

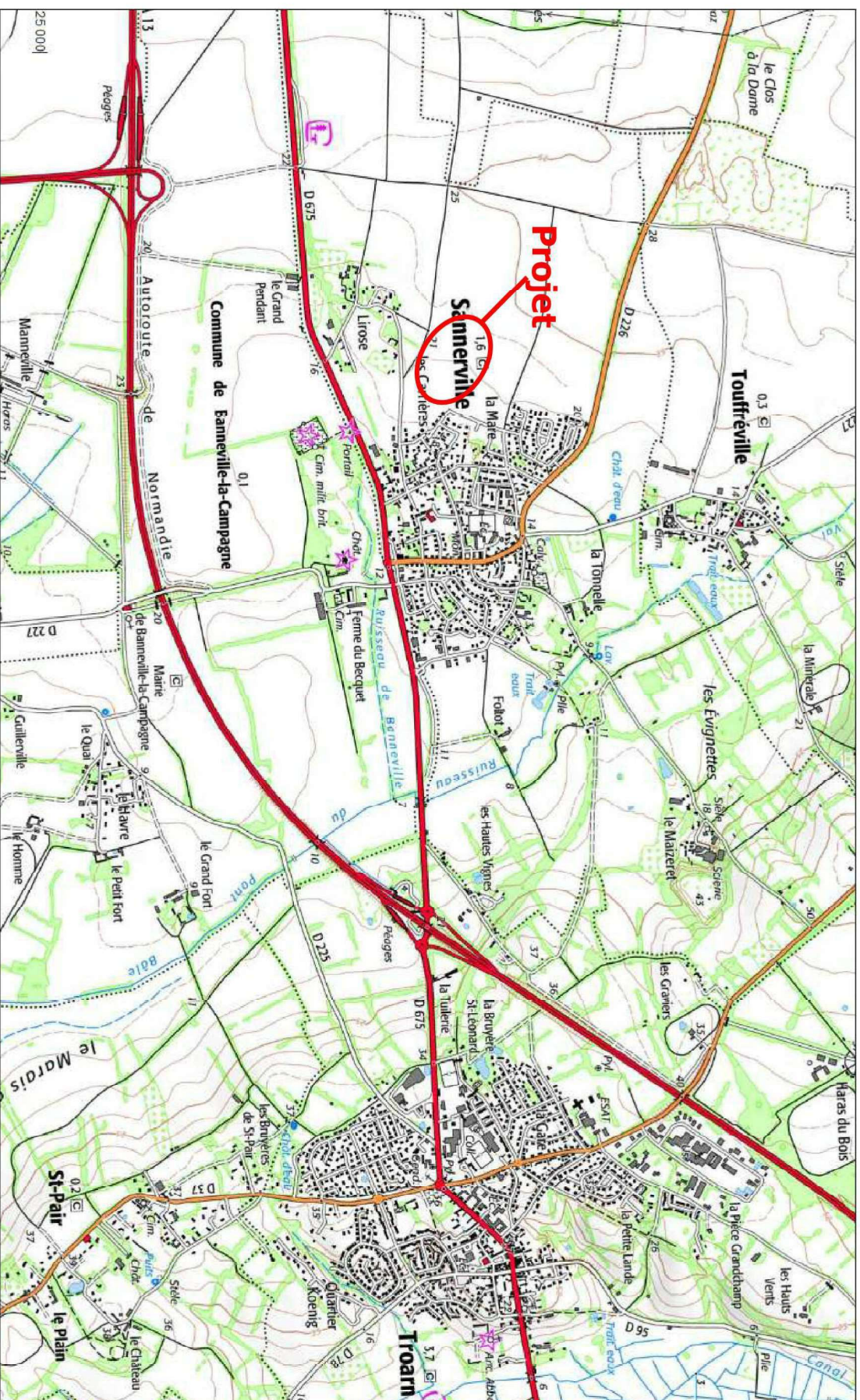
**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitations

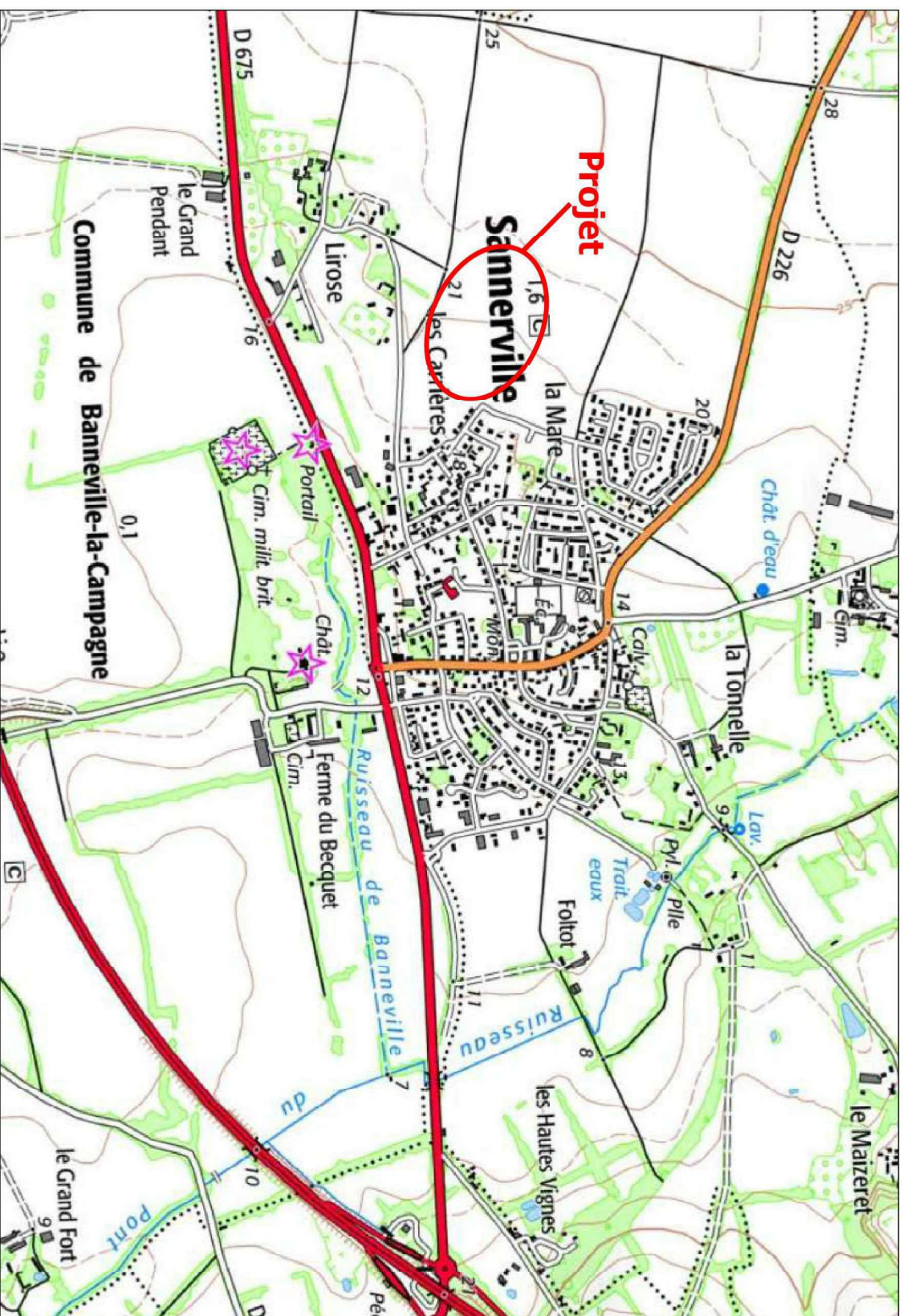
FONCINVESTIS

Annexe n°8.1.2 :

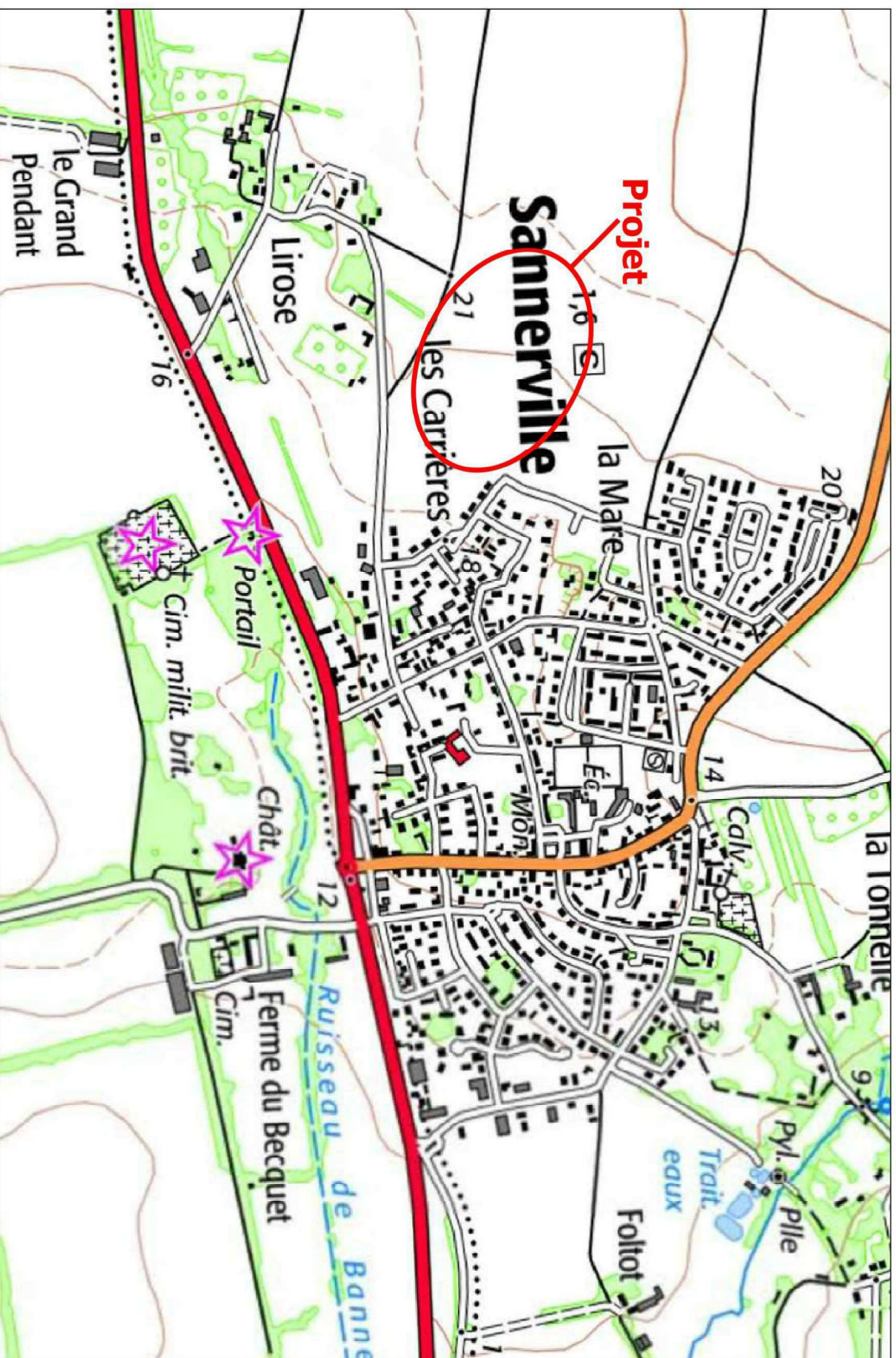
Plan de situation du projet



Localisation du projet sur fond IGN au 25 000°



Localisation du projet sur fond IGN au 15 000°



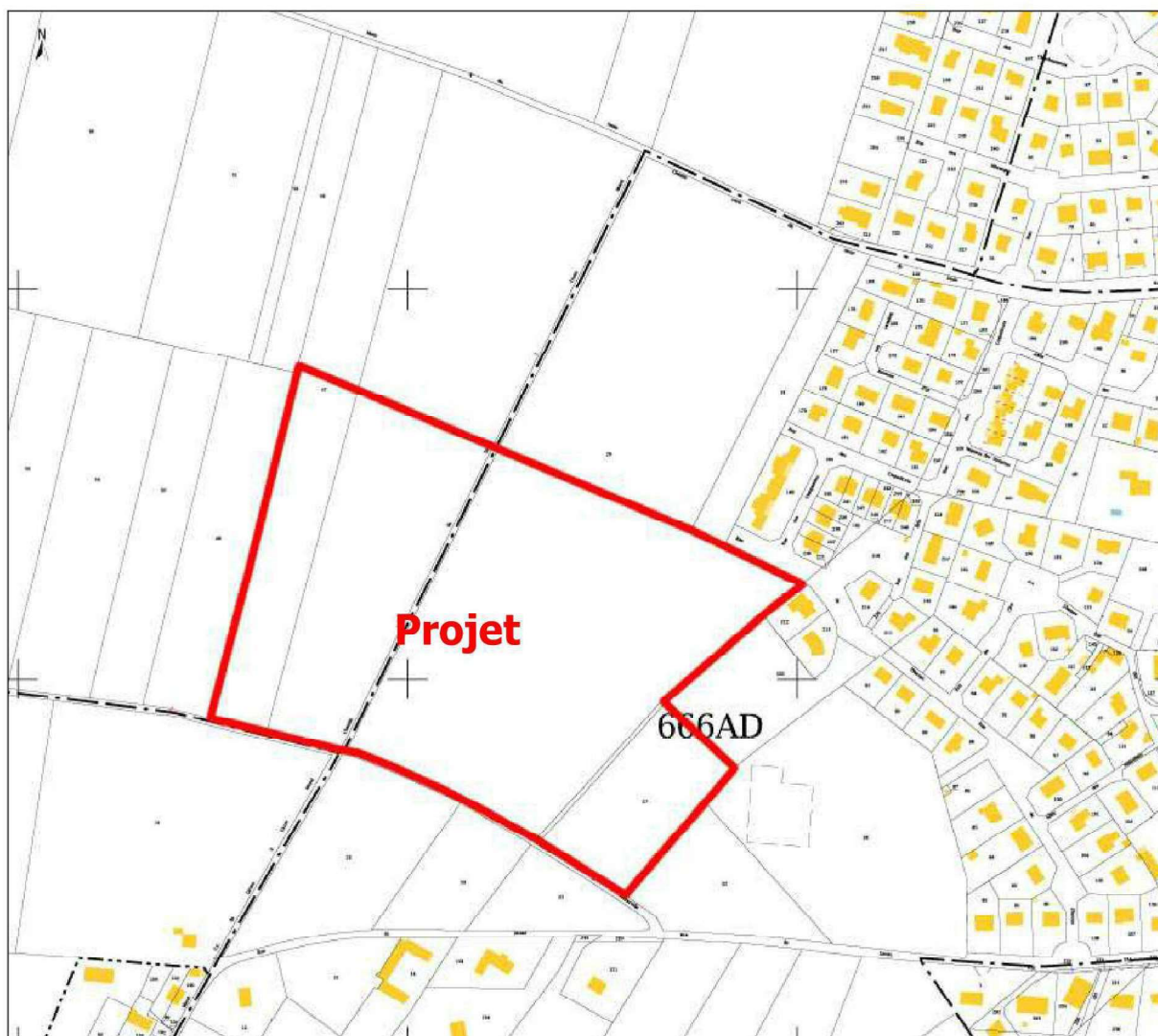
Localisation du projet sur fond IGN au 10 000 °



Localisation du projet sur photographie aérienne 1/5000 (source : Géoportail – IGN)

Le projet concerne les parcelles cadastrées section AD n°26 pour partie, 27, 46 pour partie et 47 pour partie, pour une contenance cadastrale totale de 7,2 ha.

Le projet est situé de part et d'autre d'un chemin agricole.



Localisation du projet sur fond cadastral (source : cadastre.gouv.fr)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitations

FONCINVESTIS

Annexe n°8.1.3. :

Prises de vue du site

**Photographies situant le projet dans l'environnement proche
et dans le paysage lointain**

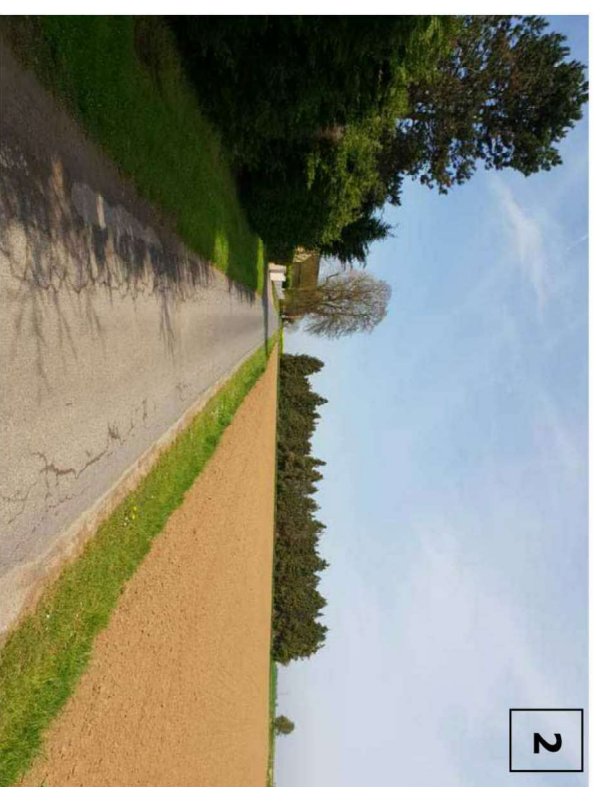
(Source : ALCEA – Photographies prises en avril 2019)



Localisation des prises de vue du site (source : IGN)



Vue sur la Rue de Lirose, vers l'Est



Vue sur la Rue de Lirose, vers l'Ouest



Vue vers le Nord-Ouest depuis le chemin agricole



Vue vers le Nord depuis le chemin agricole



Vue vers le Nord-Est depuis le chemin agricole



Vue vers le Nord-Est depuis le chemin agricole



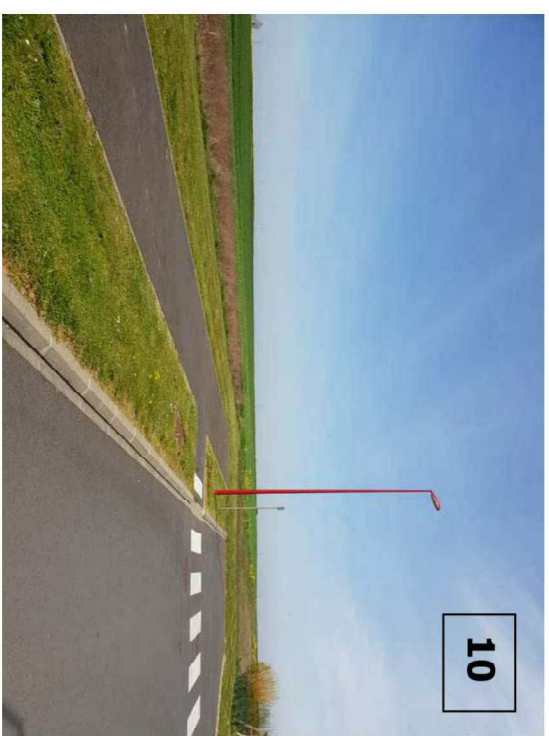
Vue vers le Nord-Est depuis le chemin agricole



Vue vers le Nord-Est depuis le chemin agricole



Vue sur la Rue de Lirose



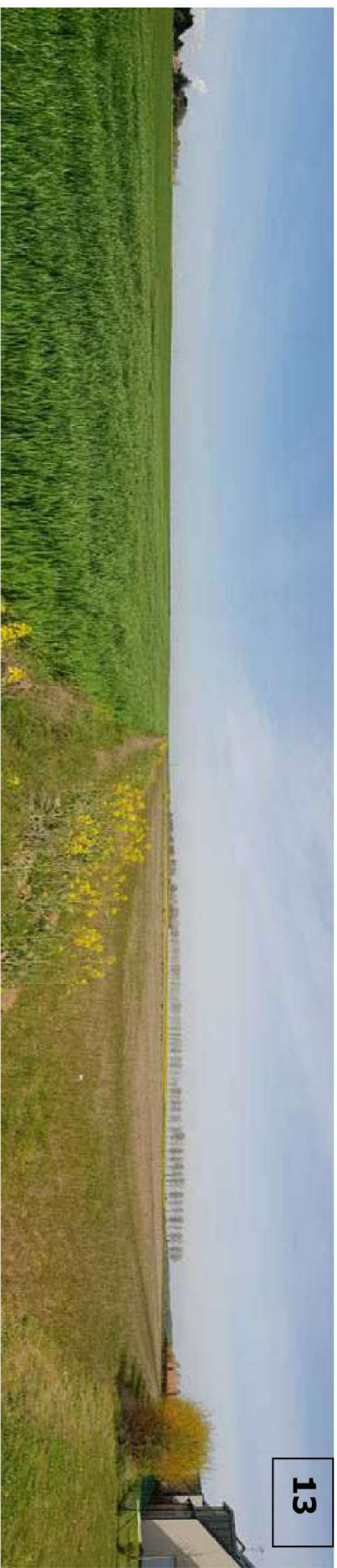
Vue sur la voirie en attente – Extrémité de la Rue de l'Europe



Vue vers le Sud-Ouest depuis la Rue de l'Europe, depuis le lotissement existant



Vue sur le lotissement existant



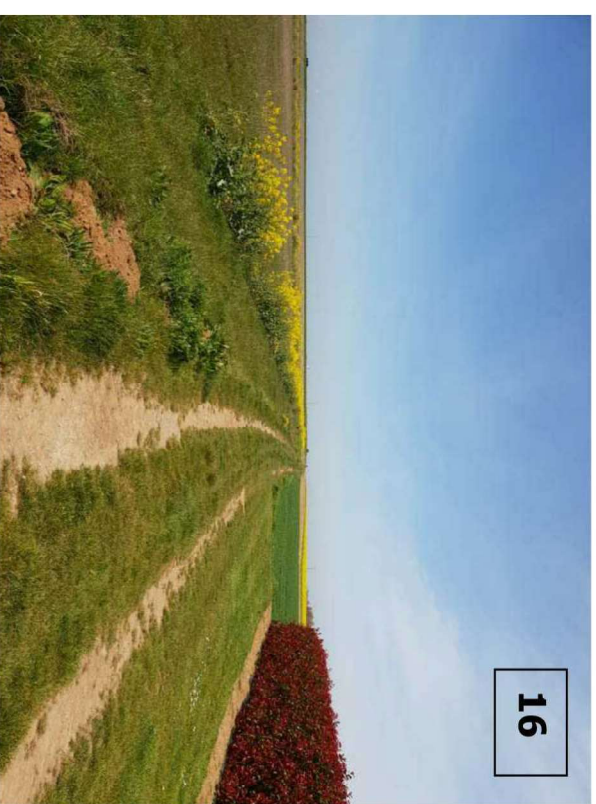
Vue vers l'Ouest depuis la Rue de l'Europe, depuis le lotissement existant



Vue vers le Sud-Ouest depuis la Rue de l'Europe, depuis le lotissement existant

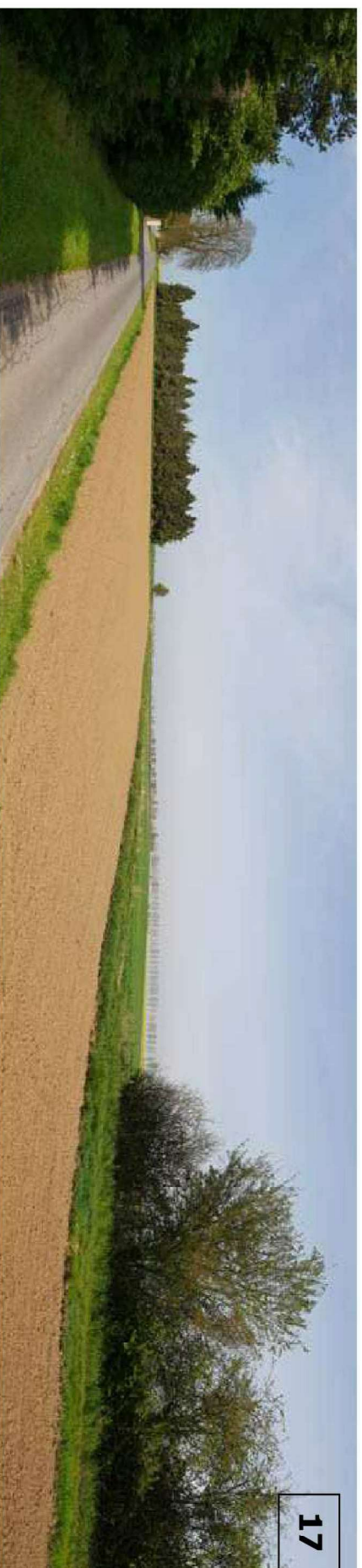


Vue sur la Rue des Campanules – Lotissement existant à l'Est de la zone d'étude



Vue lointaine sur la zone d'étude depuis la Rue des Coquelicots

Vues lointaines



Vue lointaine sur la zone d'étude, depuis la Rue de Lirose



Vue lointaine sur la zone d'étude, depuis la RD n°226



Vue lointaine sur la zone d'étude, depuis la RD n°226



Vue lointaine sur la zone d'étude, depuis la RD n°226

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

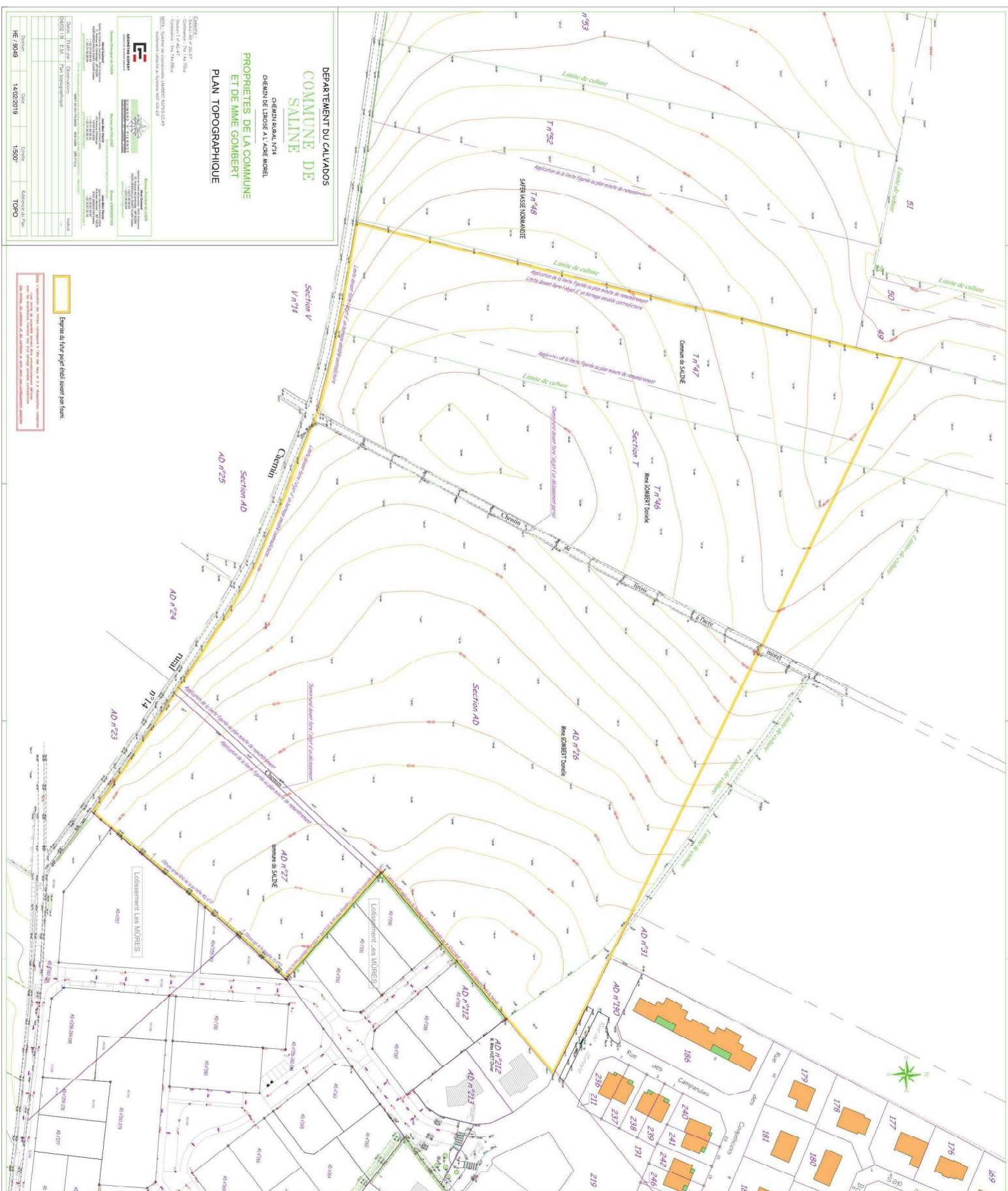
Quartier d'habitations

FONCINVESTIS

Annexe n°8.1.4 :

Plan topographique

Esquisse du projet



COMMUNE DE SANNEPVILLE QUARTIER D'HABITATIONS

REPARTITION DES LOGTS

↳ LOGEMENTS INTERMEDIAIRES	344
↳ MAISONS GROUPÉES	394
↳ LOTS LIÈGES	574
↳ LOTS DENSES (x3)	94
	<hr/> 1374

3 TESTS DE
PERMEABILITE
+ 31 de profondeur

APPD



PLAN DE COMPOSITION

TERPANEA

ECHELLE 1/1000

N.1.5
DEC. 2019

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitations

FONCINVESTIS

Annexe n°8.1.5 :

Plan des abords du projet



Plan des abords du projet (source IGN)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

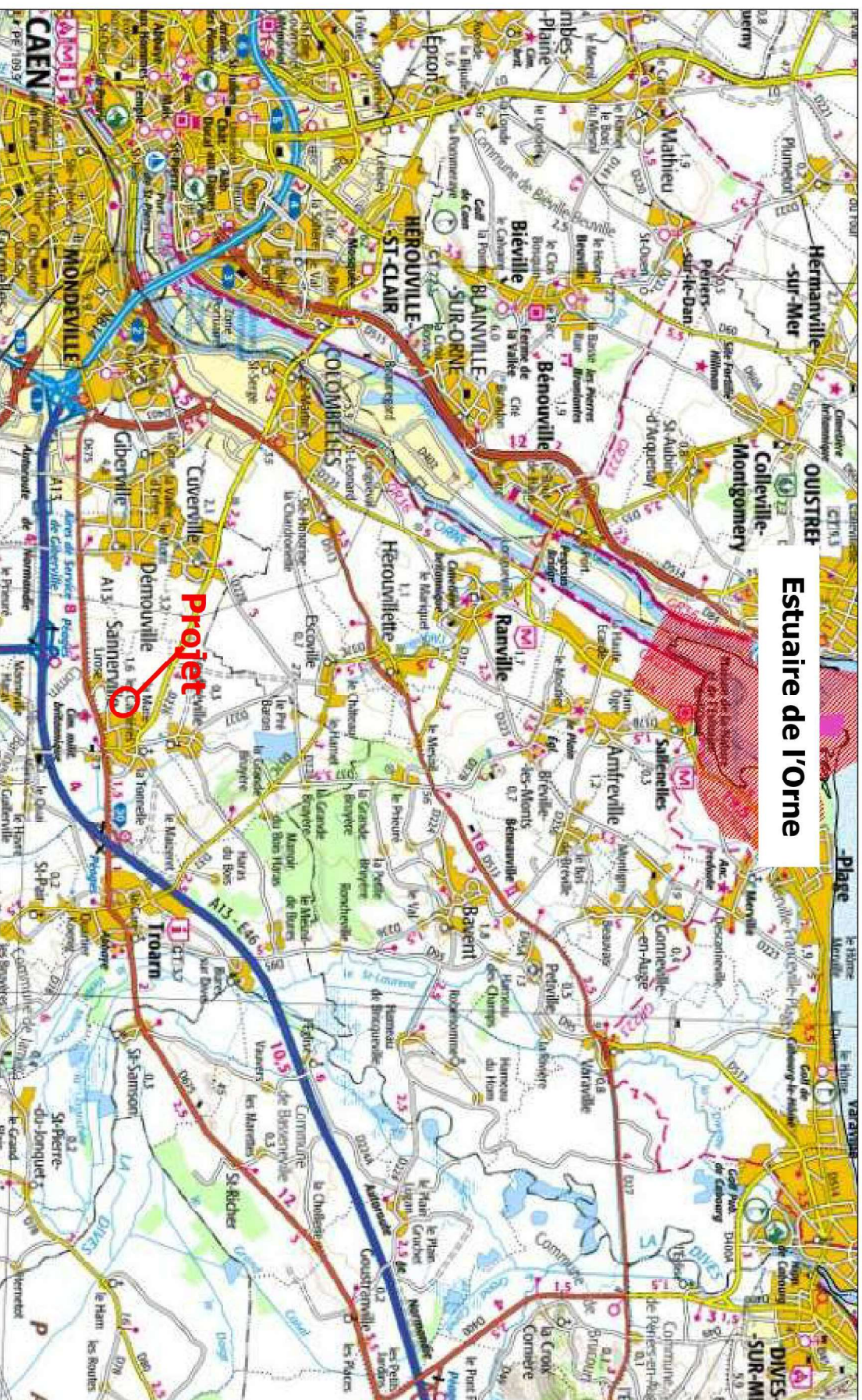
Quartier d'habitations

FONCINVESTIS

Annexe n°8.1.6 :

**Plan de situation du projet par rapport aux sites Natura 2000
les plus proches**

Le projet est situé à environ 8 km du site « Estuaire de l'Orne ».



Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches (source : DREAL Basse-Normandie)

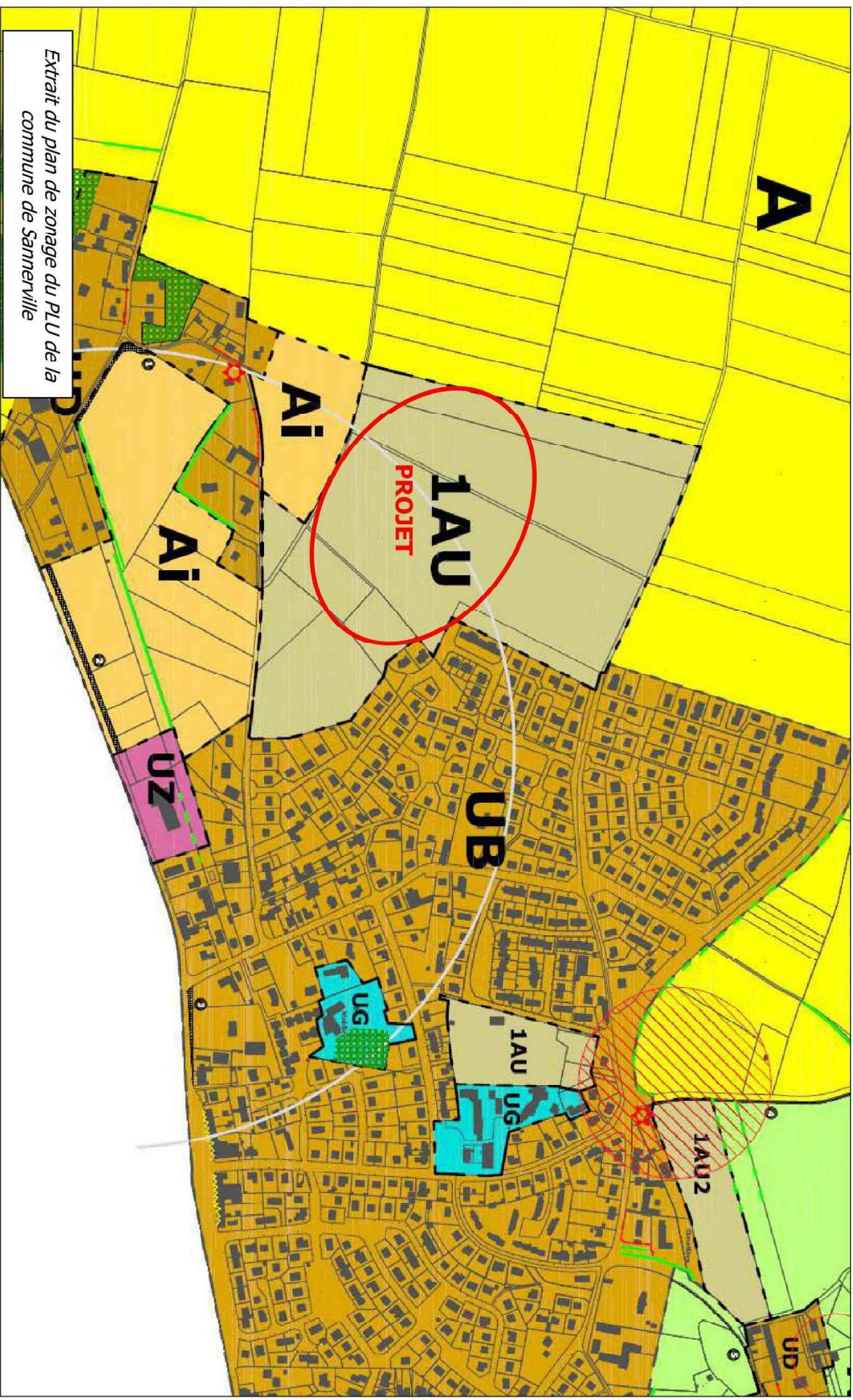
**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitations

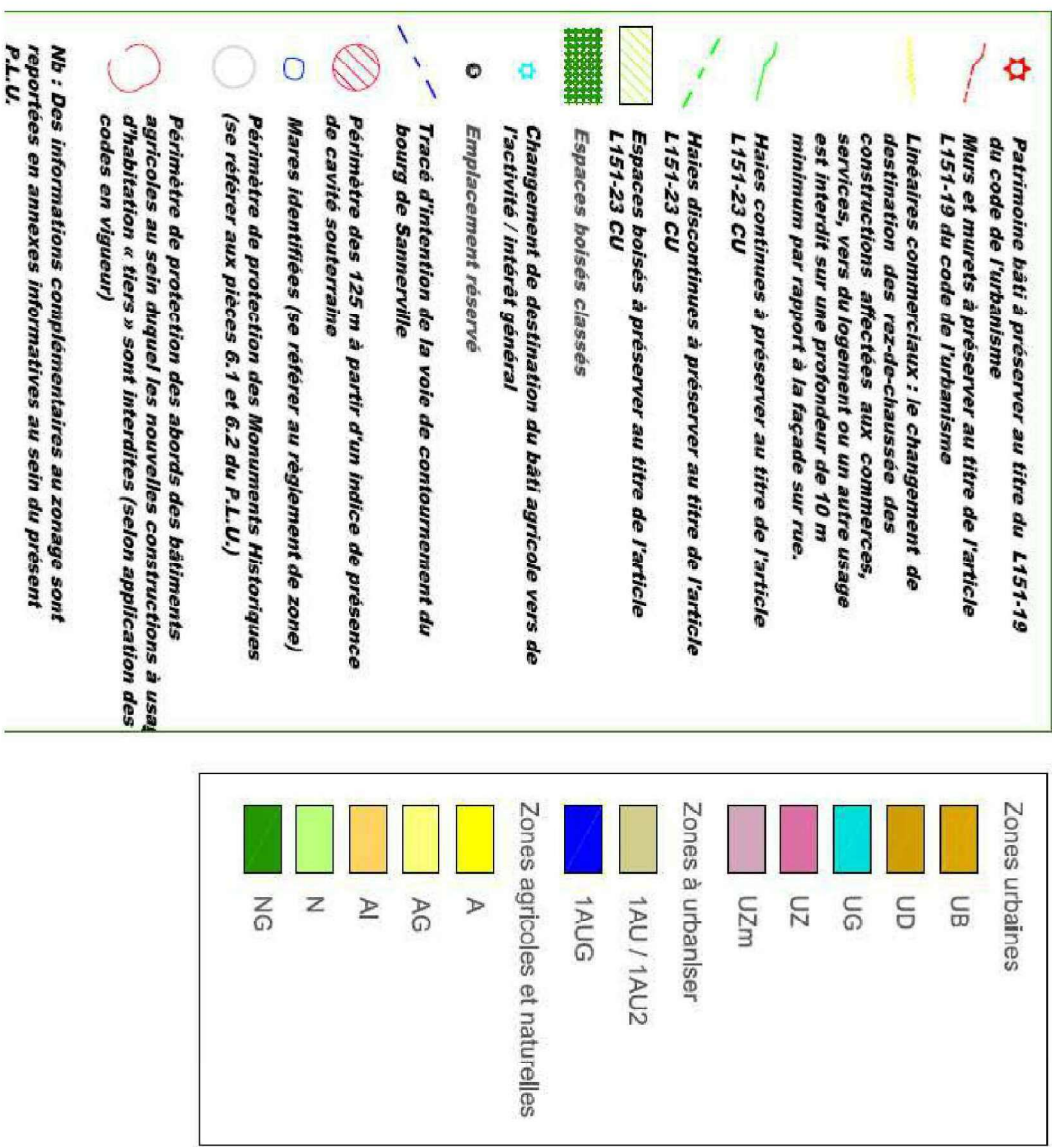
FONCINVESTIS

Annexe n°8.2.1 :

Extrait du zonage du PLU



Le projet est situé en zone 1AU. Le secteur 1AU correspond à une zone à urbaniser. Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sannerville a été approuvé le 14 décembre 2017.



Légende du zonage du PLU de la commune de Sannerville

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitations

FONCINVESTIS

Annexe n°8.2.2 :

Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF

(source : DREAL Normandie)

D'après la DREAL, le projet n'est pas inclus dans le périmètre des ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique) recensées sur la commune de Saline, ou une autre zone protégée ou réglementée :

- ZNIEFF de type 1 : « Bois de Bavent », « Marais des Trois Chaussées », « Marais du Grand Canal »
- ZNIEFF de type 2 : « Marais de la Dives et ses affluents ».

Le projet n'est pas situé dans le périmètre d'un site classé ou d'un site inscrit.



(יחסינות לחלואה , אלוטענע) באוואוסן פאר אים און וואסמאן

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitations

FONCINVESTIS

Annexe n°8.2.3:

**Localisation du projet sur la carte de classement sonore des
infrastructures terrestres**

classement bruit Calvados

©IGN, DDEA 14



Conception : DDTM 14
Date d'impression : 18-04-2019

- Périmètre de bruit
- Zone affectée
- Catégorie de l'infrastructure
- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Catégorie 5

Description :

classement sonore des infrastructures terrestres du Calvados

Carte publiée par l'application CARTELLE
© Ministère de la Transition Écologique et Solidaire - Ministère de la Cohésion des Territoires
SG/SP3SI/PS/PS11 - CP21 (DOMET)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitations

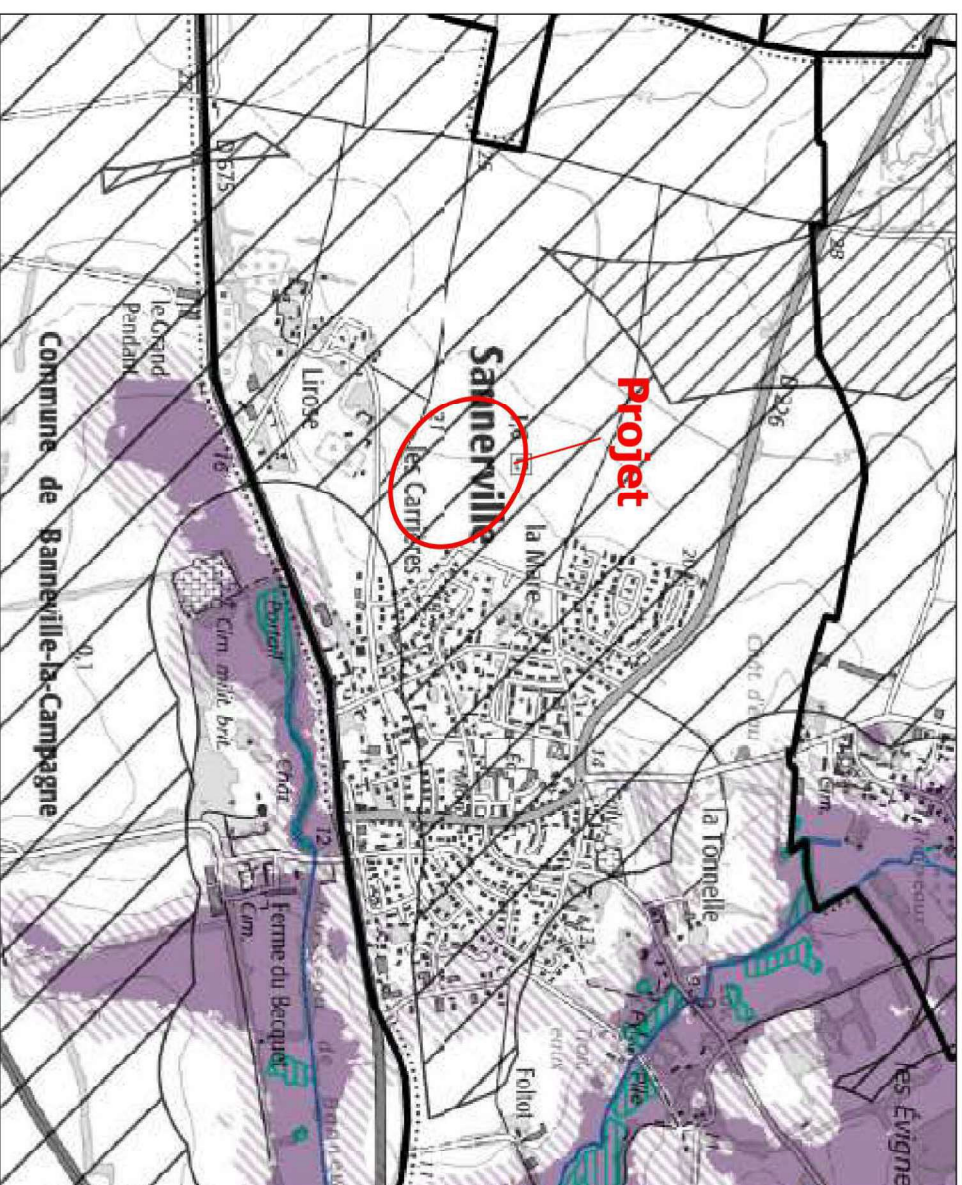
FONCINVESTIS

Annexe n°8.2.4 :

**Localisation du projet par rapport aux territoires humides et aux zones
présentant un risque de remontée de nappe**






D'après la DREAL, le terrain n'est pas situé en zone humide, ni en zone de faible ou forte prédisposition.

D'après la DREAL, le projet est soumis à un risque de remontée de nappe : la nappe pouvant remonter entre 0 et 1 m de profondeur. Des zones de débordements de nappe ont été observées.









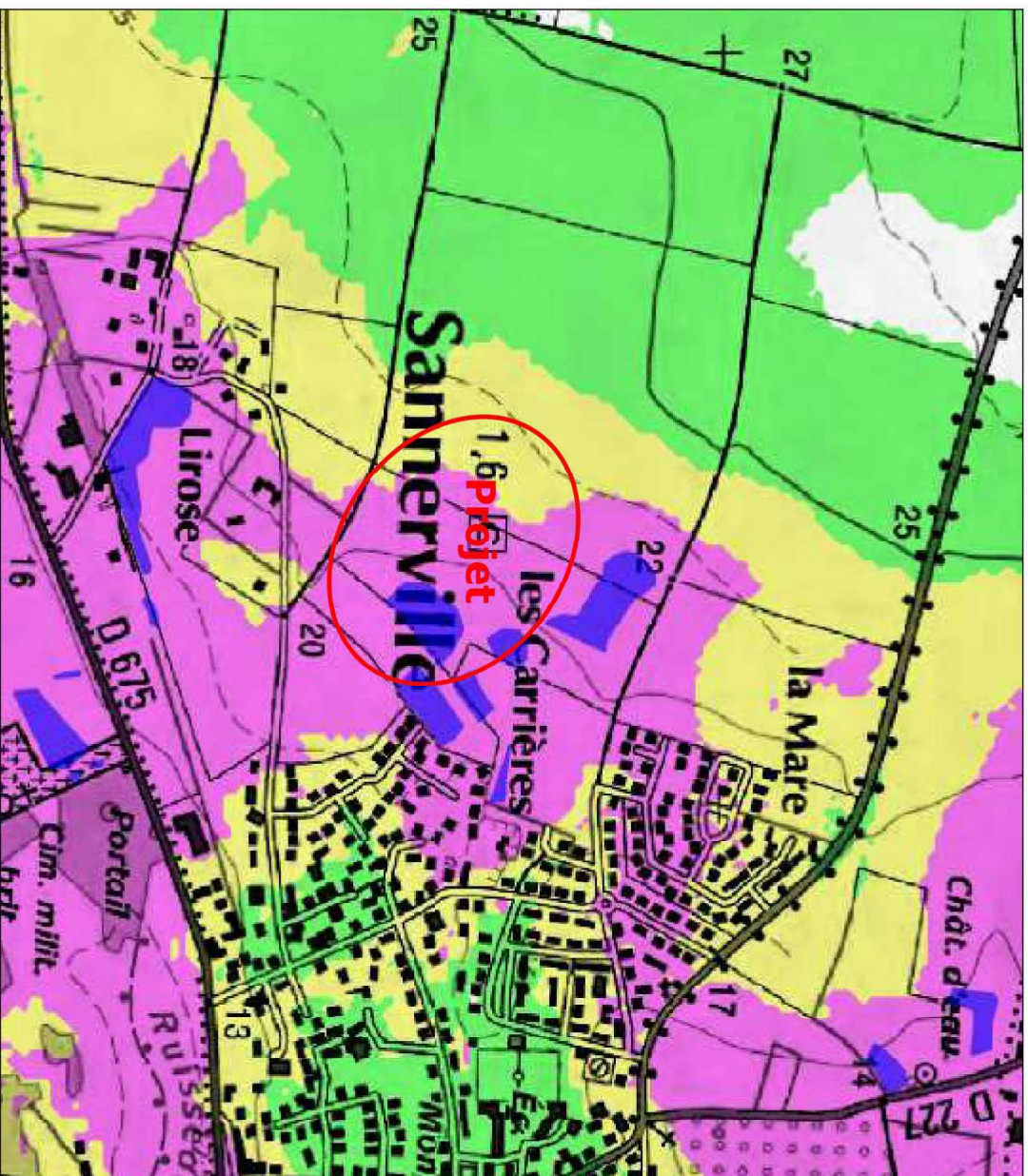
Localisation du projet par rapport aux
territoires humides
(source : DREAL – septembre 2019)

Zones humides

-  Inventaire terrain ou réglementaire
-  Autres (Photo-interprétation, non défini)
-  Zones humides dégradées
-  Milieux fortement prédisposés à la présence de zone humide
-  Milieux faiblement prédisposés à la présence de zone humide

Qualité du modèle MPPZH

-  Très fiable
-  A confirmer
-  Manque de données
-  Cours d'eau
-  Mares, étangs, lacs, surfaces en eau
-  Limites communales



Localisation du projet par rapport aux risques de remontée de nappe (source : DREAL Basse-Normandie – février 2014)

Profondeur de l'eau et nature du risque



Débordements de nappe observés



0 à 1 m : risque d'inondation des réseaux et sous-sols

de 1 m à 2.5 m : risque d'inondation des sous-sols

2.5 m à 5 m : risque pour les infrastructures profondes

>5 m : pas de risque a priori

D'après la DREAL, le projet est soumis à un risque de remontée de nappe : la nappe pouvant remonter entre 0 et 1 m de profondeur. Des zones de débordement de nappe ont été recensées.

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitations

FONCINVESTIS

Annexe n°8.2.5 :

**Localisation du projet par rapport aux périmètres de protection des
Monuments Historiques**

La partie Est du terrain est située dans le périmètre de protection d'un Monument Historique : « Portail de l'Abbaye de Troarn »



Ma sélection

Site classé ou inscrit -
Calvados - 14

Classé

Inscrit

En date du : 2019-03-07

Propriétaire : UDAP -

Calvados

Immeubles inscrits ou
classés - Calvados -14

En instance de classement

Partiellement Inscrit

Inscrit

Partiellement Classé-Inscrit

Partiellement Classé

Classé

Par défaut

En date du : 2019-04-18

Propriétaire : UDAP 14 -

Calvados

PDA - Périmètre Délimité
des Abords - Calvados - 14

Périmètres délimités des abords

En date du : 2019-03-08

Propriétaire : UDAP 14 -

Calvados

Abords des 500 mètres
d'un monument historique
- Calvados - 14

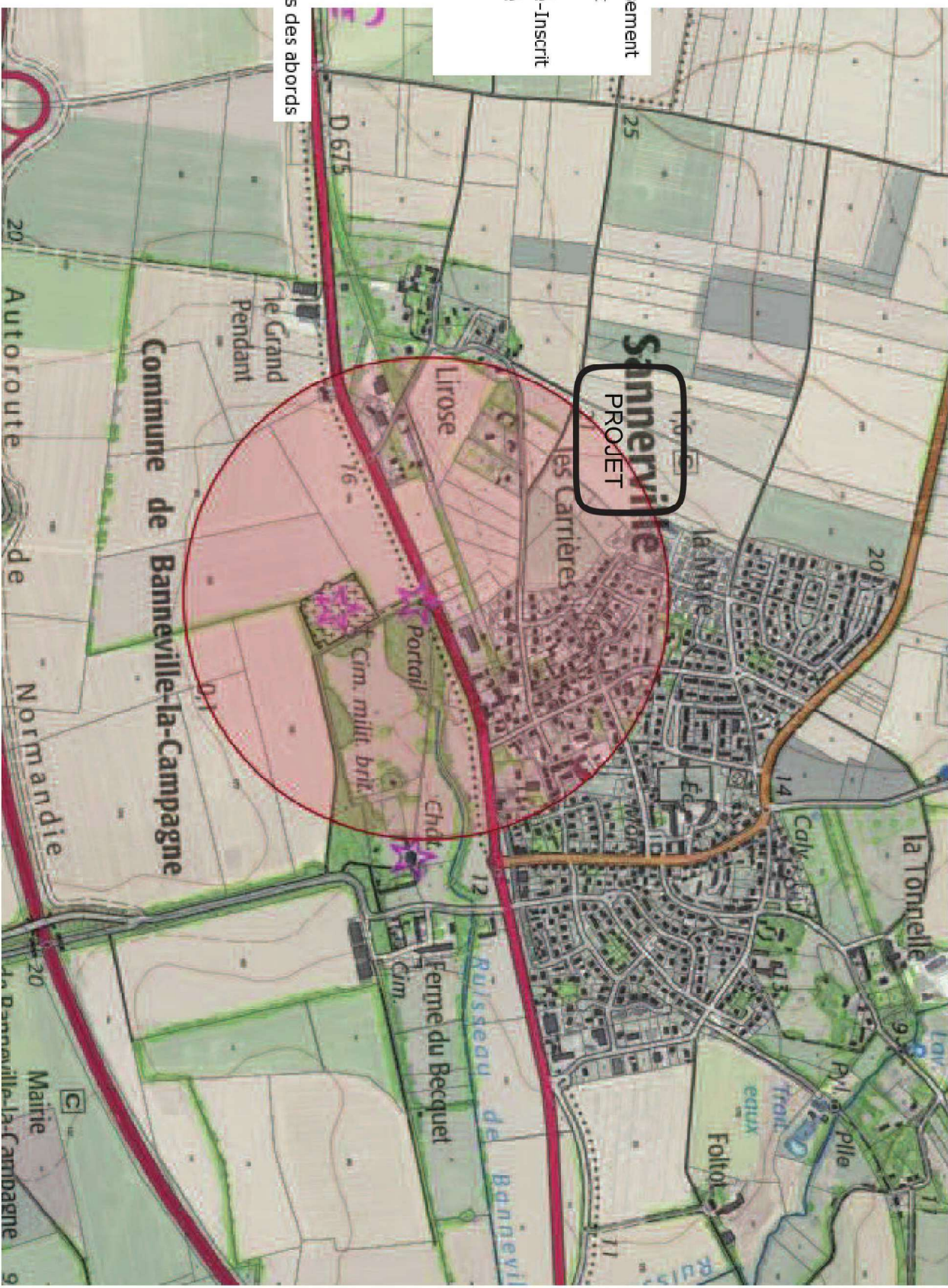
Abords MH

En date du : 2019-03-08

Propriétaire : UDAP 14 -

Calvados

Données de référence



**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

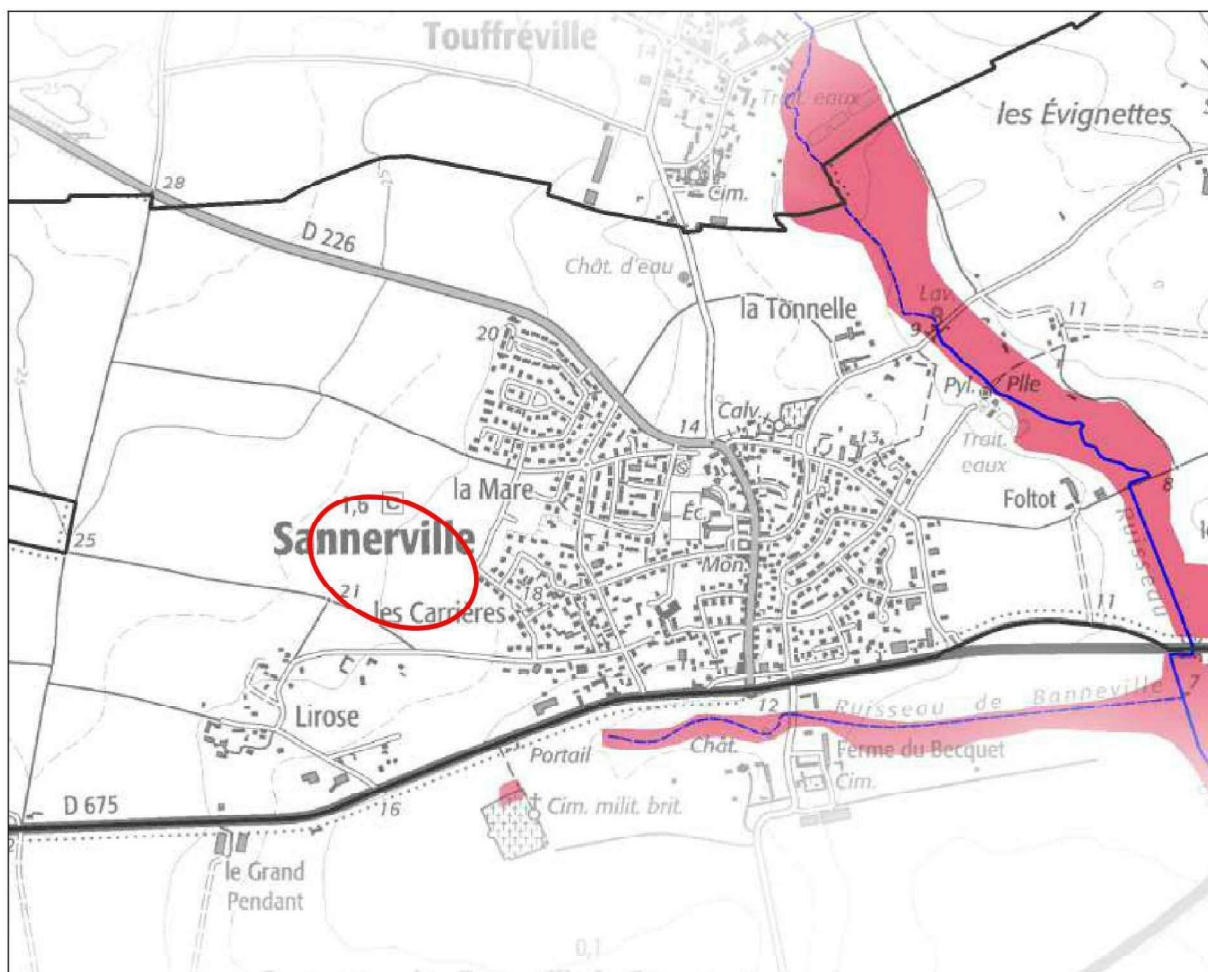
Quartier d'habitations

FONCINVESTIS

Annexe n°8.2.6 :

Localisation du projet par rapport aux zones inondables

D'après la DREAL, le projet n'est pas situé en zone inondable.



*Extrait de l'Atlas des zones inondables
(Source : DREAL – Etat des
connaissances : décembre 2016)*

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitations

FONCINVESTIS

Annexe n°8.2.7 :

Localisation du projet par rapport aux captages d'eau potable

D'après l'ARS, le projet est situé dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau potable « FR5 de Lirose ».



Localisation des captages d'eau potable (source : ARS)