

PC 1

PLAN DE SITUATION - Echelle : 1 / 25000



LOCALISATION DU SITE DES TRAVAUX

Avertissement : Les présents plans Avant Projet Sommaire sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, et aux différents dossiers administratifs. Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction. De plus en application des décrets n° 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 en vigueur à compter du 1 mai 2011, le maître d'ouvrage devra prendre en compte la réglementation parasismique pour l'édification des constructions projetées.

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Pièces jointes obligatoires

- ☒ PC 1 Plan de situation
- ☒ PC 2 Plans de cadastre et masse
- ☒ PC 3 Coupes de terrain sur la construction
- ☒ PC 5 Vues en plan, pignons et façades

AVANT-PROJET DE CONSTRUCTION - nature et destination

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'ELEVAGE AVICOLE

LIEU DES TRAVAUX - adresse du terrain

RUE / LIEU-DIT : "Le Belanger"

COMMUNE : 50520 REFFUVEILLE

MAITRE DE L'OUVRAGE - demandeur

NOM / RAISON SOC. : Mme. CHALLIER Hélène

RUE / LIEU-DIT : "Le Belanger"

COMMUNE : 50520 REFFUVEILLE

LE DEMANDEUR, MAITRE D'OUVRAGE

Mme. CHALLIER Hélène

Signature, pour accord

Plans ICPE et autres plans techniques

Bureau d'études BEA
Bâtiment Elevage Agriculture
2, Rue Amedeo AVOGADRO
49070 BEAUOUZE

Tél : 02 41 462 482

Fax : 02 41 721 418

E-mail : contact@beasarl.pro



ARCHITECTE DE CONCEPTION, AUTEUR DU PROJET, N° D'ORDRE : 18 0 754 A 25 374

RETHORE Jean-François

16 ter, Chemin des Vendangeurs

49570 MONTJEAN-SUR-LOIRE

Tél : 02.41.781.572 Fax : 02.41.229.661

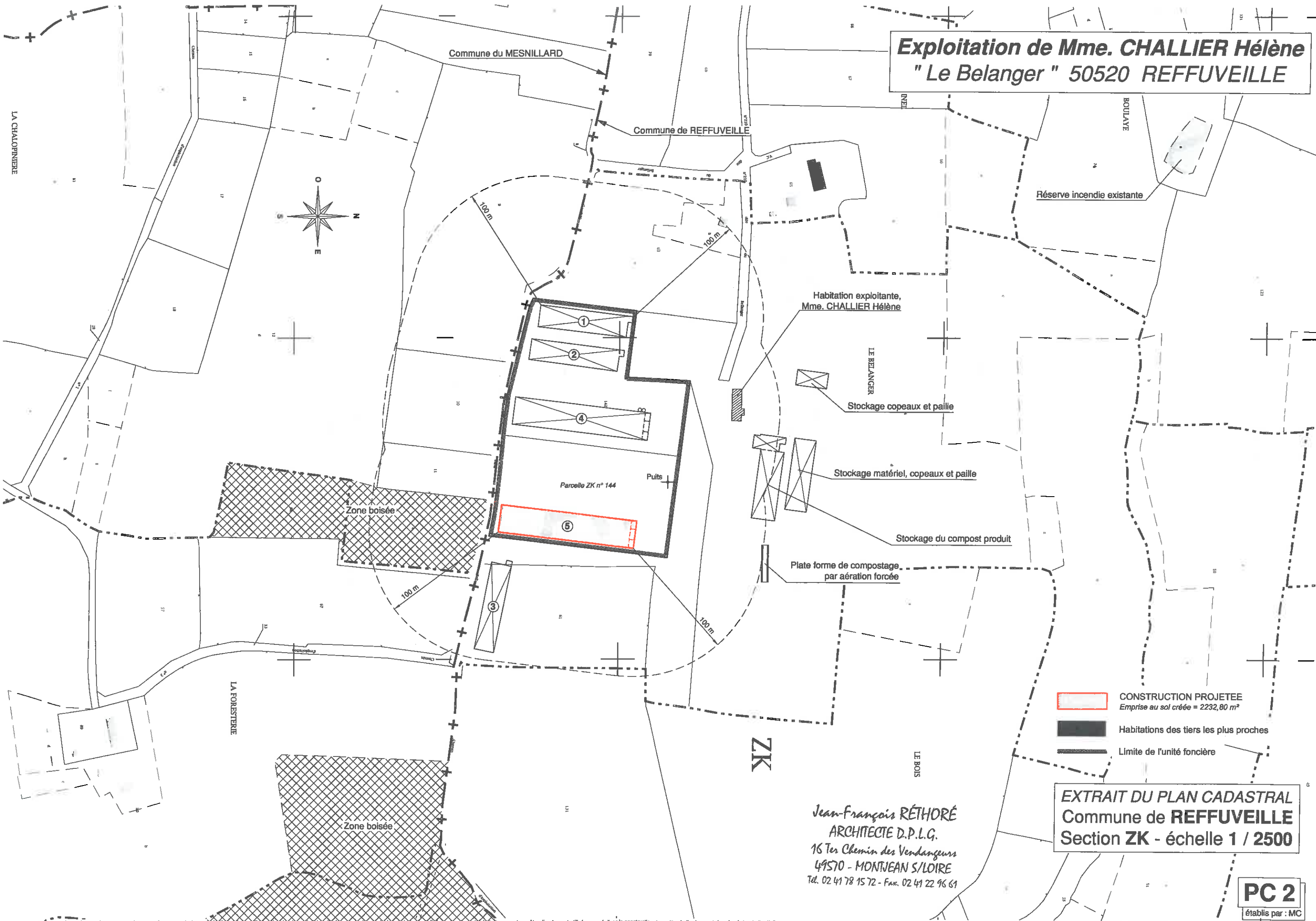
E-mail : contact@rethoreassociés.com

Signature & tampon

jean-françois rethore
architecte

Réf. Architecte :	AT - 4049 - AG	Dossier n° :	2019 - 65	Suivi par :	MC	Date plans :	2019
-------------------	----------------	--------------	-----------	-------------	----	--------------	------

Exploitation de Mme. CHALLIER Hélène " Le Belanger " 50520 REFFUVEILLE



CONSTRUCTION PROJETEE
Emprise au sol créée = 2232,80 m²

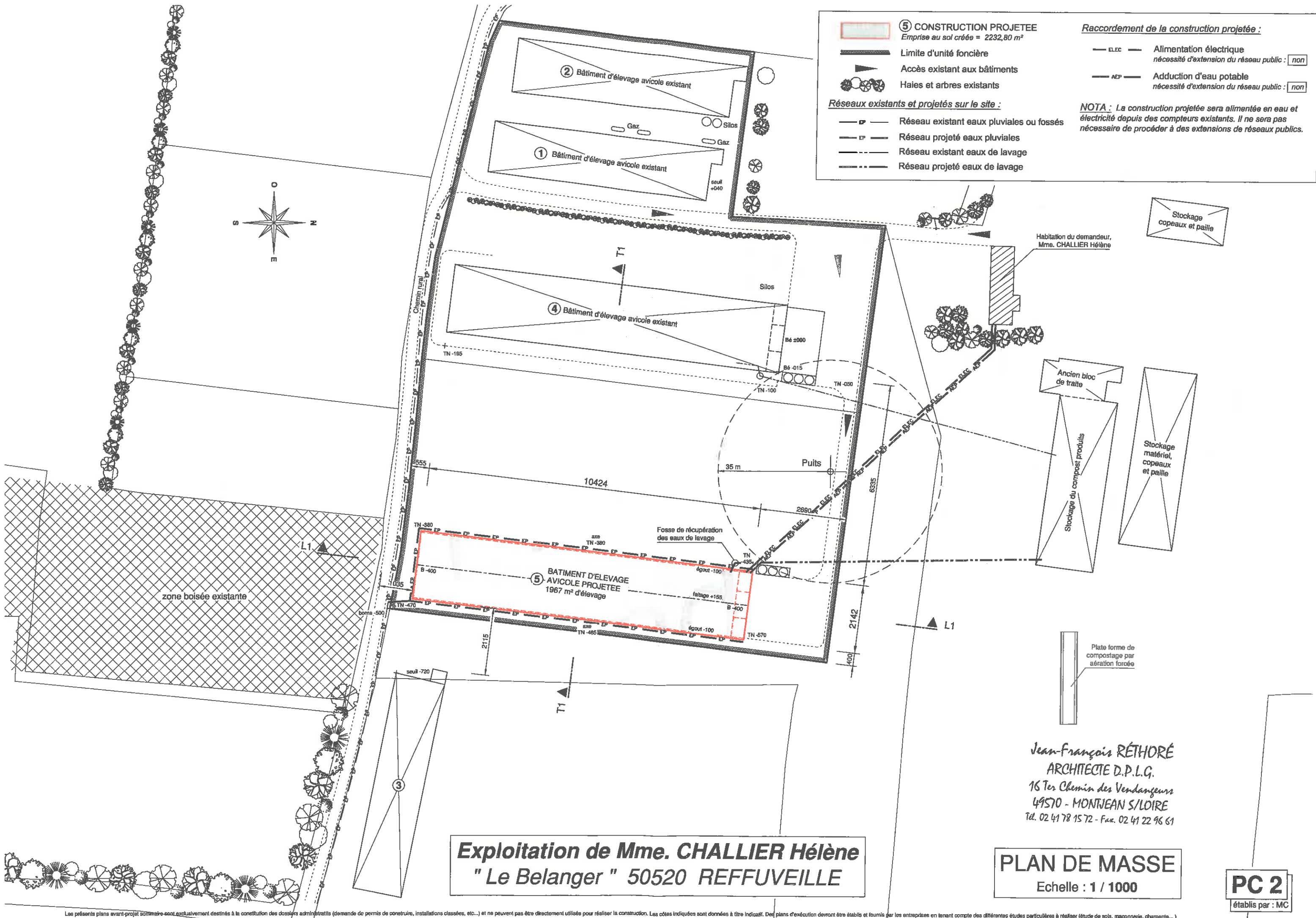
Habitations des tiers les plus proches

Limite de l'unité foncière

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
Commune de **REFFUVEILLE**
Section **ZK** - échelle 1 / 2500

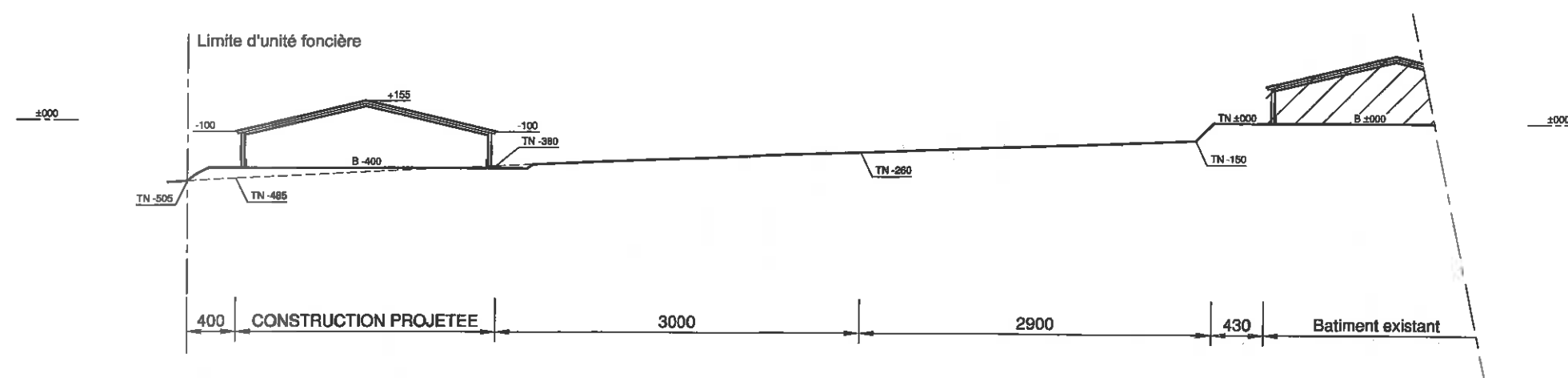
Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

PC 2
établis par : MC



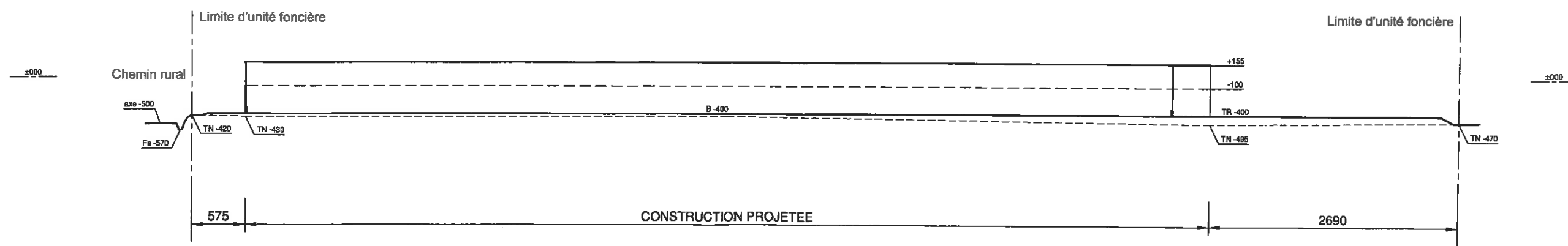
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION PROJETEE PAR RAPPORT AU TERRAIN NATUREL

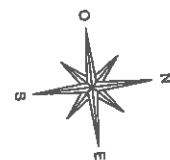
COUPE TRANSVERSALE SUR L'AXE DE LA CONSTRUCTION PROJETEE - Echelle : 1 / 500



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tel. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

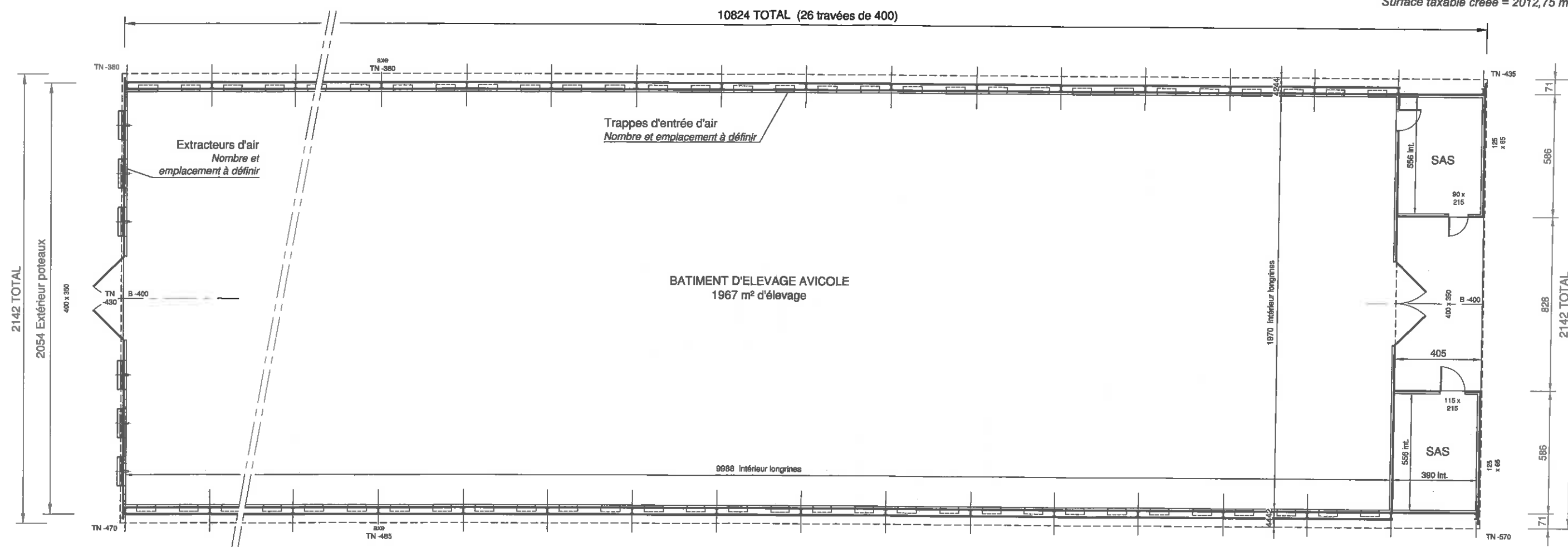
COUPE LONGITUDINALE SUR L'AXE DE LA CONSTRUCTION PROJETEE - Echelle : 1 / 500





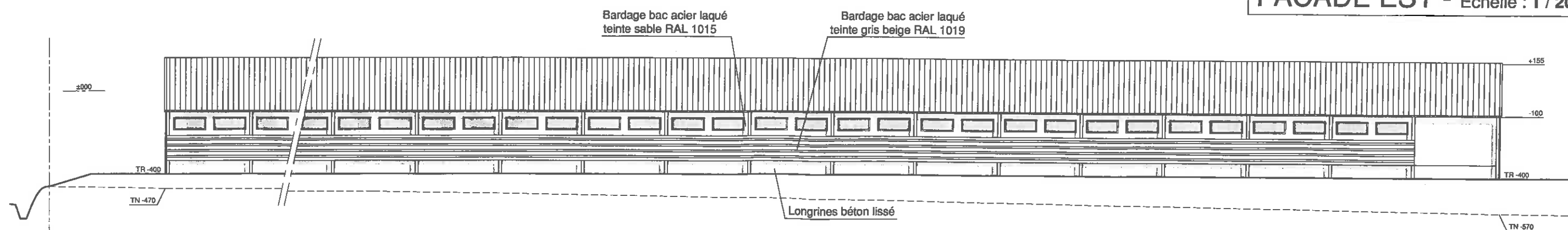
VUE EN PLAN - Echelle : 1 / 200

Emprise au sol créée = 2232,80 m²
Surface taxable créée = 2012,75 m²

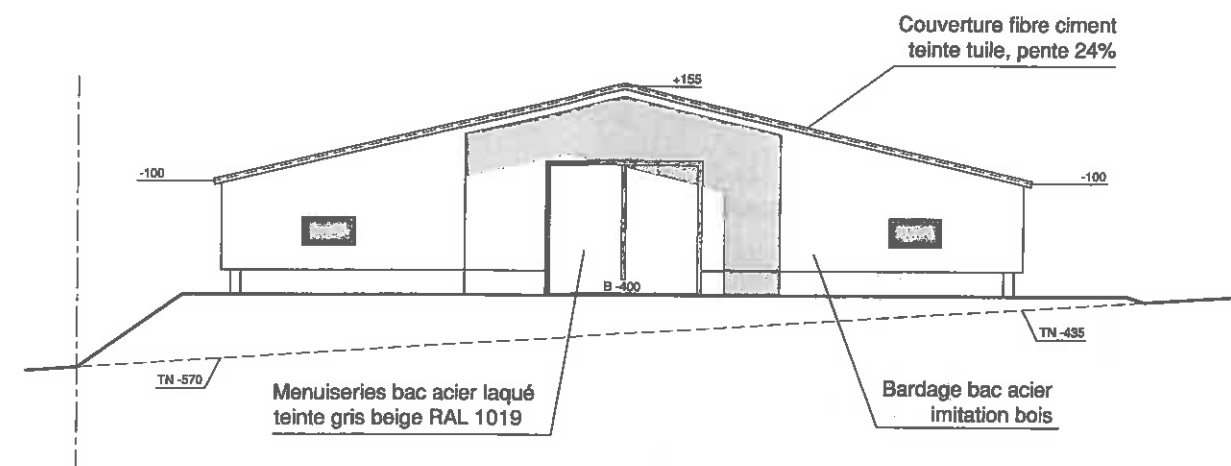


Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

FACADE EST - Echelle : 1 / 200

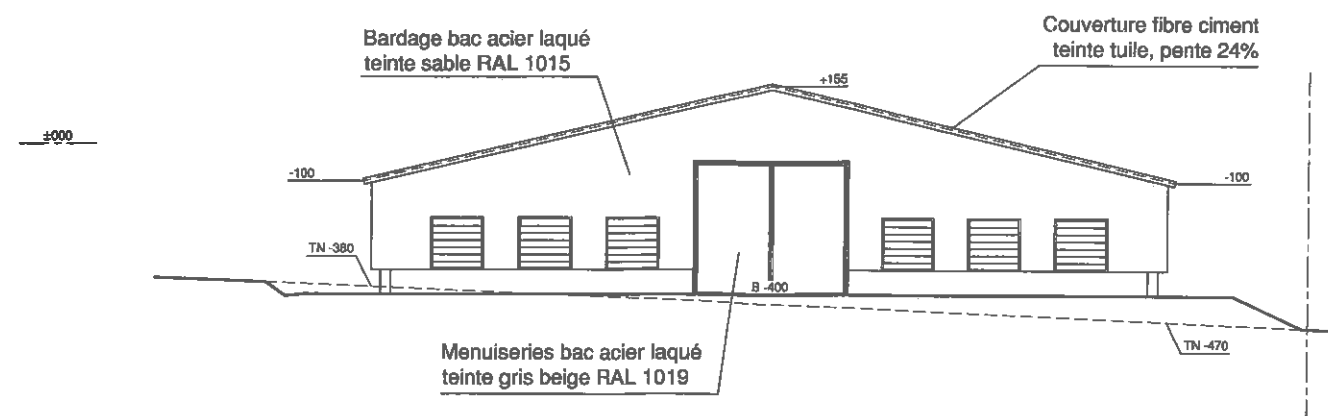
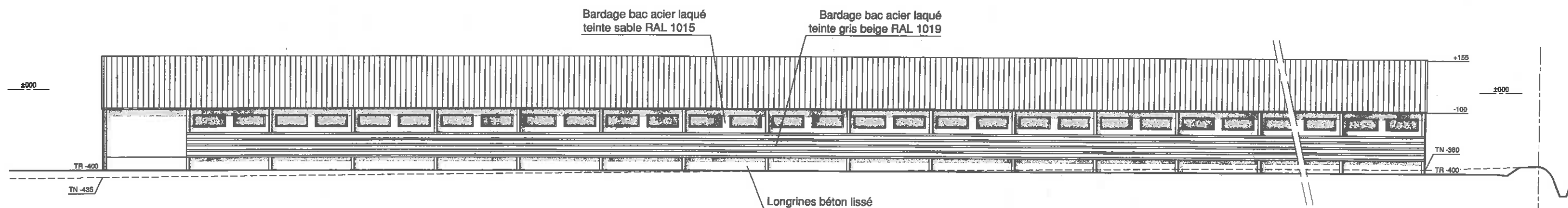


PIGNON NORD - Echelle : 1 / 200



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tel. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

FACADE OUEST - Echelle : 1 / 200



PIGNON SUD - Echelle : 1 / 200

POSITION DE L'OBSERVATEUR

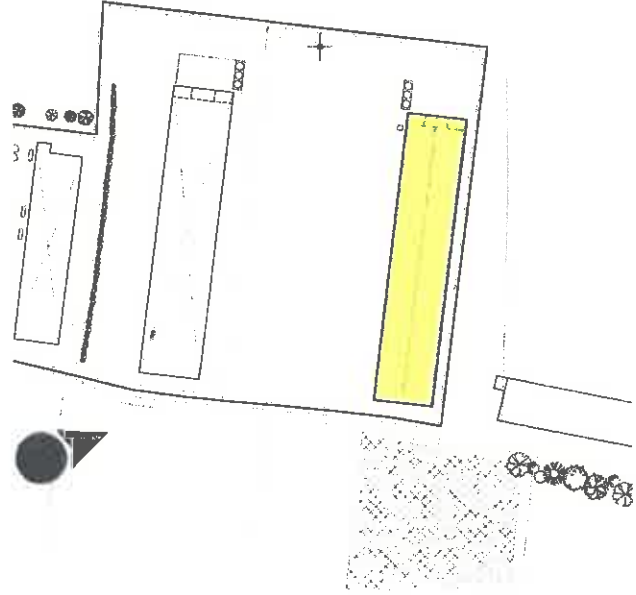


PHOTO DU SITE AVANT TRAVAUX



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 49 78 15 72 - Fax. 02 49 22 96 61

INSERTION DE L'OUVRAGE DANS
LE PAYSAGE, IMPACT VISUEL



VUE EN PERSPECTIVE, SIMULATION APRES TRAVAUX

PC 6

1



2



3



4



5

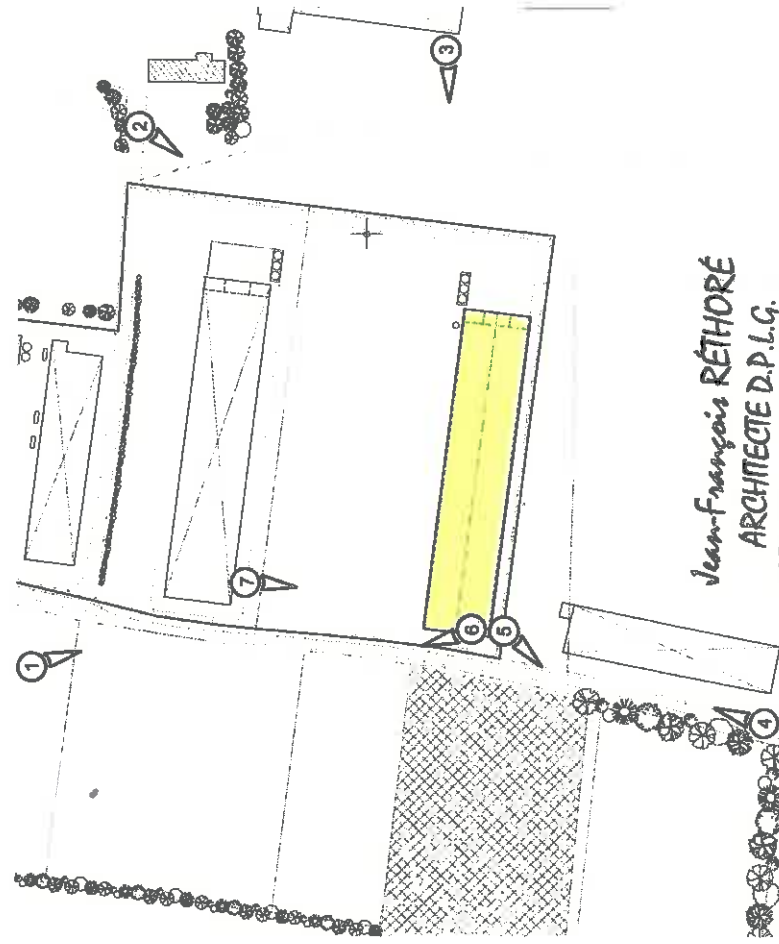


PHOTOGRAPHIES DU SITE
DANS L'ETAT ACTUEL

6



7



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 49 78 15 72 - Fax. 02 49 22 96 61

PC 7 & 8