

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Projet de construction d'une unité de production soumise à autorisation au titre des ICPE.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom Olivier

Prénom REGNAULT

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

J REGNAULT SAS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Olivier REGNAULT, président.

RCS / SIRET

3 4 8 5 3 6 3 2 7 0 0 0 1 1

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1. Installations classées pour la protection de l'environnement	ICPE : Rubriques 2940.2 et 4110.2a pour un régime d'autorisation, Rubrique 2560 (enregistrement) et rubriques : 2575, 2410.2, 2910.2, 1978 et 4330.2 (déclaration).  IOTA : rubrique 2150.2 (déclaration)
39. Travaux, construction et opérations d'aménagement	Surface plancher : 16 122m <sup>2</sup> avec un terrain d'assiette d'environ 9,77 ha.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'entreprise REGNAULT est spécialisée depuis 130 ans dans la construction et carrosserie personnalisée de véhicules industriels.

Depuis plusieurs années, l'entreprise JRegnault SAS connaît un fort développement. Le site actuel situé dans la zone industriel de la Guérie, n'est plus adapté pour répondre à ses besoins. Implanté initialement dans une zone peu urbanisée, le site pose aujourd'hui de nombreuses problématiques en matière de sécurité, de flux, de cohabitation avec les activités alentours (commerce, école, ...) et d'intégration urbaine.

Un nouveau site a été identifié, il se situe au niveau de la zone d'activités du Château de la Mare, à Coutances, sur les parcelles cadastrées ZL 157, ZL 159 et ZL 161 d'une contenance de 97 739 m<sup>2</sup> soit 9,77 ha.

Remarque :

Préalablement à son aménagement, la zone d'activités, a fait l'objet d'un diagnostic environnemental avant aménagement de l'extension de la zone d'activités de la Mare à Coutances par PLANIS.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de l'entreprise REGNAULT sera soumis à une procédure administrative d'autorisation.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surfaces de plancher : - Production - Administratif	1,6 ha selon répartition suivante : - 14 922 m <sup>2</sup> , - 1 200 m <sup>2</sup> .
Terrain : - Bâtiment - Espaces verts - Voirie en enrobé / parking	9,77 ha selon répartition suivante : - 16 122 m <sup>2</sup> , - 48 315 m <sup>2</sup> , - 33 400 m <sup>2</sup> .

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Zone d'activités de la Mare à  
Coutances.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2 ° 3 ' 14 " 874 Lat. 47 ° 5 ' 0 " 473

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Sans objet (non concerné)

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Coutances n'est pas couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, elle n'est pas concernée non plus par un plan de prévention des risques technologiques.  Sans objet
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de REGNAULT ne se situe pas dans un site ou sur des sols pollués (source DREAL : Sites et sols pollués ou potentiellement pollués de Normandie)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de REGNAULT ne se situe pas dans une zone de répartition des eaux. (source DREAL : Gestion de l'eau en Normandie)
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de REGNAULT ne se situe pas dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau potable. (Source : ARS données novembre 2019)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au plus proche du site : - Littoral Ouest du Cotentin de Bréhal à Pirou (FR2500080), à 8,5 km au sud-ouest du site projeté.  (source DREAL Normandie)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au plus proche du site : - Centre ancien de Coutances (ID 978) par arrêté ministériel du 26/10/1981 à environ 4 km au sud du site projeté.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Initialement l'emprise du site se trouvait en zone AU2 (incompatible avec l'implantation du projet).</p> <p>Ainsi, une extension de la zone UX et un passage en zone N du reste de la zone AU2 a été proposée.</p> <p>(voir déclaration de projet jointe à l'examen au cas par cas)</p>
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Coutances n'est pas couverte par un PPRT
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Coutances n'est pas couverte par un PPRN
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'ensemble des effluents générés par le site seront traités :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eaux usées du site envoyées en station d'épuration,</li> <li>- captation des entrées et sorties des brûleurs,</li> <li>- cabine de peinture équipées de système de filtration,</li> <li>- aspiration des fumées de soudures.</li> </ul>
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet sera implanté dans une zone d'activités.</p> <p>Le projet engendrera des déplacements de poids lourds / véhicules légers qui se répartiront sur la journée.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Principales sources sonores du site : trafic PL et VL.</p> <p>Une étude bruit sera réalisée après mise en fonctionnement du site. Elle sera comparée avec l'étude initiale qui a été réalisée en mars 2020.</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe pas de sites inscrits et/ou classés à proximité de la zone d'activités de la Mare  Le bâtiment projeté sera implanté dans une zone d'activités dédiée à l'accueil de nouvelles activités.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. § précédents  Implantation du projet sur une zone d'activités destinée à l'accueil d'activités industrielles et/ou artisanales.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Plan cadastral Note hydraulique : gestion des eaux du projet / dimensionnement des ouvrages Déclaration de projet emportant mise en comptabilité du PLU de Coutances Etude faune flore : diagnostic initial

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Coutances

le,

01 AVRIL 2020

Signature

