

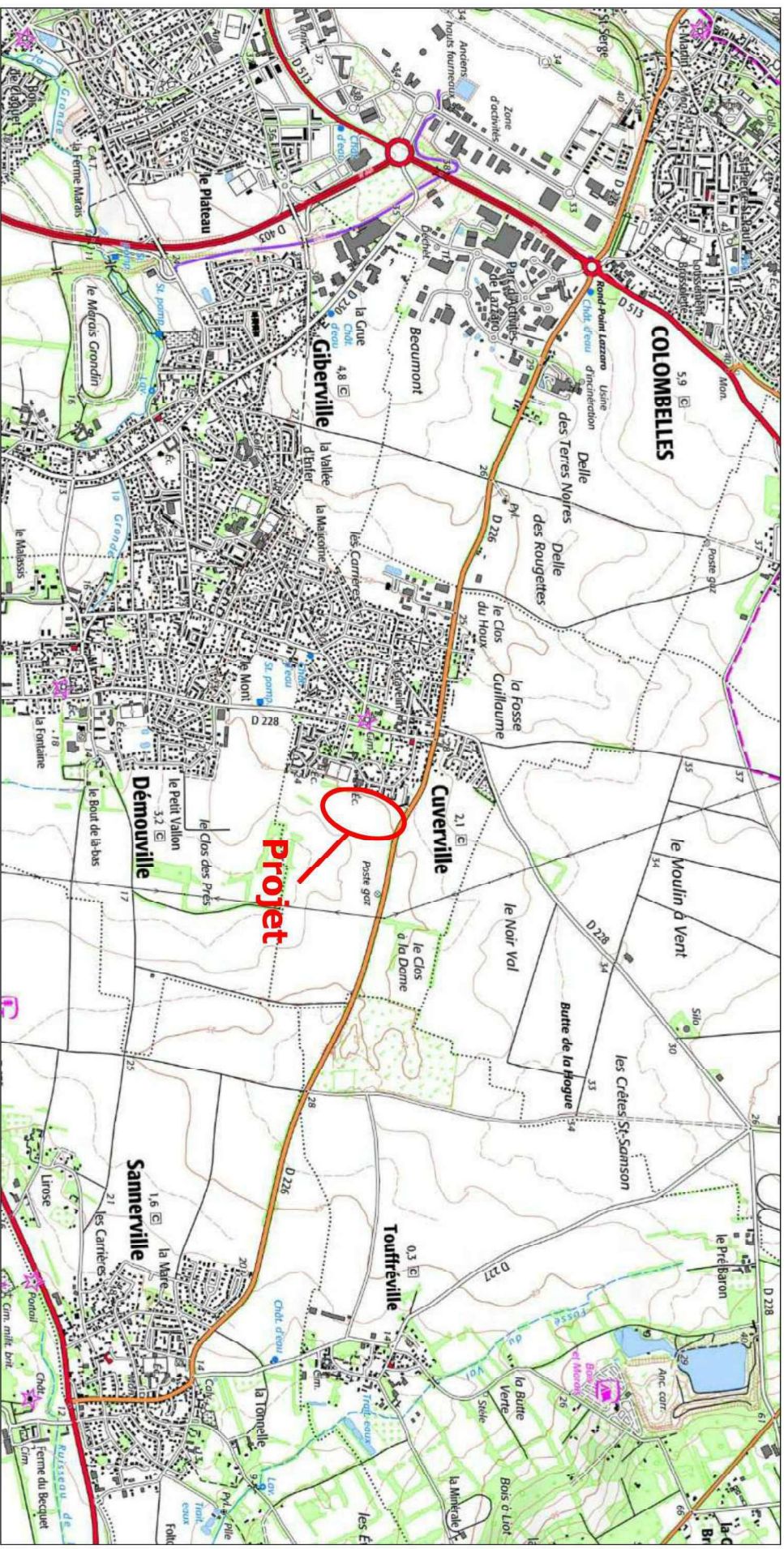
**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Lotissement « Le Long Acre »

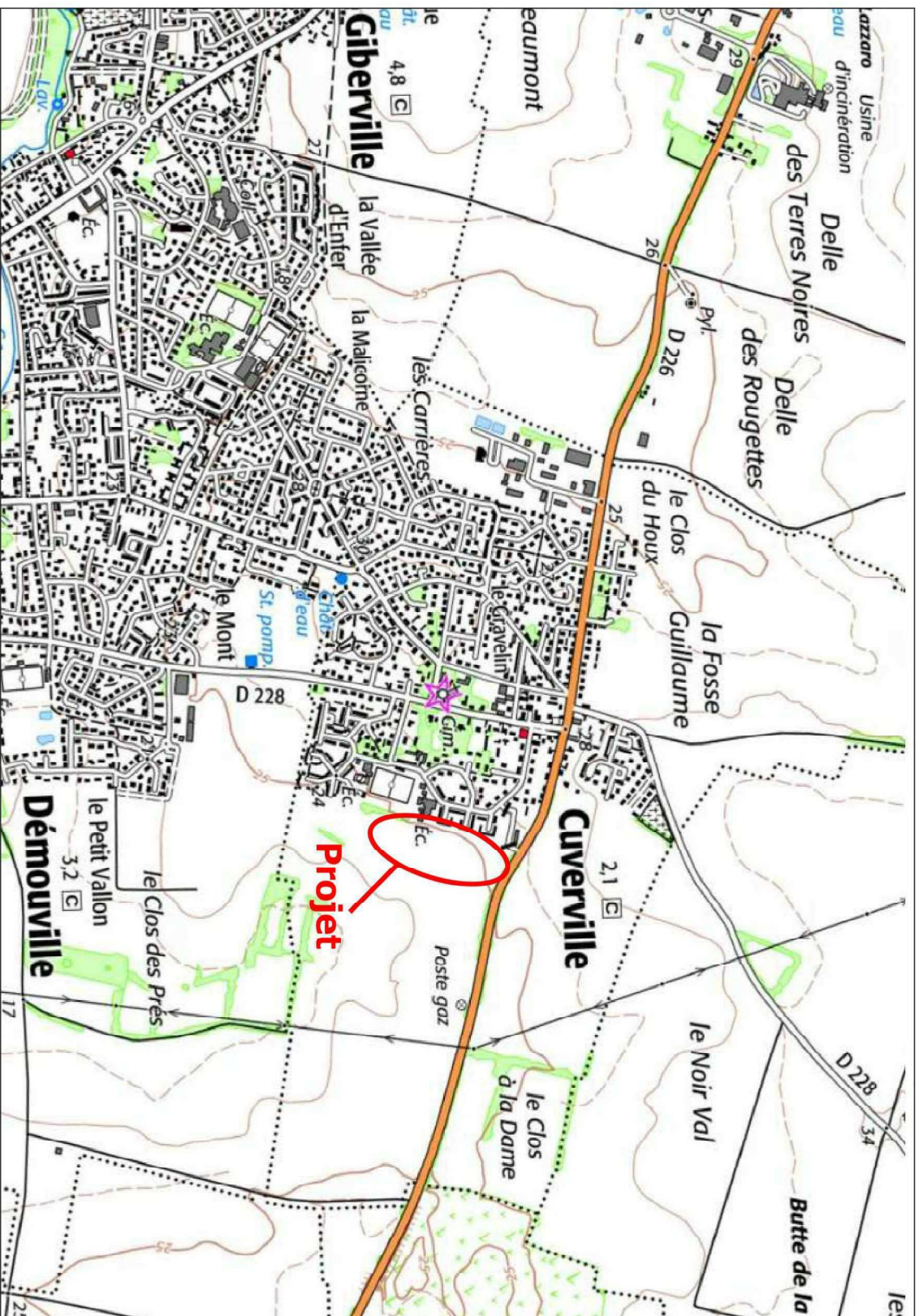
FRANCELOT

Annexe n°8.1.2 :

Plan de situation du projet



Localisation du projet sur fond IGN au 25 000°

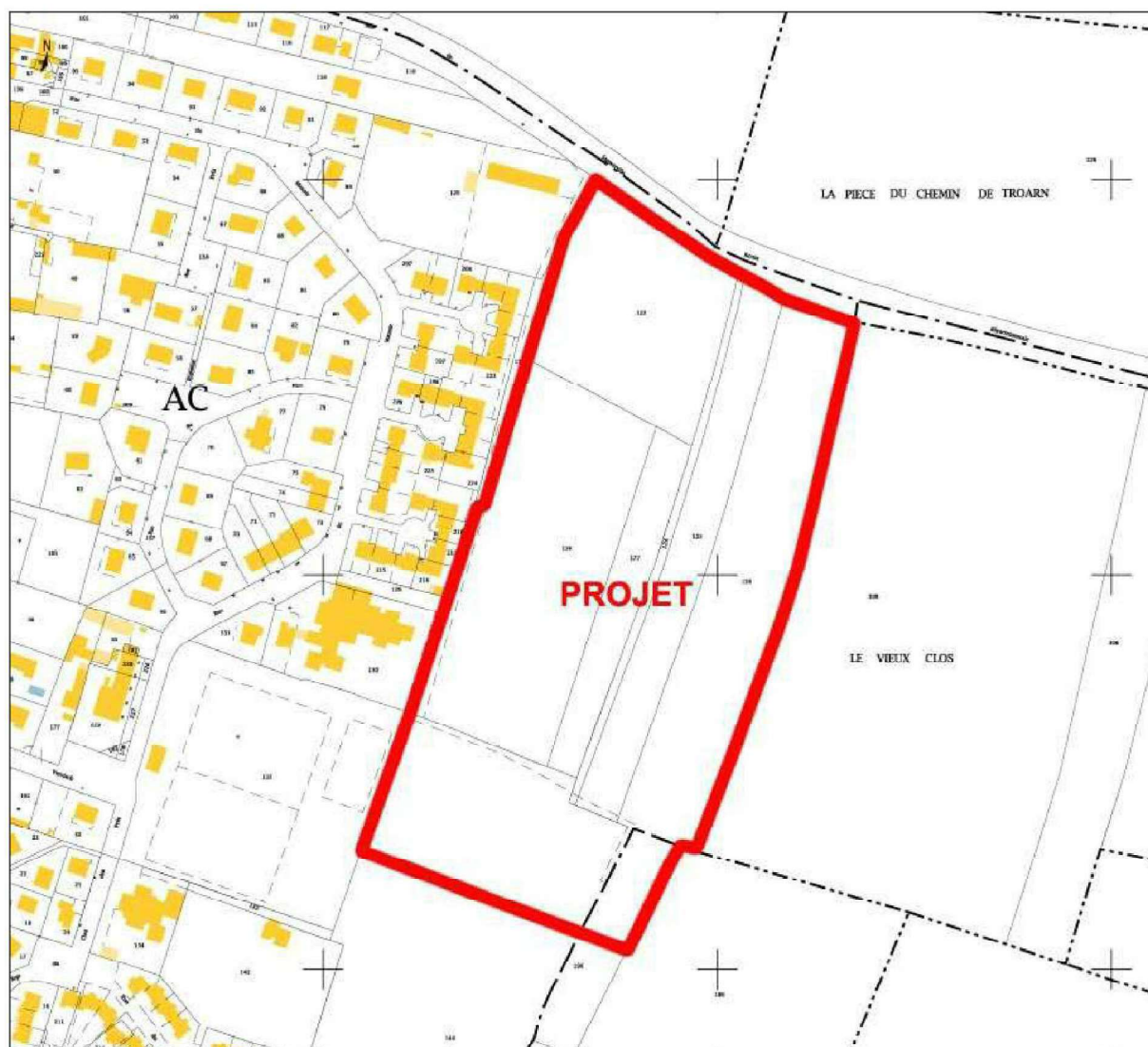


Localisation du projet sur fond IGN au 15 000°



Localisation du projet sur photographie aérienne 1/7000 (source : Géoportail – IGN)

Le projet concerne les parcelles cadastrées section AC n°123, 124, 125, 126, 127, 128, 144 pour partie et 190 pour partie, pour une contenance cadastrale totale de 5,6 ha.



Localisation du projet sur fond cadastral (source : cadastre.gouv.fr)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Lotissement « Le Long Acre »

FRANCELOT

Annexe n°8.1.3. :

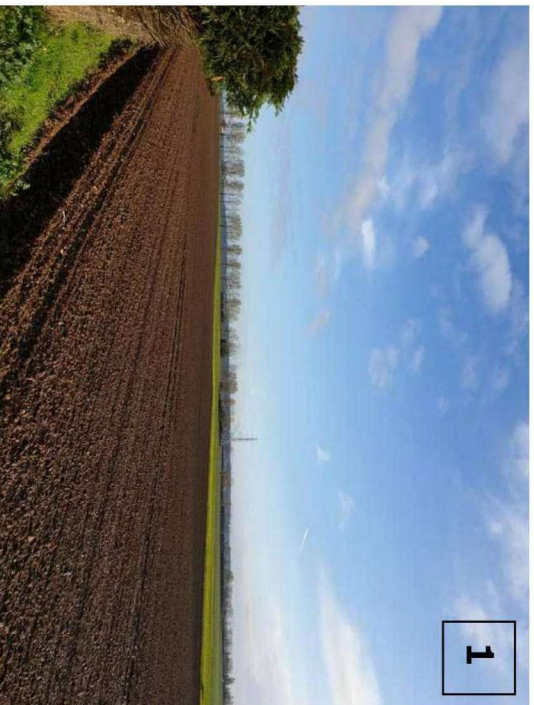
Prises de vue du site

**Photographies situant le projet dans l'environnement proche
et dans le paysage lointain**

(Source : ALCEA – Photographies prises en novembre 2019)

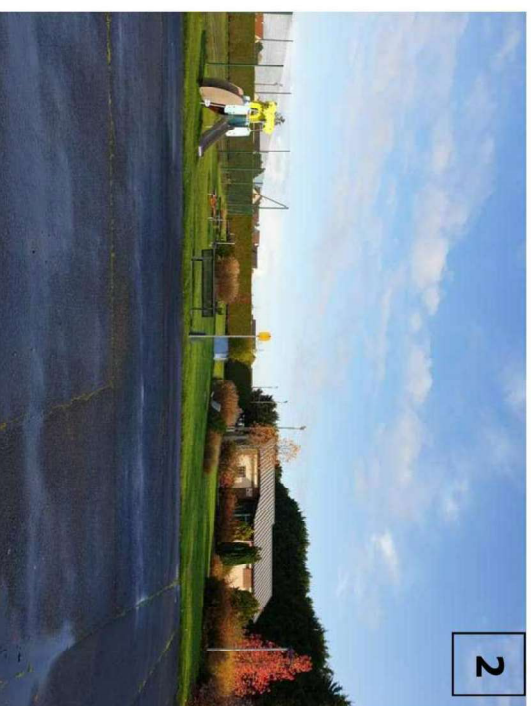


Localisation des prises de vue du site (source : IGN)



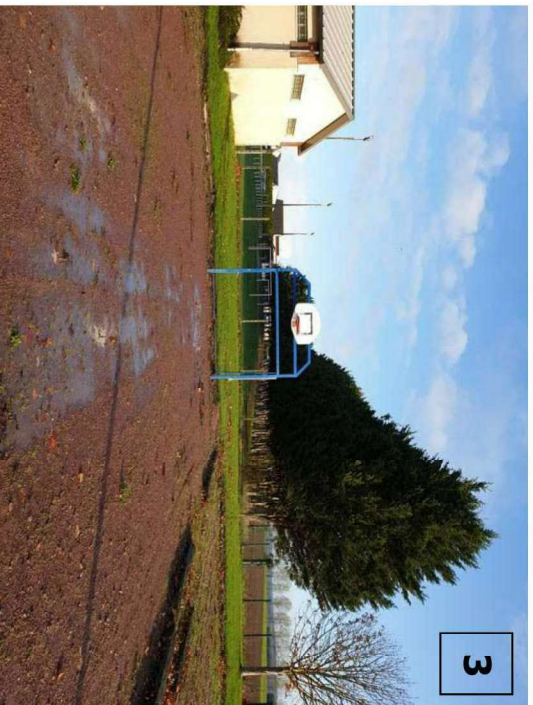
1

*Vue sur le terrain vers le Nord-Est
depuis l'aire de jeux « Espace Philbin Luxton »*



2

Vue sur l'aire de jeux « Espace Philbin Luxton »



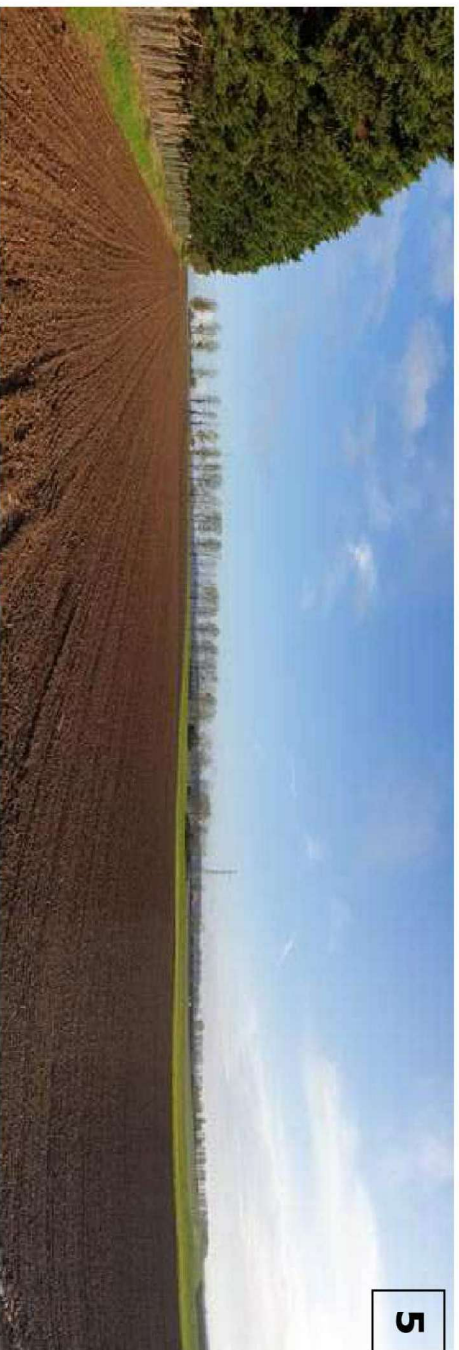
3

Vue sur l'aire de jeux « Espace Philbin Luxton »



4

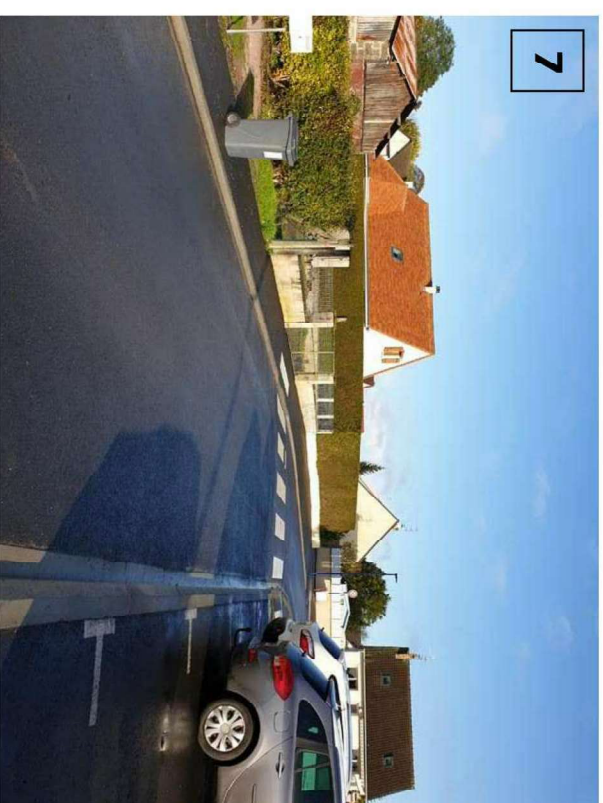
Vue sur le stade depuis l'aire de jeux « Espace Philbin Luxton »



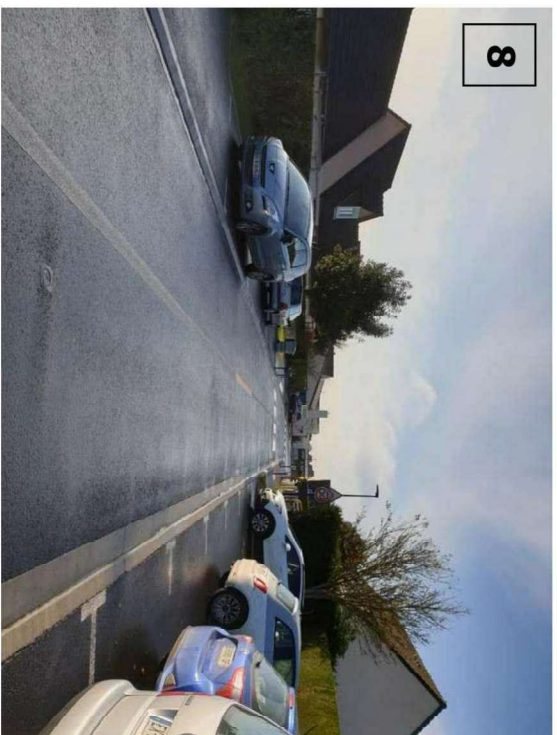
Vue sur le terrain vers le Nord depuis l'aire de jeux « Espace Philbin Luxton »



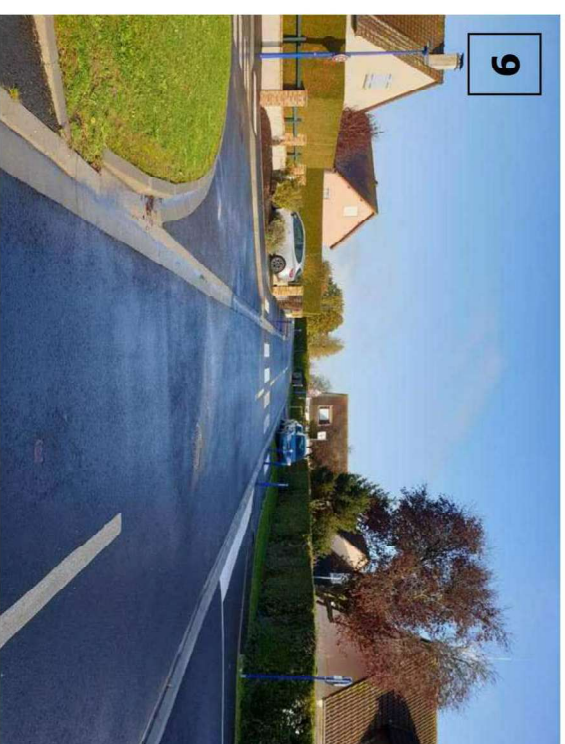
Vue sur la Rue du Manoir, devant le stade



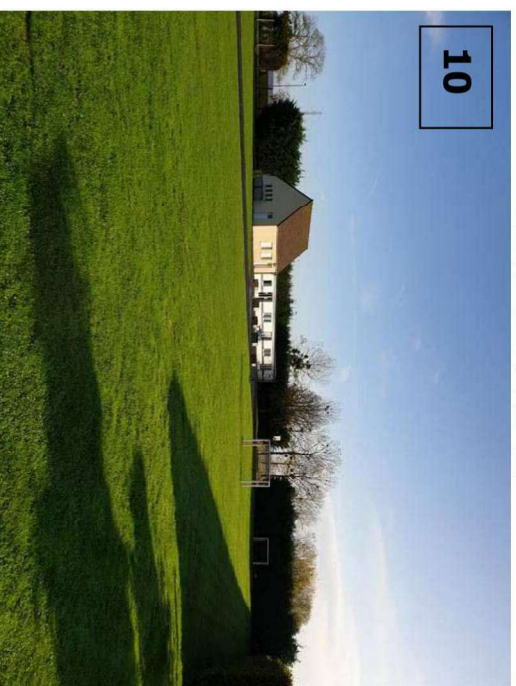
Vue sur la Rue du Manoir, devant le stade



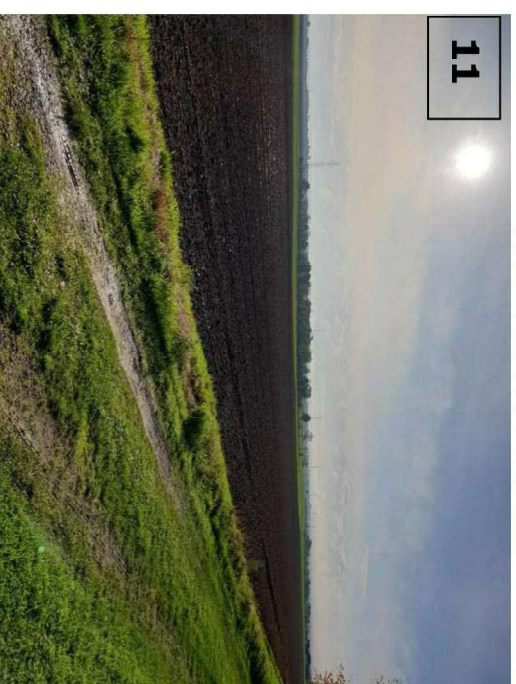
Vue sur la Rue du Manoir



Vue sur la Rue du Manoir

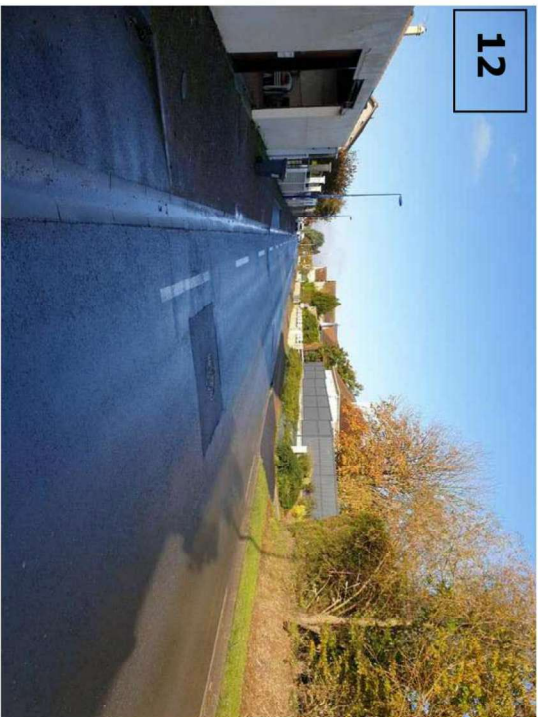


Vue sur l'espace jeunesse et loisirs



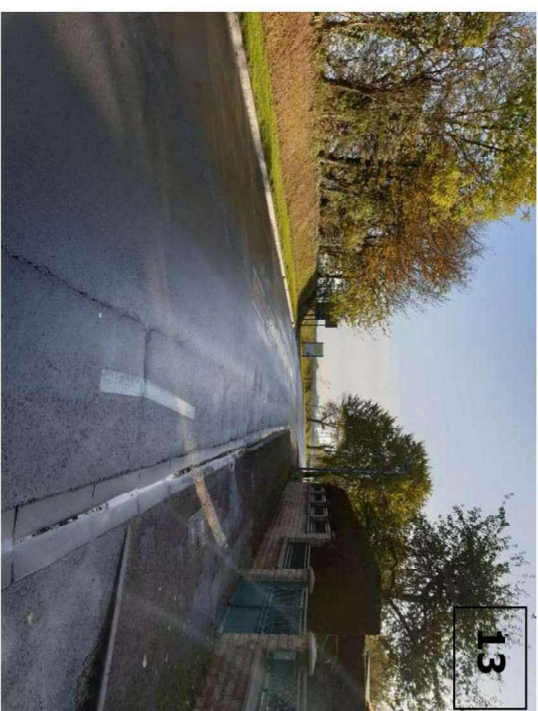
Vue sur le terrain, vers le Sud-Est, depuis l'espace jeunesse et loisirs

12



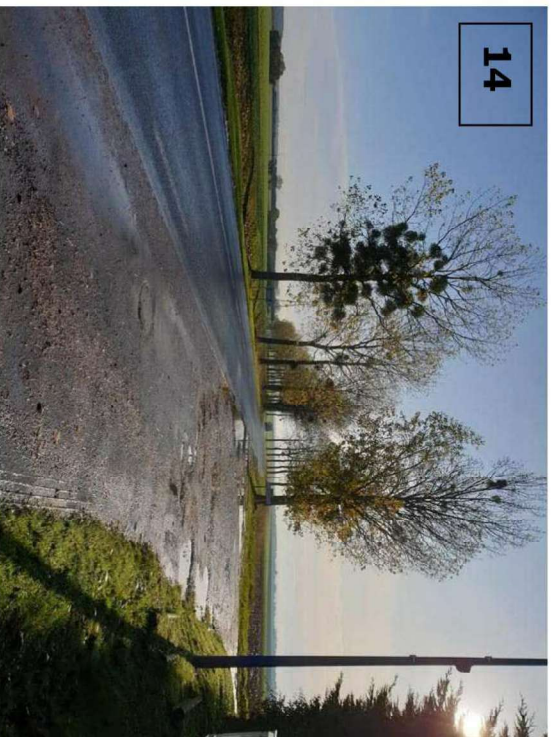
Vue sur la RD n°226, vers l'Ouest

13



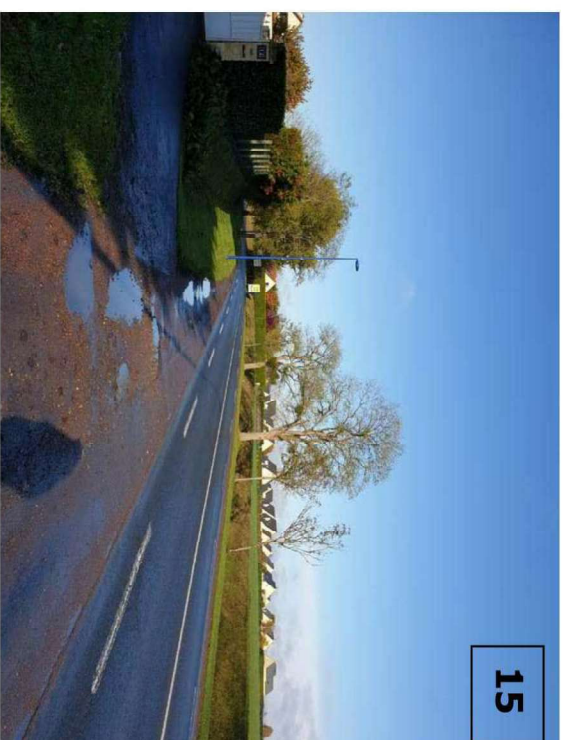
Vue sur la RD n°226, vers l'Est

14



Vue sur la RD n°226, vers l'Est – Vue sur l'accès à la parcelle

15



Vue sur la RD n°226, vers l'Ouest



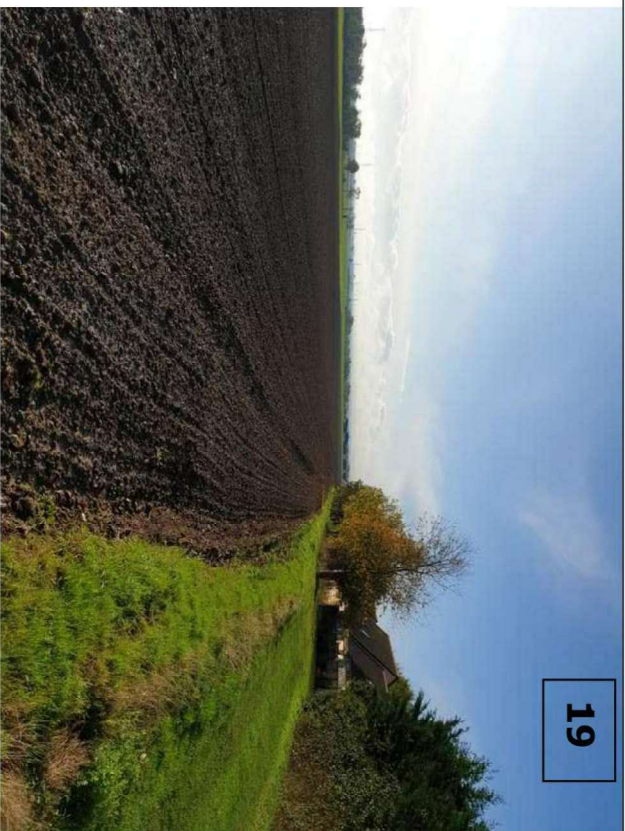
Vue sur le terrain, vers le Sud, depuis la RD n°226



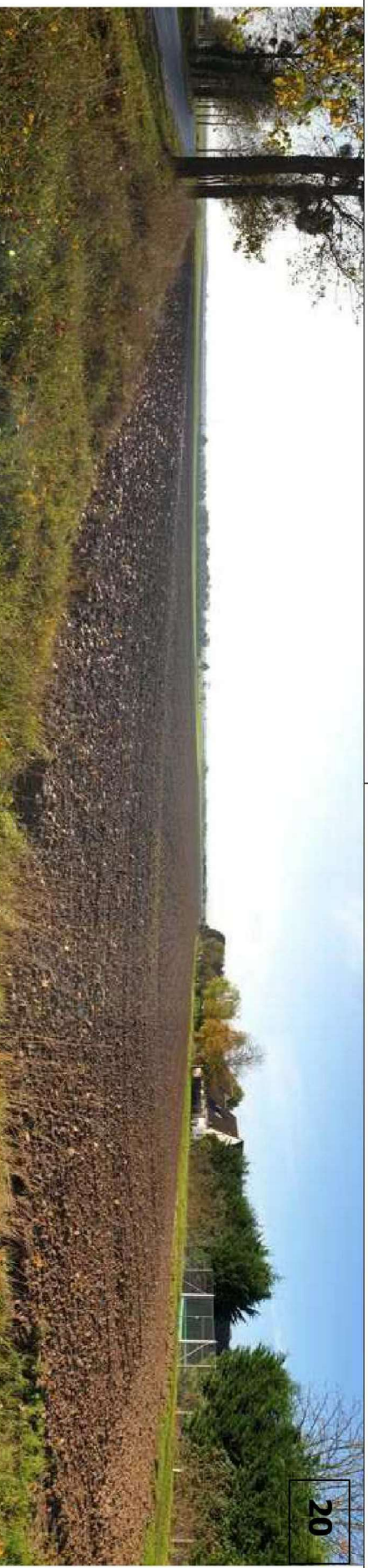
Vue sur le terrain le long de la RD n°226



Vue sur le terrain, vers l'Est

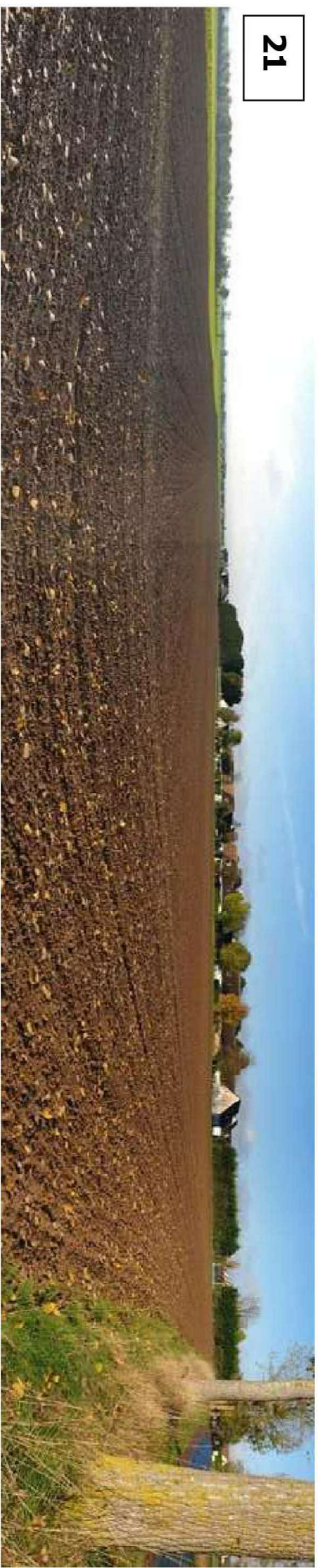


Vue sur le terrain, vers le Sud



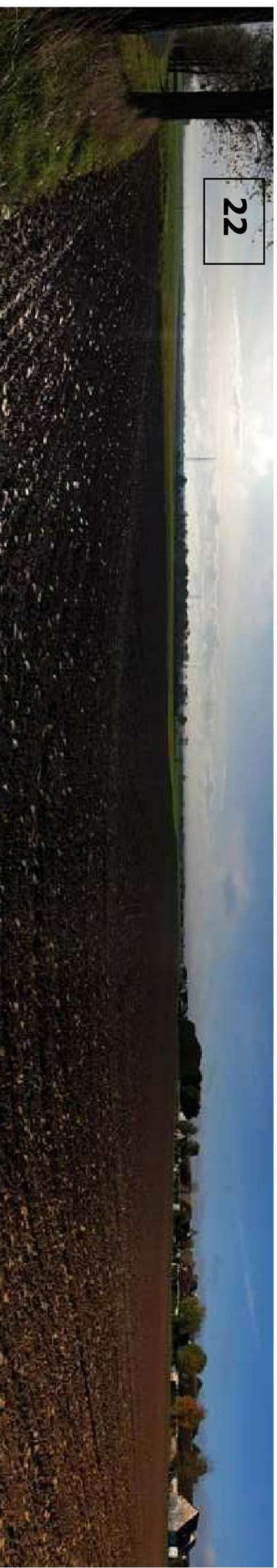
Vue sur le terrain, vers le Sud, depuis la RD n°226

21



Vue sur le terrain, vers le Sud-Ouest, depuis la RD n°226

22



Vue sur le terrain, vers le Sud, depuis la RD n°226

23



Vue sur le terrain, vers le Sud-Ouest, depuis la RD n°226

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Lotissement « Le Long Acre »

FRANCELOT

Annexe n°8.1.4 :

Plan topographique

Esquisse du projet

Esquisse
Novembre 2019
Ech: 1/1000 ème

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Lotissement « Le Long Acre »

FRANCELOT

Annexe n°8.1.5 :

Plan des abords du projet



Plan des abords du projet (source IGN)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

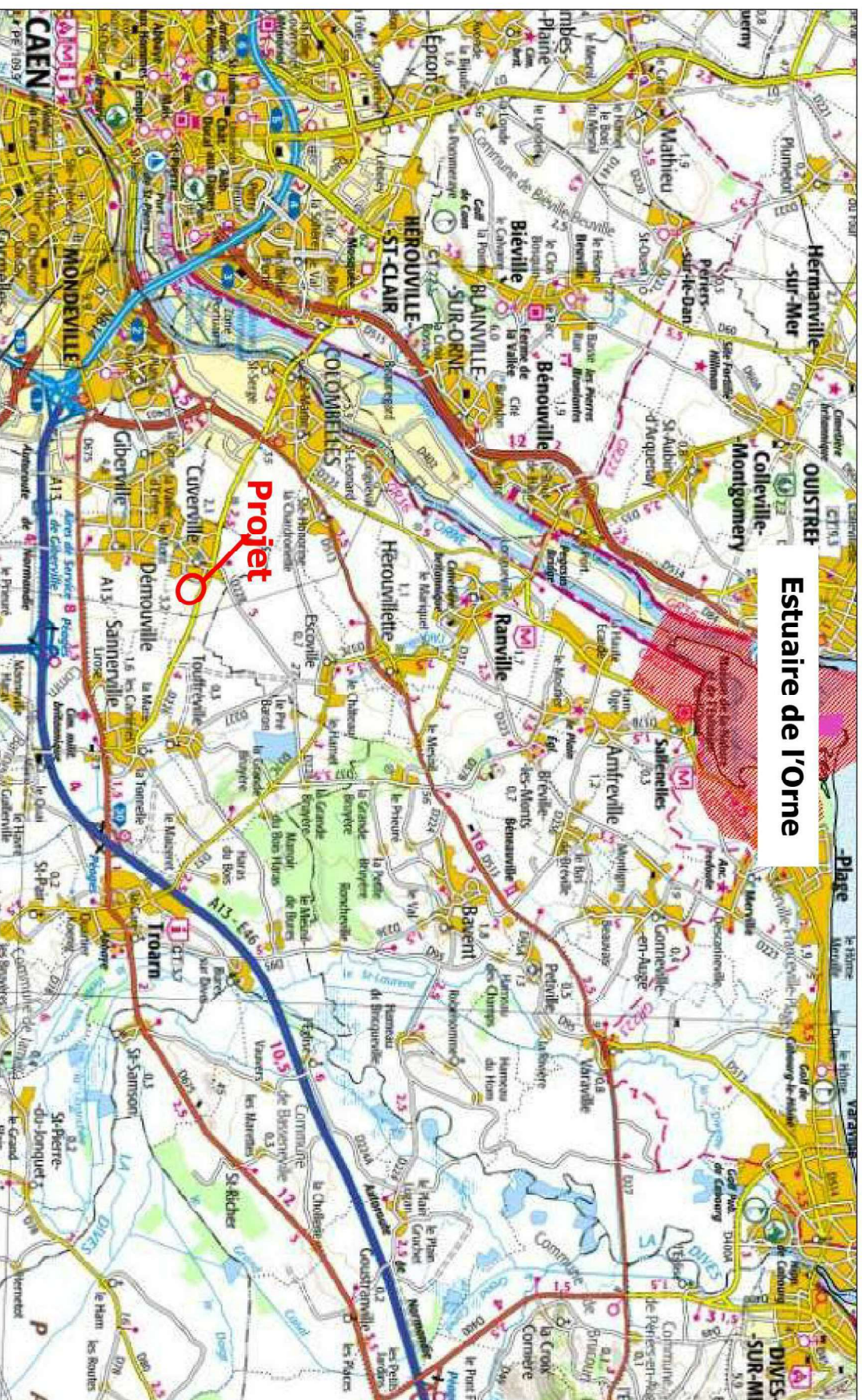
Lotissement « Le Long Acre »

FRANCELOT

Annexe n°8.1.6 :

**Plan de situation du projet par rapport aux sites Natura 2000
les plus proches**

Le projet est situé à environ 7 km du site « Estuaire de l'Orne ».



Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches (source : DREAL Basse-Normandie)

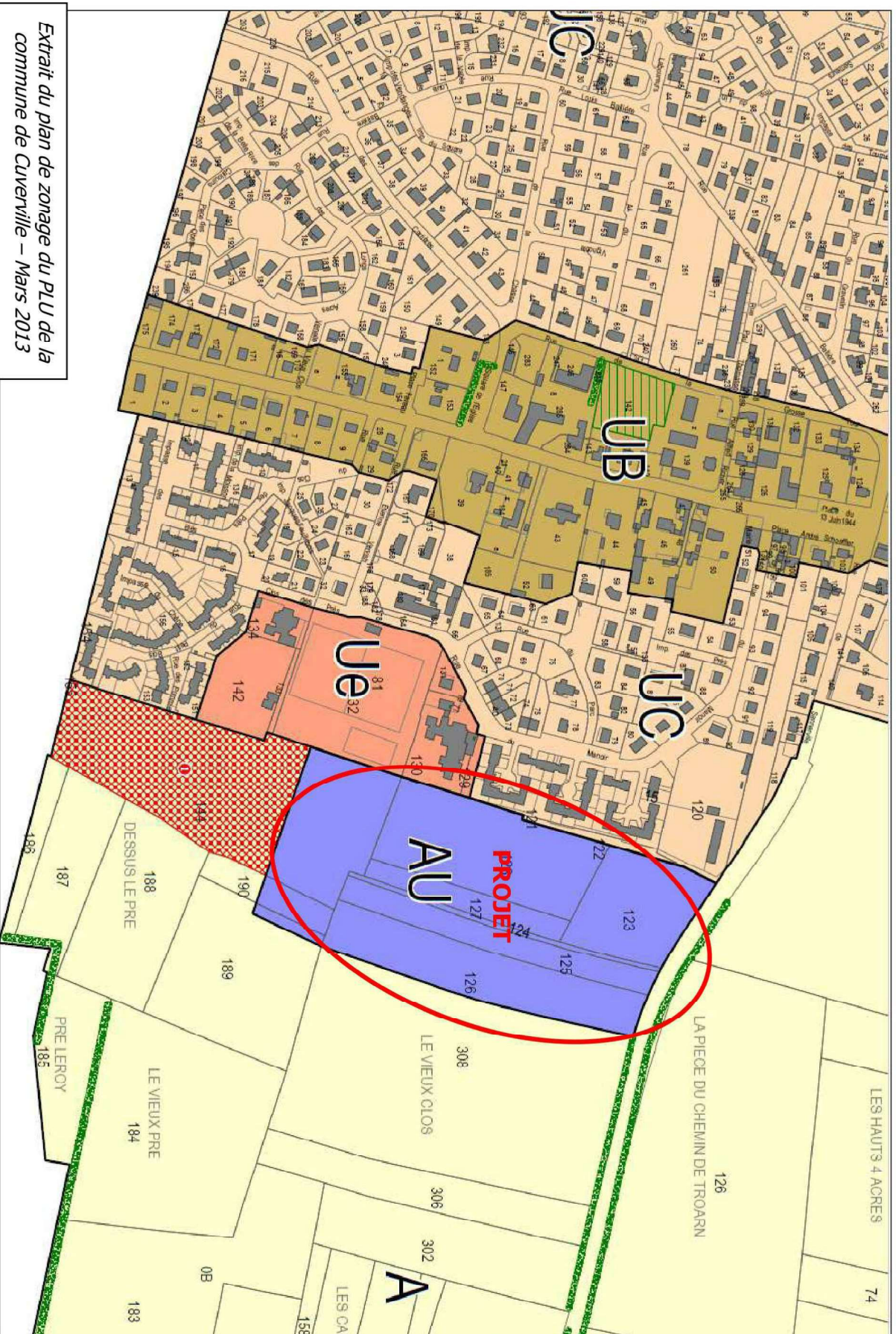
**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

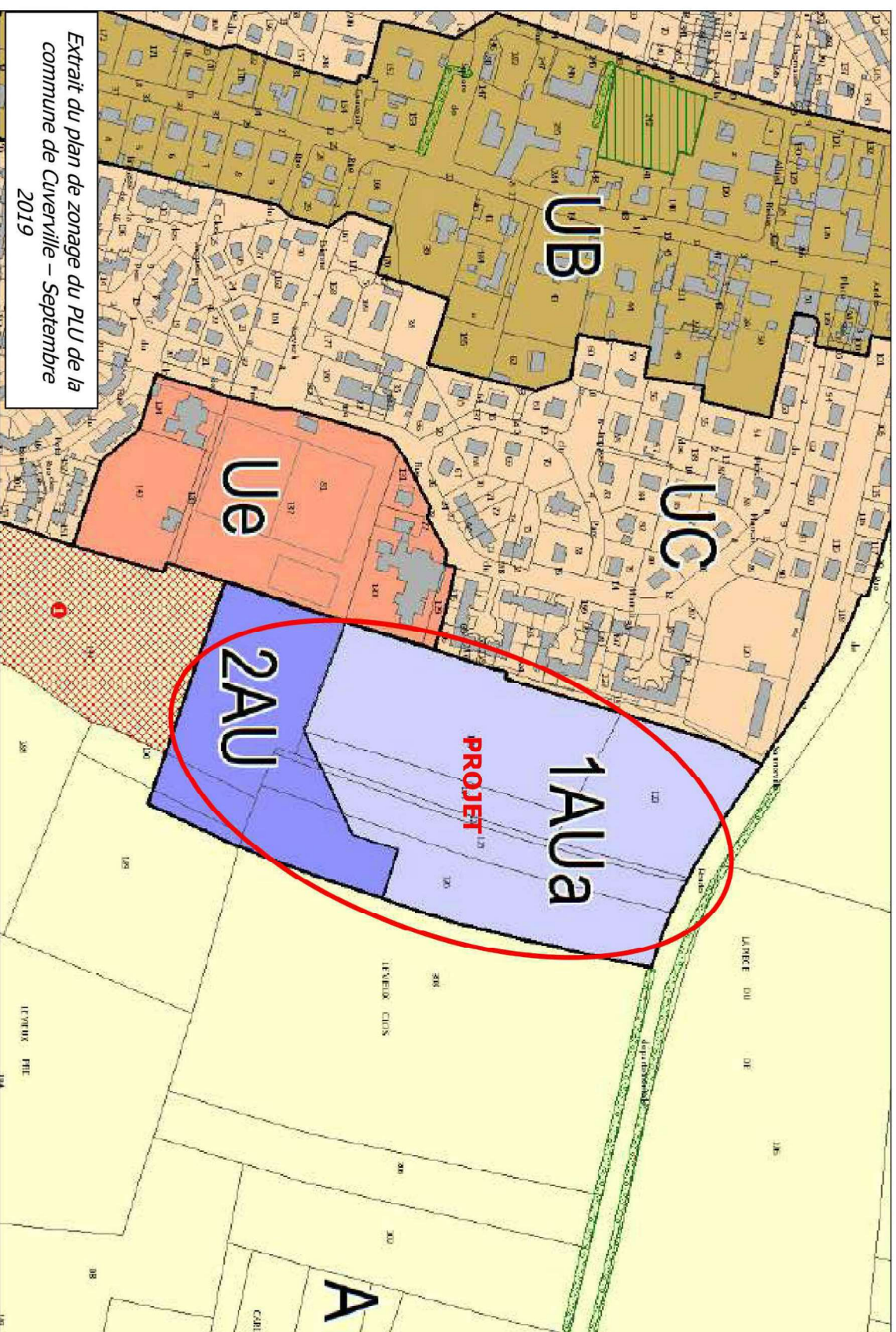
Lotissement « Le Long Acre »

FRANCELOT

Annexe n°8.2.1 :

Extrait du zonage du PLU





Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cuverville a été approuvé le 11 mars 2013 et modifié le 26 septembre 2019. L'ouverture à l'urbanisation de la zone AU par un classement 1AUa doit permettre la réalisation des deux premières phases. La 3ème phase qui sera ouverte dans un second temps est redassée 2AU.

Suite à la modification du PLU en septembre 2019, le projet est situé en zone 1AUa (3,9 ha) et 2AU (1,7 ha).

La zone 1AUa est une zone à vocation principale d'habitat équipée ou insuffisamment équipée destinée à être urbanisée sous forme d'opération groupée. Les opérations d'aménagement et de constructions pourront être entreprises en une ou plusieurs tranches. En cas de phasage, chacune des opérations sera programmée de telle sorte qu'elle ne compromette pas la cohérence de l'ensemble de la zone. L'ouverture à l'urbanisation de cette zone demeure conditionnée à la réalisation des équipements nécessaires à son fonctionnement et à l'assurance des possibilités réelles d'alimentation en eau potable.

Zones urbaines

UB	Zone urbaine représentant le bourg ancien
UC	Zone urbaine qualifiant les extensions du bourg
Ue	Secteur réservé aux équipements publics
Ux	Secteur réservé aux activités artisanales et commerciales


Zones à urbaniser

1AU	Zone à urbaniser équipée ou insuffisamment équipée
AU	Zone à urbaniser après modification du PLU
AUx	Zone à urbaniser après modification du PLU réservée aux activités artisanales et commerciales

Zones agricoles

A	Zone agricole
----------	---------------

 Zone à préserver au titre de la loi Paysage (art. 123-1-5-7 CU)

 Haie à préserver au titre de la loi Paysage (art. 123-1-5-7 CU)

 Emplacements réservés

 1 Equipements publics et sportifs

 2 Liaison piétonne et cyclable

*Légende du zonage du PLU de la
commune de Cuverville*

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Lotissement « Le Long Acre »

FRANCELOT

Annexe n°8.2.2 :

Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF

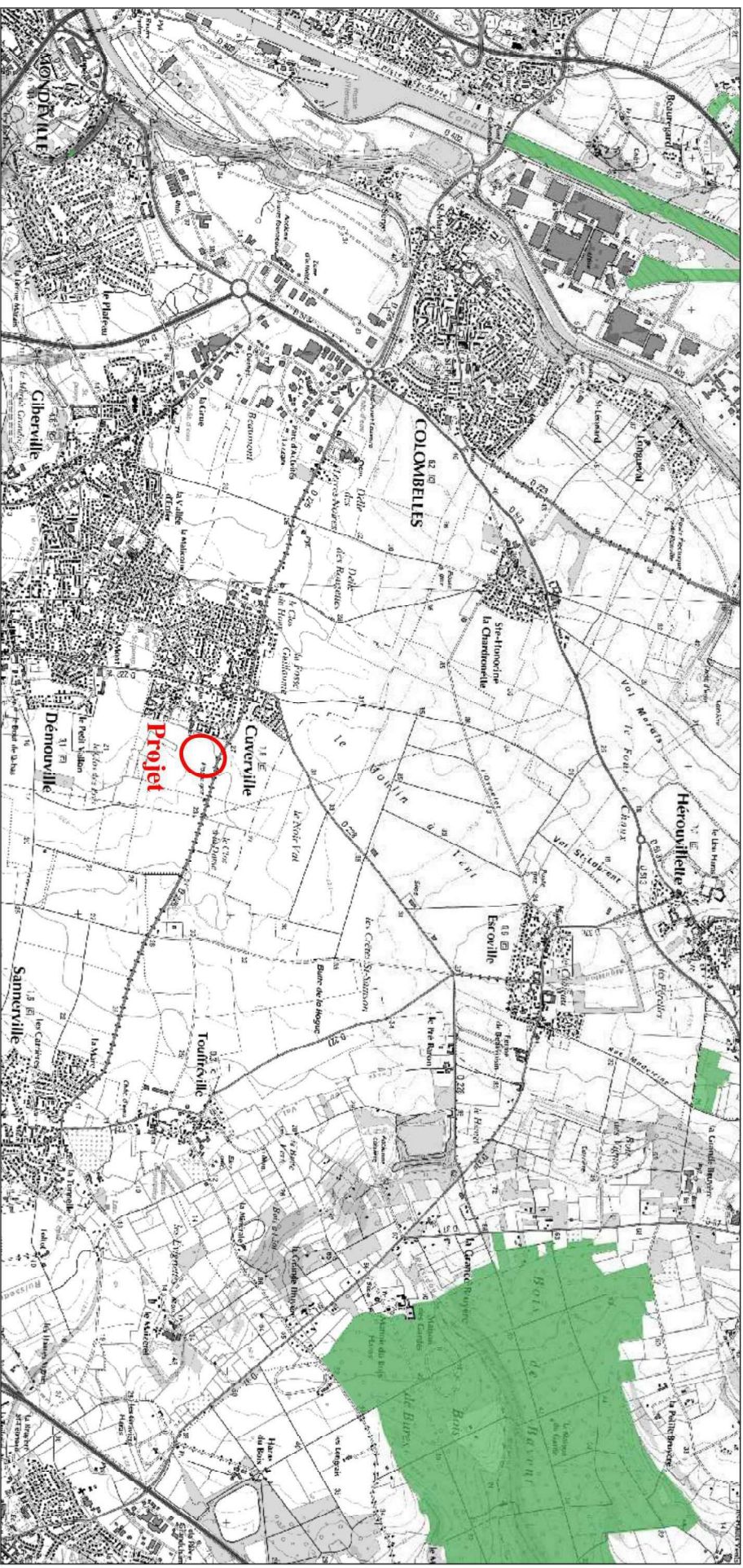
(source : DREAL Normandie)

D'après la DREAL, le projet n'est pas inclus dans le périmètre d'une ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique). Aucune ZNIEFF n'est recensée sur la commune de Cuverville, ou une autre zone protégée ou réglementée.

Les ZNIEFF les plus proches sont :

- ZNIEFF de type 1 : « Bois de Bavent » (à 4 km), « Canal du Pont de Colombelles à la Mer » (à 4 km),
- ZNIEFF de type 2 : « Basse Vallée et Estuaire de l'Orne » (à 4 km).

Le projet n'est pas situé dans le périmètre d'un site classé ou d'un site inscrit.



Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF les plus proches (source : DREAL Normandie)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

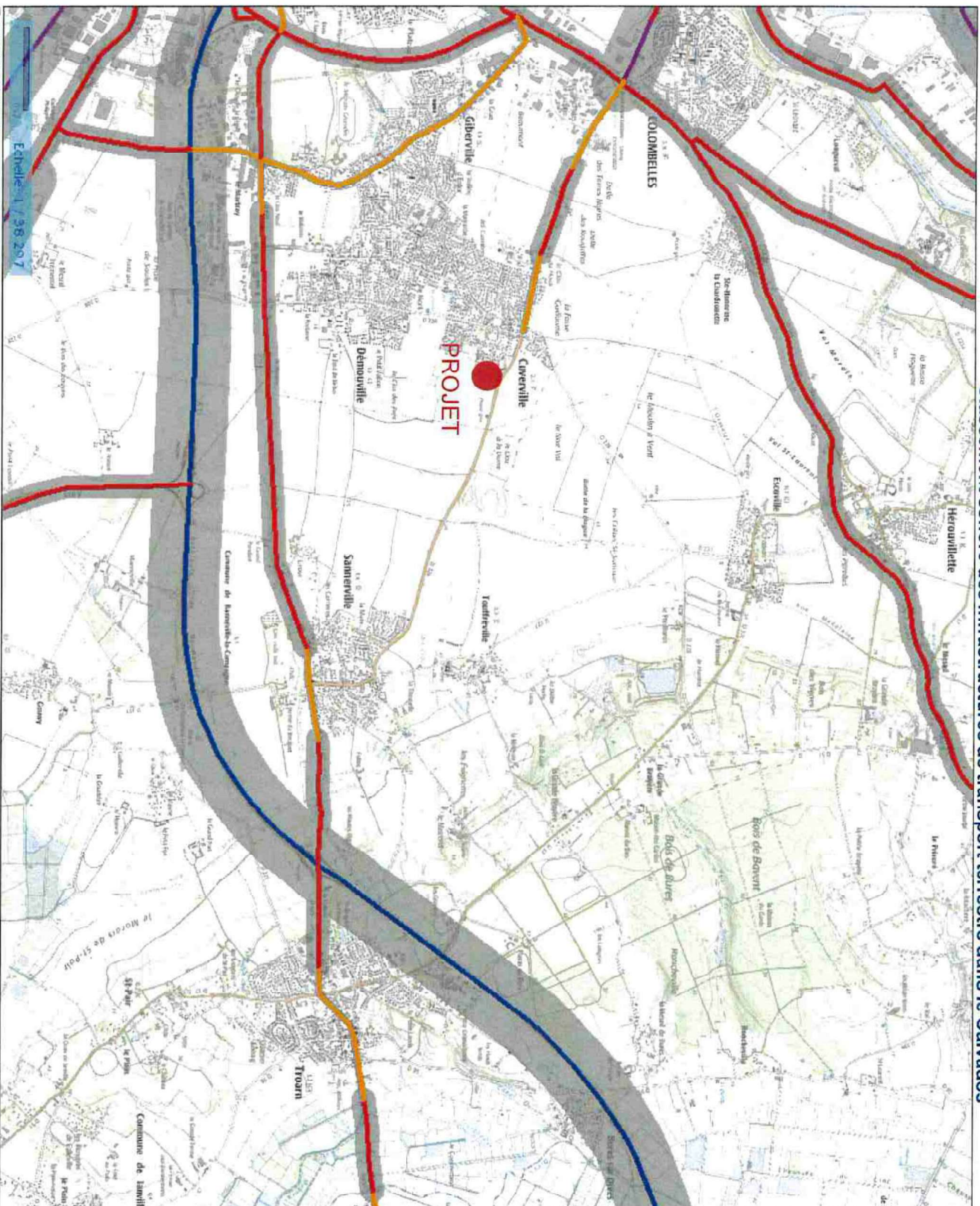
Lotissement « Le Long Acre »

FRANCELOT

Annexe n°8.2.3:

**Localisation du projet sur la carte de classement sonore des
infrastructures terrestres**

Classement sonore des infrastructures de transport terrestre dans le Calvados



Contenu de la carte

Voies Ferrées Classées

- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4

Voies Routières Classées

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Catégorie 5

Zone de Bruit

Département

Fond de plan IGN

DDTM

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Lotissement « Le Long Acre »

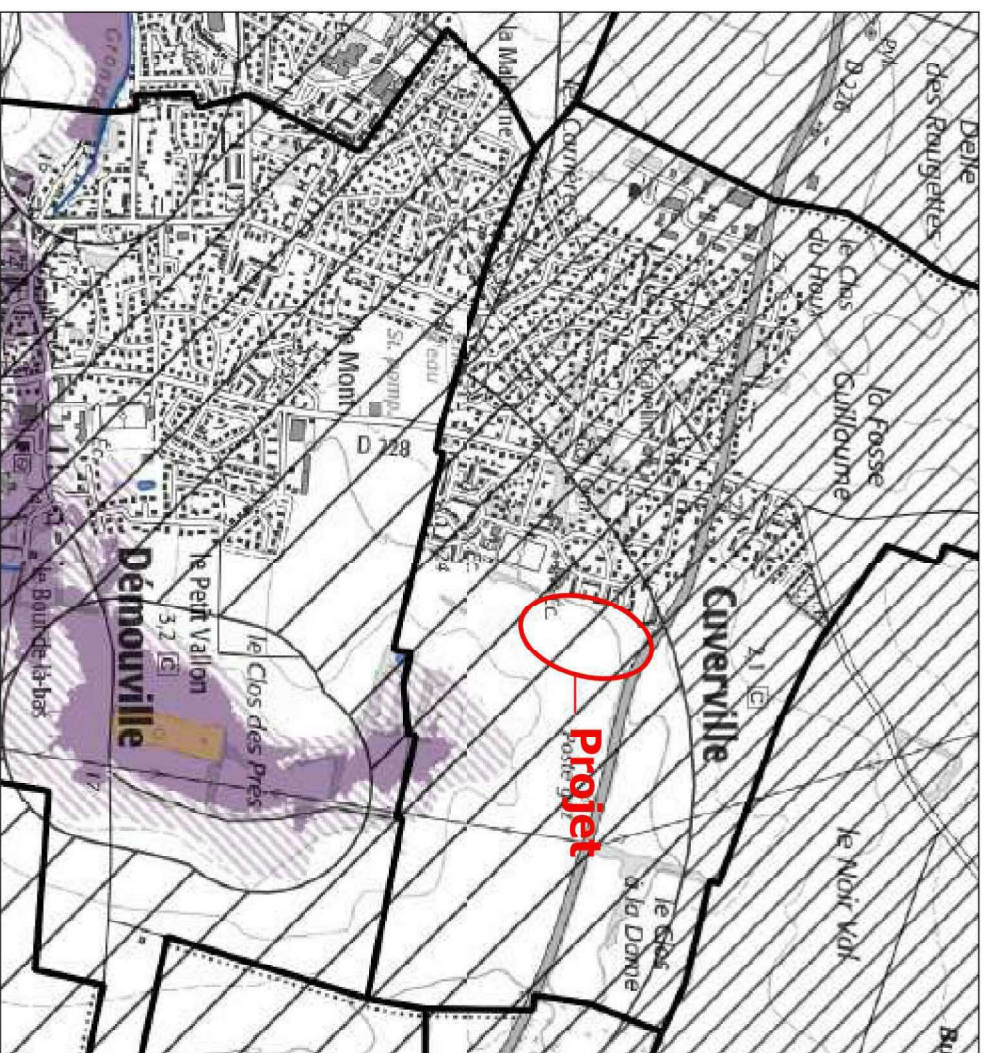
FRANCELOT

Annexe n°8.2.4 :

**Localisation du projet par rapport aux territoires humides et aux zones
présentant un risque de remontée de nappe**

D'après la DREAL, le terrain n'est pas situé en zone humide, ni en zone de faible ou forte prédisposition.

D'après la DREAL, le projet est soumis à un risque de remontée de nappe : la nappe pouvant remonter entre 0 et 1 m de profondeur à l'extrémité Est, entre 1 et 2.50 m de profondeur pour la majorité du terrain et entre 2.50 et 5 m de profondeur en partie Ouest et Nord du terrain.



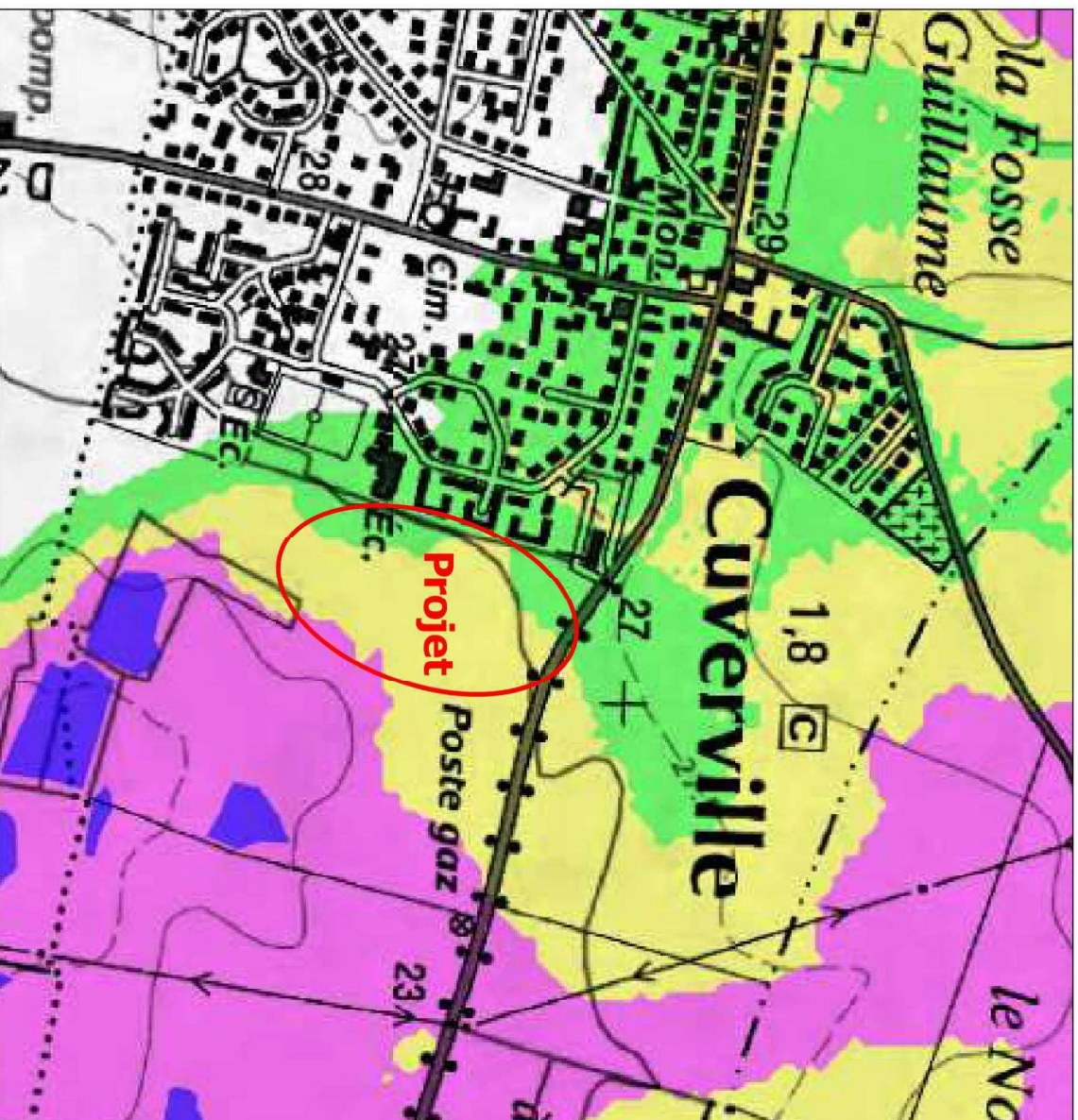
Localisation du projet par rapport aux
territoires humides
(source : DREAL – septembre 2019)

Zones humides

- Inventaire terrain ou réglementaire
- Autres (Photo-interprétation, non défini)
- Zones humides dégradées
- Milieux fortement prédisposés à la présence de zone humide
- Milieux faiblement prédisposés à la présence de zone humide

Qualité du modèle MPPZH

- Très fiable
- A confirmer
- Manque de données
- Cours d'eau
- Mares, étangs, lacs, surfaces en eau
- Limites communales

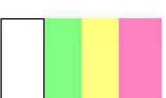


Localisation du projet par rapport aux risques de remontée de nappe (source : DREAL Basse-Normandie – février 2014)

Profondeur de l'eau et nature du risque



Débordements de nappe observés



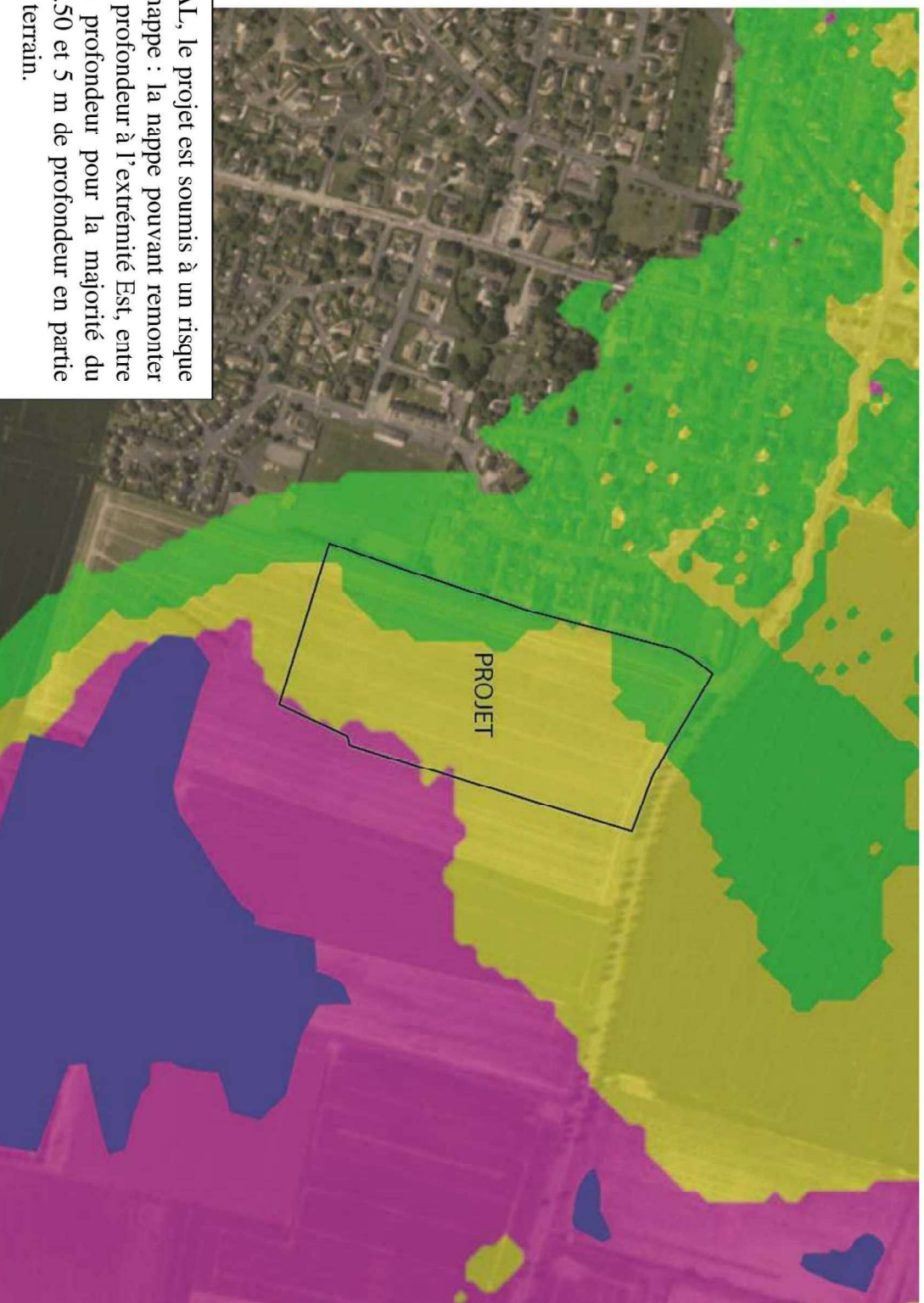
0 à 1 m : risque d'inondation des réseaux et sous-sols

de 1 m à 2.5 m : risque d'inondation des sous-sols

2.5 m à 5 m : risque pour les infrastructures profondes

>5 m : pas de risque a priori

D'après la DREAL, le projet est soumis à un risque de remontée de nappe : la nappe pouvant remonter entre 0 et 1 m de profondeur à l'extrémité Est, entre 1 et 2.50 m de profondeur pour la majorité du terrain et entre 2.50 et 5 m de profondeur en partie Ouest et Nord du terrain.



Localisation du projet par rapport aux risques de remontée de nappe (source : DREAL Basse-Normandie – février 2014)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

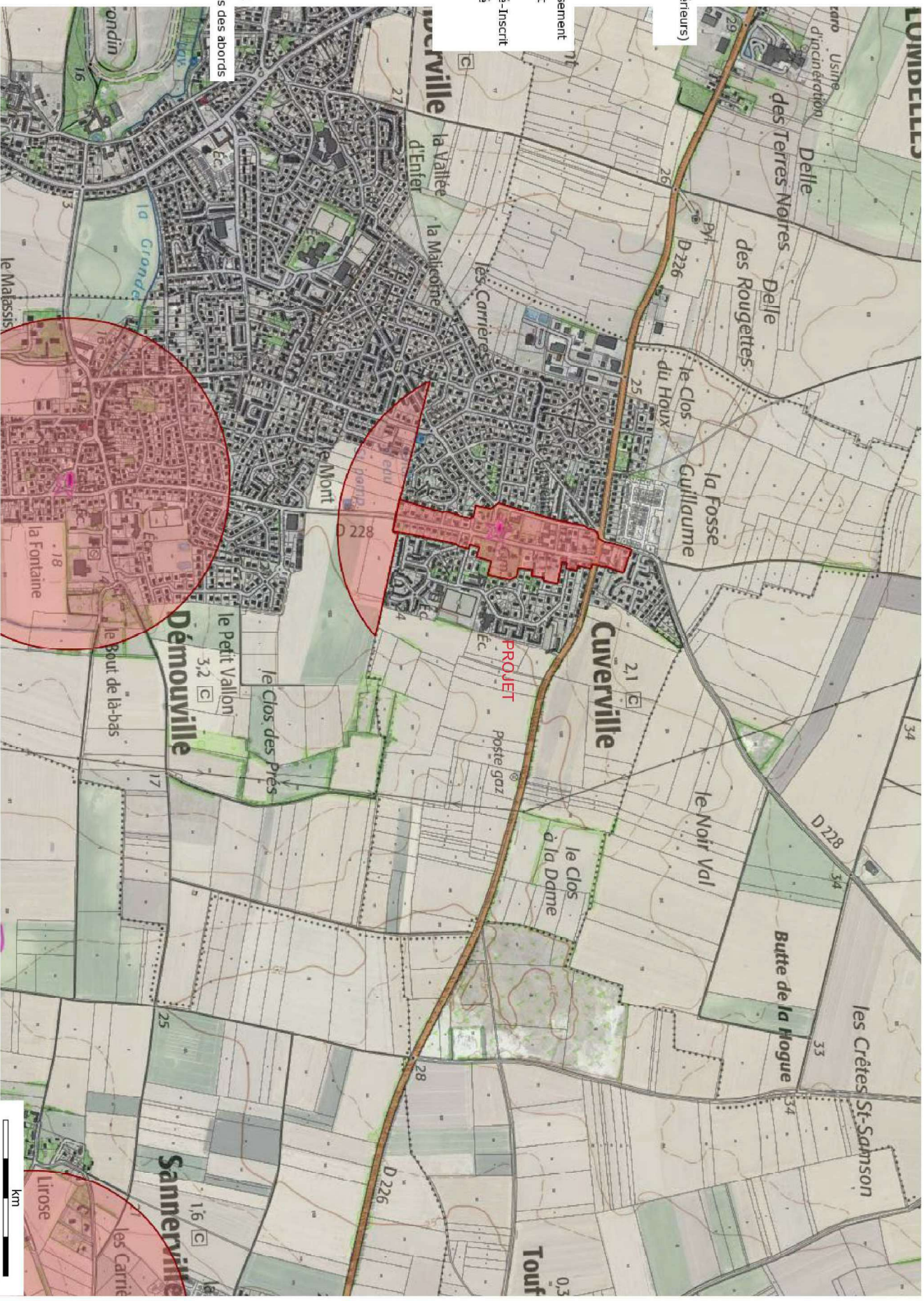
Lotissement « Le Long Acre »

FRANCELOT

Annexe n°8.2.5 :

**Localisation du projet par rapport aux périmètres de protection des
Monuments Historiques**

Propriétaire : IGN



**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

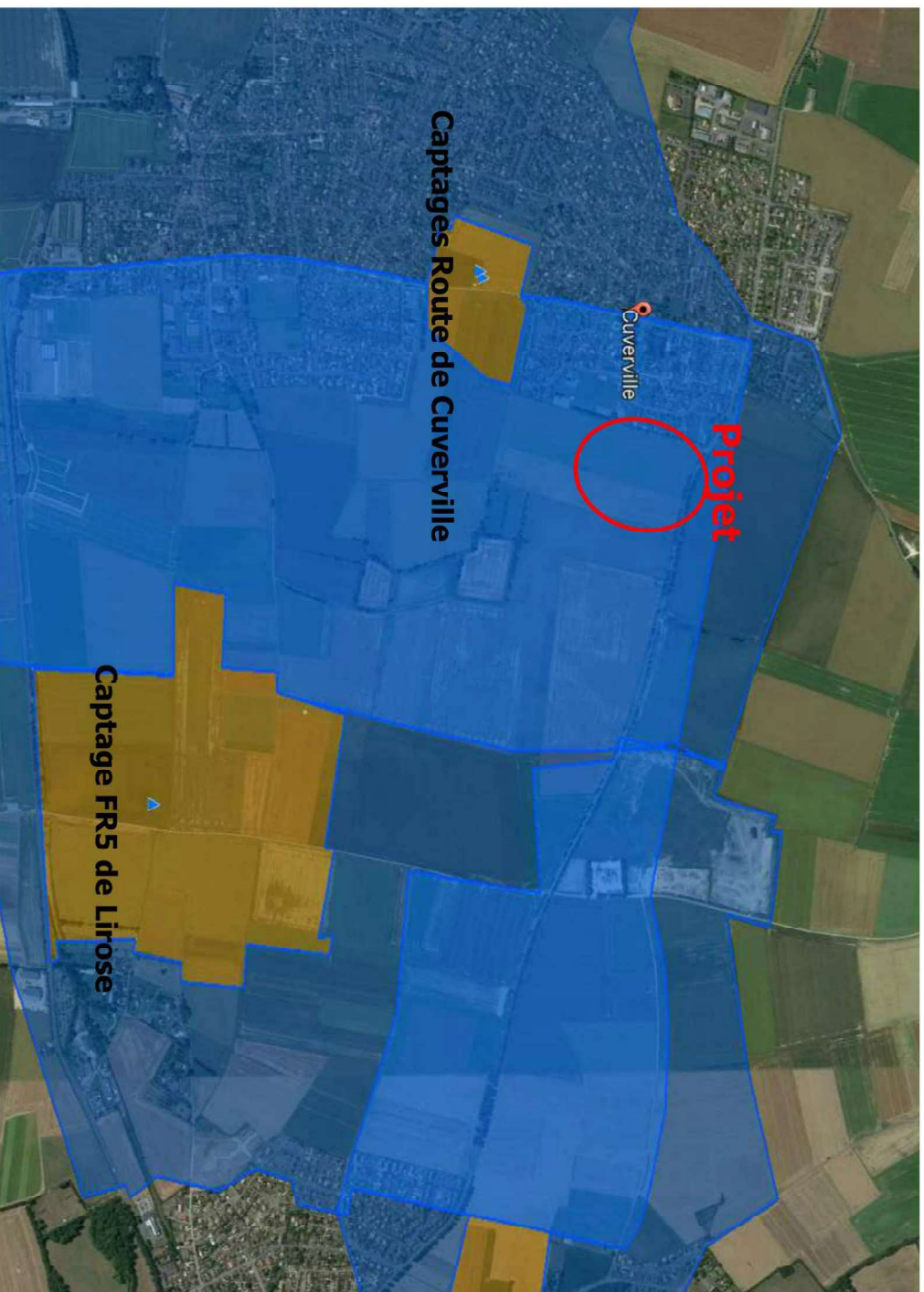
Lotissement « Le Long Acre »

FRANCELOT

Annexe n°8.2.6 :

Localisation du projet par rapport aux captages d'eau potable

D'après l'ARS, le projet est situé dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau potable « Route de Cuverville F2 et F3 » et dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau potable « FR5 de Lirose ».



Localisation des captages d'eau potable (source : ARS)