



Juin 2024

BILAN DTA / RETOUR QUESTIONNAIRE

Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole

Questionnaire réalisé par :

- Stéphane MAILLET – Directeur Urbanisme, Habitat et Affaires Immobilières

Mise en œuvre de la DTA

Votre structure a-t-elle eu l'occasion de mettre en œuvre la Directive Territoriale d'Aménagement de l'estuaire de la Seine ? Si oui, dans quel cadre ?

Dans le cadre du SCoT Le Havre Pointe de Caux Estuaire approuvé en 2012 et dans le cadre de l'évolution des PLU communaux de cette partie du territoire.

Actuellement, nous élaborons conjointement le SCoT et le PLUi sur le nouveau territoire de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole créée en 2019. Ces documents doivent être compatibles avec la DTA.

Perception DTA

Selon vous et d'une manière générale, quels sont les effets de la Directive Territoriale d'Aménagement de l'estuaire de la Seine ? Les points forts et faibles ?

Ce document reste peu connu par les acteurs locaux. Il est surtout perçu comme le cadre défini pour accompagner le développement des ports et notamment de celui du Havre.

Objectifs DTA

Selon vous, ces objectifs vous semblent-ils atteints dans vos champs de compétences et/ou documents stratégiques et/ou sur votre périmètre géographique d'intervention ?

- Pour l'objectif de poursuite de la politique d'équipement des ports – Ports du Havre, de Rouen et de Caen ?

La ZIP du Havre est un atout pour notre territoire grâce aux retombées économiques qu'elles génèrent mais également grâce à son positionnement de tête de pont de l'Axe Seine. La réalisation de Port 2000 a permis d'intensifier les trafics et échanges du port entre l'Axe Seine et le reste du monde et d'inscrire le port du Havre, au sein des grands ports mondiaux. C'est cette ambition qui est à l'origine de la création d'HAROPA, mettre en synergie les ports de l'Axe Seine est en faire des acteurs du transport maritime mondiale. De nouveaux projets d'équipements sont prévus à l'image de la Chatière pour intensifier les échanges, la restructuration de la Pointe de Floride pour l'accueil de passagers avec 4 quais électriques pour s'inscrire dans la transition énergétique.

La Communauté Urbaine accompagne le développement du port, nous sommes en phase avec la DTA. Par ailleurs, nous avons des échanges réguliers avec HAROPA pour l'élaboration du PLUi.

- Pour l'objectif d'amélioration de la desserte portuaire ?

Nous partageons l'enjeu de desserte portuaire qui va de pair avec le développement portuaire. Nous avons un réseau routier dense qui dessert la ZIP ainsi que des infrastructures ferrées, le port dispose de plusieurs quais (dont Port 2000 en eau profonde). Toutes les conditions sont réunies pour une desserte portuaire optimale. Il est nécessaire d'associer les acteurs de mobilités comme la Région, la SNCF pour améliorer la desserte portuaire.

- Pour l'objectif de mise en valeur les grands ensembles naturels et paysagers caractéristiques de la Normandie ?

Dès le 1^{er} axe du PADD du PLUI en préparation, nous affirmons avec force notre identité paysagère, notre positionnement entre estuaire et pointe de Caux. Nous travaillons sur la valorisation de notre paysage, pour en faire un marqueur touristique et de qualité de vie du territoire pour faire connaître notre diversité de paysage au plus grand nombre. Nous avons identifié une Trame Verte et Bleue qui est également un support de biodiversité au sein du territoire. Cette trame sera retranscrite au sein d'une OAP afin de préserver ces espaces. Nous avons un patrimoine bâti riche dont les clos-masures en sont un élément remarquable, unique au monde que nous préserverons au travers d'une OAP thématique dédiée à cet effet.

Nous sommes conscients de l'importance de notre paysage, nous n'inscrivons en phase avec la DTA sur cet objectif.

Questions complémentaires

- *Non reprise de l'objectif de « développer stratégie foncière avec la SAFER » dans le PLUI*

Le partenaire foncier privilégié du territoire est l'EPF Normandie qui est beaucoup intervenu dans les opérations de renouvellement urbain des quartiers Sud et du centre ancien du Havre et dont l'action se diffuse désormais sur tout le territoire. Le partenariat avec la SAFER est plus difficile à instituer ; au-delà des concours ponctuels rémunérés de la SAFER sur le foncier agricole, nous sommes en attente d'une proposition de réponse adaptée aux enjeux du territoire qui pourrait se traduire dans une convention. Notre collectivité poursuit avec l'ensemble des partenaires volontaires l'élaboration d'une stratégie sur le foncier naturel, agricole et forestier. *Maintien activité agricole viable/bocage*

L'agriculture valorise près de 60% de notre territoire et façonne notre paysage. Nous comptons préserver l'activité agricole du territoire et poursuivons une trajectoire vers le Zéro Artificialisation Nette en 2050. Nous avons plusieurs haies qui représentent le caractère bocager du territoire, que nous préserverons grâce au PLUI. La Chambre d'Agriculture, comme d'autres PPA nous font part de leurs remarques.

- *Intégration paysagère dans les politiques de développement économique et urbain*

Le PLUI comportera une OAP thématique ainsi que des OAP sectorielles qui veilleront à l'intégration paysagère des projets d'aménagements et aux enjeux liés au réchauffement climatique et à la biodiversité. Sur le territoire, nous pouvons citer les travaux sur l'entrée de ville du Havre, qui est une requalification d'un axe très routier en un axe plus urbain avec une meilleure intégration paysagère. L'Opération Grand Site autour d'Etretat s'appuie notamment sur un plan paysage dont la déclinaison dans les documents d'urbanisme est en cours.



- *Cohabitation pêche et activité portuaire*

Je n'ai pas connaissance de difficultés particulières.