



Mai 2024

BILAN DTA / COMPTE RENDU ENTRETIEN

Communauté d'Agglomération Fécamp Caux Littoral

Entretien conduit par : AURH – Zahir BANOUEH

Personnes rencontrées :

- Myriam DEHOUCK – Responsable Aménagements et Urbanisme
- Marion VION – Directrice Générale Adjointe

Application de la DTA

La DTA a été mise en œuvre au sein du PLUi, ainsi que dans les PLU communaux antérieurs au PLUi. Pour le PLUi, nous nous sommes basés sur l'accompagnement de l'AURH afin de réaliser le PLUi.

Nous sommes plus concernés par rapport à la DTA, sur le volet Loi Littoral (Espaces Proches du Rivages, coupures d'urbanisation) et les enjeux paysagers, car ce sont sur ces thèmes que les services de l'État nous renvoient sur le Plan Local d'Urbanisme intercommunal à l'occasion de leur Porter à Connaissance.

Ces thèmes sont bien intégrés.

Connaissance et périmètre de la DTA

A priori, les élus ont un manque d'appropriation/connaissance de la DTA qui est un document plus éloigné que les SCoT et PLUi plus territorialisés. La DTA semble être un document « lointain ».

Aujourd'hui le périmètre n'englobe pas la totalité de l'agglomération Fécamp Caux Littoral, il y a un manque de cohérence du périmètre au regard de nos limites administratives.

Desserte ferroviaire

La ligne de fret ferroviaire desservant Fécamp a fermé il y a une 20aine d'années, n'étant pas assez entretenue par la SNCF.

Attente vis-à-vis de la DTA

La DTA pourrait avoir des objectifs plus précis sur le port de Fécamp au regard de l'importance des activités portuaires : pêche, plaisance et commerce. Le port dispose d'une capacité de développement.

Les différentes questions complémentaires

- Non reprise de l'objectif de « développer stratégie foncière avec la SAFER » dans le PLUi

Il n'y a pas de stratégie foncière développée avec la SAFER. Toutefois, l'agglomération a élaboré une stratégie foncière avec l'EPF Normandie.

- Préservation du bocage/haies

L'intercommunalité protège grâce à son PLUi les linéaires de haies, ainsi que les clos-masures au travers de l'OAP thématique.

- Maintien activité agricole viable

Le PLUi a été élaboré dans le souci de concilier les différentes activités du territoire, le PADD reconnaît l'agriculture comme un élément patrimonial du territoire.

- Intégration paysagère dans les politiques de développement économique et urbain

Au sein des OAP sectorielles des prescriptions d'aménagements sont déclinées afin de s'assurer d'une bonne intégration paysagère, les OAP thématiques déclinent également des prescriptions et/ou recommandations. À titre d'exemple, il existe sur le territoire, un aménagement de lotissement qui veille aussi à la gestion des eaux pluviales, créer un espace de vie pour les habitants.

- Cohabitation pêche et activité portuaires

L'activité de pêche fait partie des activités portuaires, nous ne faisons pas cette distinction. L'activité portuaire regroupe la pêche, la plaisance et le commerce sur le territoire. Il n'y a pas de problème de cohabitation entre les différentes activités.