

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Aménagement d'une zone d'activité économique sur la commune de Romilly-sur-Andelle (27)

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes Lyons Andelle

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Philippe Gérics, Président

RCS / SIRET

2 0 0 0 0 7 0 1 4 2 0 0 0 1 9

Forme juridique

Communauté de communes

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du code de l'urbanisme comprise entre 10 000 et 40 000 m <sup>2</sup> Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du code de l'urbanisme est comprise entre 10 000 et 40 000 m <sup>2</sup> .

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Aménagement d'une zone d'activités économiques, Rue de la Libération - Chemin du Marché, sur une superficie de 61 515 m<sup>2</sup>, sur les parcelles ZB 11 et ZB 32

Le plan d'aménagement du secteur est joint en annexe.

Les parcelles ne sont plus exploitées; elles sont donc libres de droit.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le projet a pour vocation l'accueil d'une quinzaine de parcelles artisanales.

L'ensemble du projet est régie par de la voirie et des aménagements de déplacements doux.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le projet respectera le nivellement naturel du terrain. Il est prévu le creusement de noues de gestion des eaux pluviales et la création de voirie et cheminements piétons.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

L'aménagement de la zone permettra l'accueil de nouvelles activités.

L'emploi sur le territoire de la Communauté de communes Lyons Andelle est fortement lié au secteur industriel.

Ce dernier a été fortement touché, ces dernières années, par la désindustrialisation et le départ encore récemment d'entreprises (Id Logistics, Copirel Epéda, départ d'une chaîne de production de Sealy International en Roumanie) et la perte de 350 emplois en deux ans.

C'est partant de ce constat que l'Etat a retenu fin 2018, la Communauté de communes Lyons Andelle pour intégrer le dispositif « Territoire d'Industrie » au titre de l'Axe Seine, dispositif permettant aux EPCI labellisés de bénéficier prioritairement de l'accompagnement et du soutien des services de l'Etat dans l'objectif de reconquête industrielle.

Actuellement, la Communauté de communes Lyons Andelle ne dispose plus de disponibilité foncière et ne peut répondre aux besoins des entreprises souhaitant se développer sur son territoire.

Il est donc essentiel que l'aménagement de ce secteur soit autorisé et puisse voir le jour afin de permettre l'accueil d'entreprises et la création d'emplois induits par ses nouvelles implantations.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à la réalisation d'un dossier Loi sur l'eau. Celui-ci est en cours de rédaction et a fait l'objet d'échanges et de réunion avec les services de l'État et la structure de bassin versant (SYMAC).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale	6,1 hectares

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Commune de Romilly-sur-Andelle  
(27)

Parcelles ZB11, ZB32

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 0 1° 14' 45" N Lat. 49° 19' 46" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>. Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

**Le projet se situe-t-il :**

**Oui Non**

**Lequel/Laquelle ?**

Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?

☐
☒

En zone de montagne ?

☐
☒

Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?

☐
☒

Sur le territoire d'une commune littorale ?

☐
☒

Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?

☐
☒

Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?

☐
☒

Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?

☐
☒



Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Romilly-sur-Andelle est concernée par le PPRI de l'Andelle prescrit le 1er août 2001 et qui n'a pas été approuvé à ce jour. Un extrait du PPRI de l'Andelle est présenté dans l'état initial joint.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deux zones spéciales de conservation (ZSC) sont situées respectivement à 785 m et 1,8 km des sites : « BOUCLES DE LA SEINE AMONT D'AMFREVILLE A GAILLON » (FR2300126) et « ILES ET BERGES DE LA SEINE DANS L'EURE » (FR2312003). Une zone de protection spéciale (ZPS) se situe à 2,6 km du site : « TERRASSES ALLUVIALES DE LA SEINE » (FR2302007).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site présente des habitats anthropiques, des pelouses rudérales et deux haies arbustives, il n'est pas concerné par un réservoir de biodiversité ni par un corridor écologique. Ces habitats et habitats d'espèces présentent une richesse faunistique et floristique modérées au vu des inventaires réalisés. Le projet prévoit la destruction de ces habitats et donc la perturbation des espèces inféodées existantes. Les perturbations seront principalement lors de la phase de chantier, et dépendent de la période d'intervention, du bruit, du dérangement par la présence d'engins et de main-d'œuvre, la poussière éventuelle, le terrassement et la circulation d'engins.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu des inventaires réalisés en 2018 (juin à octobre, pièce jointe), le site du projet ne présente pas d'espèces ni d'habitats d'intérêt communautaire éligibles aux titres de la Z.S.C « Iles et berges de la Seine dans l'Eure », de la Z.S.C. « Boucles de la Seine amont d'Amfreville à Gaillon » et de la Z.P.S « Terrasses alluviales de la Seine ».



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera la consommation d'environ 6,1 hectares de terres agricoles. Les parcelles ne sont plus exploitées ; elles sont donc libres de droit.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Romilly-sur-Andelle est concernée par le risque transport de matières dangereuses.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par la zone jaune définie dans le PPRi de l'Andelle de octobre 2019 (non approuvé). La zone jaune correspond aux secteurs du lit majeur de l'Andelle et de ses affluents non inondable par la crue de référence modélisée, mais qui pourraient être atteinte par des crues plus rare. Le règlement du PPRi de l'Andelle indique que les nouvelles constructions de type activités commerciales, artisanales et industrielles sont autorisées. La création de sous-sols est interdite et la hauteur du premier plancher doit être à 20 cm au dessus du terrain naturel. Le projet respectera ces prescriptions.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le site se situe dans la zone des 30 mètres affectée par le bruit de la route départementale RD321, catégorie 4. Le projet intègre une bande végétalisée d'environ 30 m depuis la RD; Cette bande ne sera pas construite comme en témoigne le fascicule des mesure prises par le porteur de projet joint en annexe.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera raccordé à la station d'épuration le syndicat compétant ayant donné son accord (cf courriel en annexe).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les futures activités artisanales produiront des déchets non dangereux et ménagers. La zone sera raccordée au ramassage des déchets. La gestion des déchets s'effectue par le Syndicat de Gestion des Ordures Ménagères du Nord et de l'Est du département de l'Eure (SYGOM).



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un site archéologique identifié par la DRAC de Normandie se situe sur le site, le mobilier lithique sur la zone de l'Epinette (code national 178464). Cette sensibilité donnera lieu à la réalisation d'un diagnostic archéologique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera la consommation d'environ 6,1 hectares de terres agricoles, l'usage du sol en sera modifié.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Ces éléments sont traités dans le document "Mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine" joint en annexe

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet a fait l'objet d'une réflexion itérative en intégrant les enjeux environnementaux (en témoigne l'état initial joint en annexe) : insertion paysagère, gestion des eaux, déplacements. De plus, la commune de Romilly-sur-Andelle va procéder à l'évolution de son document d'urbanisme afin de rendre le projet compatible. (cf courriel en annexe). De fait, le projet ne devrait pas produire d'incidences négatives sur l'environnement et ne devrait pas être soumis à évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
1-Etat initial de l'environnement.
2-Mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine
3-Courriel d'attestation de la capacité de la STEP
4-Courriel d'attestation de l'évolution du document d'urbanisme de Romilly-sur-Andelle.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Charleval

le,

10 Février 2019

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

