

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Création de la Zone Artisanale de St-Quentin à St-Quentin-les-Chardonnets, d'une surface de 5,75 ha

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Domfront Tinchebray Interco

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. Bernard Soul, Président

RCS / SIRET

2 0 0 0 7 1 5 2 0 0 0 0 1 5

Forme juridique

Communauté de communes

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.b)	Aménagement d'une ZA d'une surface (terrain d'assiette) de 5,75 ha  IOTA 2.1.5.0 Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles (1-20 ha) Déclaration

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à aménager des parcelles pour une surface de 5,75 ha, comprenant la viabilisation de 4 parcelles avec leur desserte et les espaces verts attenants, y compris un bassin.

Le projet est déterminé en prenant en compte un recul de 75 m par rapport à la route départementale RD 924 ; en cas de reclassement de la route, 2 zones supplémentaires pourraient faire l'objet d'aménagement entre le recul actuel et le futur recul (entre 75 m et 30 m). Ces 2 zones ne seront pas aménagées, sauf à l'appui d'une étude paysagère de type amendement Dupond pour la route départementale, toutefois pour la prise en compte de ces surfaces dans les calculs de dimensionnement des ouvrages de récolte des eaux pluviales, le coefficient de ruissellement a été déterminé au même niveau que les parcelles 1 à 4.



## 4.2 Objectifs du projet

L'opération porte sur l'aménagement d'un parc d'activités économiques à vocation mixte sur le territoire de la commune de Saint Quentin les Chardonnets ; selon l'étude d'opportunité de la SHEMA :

- l'opération est réalisable car d'une part ses incidences aux plans environnemental, agricole et humain sont compatibles avec le milieu en présence, et d'autre part les aménagements à réaliser peuvent l'être à des coûts raisonnables ;
- l'opération est viable : d'une part la présence et la restructuration de la RD 924 vont donner une attractivité supplémentaire, et sa localisation à cet endroit est préférable à une extension de la zone urbanisée de Tinchebray, et d'autre part la situation du marché départemental et régional y est propice.
- l'opération est nécessaire : la saturation du marché local exige que soit préparée une extension de l'offre :
  - o la commune centre de Tinchebray n'a pas la possibilité d'extension de ses propres zones d'activités ni la création d'autres zones en continuité de la zone agglomérée dans des conditions permettant à la fois l'accueil d'une demande endogène (artisanat) et exogène (industrie), pistes confirmées comme réalistes par les acteurs économiques d'échelon départemental ou régional ;
  - o la saturation des zones d'activités de vocation comparables à 50 km à la ronde est telle que l'offre répond à la demande actuelle et sera insuffisante en cas de reprise économique, dont l'anticipation est nécessaire plusieurs années auparavant ;
  - o la question de la consommation d'espace agricole a été anticipée par convention avec la SAFER.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Cette zone d'activité va être desservie par la création d'un tourne à gauche sur la route départementale RD 924. Cet aménagement de carrefour sera réalisé par le département de l'Orne et avec le fond de concours de Domfront Tinchebray Interco. Il constituera l'unique accès à la zone d'activité, y compris en cas d'extension future.

L'accès au terrain et la voie principale qui sera créée dans l'axe de la ligne de talweg, nécessitera une mise en remblais du terrain pour la création de cette voie. Afin d'économiser le transport des déblais, les excédents seront mis en remblais en épaulement et mise à niveau des terrains par rapport à cette voie. La terre végétale sera préalablement retroussée, puis ré-étalée après mise en oeuvre des remblais. Ceci permettra de favoriser le dressage de plateforme pour l'installation des futures entreprises.

Compte tenu du niveau de la voie principale, le terrassement du bassin de rétention viendra également modifier le terrain naturel, avec création d'une digue de remblais au point bas et d'un décaissement en point haut, cela permettra de minimiser les volumes de terrassement et de faciliter l'évacuation des eaux du point bas de la zone.

Concernant le stationnement, il appartiendra aux futurs acquéreurs de prévoir le stationnement nécessaire à l'intérieur de leur lot, conformément à l'article 2.4 du règlement du lotissement.

Réseaux : AEP : extension du réseau existant

Téléphone, Fibre optique : câbles, chambres et armoires de brassage existent dans l'accotement de la RD n°924

Moyenne Tension et Basse-Tension : une ligne aérienne surplombe la zone à aménager, elle permettra la création d'un nouveau transformateur au centre du projet

Eaux usées : extension du réseau existant

Eaux pluviales : récolte dans un bassin maintenu à sec et enherbés puis rejet à débit régulé vers le ruisseau de Vautigé via un réseau mis en place à cet effet

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

D'une superficie de 57 140m<sup>2</sup> pour le périmètre (parcelles ZK 53p et 57p), la bande de façade de la RD 924 étant exclue du projet (limite à 30m de l'axe actuel de la RD 924), le site à aménager va être divisé en 4 îlots de superficie définie comme suit :

- Ilot n°1 : 17 320 m<sup>2</sup> environ
- Ilot n°2 : 8 240 m<sup>2</sup> environ
- Ilot n°3 : 5 150 m<sup>2</sup> environ
- Ilot n°4 : 4 780 m<sup>2</sup> environ

Soit une surface totale cessible de 35 490m<sup>2</sup> environ. A noter que le recul de constructibilité de 75m de l'axe de la RD n°924 classée à grande circulation fait perdre une certaine surface constructible. Une surface plancher maximale de 26 700m<sup>2</sup> est prévue pour ce projet, il sera fait application d'un coefficient de 75% pour chaque lot cessible.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration "Loi sur l'Eau" : Récépissé de Dépôt de Déclaration DDT61 - Dossier 61-2020-00020 - RD 2020-003

Permis d'Aménager : en cours d'instruction

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
périmètre (parcelles ZK 53p et 57p)	57 140 m <sup>2</sup>
surface totale cessible	35 490 m <sup>2</sup>
surface plancher maximale	26 700 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Saint-Quentin-les-Chardonnets  
61800

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 8 ° 4 6 ' 1 9 " 2 N Lat. 0 0 ° 4 5 ' 3 2 " 8 O

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup>

Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La présence de zones humides sur site a été vérifiée : aucun habitat, espèce de flore ou sol de zone humide n'a été identifié

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le dossier au titre de l'article L214-1 du code de l'environnement comprend une évaluation "Natura 2000" : les plus proches sont FR2500076 - Landes du Tertre Bizet (...) à 12 km au sud et FR2502016 - Comble de l'Église de Burcy à 12 km au nord.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site a fait l'objet d'une visite de terrain le 22/09/2016 dans le cadre du dossier au titre de l'article L214-1 du code de l'environnement : - le site actuel est une parcelle de culture. Les deux parcelles du projet sont cultivées (CB 82). Aucune espèce remarquable n'a été observée. - aucune espèce notable de faune n'a été observée sur le site. Il est susceptible de convenir à l'avifaune (type pigeon ramier, rouge-gorge familier ou corneille noire), ou encore de l'entomofaune (orthoptères, lépidoptères) ainsi que certains mammifères (lapins, lièvres etc).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le dossier au titre de l'article L214-1 du code de l'environnement comprend une évaluation "Natura 2000" : le projet se situe en dehors des périmètres des sites Natura 2000 voisins (12 km au plus proche) ; il ne présente pas d'incidences directes, indirectes, permanentes ou temporaires sur ces sites.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La question de la consommation d'espace agricole a été anticipée par convention avec la SAFER
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site intéresse les activités existantes qui emprunte déjà la RD524. Il n'engendrera pas, ou peu, de nouveaux trafics
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☐ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Pour les eaux pluviales, la capacité d'infiltration du sous-sol relativement faible combinée aux usages futurs des lots ne permet pas de retenir les solutions d'infiltration : il sera mis en place un traitement par un bassin maintenu à sec et enherbé prévu pour une occurrence au moins décennale. L'ensemble sera maintenu enherbé et permettra le rejet partiel à débit régulé vers le ruisseau du Bas Tourne via un réseau mis en place à cet effet.

Dans le règlement du lotissement et figuré au PA, il est stipulé que les établissements susceptibles de créer des rejets chroniques, ou accidentels, en éléments (station de lavage, aire de distribution d'hydrocarbures, stockage de produits, etc) auront obligation de traiter leurs eaux de ruissellement en effluents via un système approprié, à la parcelle, tel que séparateur à hydrocarbure, décanteur, déboureur-déshuileur etc.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dans la mesure où le présent projet fait l'objet :

- d'un dossier au titre de l'article L214-1 du code de l'environnement sur ses parties notamment en lien avec les risques naturels, l'environnement et l'écologie,
- et d'autre part d'un permis d'aménager (en cours d'instruction) sur les parties en lien avec le code de l'urbanisme,
- qu'il est peu susceptible de produire un impact moyen à fort sur le trafic d'une voie classée à grande circulation (RD 524),
- que la gestion des effluents des futurs établissements, ceux-ci n'étant pas identifiés a priori, est figurée au Règlement du lotissement,

il ne semble par nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Récépissé de dépôt de Déclaration - DDT 61 Cartes de localisation des sites "Natura 2000" à proximité du projet, issu du dossier de Déclaration

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Tinchebray

le,

28 mai 2020

Signature

