

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un quartier d'habitations sur la commune de Cléon (76410)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LES TERRES À MAISONS NORMANDIE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. CRESTIN *Jean Baptiste*

RCS / SIRET

4 0 3 0 9 7 8 0 1 0 0 0 3 5

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubriques 47 | Aménagement sous forme de lotissement d'une partie du secteur les "Brulins" à l'est de "l'Hippodrome" sis commune de CLEON - parcelles cadastrées section AC n° 70partie, 71partie, 163, 165 et AD 396, soit une superficie totale d'environ 1,75ha². Le secteur concerné est classé en zone UC du PLU approuvé le 09/12/2010. Cette zone a fait l'objet d'une modification du P.L.U en Novembre 2017.- cf annexes 7a et 7b. Le projet entre dans le cadre du "cas par cas" car il prévoit un défrichement d'une superficie supérieur à 0.5ha . Cf annexe 6a |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Sur un terrain situé entre la rue "des Martyrs" et la rue du "Chemin Fourche" et dans la continuité des espaces bâtis du village, le projet prévoit la réalisation d'un quartier résidentiel afin de répondre aux besoins identifiés par la commune.

4.2 Objectifs du projet

Création d'un quartier bien situé par rapport au centre-village et se trouvant à proximité des zones d'emplois, d'équipements publics, des commerces et services. Ce projet prévoit de:

- répondre aux enjeux communaux qui sont d'offrir des logements diversifiés, tant sur la typologie que sur la taille : 30 parcelles libres de constructeur allant de 314 m² à 517 m² environ
- faciliter l'accès à ce nouveau quartier par les voies existantes et créer un minimum de dessertes internes afin de limiter l'imperméabilisation des sols,
- promouvoir des déplacements doux au sein de ce quartier qui inciteront également les habitants à se rendre, à pied ou à vélo, aux équipements et services situés au centre du village.
- offrir un cadre de vie de qualité aux futurs habitants en prévoyant la création d'espaces communs bénéficiant d'un traitement paysager de qualité au cœur du quartier, ouverts sur les espaces naturels, assurant ainsi une transition douce avec ces derniers.

Voir annexes 2a-2b-2c / 3a-3b / 4 / 5

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Sont prévus les aménagements suivants :

- Défrichement partiel de l'emprise de l'opération (cf annexe 6A et Rapport Technique sur la Qualité des Boisements en Place établi par Monsieur Jean- jacques LAURENT).
- Création de voiries de desserte au sein de l'emprise du projet intégrant des noues, bordées de trottoirs mixtes piétons/vélos et de stationnements, permettant de desservir 30 logements
- Création d'un grand espace vert planté et aménagé à vocations paysagères multiples dont celle dédiée à la gestion hydraulique douce des eaux pluviales du projet issues des espaces communs.

Il est prévu de réaliser le projet en une seule phase sur une durée de travaux d'environ 5 mois.

Les travaux d'aménagement des voiries de desserte (assainissement, réseaux divers), espaces verts, ouvrages de gestion des eaux pluviales pourraient démarrer en 2019 afin de permettre la viabilisation des parcelles.

Ensuite, les constructions pourront être réalisées au fur et à mesure de la délivrance des permis de construire.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Opération d'aménagement d'ensemble ayant pour objet :

- la construction de 30 logements
- l'aménagement d'espaces communs paysagers et de desserte qui seront conçus dans le but de limiter leur entretien (graminées, prairies mellifères, maintien de zones boisées,...).
- Relier la rue des Martyrs et la rue du Chemin Fourche ainsi que les cheminements piéton existants au Nord de l'opération.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Une demande de permis d'aménager pour le découpage des lots. Sur chacun des lots, un permis de construire sera nécessaire ultérieurement à l'initiative des acquéreurs de chaque lots
- Dossier de Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau
- Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Superficie globale du projet estimée et Surface de plancher globale estimée | 1,75ha - SDP : env. 4980 m ² |
| Logements créés | 30 logements |
| Hauteurs des constructions | 10m |
| Estimation des surfaces au sol bâties | 4500 m ² |
| Estimation des surfaces imperméabilisées global (voiries + constructions) | 6500 m ² |
| Superficie des ouvrages hydrauliques | 3 200 m ² |
| Gestion hydraulique douce | Noues + bassin centennal |
| Accès véhicules | 2 accès à partir des voies existantes |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue des Martyrs
Rue du Chemin Fourche
Commune de CLEON

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 0 1' 24 " 9 Lat. 4 9° 18' 39 " 3

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Voir Annexe n°8 |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Voir Annexe n°9 |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PPRI de la Vallée de la Seine - boucle d'Elbeuf - approuvé le 17/04/2001 Le projet de lotissement n'est pas concerné Voir Annexe n°10 |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Voir Annexe n°11 |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Voir annexe n°6 |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne présente pas d'incidences notables sur les espèces de faune et de flore. Les aménagements paysagés projetés permettront de créer de nouveaux habitats naturels pour la faune locale et ainsi une plus grande diversité. |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet porte sur des terrains partiellement boisés et sans intérêt écologique particulier (cf Rapport Technique sur la Qualité des Boisements en Place). Il est prévu de maintenir un îlot boisé à l'entrée de l'opération (coté rue des martyrs) ainsi qu'une bande boisée de 5 mètres de large en fond des parcelles 5 à 10 et 11 à 30. Certains sujets identifiés par l'expert forestier, situés en dehors des zones d'implantation de bâti des lots 18 à 30, seront conservés. La zone de bassin sera déboisée uniquement dans la zone décaissée Voir Annexe n°6A |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Voir Annexe n°12 |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se situe en dehors des zones de potentiel submersion. |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Uniquement ceux liés aux déplacements des futurs résidents du projet. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Les nouvelles sonorités pouvant être générées par ce nouveau quartier seront uniquement celles présentes dans un tissu résidentiel. Il ne s'agit pas de nuisances sonores. |

| | | | | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet prévoit un éclairage résidentiel (conformément aux normes en vigueur) qui n'est pas source de pollution lumineuse. |
| | | | | |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Seulement des rejets d'eaux usées domestiques dans le réseau existant |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Seulement les déchets domestiques liés aux futurs habitations (ordures ménagères) |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Création d'espaces communs paysagés et de cheminements doux qui seront fréquentés par les nouveaux résidents, mais également par les riverains. Création de nouveaux logements. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Démarche COP21 en partenariat avec la commune de CLEON :

- En phase conception : prise en compte de la gestion des eaux pluviales sur le site en tout infiltration sans rejet vers l'extérieur, maintien d'une partie du boisement sur les franges de l'opération, végétalisation des noues avec une approche de "gestion différenciée" (étude avec un spécialiste), plantation de plantes héliophytes phytoépurations, création de prairie mellifère.
- En phase chantier (valorisation du boisement, étude d'une solution de traitement des sols du site pour éviter l'apport de matériaux, à défaut utilisation de matériaux locaux ou recyclés,...).
- En phase de vente : Sensibilisation des acquéreurs au coût global de leur projet, incitation à l'écoconstruction, au tri des déchets et au compostage.
- En phase d'exploitation : une réserve d'eau pluviale et un composteur seront offerts à chaque acquéreur. Gestion différenciée des espaces verts.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il ne nous apparaît pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

Voir annexe 7b

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|---------------------------------------|
| Voir tableau des annexes en Annexe A. |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☐

Fait à

Bois Guillaume

le,

28 Mars 2013

Signature

LES TERRES A MAISONS NORMANDIE
RUE GUSTAVE EIFFEL - ESPACE LEADER
76230 BOIS-GUILLAUME
Tel. : 02 32 19 69 69 - Fax : 02 32 19 69 60