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune ne fait pas l'objet d'un Parc National, ni d'un parc naturel marin, ni d'un parc naturel régional, ni d'une réserve naturelle, ni de zone de conservation halieutique.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La route nationale 175 (non concédée), supportant un trafic annuel de plus de 3 millions de véhicules, concernée par le PPBE, traverse la commune de Pontorson (approuvé le 09/07/2015) Les route N175 et D776 sont soumises à l'arrêté préfectoral du 26/10/2012 portant classement sonore des infrastructures des transports terrestres de la Manche. Ces routes sont respectivement de catégorie 2 (250 m) et de catégorie 3 (100).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site/bien inscrit (et sa zone tampon), ni monument historique (et ses abords), ni site patrimonial remarquable n'est situé au sein du site de l'opération. Le centre-bourg de Pontorson présente des biens inscrits/classés, à une distance minimal de 1,1 km du site : Eglise (classé), Prêche protestant (ancien), Hôtel Guiscard-de-la-Ménardière, Villa Bailleul (inscrits). Leur périmètre de protection est hors site du projet. Le site classé "Baie du Mont Saint-Michel est à minimum 2,7 km.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sur la base de la grille d'évaluation de l'hydromorphie des sols (GEPPA) et de la reconnaissance de la végétation, l'inventaire réalisé par DMEAU a permis de confirmer l'absence de zone humide sur la zone de projet en partie urbanisée.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Pontorson n'est couverte par aucun PPRN, ni PPRT
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Pontorson ne présente aucun site BASOL. La zone d'étude n'est pas répertoriée dans la banque de données BASIAS inventoriant les anciens sites industriels et activités susceptibles d'avoir généré une pollution. Aucune pollution du sol n'est connue sur le site du projet.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun captage d'eau potable n'est recensé sur la commune de Pontorson, ni sur les communes environnantes. Le projet n'est situé au sein d'aucun périmètre de protection (ni immédiat, ni sensible, ni complémentaire).
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le territoire communal de Pontorson ne présente aucun site inscrit.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est connecté hydrologiquement aux sites Natura 2000 (ZPS et ZSC) "Baie du Mont-Saint-Michel", mais n'est pas inclus dans un site Natura 2000. Les mesures compensatoires de gestion des eaux pluviales mises en place permettront d'assurer une qualité de rejet optimale des eaux au milieu récepteur. Le projet n'aura pas d'impact en matière de qualité des eaux.
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Situé au Nord du territoire de Pontorson, le site classé "Baie du Mont Saint-Michel" est à 2,7 km (minimum) à vol d'oiseau du site de l'opération. Aucune incidence visuelle sur ce site vis-à-vis du projet n'aura lieu. Le projet n'engendrera aucun impact sur la qualité de rejet des eaux pluviales au vu des mesures compensatoires prévues.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera raccordé au réseau d'eau potable. Aucun prélèvement d'eau in situ ne sera alors réalisé. La consommation d'eau sera uniquement liée aux usagers et salariés (sanitaires).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun export de déblai n'est envisagé.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Réalisation d'une plateforme en remblai pour respect des normes "PMR"
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet étant déjà urbanisé, il n'est pas possible d'évaluer à posteriori son impact sur la biodiversité. Par son emplacement, la zone de stationnement n'impacte aucune continuité écologique. Le projet va engendrer la restructuration d'espaces verts ornementaux, par la plantation d'arbres et la création de zones engazonnées en prairie fleurie pour une gestion différenciée sur la parcelle. Les incidences sur les habitats, la faune et la flore sont très faibles voir positives au vu du site actuel.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est connecté hydrologiquement aux sites Natura 2000 "Baie du Mont-Saint-Michel", à moins de 5 km en linéaire de cours d'eau (Le Canal du Marais et le Couesnon), mais n'est pas inclus dans un périmètre Natura 2000. Les mesures compensatoires de gestion des eaux prévues (parkings en pavés drainant, bassin d'orage, cloison siphonée) mobilisant les processus d'infiltration et décantation, permettront de réduire (abattement minimum de 90%) les flux polluants (matières en suspension/hydrocarbures) transportés par les eaux de ruissellement. Le projet n'aura aucune incidence sur ces sites remarquables.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun PNR, site APB, ENS, site du Conservatoire du littoral, site du Conservatoire des Espaces Naturels n'est présent sur Pontorson, ni connecté hydrologiquement vis-à-vis du projet. Le site RAMSAR "Baie du Mont-Saint-Michel" couvre le territoire Nord et Ouest de Pontorson. Le projet est connecté hydrologiquement à ce site. Les mesures compensatoires prévues (parkings en pavés drainants, bassin d'orage, cloison siphonoïde) permettront d'assurer une qualité de rejet optimale des eaux au milieu naturel.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est déjà urbanisé et n'a donc pas fait l'objet d'exploitation agricole. L'impact du projet sur la consommation de terre est donc nul. Le magasin, les voiries et les parkings seront construits sur le terrain acquis par LIDL à la place de l'ancien bâtiment des services techniques et ses parkings.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun PPRT n'est approuvé sur la commune. Aucun périmètre de sécurité d'installation industrielle classée SEVESO n'existe sur la commune. La déchetterie de Pontorson (Com Com Agglo Mont-Saint-Michel Normandie) classée ICPE (non SEVESO) est située à proximité immédiate du site de l'opération.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun PPRN n'est approuvé sur la commune. Elle est en zone de sismicité faible. Le site du projet est situé en partie en zone d'aléa faible pour le risque de submersion marine, pour une côte située entre 0 et 1m au-dessus du niveau de référence. Le site est aussi concerné par le risque de remontée de nappes dans les réseaux et sous-sols. Le fond du bassin d'orage sera situé 1 mètre au-dessus du réseau de collecte de la zone d'activité, ce qui limitera fortement les risques de remontées de nappe dans le système de collecte des eaux pluviales du futur magasin LIDL.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La fréquentation journalière en semaine sera en moyenne de 900 personnes pour 870 véhicules/jour. Les 20 employés utilisent tous leur véhicule pour se déplacer jusqu'à leur lieu de travail. Le projet borde des axes majeurs de déplacement de la commune (N176 et D975), dont le trafic est largement supérieur à celui généré par le magasin.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le passage des véhicules sur le parking du LIDL ne sera pas la source principale de bruit au sein de la zone d'activités et pour les habitations les plus proches. En effet, le site est situé dans une zone d'activités et près des axes routiers National et Départemental générant davantage de circulation et de bruit. Le déplacement des véhicules sur le parking sera relativement lent, générant ainsi moins de nuisances sonores.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le site sera éclairé entre 8h30 et 21h30 en moyenne car le magasin sera équipé de sondes crépusculaire.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au maximum, la zone de stationnement peut accueillir simultanément 127 voitures. Les déplacements qui se résument de la route Nationale et Départementale à la zone de stationnement du projet (situé au sein de la zone d'activités) sont donc réduits. Le parking n'est pas couvert et permet ainsi une bonne ventilation du site et un renouvellement rapide de l'air. Les effets sur la qualité de l'air sont donc faibles.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking engendre des rejets d'eaux pluviales. Une gestion des eaux sera mise en œuvre pour tamponner ce rejet. Les places de parkings seront réalisées en pavés drainants favorisant l'infiltration des eaux lors d'épisodes pluvieux et le traitement qualitatif des petites pluies. Le stockage des eaux sera assuré dans le massif de cailloux situé sous les places de parkings, ainsi que dans un bassin d'orage pour les pluies plus intenses.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le traitement des effluents eaux usées sera assuré par la station d'épuration de Pontorson (Code SANDRE : 035041002000), suffisamment dimensionnée.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La gestion des déchets sera réalisée conformément à la réglementation en vigueur. Le volume journalier de déchets actuel est estimé à 150 kg/jour, traité via des circuits spécialisés.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun monument historique n'est situé à proximité immédiate du site. Le projet n'est pas concerné par une zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA). La parcelle n°144 est actuellement occupée par un ancien bâtiment des services techniques qui sera démoli dans le cadre de l'aménagement du projet, ainsi qu'un terrain enherbé. Le parcellaire est enclavé au Nord par la RN176 et au Sud par la RD975 au sein d'une zone d'activités. Le maillage bocager en bordure Ouest est préservé.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site de l'opération déjà urbanisé, est occupé par un ancien bâtiment des services techniques qui sera démoli dans le cadre de l'aménagement du projet. Le terrain autour du bâti est enherbé, sans aucune valorisation écologique spécifique/adaptée, ni utilisée dans le cadre d'une exploitation agricole. Les modifications sur l'usage du sol est donc faible. Le magasin, les voiries et le parking seront construits sur le terrain acquis par LIDL à la place du bâtiment, voiries et parking de cet ancien bâti.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Afin d'éviter et de réduire l'incidence du projet (incluant le parking) sur la qualité des milieux aquatiques, des mesures de gestion ont été mises en place afin de limiter l'imperméabilisation des sols et en mettant en œuvre des techniques spécifiques de régulation des eaux pluviales (parkings en pavés drainants). Ces mesures de gestion assureront la gestion qualitative et quantitative des eaux de ruissellements des zones de parkings. A l'échelle du site, le stockage des eaux sera complété par un bassin d'orage situé à l'Ouest du projet permettant de stocker les volumes d'eau (en cas d'épisodes pluvieux importants) et de se prémunir contre les pollutions ponctuelles (vanne de fermeture et cloison siphonée). Les éventuelles pollutions seront ainsi stoppées dans la zone de stockage sans risque de déversement vers le milieu naturel. Selon la bibliographie, ces différentes mesures de gestion permettront un abattement minimum de 90% de la pollution particulaire. Jusqu'à présent, aucune gestion des eaux pluviales n'était assurée sur le site actuel. Ces mesures projetées seront mises en place en accord avec la réglementation actuelle. Cet aménagement permettra donc une amélioration conséquente de la gestion des eaux pluviales par rapport à la situation actuelle avec la présence d'un dispositif d'infiltration et d'épuration avant rejet vers le milieu naturel.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'aménagement d'un magasin LIDL à Pontorson sur un site déjà urbanisé se compose d'une zone de parking (127 places) pour accueillir les salariés et la clientèle. Ce projet prévoit la mise en place de mesures de gestion des eaux et permettra une diminution des incidences du site sur les rejets des eaux pluviales. Les incidences du projet, après mesures d'évitement, de réduction et de compensation sont très faibles, voire positives pour certaines thématiques (qualité du milieu récepteur par exemple et gestion différenciée des espaces verts par prairie fleurie).

Au vu de l'ensemble de ces éléments, nous estimons qu'il n'est donc pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Description du projet de création de la zone de parkings

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Liffré

le,

22 juillet 2020

Signature

DIRECTION REGIONALE LDL
Service Immobilier
4 rue Edmé Marotte - Bâtiment 2
35340 LIFFRÉ
Tél. 02 23 25 50 87