



Juin 2024

BILAN D'APPLICATION DE LA DTA

Analyse des documents de planification

Table des matières

PLUI Havre Seine Métropole.....	2
Objectif 1-1 : Poursuivre la Politique d'équipements des Ports – Ports du Havre, de Rouen, Caen et de Fécamp.....	2
Objectif 1-3 : Améliorer la desserte portuaire	3
Objectif 2-2 : Mettre en valeur les grands ensembles naturels et paysagers caractéristiques de la Normandie.....	3
PLUI Caux Seine Agglo.....	5
Objectif 1-1 : Poursuivre la Politique d'équipements des Ports – Ports du Havre, de Rouen, Caen et de Fécamp.....	6
Objectif 1-3 : Améliorer la desserte portuaire	6
Objectif 2-2 : Mettre en valeur les grands ensembles naturels et paysagers caractéristiques de la Normandie.....	6
PLUI Fécamp Caux Littoral agglomération	8
Objectif 1-1 : Poursuivre la Politique d'équipements des Ports – Ports du Havre, de Rouen, Caen et de Fécamp.....	8
Objectif 1-3 : Améliorer la desserte portuaire	9
Objectif 2-2 : Mettre en valeur les grands ensembles naturels et paysagers caractéristiques de la Normandie.....	9

PLUI HAVRE SEINE METROPOLE

La CU Havre Seine Métropole a prescrit la révision du PLUi le Havre Seine Métropole en octobre 2021.

Dans la mesure où le PLUi est toujours en cours d'élaboration, nous analyserons ici la version d'avril 2023 du PADD soumis à consultation publique en fin d'année.

Le projet du territoire vise à répondre à 3 défis :

- Faire entrer le territoire dans l'ère post-carbone
- Adapter la façon d'aménager
- Répondre aux besoins des habitants

Pour relever ces défis transversaux, le PADD se structure en 3 axes :

- Axe 1 : Entre Estuaire et Pointe de Caux : Ancrer le projet dans son histoire et sa géographie
- Axe 2 : Promouvoir l'attractivité d'une métropole maritime rayonnante
- Axe 3 : Construire la métropole des proximités et des complémentarités territoriales

Objectif 1-1 : Poursuivre la Politique d'équipements des Ports – Ports du Havre, de Rouen, Caen et de Fécamp.

Le 2^e axe du PADD affirme le Port du Havre comme la figure de proue de l'économie du territoire. Le port est au centre de plusieurs orientations du PADD visant à conforter son rôle.

Ainsi la 1^{ère} orientation ambitionne de « Conduire les transitions du paysage maritime, portuaire, industriel et logistique du territoire » (p34) repose sur plusieurs piliers s'inscrivant dans notre objectif de la DTA.

- 1.1 « Poursuivre le renforcement du dynamisme portuaire au service du rayonnement international du territoire et des retombées économiques locales »

Plusieurs objectifs sont recherchés :

- Affirmer la zone industrialo-portuaire comme pôle économique d'envergure nationale et européenne en lien avec l'axe Seine

Le Havre Seine Métropole, salue l'intégration du Port du Havre au sein d'Haropa, ce faisant, « la zone industrialo-portuaire havraise est donc une pièce maîtresse du dynamisme des territoires séquanais et plus largement de l'ensemble de l'économie nationale ». La CU souhaite consacrer cette ZIP « comme une polarité économique structurante [...] au service de retombées économiques locales. » Pour cela, la CU soutient « sa stratégie de consolidation et de développement d'un corridor industriel, logistique et portuaire intégré allant du Havre à Paris. »

- Développer les infrastructures portuaires (Port 2000, chaudière...) favorisant l'augmentation des trafics portuaires et fluviaux

Plusieurs projets sont cités afin d'améliorer les équipements du port du Havre dont « l'achèvement des postes 11 et 12, le triplement de la capacité de stockage des terminaux de la Porte Océane et de Normandie et la création d'un accès fluvial direct à Port 2000 (projet de chaudière), la restructuration de la pointe de Floride, l'électrification des quais et la valorisation des quais d'Osaka et d'Asie. Le Havre Seine Métropole défend avec force la mise en œuvre de ces projets précieux pour le développement économique du territoire et de l'axe Seine. »

Le développement de l'activité portuaire doit aussi s'effectuer de manière la plus sobre possible. En effet, l'un des piliers de cette orientation souhaite :

- 1.4 « Accompagner la mise en œuvre d'une politique foncière cohérente à l'échelle de la ZIP » (p 36)

Le PADD évoque la reconstruction du port dont la dynamique est à l'œuvre depuis plusieurs années et qui permet « une rationalisation progressive de la consommation d'espace et une réduction des développements sur des terrains naturels ou agricoles ».

Le Havre Seine Métropole souhaite poursuivre ces efforts de rationalisation du foncier « afin de limiter la consommation d'espaces et l'artificialisation d'espaces naturels ou agricoles ».

➔ Le PADD réaffirme l'importance du Port du Havre en tant que tête de pont de l'activité économique du territoire. À cet effet, le PADD soutient les politiques de développement du port tout en veillant également à une utilisation raisonnée du foncier.

- ✓ **Le niveau de reprise de la DTA est ici satisfaisant**

Objectif 1-3 : Améliorer la desserte portuaire

Toujours au sein du 2^{ème} axe, l'un des piliers de la 1^{ère} orientation a pour but de « Renforcer la vocation logistique du territoire en lien avec son rôle de tête de pont de la vallée de la Seine » (p 35). Pour cela, il est rappelé l'importance des flux logistiques croissant qui traversent le territoire et les enjeux qu'ils soulèvent dont celui de « garantir le transit rapide des marchandises depuis et vers les infrastructures portuaires ». Il est nécessaire d'articuler la « réponse aux besoins de consommation locale et renforcement des flux liés à l'activité industrielle et portuaire ». Pour répondre à cet enjeu, le PLUI confirme une « armature logistique intercommunale combinant localisation cohérente des activités logistiques, adaptation du bâti en fonction de la nature de l'activité et prise en compte des besoins et conséquences des activités logistiques sur les infrastructures de transport et le cadre de vie. »

➔ La question des transports et donc de la desserte portuaire est relevé comme enjeu. C'est aussi dans ce cadre qu'entre l'amélioration des infrastructures portuaires mentionnée tantôt.

- ✓ **Le niveau de reprise de l'objectif de la DTA est satisfaisant, l'enjeu de desserte portuaire est partagé.**

Objectif 2-2 : Mettre en valeur les grands ensembles naturels et paysagers caractéristiques de la Normandie

Le 1^{er} axe du PADD décline plusieurs orientations ayant pour leitmotiv la préservation du paysage naturel comme patrimonial. Ainsi dès la 1^{ère} orientation sur la « Valorisation des qualités intrinsèques du territoire », il est question au sein du 1^{er} pilier de :

- 1-1 « Préserver la diversité et la qualité des sites, paysages et patrimoines » (p 12)

Plusieurs objectifs sont recherchés :

- « Confirmer les identités et caractéristiques des différentes unités paysagères du territoire »

Le PADD fait mention de 6 unités paysagères composant le territoire du SCOT qui peuvent être soumises à différentes pressions pouvant mettre à mal la qualité et spécificité de ces unités.

C'est « dans cette perspective, [que] le PADD vise à lutter contre la banalisation des paysages et à valoriser les spécificités de ces différentes unités paysagères. » (*Ibid*). Plusieurs objectifs sont recherchés :

- « Préserver des points de vue et des perspectives paysagères remarquables : il s'agit de ménager des vues vers les espaces agricoles ouverts du plateau de Caux, vers les espaces naturels de l'estuaire de la Seine, de la façade littorale et des vallées, vers les silhouettes urbaines caractéristiques, qu'il s'agisse des villages du plateau de Caux, des espaces urbains nichés dans les vallées et valleuses ou du centre reconstruit du Havre.
- Maintenir des espaces de respiration et des coupures paysagères à différentes échelles [...].
- Veiller au traitement qualitatif des entrées de ville, le long des infrastructures routières structurantes (RD.940, RD.925, RD.6015, A.131, A.29) et à la limitation des développements urbains linéaires.
- Soigner les transitions avec les espaces agricoles et naturels ouverts et les interfaces urbaines.
- Veiller à la qualité architecturale et à l'insertion des nouvelles opérations d'aménagement et des constructions [...] ».

Ce dernier aspect patrimonial est également traité au sein :

- « Révéler la diversité des paysages et des patrimoines et accompagner leur évolution » (p13).

À cette fin, il s'agit pour le PADD de :

- « Protéger et mettre en valeur les éléments de patrimoine bâti et les tissus urbains qui participent à la richesse patrimoniale du territoire et à ses différentes identités.
- Préserver les éléments du patrimoine local et les éléments de nature du quotidien qui participent à la qualité des différentes unités paysagères recensées.
- Valoriser les ambiances urbaines et rurales remarquables : quartiers / îlots, traversées de bourgs, ambiances champêtres et aérées de certains centres-bourgs... » (p13).

Le 2^e pilier de cette orientation est dédié plus spécifiquement à la question de la biodiversité, trame verte et bleue, au travers de :

- 1-2 « Valoriser les ensembles naturels du territoire et améliorer leurs fonctionnalités » (p15)

Plusieurs objectifs concourent à cette réalisation :

- Conforter les espaces naturels structurants, terrestres et aquatiques, pour la trame verte et bleue

Il est ici question plus spécifiquement de « conforter les réservoirs de biodiversité/cœurs de nature suivants

- Les massifs boisés développés aux abords des valleuses et vallées, des falaises fluviales et de la forêt « urbaine » de Montgeon,
- Les réservoirs humides et aquatiques de la plaine alluviale de la Seine et ceux des fonds de vallée (Lézarde, Saint-Laurent, Rouelles, Curande, Rogerval, Oudalle...) et valleuses littorales (Etretat, Le Tilleul, le Fourquet, Bruneval...),
- Les espaces maritimes, portuaires et littoraux,
- Les réservoirs calcicoles associés aux fronts de falaises maritimes et fluviales. » (p15)

- « S'inscrire dans un réseau écologique cohérent aux échelles de l'estuaire de la Seine et de la Pointe de Caux »

La question de créer une continuité écologique entre les différents réservoirs de biodiversité est ici saillante, tout comme la recherche de la fonctionnalité de la trame verte et bleue au travers des objectifs suivants :

- Tenir compte des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques dans la définition des zones de développement urbain. La séquence « éviter – réduire – compenser » devra systématiquement être mise en œuvre pour limiter les atteintes au fonctionnement écologique du territoire.
- Préserver les lisières forestières et limiter l'urbanisation sur les coteaux.

Toujours afin d'assurer la fonctionnalité de la trame verte et bleue, richesse écologique du territoire, il convient de « Saisir les opportunités foncières pour traiter les discontinuités écologiques et restaurer la TVB », grâce à la séquence ERC notamment ou encore grâce à ses différents objectifs :

- « Identifier les éléments de la nature ordinaire comme des éléments relais de la trame verte et bleue locale : haies, alignements boisés, vergers, parcs, chemins, mares, étangs, zones humides, prairies...
- Garantir l'équilibre entre densité bâtie et trame végétale au sein des tissus urbains, dans le traitement des espaces publics et dans les espaces privatifs (jardins, cours).
- Renforcer la présence de la nature et de l'eau au sein des projets d'aménagement pour créer des îlots de fraîcheur urbains » (p17).

De manière plus globale, la sobriété foncière renforcée avec la Loi Climat et Résilience figure également comme leitmotiv au sein du PADD.

La question de la préservation de l'activité agricole figure également dans le PADD au sein du pilier :

- « 1.4 Soutenir l'économie agricole locale et la pêche maritime, dynamiques et responsables » (p 24)

L'activité agricole est reconnue comme un pan de l'activité économique du territoire est également constitutif du paysage dans la mesure où 60% du territoire est valorisée par l'activité agricole. La promotion de la diversification de l'activité agricole est notamment encouragée :

- Accompagner l'accélération de la transition agroécologique des exploitations en soutenant les changements vers des pratiques agricoles plus responsables, ménageant les ressources naturelles et les paysages

Il est également recherché de « limiter les pressions et les atteintes aux espaces agricoles et aux sièges d'exploitation pour maintenir l'identité rurale du territoire ». À cet effet, il est nécessaire « d'articuler les choix de développement urbain avec le fonctionnement agricole ». Plusieurs objectifs sont recherchés : (p25)

- Prise en compte de la valeur agronomique des terres et des impacts sur les systèmes d'exploitation dans les choix d'aménagement,
- Lutte contre le mitage et le morcellement de l'espace agricole,
- Traitement adapté des lisières agricoles, en particulier au contact des espaces urbanisés en lien avec les zones de non-traitement.

→ Le PADD du PLUi s'inscrit pleinement dans l'objectif 2-2 de la DTA en ayant plusieurs orientations dédiées à la préservation et la mise en valeur des éléments caractéristiques du paysage de la métropole. À la fois, les paysages naturels comme patrimoniaux.

✓ **Le niveau de reprise est satisfaisant.**

PLUI CAUX SEINE AGGLO

Caux Seine Agglo a prescrit l'élaboration de son 1^{er} PLUi en date du 14 novembre 2014.

Le PLUi est en toujours en cours d'élaboration, nous analyserons le PADD qui fut débattu en mars 2022 afin de juger le degré de reprise des objectifs de la DTA.

Le PADD définit 3 axes :

- Initier une nouvelle organisation territoriale liant les quatre bassins de vie
- Maintenir un bassin d'emploi attractif basé sur un tissu économique et industriel plus diversifié
- Développer une qualité de vie attractive et durable en accomplissant la transition écologique, énergétique et numérique

Objectif 1-1 : Poursuivre la Politique d'équipements des Ports – Ports du Havre, de Rouen, Caen et de Fécamp.

Le port de Rouen est composé de 4 sites dont un sur le périmètre de Caux Seine Agglo, le site de Port Jérôme. Le 2^e axe du PADD traite du développement de Port Jérôme, au travers de l'orientation visant à « Conforter l'activité économique » (p20)

La priorité est donnée sur le développement des secteurs à enjeux dont le site de Port Jérôme (PJ). Le PADD entend « Prioriser et faciliter le développement industriel sur l'Axe Seine entre Tancarville et Rives-en-Seine » en adossant les principes suivants :

- Faciliter le développement des activités présentes sur PJ1 et favoriser la densification des espaces économiques tout en prenant en compte les risques technologiques et naturels.
- Renforcer la zone de Port-Jérôme dans sa vocation industrielle et lui faire jouer un rôle régional voire national tant dans le maintien des filières actuelles et dans l'accueil de nouvelles filières innovantes [...]. Ce renforcement passe par la poursuite d'accueil d'activités sur Port-Jérôme 2 et la création de la zone de Port-Jérôme 3, qui pourra accueillir des activités économiques générant des risques et permettra de répondre aux besoins spécifiques en matière de foncier, et d'infrastructures des futures entreprises.
- Permettre au Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine, d'installer des activités nécessitant usage de la Seine

➔ Le site de Port-Jérôme est reconnu comme un secteur à enjeux d'importance par Caux Seine Agglo qui souhaite conforter ce site et s'inscrire pleinement dans l'Axe Seine.

✓ **Le niveau de reprise est satisfaisant**

Objectif 1-3 : Améliorer la desserte portuaire

La question de la desserte portuaire n'est pas abordée au sein du PADD.

✓ **Le niveau de reprise de l'objectif de la DTA est inexistant.**

Objectif 2-2 : Mettre en valeur les grands ensembles naturels et paysagers caractéristiques de la Normandie

Le 3^e axe du PADD vise à « Développer une qualité de vie attractive et durable en accomplissant la transition écologique, énergétique et numérique » (p29). Pour y concourir de nombreuses orientations sont définies s'inscrivant dans l'objectif de mise en valeur des ensembles naturels de la DTA.

- Promouvoir un habitat et des formes urbaines durables, innovantes, conciliant le vivre ensemble et l'intimité

L'enjeu majeur ici est « la recherche ou la mise en œuvre de formes d'habitat, d'urbanisation plus respectueuses de l'environnement - du paysage naturel et de l'identité du territoire [...] afin de préserver les qualités qui font le territoire de Caux Seine agglo. » Pour ce faire, plusieurs sous-orientations sont définies, chacune avec des principes :

- Développer des formes d'habitat durable et innovant en conciliant le vivre ensemble et l'intimité
 - Intégrer la préservation du paysage dans les projets d'aménagement
 - Repérer et préserver les éléments de la TVB (haie, mare...) support du paysage environnant
 - Poursuivre les plantations de haies

- Restaurer/préserver les espaces paysagers existants : Les espaces ruraux faits d'ensembles constitués de clos (Trémauville), les bords de Seine, leurs haies, arbres têtards et espaces humides, les espaces de bords d'espaces boisés

Le PADD souhaite également « Maîtriser la qualité de l'urbanisation pour une meilleure intégration architecturale et paysagère » (p 32) comme sous-orientations en fixant plusieurs principes :

- Intégrer la préservation du paysage dans les projets d'aménagement :
 - Adapter le projet d'urbanisation et de construction nouvelle au terrain notamment dans les vallées affluentes et sur les coteaux. Jouer avec le relief pour mieux s'intégrer au paysage
 - Préserver le style particulier de l'urbanisation de front de Seine et de la Boucle de Brotonne
 - Intégrer la qualité paysagère et architecturale préservée et identitaire de la vallée de Seine dans les projets
 - Respecter l'aspect identitaire du plateau de Caux par un traitement paysager des extensions de l'urbanisation notamment par la plantation d'arbres de haut jet en limite extérieure de la tâche urbaine créée

La question de la mise en valeur patrimoniale bâties comme naturels est également rechercher afin de « Conforter la qualité et la diversité paysagère comme facteur de bien être sur le territoire de Caux Seine agglo » (p38). Le territoire fait le constat de sa richesse au travers du « paysage magnifique de la vallée de Seine, la beauté des falaises, les forêts de crêtes, les arbres têtards, la palette de couleurs, l'ouverture vers le large... » (Ibid). C'est pour cela que Caux Seine Agglo souhaite notamment « Renforcer, consolider les éléments de paysage valorisants pour le territoire » (p 39) à l'instar des clos-masures. Ou encore de « préserver les particularités des grands paysages (Vallée de Seine, vallées affluentes...) » et les éléments identitaires du bâti existant du Pays de Caux (chaumières, longères, maisons de maître... » ou encore la préservation du patrimoine agricole.

Hormis la question du paysage patrimoniale et paysager, le PADD entend :

- Préserver la biodiversité et les milieux naturels et forestiers au moyen de la Trame verte et bleue

Le maintien d'un réseau de continuités écologiques sur le territoire est ici recherché au travers des principes suivants :

- Pour tout projet impactant de façon significative l'environnement, définir des mesures adaptées afin d'éviter, réduire puis en dernier recours compenser l'impact du projet sur son environnement.
- Protéger de l'urbanisation les réservoirs de biodiversité des différentes sous trames (milieux forestiers, aquatiques...)
- Préserver le réseau d'éléments paysagers et naturels, supports de la TVB et caractéristiques du plateau cauchois ou des vallées : haies, mares, vergers, arbres têtards, clos-masures, talus, fossés, ripisylves, prairies, bois... et permettre la création de nouveaux éléments.
- Préserver les espaces mixtes (semi-agricoles/semi-naturels) de la Vallée de Seine.
- ...

Au sein du 2^e axe du PADD tourné sur la question économique, le PADD entend « Faire des espaces agricoles le support du paysage rural cauchois » (p24) :

- Préserver le paysage rural cauchois en assurant l'intégration paysagère des exploitations agricoles et en imposant un traitement végétal autour des nouveaux bâtiments.
- Préserver les cônes de vue sur le paysage en réglementant l'implantation des bâtiments agricoles, notamment les plus volumineux (bâtiments de stockage, stabulation...) ou des infrastructures lourdes spécifiques à l'activité agricole (silos, CUMA...).
- Protéger et mettre en valeur les bâtiments agricoles à l'architecture traditionnelle.

→ Le PADD du PLUi s'inscrit pleinement dans l'objectif 2-2 de la DTA en définissant plusieurs orientations et principes dédiées à la préservation et la mise en valeur des éléments caractéristiques du paysage de Caux Seine Agglo.

✓ **Le niveau de reprise est satisfaisant.**

PLUI FECAMP CAUX LITTORAL AGGLOMERATION

Fécamp Caux Littoral Agglo a prescrit l'élaboration de son PLUi tenant lieu de PLH (Programme Local de l'Habitat) et de PDU (Plans de Déplacements Urbains) en date du 26 juin 2015.

Le PLUi-HD (Habitat et Déplacements) s'est donné comme enjeux principaux de :

- Accueillir une population nouvelle
- Mieux intégrer le développement économique aux politiques d'aménagement
- Accroître l'attractivité du cadre de vie en mettant en œuvre une stratégie paysagère et environnementale
- Mieux prendre en compte la gestion des mobilités
- Construire sans remettre en cause notre environnement, notre paysage et notre agriculture.

Le PLUi-HD fut approuvé lors de la délibération du conseil communautaire du 18 décembre 2019 et est devenu exécutoire le 6 mars 2020.

Depuis, 2 modifications simplifiées et une révision allégée ont été approuvées dont la dernière (2^e modification simplifiée) en décembre 2023.

Nous analysons le PADD ainsi que les OAP afin de déterminer si les orientations s'inscrivent dans les objectifs de la DTA.

Le PADD définit 4 chapitres :

- Bâtir les éléments de centralité profitables à tous
- Amplifier les facteurs d'attractivité économique spécifiques
- La géographie et la qualité paysagère pour guider l'aménagement du territoire
- Accueillir en renforçant les lieux d'intensité du territoire

Objectif 1-1 : Poursuivre la Politique d'équipements des Ports – Ports du Havre, de Rouen, Caen et de Fécamp.

Le PADD mentionne à plusieurs reprises la fonction portuaire de la ville de Fécamp et les atouts et opportunités que le port apporte. Dans le 2^e chapitre du PADD, un sous-chapitre entend « tirer parti d'un atout majeur : l'outil portuaire » (p 16, PADD). Il est rappelé l'atout qu'offre le port en terme de logistiques (traitement de marchandises), potentiel économique, tourisme... Le PADD liste plusieurs facteurs permettant « d'offrir les conditions de réussite pour le port » :

- **Garantir du foncier économique et logistique à proximité immédiate des quais.** En effet, ce sont les terrains vitaux pour le port, sans rupture de charge pour le traitement des marchandises ;
- Assurer un **parcours logistique performant** en maintenant une desserte routière adaptée notamment par la Route de Valmont / RD150 et la route de Cany / RD925 – les poids lourds et convois exceptionnels doivent pouvoir y circuler, en rendant toujours envisageable une connexion ferroviaire (garantir l'avenir) ;
- Définir de bonnes conditions de **cohabitation avec la ville**, en partageant l'espace (mixité des usages), en co-construisant des partenariats de développement (notamment autour du tourisme et de la plaisance), en limitant au maximum les nuisances (bruit, poussière, pollution...) ;
- Faciliter l'évolution de l'outillage portuaire pour mieux **répondre aux besoins des clients** ;

- Conserver des **solutions foncières de proximité** aux entreprises en lien avec le port ou son développement futur (fond de vallée fécampois).

Au travers de ces facteurs, le PADD entend assurer le développement du port, tout en veillant à l'impact de ses activités dans son environnement proche. C'est dans cette optique qu'une OAP sectorielle couvre le port de Fécamp et expose les enjeux auxquels cet ensemble est confronté (p 22 – OAP Sectorielles) :

- Économique par le maintien et le développement de l'activité portuaire
- Touristique pour continuer à développer l'offre qualitative fécampoise
- Urbain par la bonne gestion de la mixité des fonctions (habitat, commerces, activités, ...) et l'optimisation de la mobilité notamment par la création d'un pôle multimodal.

À cette fin, il est question pour l'OAP de préserver et conforter les différentes fonctions portuaires, notamment en offrant des espaces pour les activités nautiques, commerciales, pêche, et la maintenance des éoliennes. La question de la desserte figure également mais est abordé au sein de l'objectif 1-3 ci-dessous.

→ Le PADD comme l'OAP entendent préserver et conforter les activités portuaires de Fécamp dont l'atout pour l'agglomération est reconnu.

✓ **Le niveau de reprise est satisfaisant**

Objectif 1-3 : Améliorer la desserte portuaire

Comme exposé précédemment, la communauté d'agglomération souhaite tirer profit de l'outil portuaire. Pour cela, le PADD entend améliorer la desserte portuaire en veillant à « assurer un parcours logistique performant en maintenant une desserte routière adaptée » (p 16 – PADD), il est également envisagé « une connexion ferroviaire » afin de garantir l'avenir.

L'OAP sectorielle couvrant le secteur du port, émet des prescriptions sur les voiries à créer et les principes de retournement à mettre en place pour les véhicules. En réalité, les voiries figurant à créer existent actuellement, l'OAP impose que « les caractéristiques de voirie doivent satisfaire aux règles minimales de desserte » (p 24 – PADD).

→ Le PADD comme l'OAP ont conscience de l'enjeu de desserte du port afin d'assurer son développement.

✓ **Le niveau de reprise de l'objectif de la DTA est satisfaisant.**

Objectif 2-2 : Mettre en valeur les grands ensembles naturels et paysagers caractéristiques de la Normandie

Le 3^e chapitre du PADD s'intitule « La Géographie et la qualité paysagère pour guider l'aménagement du territoire » (p 19 – PADD). Au sein de ce chapitre, plusieurs orientations concourent à l'objectif de mise en valeur des ensembles naturels de la DTA. Il est rappelé en introduction de ce chapitre l'importance des structures paysagères, et les grilles de lecture données « pour penser de manière cohérente l'organisation et les aménagements futurs » (Ibid).

Il est question de maîtriser l'étalement urbain et de veiller à l'insertion des bâtis au sein de leurs environnement. À titre d'exemple, les orientations visent à « renforcer ou créer une lisière végétale pour établir une limite qualitative entre agriculture et bâti » (p 22 – PADD). Il est en de même pour les zones économiques principales ou il est question de les inscrire dans les logiques paysagères du Plateau de Caux.

Une attention est portée à des éléments patrimoniaux constitutifs du Pays de Caux : les clos-masures. Le PADD réaffirme l'importance de valoriser et de les préserver, tout comme d'autres éléments patrimoniaux à l'instar des manoirs, châteaux.



Une OAP thématique trame verte bleue dispose d'un volet dédié à la question des clos-masures précisent ces orientations. Cette OAP identifie 2 types de clos-masures : remarquables (fort impact paysager et bonne conservation) et ceux pouvant faire l'objet de restauration (p 10 – OAP Trame Verte et Bleue). Plusieurs prescriptions donc opposables, sont définies :

- Les Bâtiments : préservation des constructions, implantation de nouveaux bâtis soignée (couleurs, matériaux), rénovation devant respecter le volume, les matériaux...
- Les haies et alignements d'arbre de haut jet identifiées sur le plan de zonage doivent être protégées
- Les Mares : interdiction de combler celles identifiées sur le plan de zonage
- Reconstituions de tous éléments détruits lors d'extension d'exploitation agricole

Des recommandations viennent définir des principes comme la hauteur des arbres de haut jet...

Une Trame Verte et Bleue est identifiée sur le territoire avec des orientations au sein de PADD visant à préserver cette trame, support de biodiversité en plus d'être un élément paysager. La trame est également reconnue comme un élément pour « limiter les risques de ruissellement et l'érosion des terres agricoles » (p 26 – PADD). Une OAP est dédiée à la TVB, déclinent plusieurs prescriptions, à titre d'exemple :

- Les bords de la Valmont et de la Ganzeville (berges, ripisylves etc.) doivent conserver leurs profils naturels à dominante végétale. Les éléments arborés existants doivent être maintenus, (sauf s'il s'agit d'espèces envahissantes ou inadaptées) remplacés ou restaurés par des éléments d'essences locales adaptés au milieu (p 16 – OAP TVB).

Concernant la mise en valeur des espaces naturels du littoral, l'OAP entend valoriser les ouvertures sur la mer au travers des coupures d'urbanisations qui devront être maintenues, ou encore la prise en compte des grandes structures paysagères dans l'aménagement du front de mer (p 14 – OAP TVB).

La question du maillage naturel est même déclinée à une échelle plus fine au sein de l'OAP avec la possibilité pour les espaces publics de « proposer un maximum d'espaces perméables de pleine terre végétalisés. » (p 17 – OAP TVB).

Des recommandations viennent compléter ces prescriptions.

Enfin, l'agriculture est reconnue comme un élément patrimonial au sein du sous-chapitre 2.4 visant à « Garantir des conditions d'exercice optimales pour l'agriculture » (p 17 – PADD). La logique de sobriété foncière est mise en corrélation avec la préservation de l'agriculture à plusieurs reprises.

✓ **Le niveau de reprise est satisfaisant.**