

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

EXPLOITATION D'ENTREPÔTS LOGISTIQUES A MONDEVILLE ET GRENTHEVILLE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL SAINT MARTIN

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. COURVILLE - Gérant de la société SAINT MARTIN (propriétaire des bâtiments)

RCS / SIRET

3 8 2 4 4 8 2 3 1 0 0 0

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1. Installations classées pour la protection de l'environnement cas par cas : a) Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation	Exploitation d'entrepôts soumise à Autorisation pour la rubrique 1510 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement : .seuil d'autorisation : volume des entrepôts supérieur ou égal à 300 000 m3 .niveau de l'installation : 2 bâtiments (A et C) totalisant 353 104 m3 de volume d'entrepôts de matières combustibles => classement 1510 1. Autorisation

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la régularisation administrative d'entrepôts existants, situés 4 rue Newton, 14120 Mondeville, en zone industrielle Sud (Zone d'Activités Cormelles, Grentheville, Mondeville).

Il s'agit d'un ensemble de 3 bâtiments, occupés pour des activités de logistique, sur un terrain de 104 606 m² soit environ 10,5 ha. Le propriétaire, la SARL SAINT-MARTIN, porte le projet de régularisation et deviendra l'exploitant unique au titre des installations classées.

L'ensemble se compose de 3 bâtiments (voir les plans en annexes 4 et 5) construits en 1991 (bât. C) et 1992 (bât. A et B) :
.bâtiment A, divisé en 4 cellules totalisant une surface de 26 443 m² et un volume d'entrepôt de 260 331 m3,
.bâtiment B, comportant une seule cellule pour le stockage de matière non combustible (volume d'entrepôt de 113 902 m3)
.bâtiment C, divisé en 4 cellules totalisant une surface de 12 426 m² et un volume d'entrepôt de 92 773 m3,
soit au total pour 2 bâtiment de matière combustible : une surface de 38 869 m² et un volume d'entrepôt de 353 104 m3.

Les travaux concernent des améliorations de la sécurité : voir le détail en page suivante, paragraphe 4.3.1.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est :

- .de régulariser la situation administrative de l'établissement vis-à-vis des installations classées;
- .de sécuriser l'établissement vis-à-vis du risque d'incendie.

La sécurisation vis-à-vis du risque d'incendie porte sur des travaux (voir au paragraphe 4.3.1), et sur l'organisation en cas d'incendie.

En complément de la maîtrise du risque d'incendie, le projet prend également en compte la mise en place d'un traitement des eaux des voiries avant rejet ou infiltration.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux prévus concernent :

- .la mise en place d'écrans coupe-feu, pour limiter les flux thermiques vers l'extérieur des cellules de stockage en cas d'incendie,
- .le renforcement de la résistance au feu des structures, pour éviter des ruines en chaîne en cas d'incendie, et améliorer le degré coupe-feu des recoupements internes aux bâtiments A et C,
- .le renforcement de la détection d'incendie,
- .des compléments au désenfumage existant,
- .la mise à niveau de l'installation de sprinkleurs pour la hauteur de stockage utilisée,
- .la création de nouveaux accès et aires de mise en station complémentaires pour les secours,
- .l'amélioration de la ressource en eau pour les secours (répartition des points d'eau incendie dans le site),
- .la mise en place d'un confinement des eaux d'extinction d'incendie,
- .le traitement des eaux pluviales de voiries,

Il s'agit principalement de travaux sur les bâtiments existants (mise en place d'écrans coupe-feu) ou la gestion des eaux pluviales et des eaux d'extinction d'incendie.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le fonctionnement, inchangé par rapport au fonctionnement actuel, est celui d'une base logistique classique, desservie par transport routier: travail du lundi au samedi de 05h à 20h. Le site est fermé le dimanche.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation environnementale (icpe).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Volume d'entrepôts	Total pour les 2 bâtiments A et C: 353 104 m ³

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

4 rue Newton
14120 Mondeville et 14540
Grentheville

Parcelles cadastrales :

Commune de Mondeville : 60, 62, 63
et 64, section BP,
Commune de Grentheville : 26, 56 et
57, section AA.

Coordonnées géographiques¹

Long. 00° 18' 08" O Lat. 49° 09' 14" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches sont : ZNIEFF de type 1, Pelouse calcicole du Plateau, à Mondeville, à 3 km du site; ZNIEFF de type 1, Carrière Charlemagne, à Fleury sur Orne, à plus de 4 km du site.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE des infrastructures du réseau de transport terrestre dans le Calvados (PPBE 2ème échéance approuvé le 15/06/2016). Le site n'est toutefois pas concerné par des actions à mener définies dans le PPBE.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Mondeville : PPRI de la basse vallée de l'Orne, approuvé le 10/07/2008, PPRT Dépôts de Pétrole Côtiers, approuvé le 21/01/2011, PPR multi-risques de la basse vallée de l'Orne, prescrit le 20/05/2016. Le site est localisé en dehors des zonages de ces PPR.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas recensé dans la base de données BASOL, base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif. Le site est recensé dans la base de données BASIAS, base de données des anciens sites industriels et activités de service, site BNO1400743, pour une activité de menuiserie-charpente, puis de logistique.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE des nappes et bassins du bajo-Bathonien.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est : Marais alcalin de Chicheboville-Bellengreville - FR2500094, à 7 km du site;
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'eau de distribution publique, limitée aux besoins pour les sanitaires.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En cas de terrassement pour des fondations d'écrans coupe-feu, ou un bassin : les terres évacuées seront réutilisées sur site si besoin pour la création de merlons, ou sinon seront évacuées vers une filière de valorisation ou de stockage de déchets inertes.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site et bâtiments existants, en zone industrielle.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site et bâtiments existants, en zone industrielle.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est localisé en dehors de zonage de PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est localisé en dehors de zonage de PPRN.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Trafic de camions liés à l'activité logistique : 50 à 100 camions (arrivée + départ) par jour selon la saison.</p> <p>Véhicules du personnel.</p> <p>La zone industrielle est directement accessible depuis la RN 814, sortie 15.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Circulation de véhicules.</p> <p>Circulation de véhicules, de trains, et activités voisines de la zone industrielle.</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Eclairage des voiries et aires de manoeuvre de véhicules, pour la sécurité du personnel et des transporteurs. Eclairage public; éclairage des autres sites de la zone industrielle.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées, issues des sanitaires : rejet en station d'épuration urbaine. Eaux pluviales : infiltration sur site. Il est prévu à l'occasion des travaux : un traitement des eaux pluviales des voiries par séparateur d'hydrocarbures; un tamponnement du rejet avant raccordement au réseau des eaux pluviales de la zone industrielle est envisagé, dans le cadre de la mise en place d'un bassin de confinement des eaux d'extinction d'incendie.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'activité industrielle à l'origine de rejets aqueux.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets non dangereux : .déchets de type ordures ménagères, dirigés vers des filières de valorisation énergétique ou de mise en décharge, .déchets d'emballages (carton, films plastiques), dirigés vers des filières de valorisation, .palettes, consignées. Après mise en place du séparateur d'hydrocarbures : déchets dangereux de curage du séparateur, dirigés vers une filière de traitement spécifique.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site et bâtiments existants, en zone industrielle.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site existant, en zone industrielle.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Accès routier à la RN 814 sans traverser de zones d'habitations.

Gestion des rejets d'eaux pluviales.

Travaux prévus pour améliorer la sécurisation du site vis-à-vis du risque d'incendie.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site est existant, et situé à l'écart de voisinage sensible, tant humain que patrimonial et naturel.

Le principal enjeu lié à la régularisation de l'activité est la maîtrise du risque d'incendie, qui fera l'objet d'une étude de dangers dans la demande d'autorisation environnementale qui sera déposée en Préfecture.

Dans ce contexte, la notice d'incidence environnementale qui sera jointe à la demande d'autorisation environnementale est suffisante; une étude d'impact n'est pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



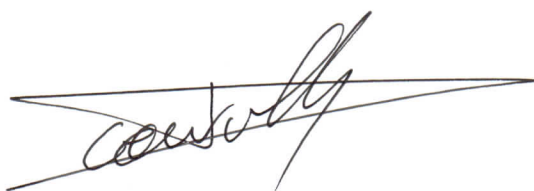
Fait à

CAEN

le,

15 mai 2019

Signature



SARL SAINT MARTIN

17 route de Trouville

14000 CAEN

382 448 231 RCS CAEN

Tél. 02 31 99 14 85