

Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
Codre réservé à l'autorité environnementale		
1. Intitulé du projet		
CREATION D'UNE SALLE DE RECEPTION DE TYPE "ORANGERIE EPHEMERE" AVEC STATIONNEMENT CORRESPONDANT		
2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)		
2.1 Personne physique		
Nom	Prénom	
2.2 Personne morale		
Dénomination ou raison sociale	SCI Domaine du Château de la Ferté Fresnel Lily Rce et Amadeus	
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	Mr et Mme Chapelle Bernard Laurence Gérants	
RCS / SIRET	8 4 0 3 1 5 6 3 4 0 0 1 3	Forme juridique SCI
3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet		
Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1		
N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))	
41	1 AIRE DE STATIONNEMENT DE 100 PLACES 1 AIRE DE STATIONNEMENT DE 50 PLACES	
39	TRAVAUX COUVRANT UN TERRAIN D'ASSETTE SUPERIEUR A 5 ha SURFACE PLANCHER PROJET: 864m² < 40 000m²	
Travaux donnant lieu à un permis de construire		
4. Caractéristiques générales du projet		
Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 4.1 du formulaire		
4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition		
41:		
- CREATION DE 150 PLACES DE STATIONNEMENT DANS LE CADRE DE LA REALISATION D'UNE SALLE DE RECEPTION DENOMMEE "ORANGERIE " IL S'AGIT D'UNE ZONE NON REVELUE ET STABILISEE. LES AIRES DE STATIONNEMENT RESTERONT NATURELLES - LA SALLE DE RECEPTION ETANT D'USAGE INTERMITTENT, LE STATIONNEMENT QUI LUI EST AFFECTE SERA AUSSI D'USAGE OCCASIONNEL.		
39:		
- CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE RECEPTION LEGERE METALLO TEXTILE DITE "ORANGERIE EPHEMERE" VOIR CI JOINT ANNEXES OBLIGATOIRES 1 à 5		

4.2 Objectifs du projet

41:

- ASSURER LES BESOINS REGLEMENTAIRES EN STATIONNEMENT EN RAPPORT AVEC LA CAPACITE THEORIQUE REGLEMENTAIRE DE LA SALLE DE RECEPTION (609 PERSONNES MAXI AUTORISE)

39:

ACCUEIL DU PUBLIC POUR RECEPTIONS, MARIAGES, SEMINAIRES ETC....

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

41:

- IL S'AGIT DE ZONES NON REVETUES ET STABILISEES

- PAS D'ABBATAGE D'ARBRE PREVU NI NECESSAIRE

- LES AIRES DE STATIONNEMENT SERONT DESSERVIES PAR DES VOIES D'ACCES STABILISEES

- UN PETIT TRAIN TOURISTIQUE ASSURERA LES DEPLACEMENTS SUR LE DOMAINE, MAIS DES CHEMINS SERONT AUSSI DISPONIBLES POUR SE RENDRE AUX DIVERSES INSTALLATIONS

39:

CONSTRUCTION LEGERE:

- MASSIFS DE FONDATION

- DALLE SUR LONGRINES

- STRUCTURE METALLIQUE FACADES VITREES

- TOITURE EN TOILE ENDUITE PVDF

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

41:

- BALISAGE EVENTUEL PAR "RUBALISE"

39:

RECEPTIONS:

- ACCUEIL DU PUBLIC DEPUIS L'ACCES A LA PROPRIETE

- STATIONNEMENT 150 PLACES SUR ZONES HERBEUSES

- CHEMINEMENT STABLE SUR TERRAIN COMPACTE PERMEABLE

- SALLE AVEC PLANCHER DALLE + CARRELAGE

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE A DEPOSER

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
41: AIRE DE 100 PLACES = 145X18= 2620m² AIRE DE 50 PLACES= 72X18= 1290m²	
39: 24m X 36m = 864 m²	

4.6 Localisation du projet
Adresse et commune(s)
d'implantation

2 RUE DE L'ANGLE
61550 LA FERTE FRESNEL

Coordonnées géographiques¹

Pour les catégories 5° a), 6° a) b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Point d'arrivée :

Communes traversées :

Long. 4 8 ° 5 0 ' 1 3 " E Lat. 0 ° 3 1 ' 0 0 " N

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

SANS OBJET

1 Pour l'autre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites Internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :

Lequel/Laquelle ?

Oui Non

Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou la cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel.
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	41: PAS DE PRELEVEMENT D'EAU
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	41: PAS D'INTERVENTION DANS LE SOL
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	41: SANS OBJET / PAS D'APPORT
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	41: SANS OBJET / TAPIS HERBEUX A FAUCHER EPISODIQUEMENT
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	41: FREQUENTATION EPISODIQUE N'ENTRAINANT PAS DE COHABITATION DURABLE
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrite(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41: ACCES DES USAGERS A L'EQUIPEMENT
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	39: ZONE ELOIGNEE DES LIEUX D'HABITATION

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	41: GAZ D'ÉCHAPPEMENT ?
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41: GAZ D'ÉCHAPPEMENT ?
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	39 : LES EAUX SONT REJETÉES DANS LE RESEAU EXISTANT SUR SITE
	Engendre-t-elle production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

39: PAS D'EFFET NEGATIF SUR L'ENVIRONNEMENT DU SITE LA SANTE HUMAINE IDENTIFIE
L'EXPERIENCE ACQUISE SUR DES PROJETS ANTERIEURS ANALOGUES CONFIRME CETTE OBSERVATION.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispersé ? Expliquez pourquoi.

41: COMPTE TENU DU FAIBLE IMPACT (ABSENCE DE TRAVAUX, PAS D'ÉTANCHÉIFICATION DU SOL, CARACTÈRE MOMENTANÉ DES STATIONNEMENTS, IL NE PARAÎT PAS QUE LE PROJET NECESSITE UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

39: LE PROJET A UN IMPACT ENVIRONNEMENTAL TRÈS RÉDUIT EN RAISON DE SON MODE CONSTRUCTIF, QUI PERMETTRAIT À TERME UN RETOUR À L'ÉTAT NATUREL AVEC UN MAXIMUM DE RÉCYCLABILITÉ DES ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « Informations normatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), c), d), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains voisins ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LA FERTE FRESNEL

le, 21 MARS 2019

Signature


