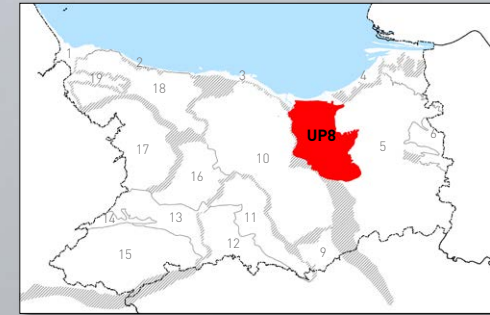


## LE MARAIS DE LA DIVES ET SES COTEAUX BOISÉS



Les marais de la Dives - Varaville.



## UNITÉ PAYSAGÈRE

Le livret caractérise une **unité paysagère** du département. D'après le guide du Ministère «Les Atlas de Paysages - méthode pour l'identification, la caractérisation et la qualification des paysages» :

*Une unité paysagère désigne une partie continue de territoire cohérente d'un point de vue paysager. Ce « paysage donné » est caractérisé par un ensemble de structures paysagères et d'éléments de paysage qui lui procurent sa singularité. Une unité paysagère est distinguée des unités paysagères voisines par des limites qui peuvent être nettes ou « floues ».*

*Certains éléments de paysages sont en interaction. Les systèmes que forment ces éléments de paysages dessinent les **structures paysagères**. Celles-ci distinguent l'unité paysagère étudiée de celles qui l'entourent. Ce sont elles qui caractérisent un paysage. Ces structures paysagères intègrent trois dimensions : topographique, fonctionnelle et symbolique.*

## SOURCES DES CARTES

### Localisation

- BD Topo 2022 > IGN
- BD Carto 2021 > IGN
- BD Alti 2021 > IGN
- Admin express 2022 > IGN

### Carte des paysages

- BD Topo 2022 > IGN
- BD Carto 2021 > IGN
- BD Alti 2021 > IGN
- Admin express 2022 > IGN
- Anciennes UP >

### Relief-Hydrographie

- BD Topo 2022 > IGN
- BD Alti 2021 > IGN
- Admin express 2022 > IGN
- Zones humides surfaciques 2020 > DDT38

### Agriculture / Boissements

- RPG 2020 > IGN
- BD Alti 2021 > IGN
- BD Topo 2022 > IGN
- BD Alti 2021 > IGN
- Admin express 2022 > IGN

### Bâti

- BD Topo 2022 > IGN
- BD Alti 2021 > IGN
- Admin express 2022 > IGN
- Admin express 2022 > IGN
- Monuments historiques et SPR
- > Ministère Culture
- Sites inscrits classés > DREAL

### Carte des évolutions

- BD Topo 2022 > IGN
- BD Carto 2021 > IGN
- BD Alti 2021 > IGN
- Admin express 2022 > IGN

## CITATIONS DE L'INVENTAIRE DES PAYSAGES DE BASSE-NORMANDIE DE 2001

Dans le cadre de l'actualisation de l'Inventaire réalisé en 2001, des passages en sont cités pour caractériser les unités paysagères.

Ils expriment des éléments de connaissance des paysages, des évolutions ou des permanences.

Ils sont mis en lumière par les **encarts bleus**, écrits en italique et entre guillemets >

Les encarts bleus peuvent également servir à citer d'autres sources, mentionnées dans les encarts.

« Textes issus de l'Inventaire des paysages de Basse-Normandie de 2001. »

## LES REPRÉSENTATIONS SOCIOCULTURELLES DES PAYSAGES

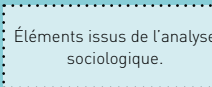
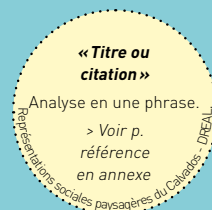
Les livrets présentent les représentations sociales des paysages relevant des modèles globaux et locaux. Les représentations du modèle global, sont issues du travail d'analyse des représentations iconographiques (peintures, littérature grise, sites web, etc.) réalisé en annexe des livrets UP. Des références à ce travail sont indiquées dans le livret sous la forme d'un encart jaune arrondi. D'autre part, les représentations du modèle local sont issues du travail réalisé en ateliers tout au long de la démarche, avec les acteurs locaux. Les références à ce travail sont indiquées sous la forme d'encart bleus.

### • Représentations iconographiques socioculturelles (« modèle global »)

« Les modèles globaux renvoient à une culture académique et aux représentations paysagères véhiculées par les arts : la littérature, ou la peinture mais aussi la photographie ou le cinéma... Cette échelle évoque les processus d'« artialisation » qu'avait mis en évidence Alain Roger (Court traité du paysage, 1997). Elle renvoie également aux différents stéréotypes véhiculés par les médias : la presse, la télévision et les sites web touristiques... » [voir Cadiou Nathalie et Luginbühl Yves. 2. Modèles paysagers et représentations du paysage en Normandie-Maine. In Paysage au pluriel, édité par Claudie Voisenat, Éditions de la Maison des sciences de l'homme, 1995]. ► Voir l'étude des représentations sociales commandée par la DREAL, et réalisée en 2023 par Clément Briandet.

### • Représentations sociales issues des ateliers (« modèle local »)

« Les modèles locaux font référence à la culture locale, aux rapports sociaux qui interviennent dans les représentations que les populations se forgent du paysage. » [voir N.C. & Y.L. Paysage au pluriel] Ces représentations et systèmes de valeurs locaux complètent et s'articulent aux modèles globaux. Mais ils en sont parfois bien différents. L'atlas intègre la prise en compte des modèles locaux à travers les nombreuses productions réalisées au cours des ateliers avec les Établissements Publics de Coopération Intercommunales (EPCI). ► Voir annexe méthodologique des ateliers.



## LE PATRIMOINE VISUEL : POINTS DE VUE ET ITINÉRAIRES PAYSAGERS

L'étude propose une cartographie (non exhaustive) du « patrimoine visuel ». Cette cartographie a été construite à partir de sources multiples :

- Les points de vue reconnus et institutionnels, voir historiques : localisés sur le Scan 25 de l'IGN, faisant l'objet d'un ensemble d'illustrations et de représentations consultables dans les offices de tourisme, dans les guides (notamment le guide vert) et sur les sites web des collectivités.
- Les points de vue « profanes », issus des ateliers avec les EPCI, des observations de terrain des paysagistes et des échanges avec le comité technique.

## TENDANCE D'ÉVOLUTION PAYSAGÈRES - RECONDUCTION À PARTIR D'ORTHOPHOTOGRAPHIES

Les évolutions paysagères sont illustrées par des reconductions de photographies aériennes sur des secteurs caractéristiques de l'unité. Les reconductions sont réalisées sur un pas de temps pouvant aller de 1960 à 2020 ou de 2000 à 2020, selon l'intérêt des évolutions qu'elles présentent. L'analyse des reconductions s'appuie sur de l'observation des photographies et sur des données IGN pour les bâtiments (BDTopo 2020).

## CRÉDITS PHOTOGRAPHIQUES

De manière générale, les photos sont issues des campagnes de terrain du groupement Passeurs © (sauf mentions). Les photographies prises au drone sont fournies par la DREAL.

# SOMMAIRE

|  |           |
|--|-----------|
| Mode d'emploi du livret                                      | 2         |
| Sommaire   | 3         |
| A première(s) vue(s)   | 4         |
| <b>IDENTIFICATIONS DES PAYSAGES</b>                          | <b>5</b>  |
| Intitulé, délimitation et éléments de situation              | 7         |
| Limites paysagères   | 8         |
| <b>COMPOSANTES PAYSAGÈRES</b>                                | <b>10</b> |
| La géologie  | 12        |
| Le relief et l'hydrographie                                  | 13        |
| L'agriculture et les boisements                              | 14        |
| L'urbanisation, les équipements et les sites protégés        | 15        |
| Paysages institutionnalisés, reconnus et protégés            | 16        |
| Les représentations sociales paysagères                      | 17        |
| Les belvédères et itinéraires paysagers                      | 18        |
| <b>STRUCTURES PAYSAGÈRES</b>                                 | <b>22</b> |
| Un paysage de marais ponctué d'îles et cerné par des coteaux | 24        |
| - Le marais fluctuant au fil des saisons                     | 25        |
| - Les îles habitées et cultivées                             | 27        |
| - Les coteaux « patrimoniaux » boisés et habités             | 29        |
| <b>ÉVOLUTIONS ET ENJEUX PAYSAGERS</b>                        | <b>31</b> |
| Grandes tendances des évolutions                             | 33        |
| Exemple d'un secteur représentatif                           | 34        |
| Paysages en évolution, paysages en débats                    | 35        |
| Évolutions et enjeux par structure paysagère                 | 36        |
| Les communes de l'unité paysagère                            | 44        |



# À PREMIÈRE(S) VUE(S)

Les parcelles plantées de peupliers qui s'imposent dans un vaste paysage ouvert

Les chaussées et la vélo-route, itinéraires qui traversent le marais

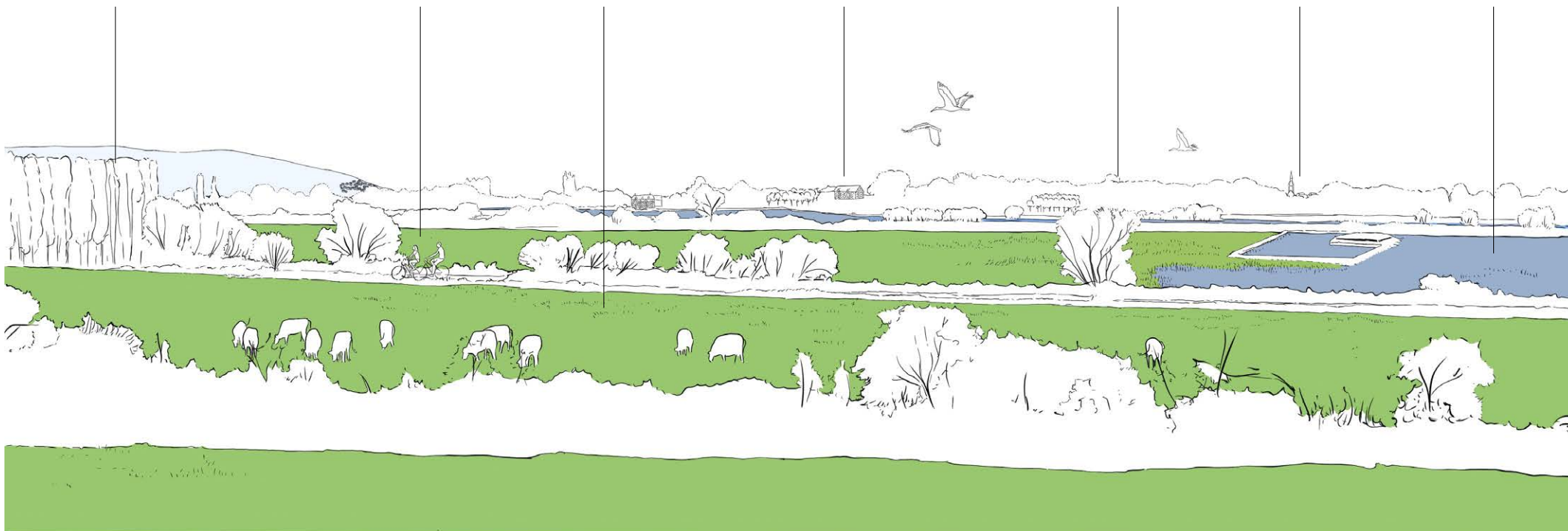
Les vastes prairies rythmées par les canaux et les fossés bordés de saules têtards

Les fermes isolées aux façades enduites et à colombages colorées

Les villes patrimoniales accrochées aux coteaux, entourées de boisements de feuillus et de haies bocagères

Les villages et leurs clochers à dômes et les vergers installés en situation de belvédère

Les paysages de gabions, réserves de gibiers pour les chasseurs



L'unité paysagère du Marais de la Dives et ses coteaux boisés est située au cœur du département. Le territoire, large de 8 km en moyenne est en contact avec le littoral de la Côte de Nacre, le Pays d'Auge et la plaine de Caen. Il s'étale sur 25 km environ entre Mézidon au sud et Cabourg au nord.

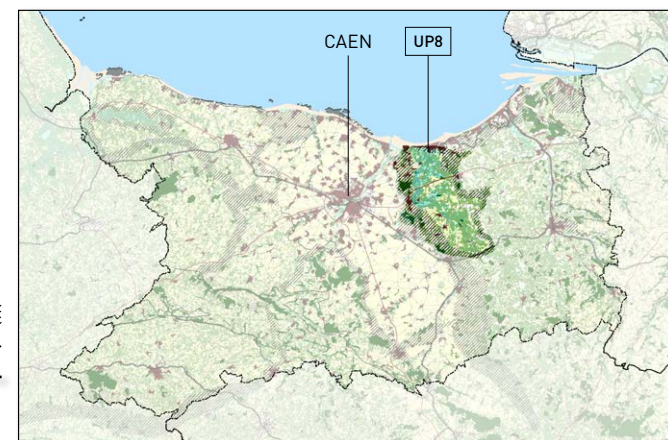
Les paysages singuliers du marais «bosselé» sont caractérisés par une dichotomie saisonnière créant des ambiances changeantes et surprenantes entre les vastes étendues vertes piquetées de blancs (les animaux) en été et les vastes surfaces inondées, blanches et brumeuses en hiver. Les textures et les couleurs s'opposent entre la planéité lisse des espaces de marais et l'aspect «grenu» et dense des flancs des îles et des coteaux, dont les couleurs sont celles des arbres (haies et pommiers), rehaussées par les teintes du bâti. Un territoire, d'interface terre-mer, de milieux inondables et de paysages drainés et canalisés, est marqué par sa grande richesse écologique, avec notamment trois sites importants pour les oiseaux migrateurs.

Le marais est un lieu de cohabitation entre activités humaines et vie sauvage dans lequel l'homme s'est durablement installé il y a plus de 7 000 ans. La prospérité du territoire est liée à l'importante ressource fourragère disponible en été, expliquant pourquoi les marais ont longtemps été considérés comme le «grenier à viande» de Paris.

Si l'homme a toujours voulu vivre et travailler dans le marais, il profite aujourd'hui de ces espaces pour d'autres activités : promenade, photographie, sport, chasse et autres loisirs.

Limite d'unité paysagère épaisse   
 Limite d'unité paysagère nette   
 Limite départementale

Unité paysagère n°8 «Le marais de la Dives et ses coteaux boisés».  
 Carte des unités paysagères du Calvados et de leurs limites nettes ou épaisses - 2022.







**A**

## IDENTIFICATION DES PAYSAGES

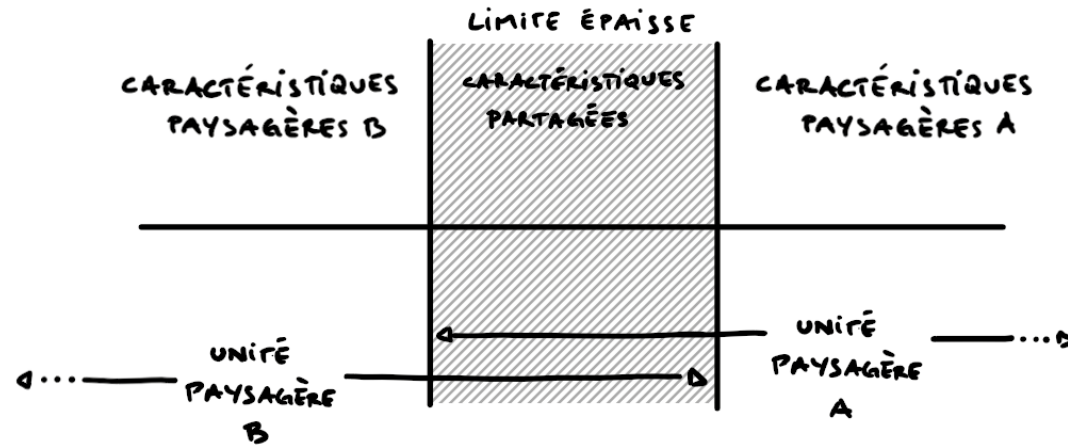
Les marais de la Dives - Varaville.

# ACTUALISATION DE L'INTITULÉ ET DES PRINCIPES DE DÉLIMITATION

## • Identification des paysages

« Par identification d'un paysage, on entend l'exposé, dans un Atlas de paysages, des limites et du nom d'une unité paysagère. »

Les Atlas de paysages - méthode pour l'identification, la caractérisation et la qualification des paysages. 2016  
Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie.



La définition des principes a ainsi mené à distinguer deux grandes typologies de limites :

- Les **limites nettes**, formées par les basculements francs entre deux unités, par un relief marqué, une lisière ou un changement radical d'occupation du sol, pouvant être représentées par un trait fin sur une carte.
- Les **limites « épaisses »**, en fondu ou dégradé subtil, formées par des basculements lents entre deux unités. Elles peuvent être de deux natures :
  - « **stables** », généralement liée à la douceur des changements de relief, aux boisements, etc.
  - « **progressives** », liées à des dynamiques anthropiques comme le développement de l'urbanisation, un changement de pratiques agricoles, sylvicoles ou éventuellement ostréicoles (en mer), ou encore l'installation d'équipements (éoliennes par exemple), voire le changement climatique. Dans ce cas, une évolution future de la limite est à prévoir.

D'autre part, nous considérons qu'une limite, par définition, est toujours **partagée** entre deux unités, qu'elle soit nette ou épaisse. Par conséquent, le cas d'une limite épaisse implique que le territoire de **la limite appartient aux deux unités** à la fois, tel que le schéma suivant l'illustre. Dans les fiches par unité, les territoires des limites épaisses sont représentés de cette manière, qu'elles soient stables ou progressives.

## MÉTHODOLOGIE ATELIERS SÉRIE 1

L'unité paysagère a pu être abordée au cours de **5 Ateliers des Paysages** : ateliers exploratoires [A6, A7, A8, A09, A10].

Un total de **27 personnes** a participé à la caractérisation de l'unité paysagère.

Les ateliers ont regroupé à la fois des élus (mairies, maires-adjoints, conseillers municipaux) et des techniciens des collectivités locales, des habitants, des représentants des associations locales de protection de l'environnement et du patrimoine, des représentants des partenaires publics.

## Identification des paysages

### INTITULÉ

L'intitulé d'une unité paysagère est défini selon les principes définis par le guide des Atlas de paysages du Ministère.

Il demande à ce que la notion de paysage prime avant tout, en croisant des caractéristiques géographiques et anthropiques et un élément de localisation d'ordre toponymique ou socioculturel.

### DÉLIMITATION

Les principes de délimitation s'appuient sur différents critères, notamment liés à la définition du paysage issue de la Convention Européenne du Paysage : une interaction de facteurs naturels et humains, intégrant une dimension perceptive, socioculturelle.<sup>1</sup> Il s'agit donc de croiser les éléments géographiques : le relief, l'hydrographie et la végétation ; et les éléments anthropiques de l'occupation du territoire : l'urbanisation, l'architecture et l'agriculture, en tenant compte de leur histoire et de leurs évolutions récentes.

Le caractère maritime du département est également un facteur incontournable : l'estran et ses évolutions quotidiennes, les paysages des marées, la vue de la mer et l'appel du large, et bien sûr la dimension mémorielle profondément inscrite dans les paysages côtiers des plages et de leurs équipements.

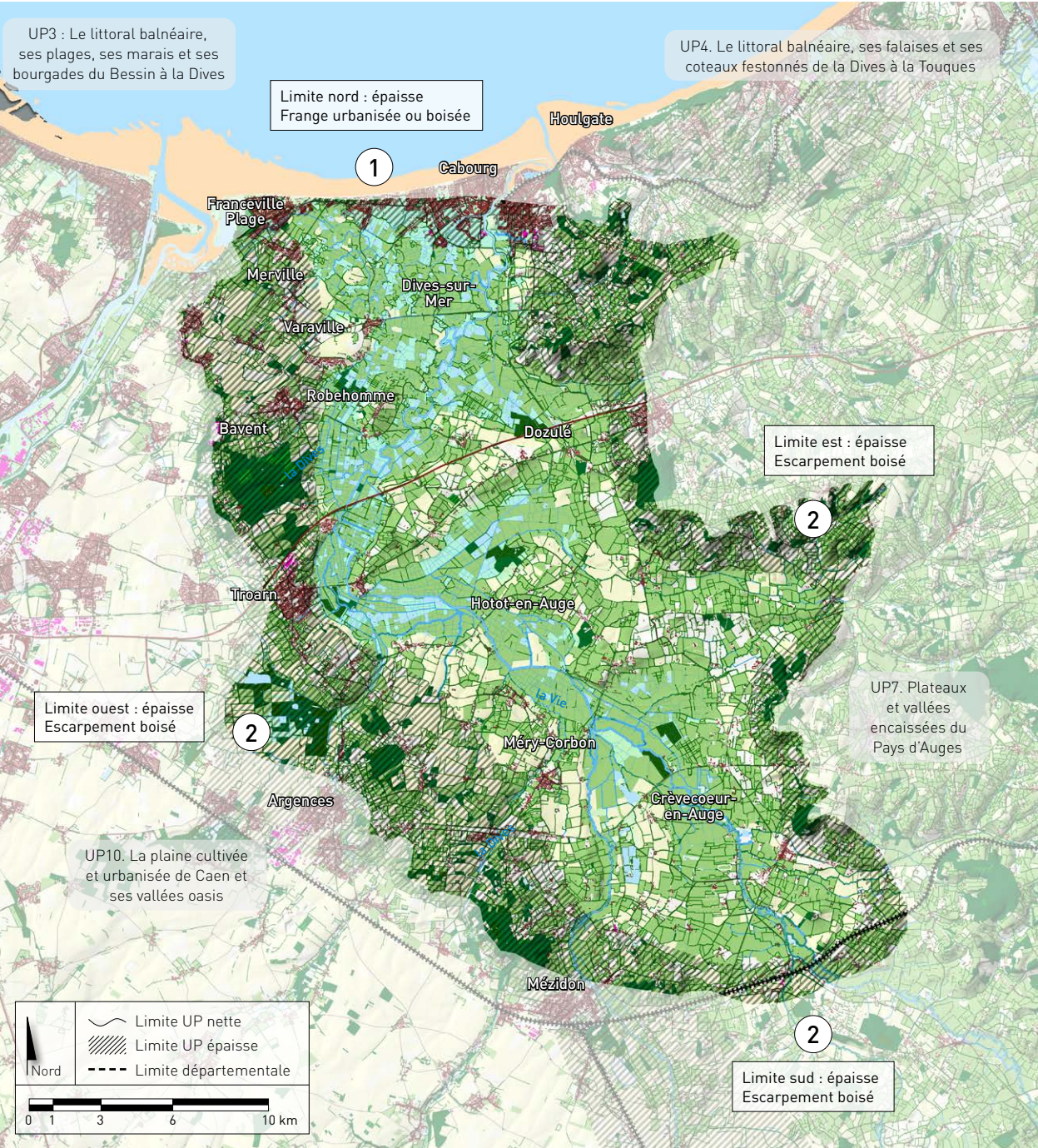
Tous ces éléments interviennent dans la définition des limites des unités paysagères, y compris la part de subjectivité du regard de chacun, de son ressenti et de ses représentations. On peut donc partir du principe qu'il existe différentes manières de délimiter des unités paysagères, mais que l'essentiel est d'assurer une cohérence des choix, entre les limites des unités du département elles-mêmes et avec celles des unités des départements voisins, définies précédemment sur l'Orne et la Manche, à venir sur l'Eure et la Seine-Maritime.

Pour plus de détail sur les principes de délimitation, voir le fichier « Méthodologie de l'Atlas du Calvados ».

1. Selon la CEP, le terme « Paysage » désigne une partie de territoire telle que perçue par les populations, dont le caractère résulte de l'action de facteurs naturels et/ou humains et de leurs interrelations.



# INTITULÉ, DÉLIMITATION ET ÉLÉMENTS DE SITUATION



## LÉGENDE

- Bâti résidentiel, patrimonial, agricole et équipements
- Activités économiques, artisanales et industrielles
- Cours d'eau
- Boisement
- Bocage
- Prairie
- Grande culture
- Route départementale
- Autoroute

## ÉVOLUTION DES LIMITES PAYSAGÈRES DEPUIS L'INVENTAIRE DE 2001

L'inventaire des paysages régionaux réalisé en 2001 proposait un découpage en deux unités paysagères :

- L'escarpement occidental du pays d'Auge
- Les marais de la Dives

L'unité étant centrée sur le marais de la Dives, l'intitulé est formulé de la manière suivante : « Le marais de la Dives et ses coteaux boisés ».

Dans un objectif de clarification et d'affirmation de l'unité, la délimitation se recentre sur le marais. Les paysages de la partie sud des escarpements du Pays d'Auge (située entre Mézidon et la limite départementale avec l'Orne) étant très différents du marais de la Dives, il est logique de l'exclure de l'unité 8 pour l'intégrer à l'unité 5, Plateaux et vallées du Pays d'Auge.

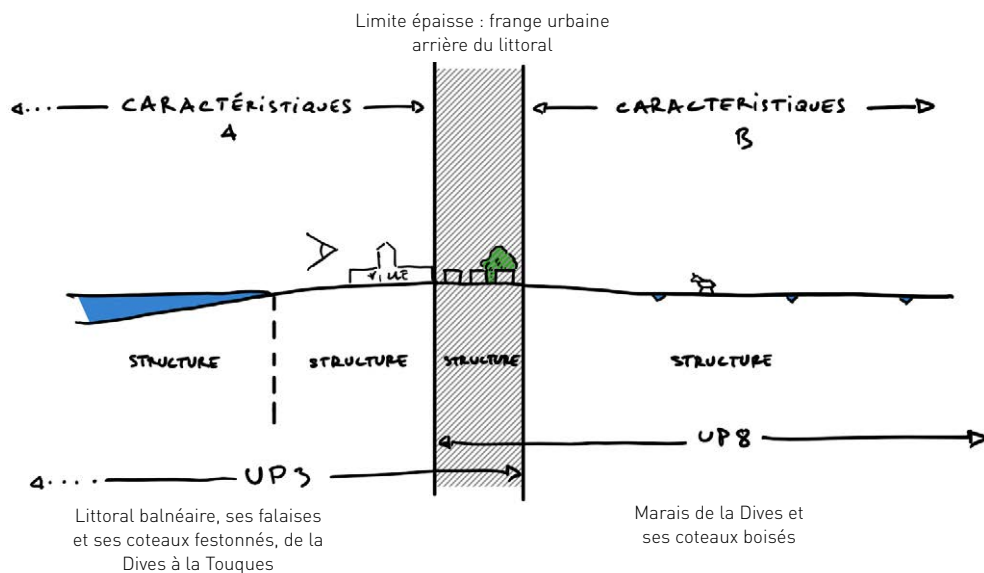
L'unité du Marais de la Dives est donc constituée du marais lui-même et des coteaux qui le bordent, les cuestas ou escarpements du Pays d'Auge, coteaux peu pentus, boisés, cultivés et parfois urbanisés (schéma de principe ci-dessous).

L'INTITULÉ proposé de « Le marais de la Dives et ses franges escarpées » a amené quelques réactions et propositions de précisions plutôt que de modifications. Ainsi, les propositions qui ont pu être relevées sont :

- LES MARAIS DE LA DIVES ET DE LA DIVETTE ET**
- SES COTEaux BOISÉS**
- SA CEINTURE BOISÉE**
- SA CEINTURE DE VALLONS BOISÉS**

Au fil des échanges, un certain consensus se dégage finalement de la première proposition : « Les marais de la Dives et de la Divette et ses coteaux boisés ».

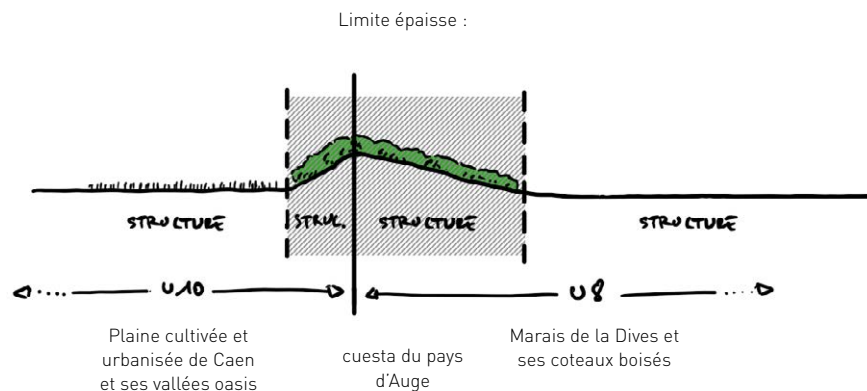




Le Home Varaville. L'avancée de l'urbanisation sur le marais.

### ① Limite nord

La limite nord est une sorte d'exception de l'unité. Il s'agit d'une limite épaisse de la même configuration que la limite nord du plateau de Caen : le paysage du Marais de la Dives est limité par un horizon boisé et urbanisé, frange sud du littoral balnéaire, ses falaises et ses coteaux festonnés de la Dives à la Touques.



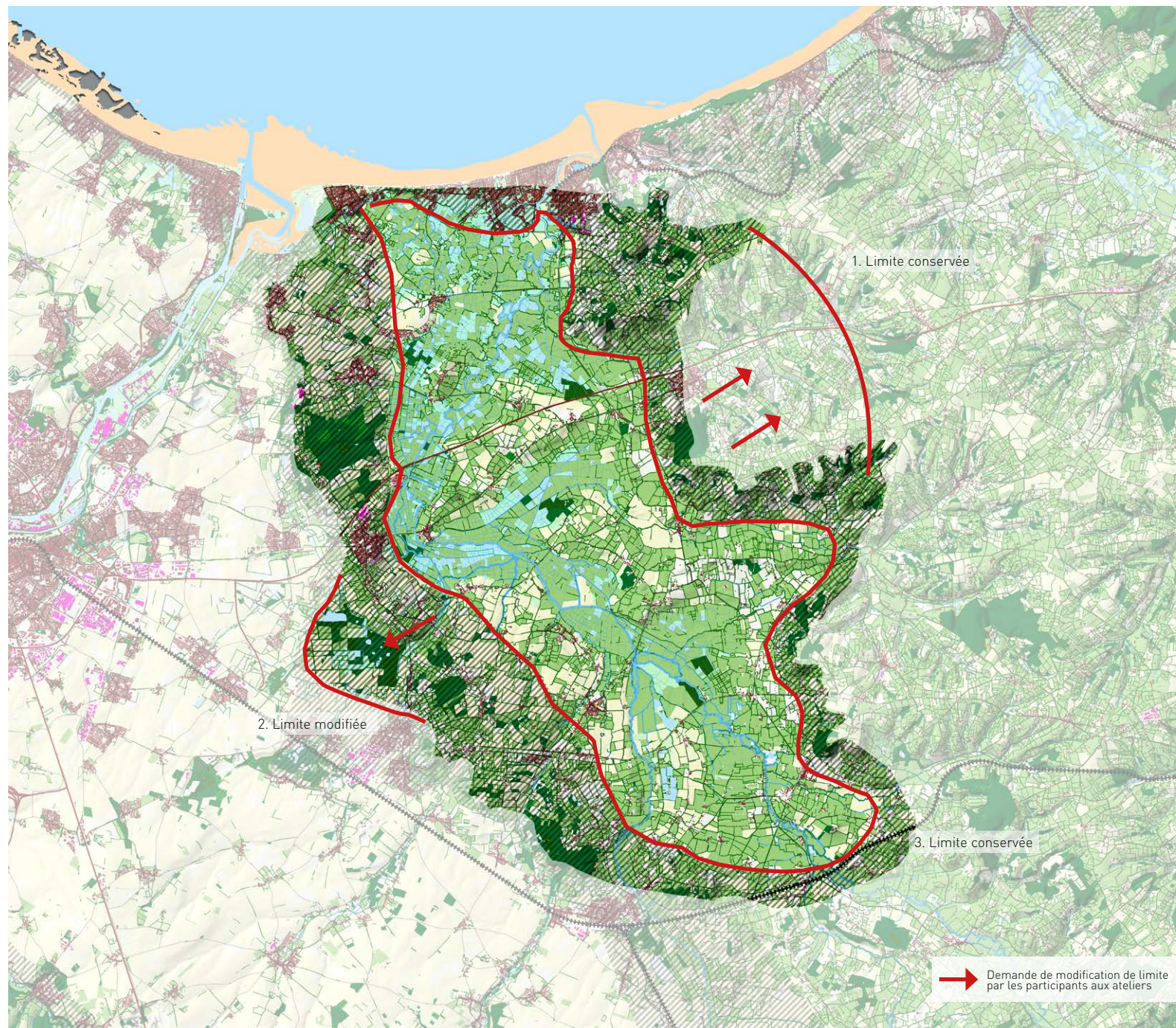
### ② Limite est / limite ouest / limite sud

Les trois limites relèvent du même principe. Elles forment des limites épaisses constituées par les escarpements du Pays d'Auge : coteaux peu pentus, boisés, cultivés, habités ou bocagers. Les escarpements sont inclus dans l'unité du marais, faisant office de toile de fond. Ils sont considérés comme des structures paysagères de l'unité.



Les coteaux boisés des escarpements du Pays d'Auge.





Les limites proposées pour l'unité paysagère ont fait l'objet de quelques discussions par les participants des ateliers.

Les 3 modifications discutées, concernent :

- L'extension de la **limite nord-est** pour inclure dans l'unité paysagère une zone de villages, de bocage et de plateaux constituée par exemple des villages de Saint-Léger-Dubosq, Beaufour-Druval, Bonnebosq ;

- > La demande est infirmée : une partie de ces communes sont déjà dans le périmètre de l'unité, dans l'épaisseur de sa limite ouest. Mais les parties de plateaux ne peuvent être considérées comme faisant partie du marais.

- L'extension de la **limite ouest** dans sa partie sud pour inclure les marais de Vimont dans cette présente unité paysagère ;

- > La demande est acceptée, ce qui confirme la limite de l'inventaire (2001)

- L'évolution de la limite progressive en une limite fixe délimitant le **cœur des marais**.

- > La demande est infirmée : comme évoqué dans les principes de délimitation des unités paysagères, les coteaux des escarpements des plateaux augérons font partie intégrantes des paysages du Marais de la Dives. Ne pas les inclure dans l'unité reviendrait à ne considérer que leur dimension géographique.





# B

## COMPOSANTES PAYSAGÈRES

Le Ham.



### • Caractérisation des paysages :

« Dans un Atlas de paysages, on entend par caractérisation l'étude et la mise en évidence des structures paysagères et éléments de paysage qui permettent de caractériser une unité paysagère. »

Les Atlas de paysages - méthode pour l'identification, la caractérisation et la qualification des paysages.  
Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie.

Le paysage représente un « tout », un ensemble de **familles thématiques, appelées « composantes », reliées par des logiques d'implantation.**

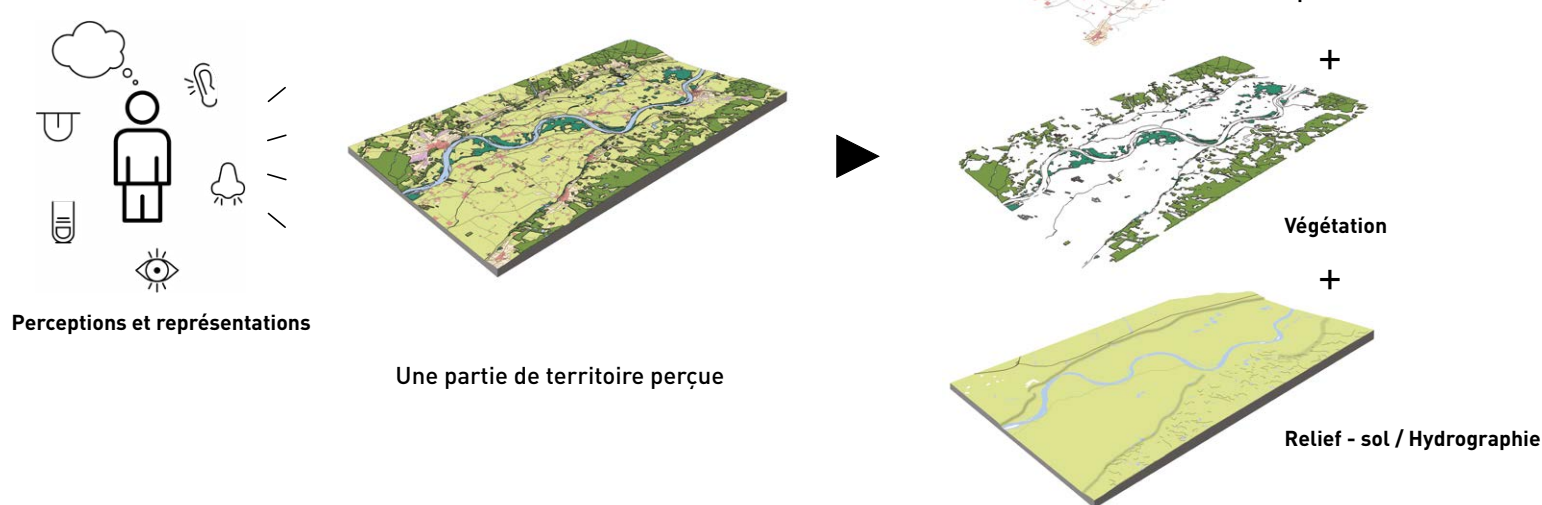
Ce chapitre vise à étudier ces composantes paysagères pour définir et comprendre leurs interrelations et leurs logiques.

Par exemple :

- Pourquoi le relief s'est formé de telle manière, selon la nature du sol et du sous-sol ?
- Pourquoi les milieux et leur végétation se sont-ils développés à certains endroits ?
- Pourquoi cultive-t-on telle espèce à tel endroit ?
- Et enfin, pourquoi l'homme s'est-il implanté de telle manière sur ce territoire ?

L'étude des composantes permettra, d'une part, de répondre à ces questions, et d'autre part, en conjuguant ces réponses, de confirmer la délimitation de l'unité paysagère.

## Un Paysage...

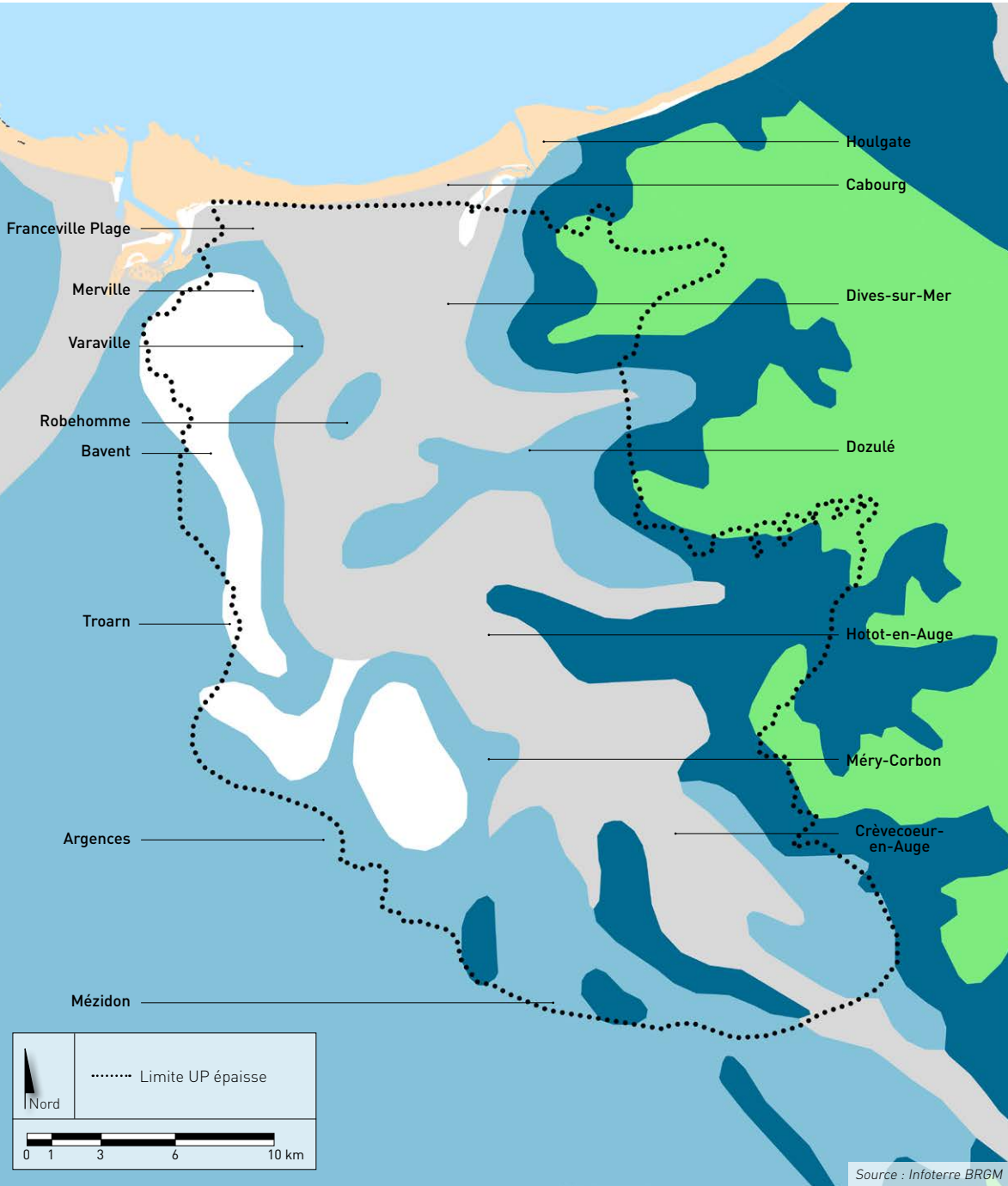


### MÉTHODOLOGIE ATELIERS SÉRIE 1

L'unité paysagère a pu être abordée au cours de **5 Ateliers des Paysages** : ateliers exploratoires [A6, A7, A8, A09, A10].

Un total de **27 personnes** a participé à la caractérisation de l'unité paysagère.

Les ateliers ont regroupé à la fois des élus (mairies, maires-adjoints, conseillers municipaux) et des techniciens des collectivités locales, des habitants, des représentants des associations locales de protection de l'environnement et du patrimoine, des représentants des partenaires publics.



- LÉGENDE**
- j3 Roche sédimentaire carbonatée impure, calcaire, argile, sable (Jurassique moyen)
  - j2 Calcaire (Jurassique moyen)
  - q2 Argile sableux type gravier (Pléistocène supérieur)
  - q3 Sable argileux type gravier (Holocène)
  - c2 Argile (Crétacé supérieur)
  - c1 Roche sédimentaire carbonatée impure, calcaire, matériau sédimentaire chimique, sable (Crétacé inférieur)
  - j1 Calcaire, roche sédimentaire carbonatée impure, grès, argile, dolomite (Jurassique inférieur)
  - b2 Schist, grès, galet (Ediacarien)
  - k Schist, grès, calcaire (Cambrien)

**UN TERRITOIRE SITUÉ ENTRE LE PAYS D'AUGE ET LA PLAINE DE CAEN**

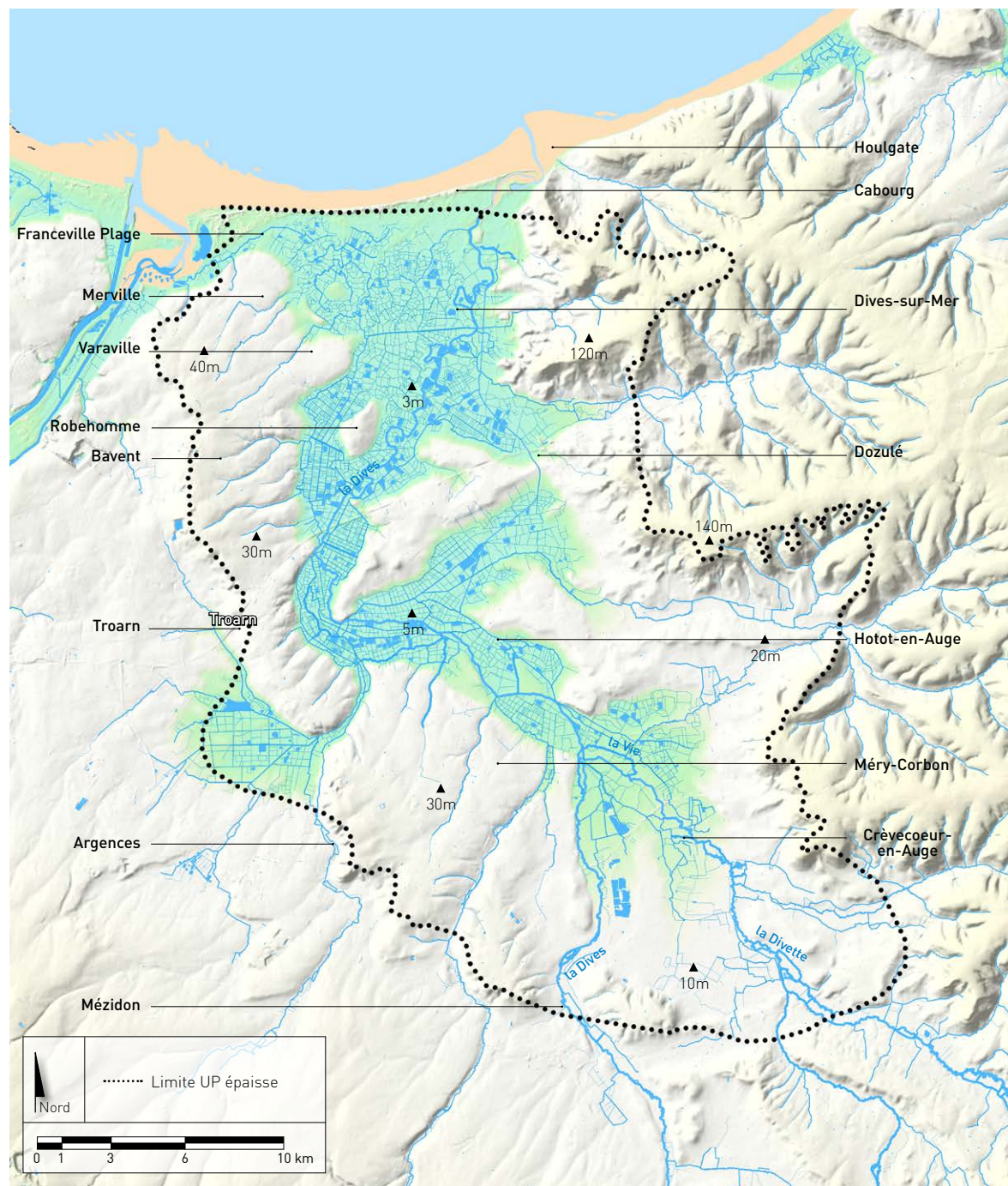
Les paysages du marais de la Dives sont étroitement liés au socle géologique.

Les formes du relief et la diversité des milieux naturels sont expliquées par la carte géologique. Les vastes étendues argileuses correspondent aux zones de marais (surfaces grisées et blanches), et sont bordées par des coteaux calcaires et des îles surélevées formées par des roches sédimentaires.

Il y a 2 modes de sédimentation au niveau du marais de la Dives, causés par la remontée du niveau marin au cours des âges : en aval, ce sont des dépôts marins derrière le cordon littoral de sable qui ont façonné ce sous-sol et en amont, de la tourbe et quelques limons alluviaux (Inventaire Régional des paysages bas-normands, 2001)

Le marais de la Dives est positionné entre les escarpements argileux du Pays d'Auge (vert) et la plaine calcaire de Caen (bleu).





### LÉGENDE

Altitude :

120 m

30

20

0

Cours d'eau principal

Cours d'eau secondaire

Les cours d'eau structurants :

- la Dives

- la Vie

- la Divette

### UN SOCLE TOPOGRAPHIQUE DÉTERMINANT DANS LES PAYSAGES

Les paysages «à fleur d'eau» du marais de la Dives sont structurés par :

- Une vaste étendue plane, submersible (inondation annuelle), traversée par de nombreux cours d'eau au tracé naturel, qui serpentent depuis les collines du Pays d'Auge, au sud jusqu'à la Manche, au nord.

- Des «îles» ou collines au milieu du marais : des tertres hauts de quelques mètres séparés par un lacs complexe d'anciens chenaux de marée. Trois îles principales structurent les paysages du marais : autour de Robehomme, de Basseneville et de Hotot-en-Auge.

- Des coteaux marqués formant l'horizon du marais. Le comblement progressif de la dépression du marais a créé un coteau Ouest (les avant-buttes de Barent) et un coteau Est (l'escarpement bordier du Pays d'Auge).

Le cordon littoral constitue la limite nord de l'unité. Les perspectives de changement climatique et de montée du niveau marin expliquent l'importance de ce cordon littoral pour l'avenir des paysages du marais.

### L'EAU, UNE DONNÉE MAJEURE À L'ORIGINE DES PAYSAGES DU MARAIS

Le réseau hydrographique de cette portion de territoire a été modifié par la main de l'homme : travaux de drainage depuis le 18<sup>ème</sup> siècle et exploitation des graviers à partir des années 1960. Les canaux de drainage, aux tracés rectilignes, liés à la mise en culture du marais, structurent les paysages. Ils sont ponctués dans la partie sud par des gravières formant des pièces d'eau, à proximité des infrastructures routières (au niveau de Belle Vie en Auge notamment).

Le réseau hydrographique du marais est aussi original pour le caractère sauvage et artificiel des nombreux étangs ou plans d'eau qui ponctuent la vaste étendue plane du marais. Ces plans d'eau ; appelés aussi mares à gabions sont utilisés pour la chasse des oiseaux migrateurs.

#### \* Les oiseaux migrateurs

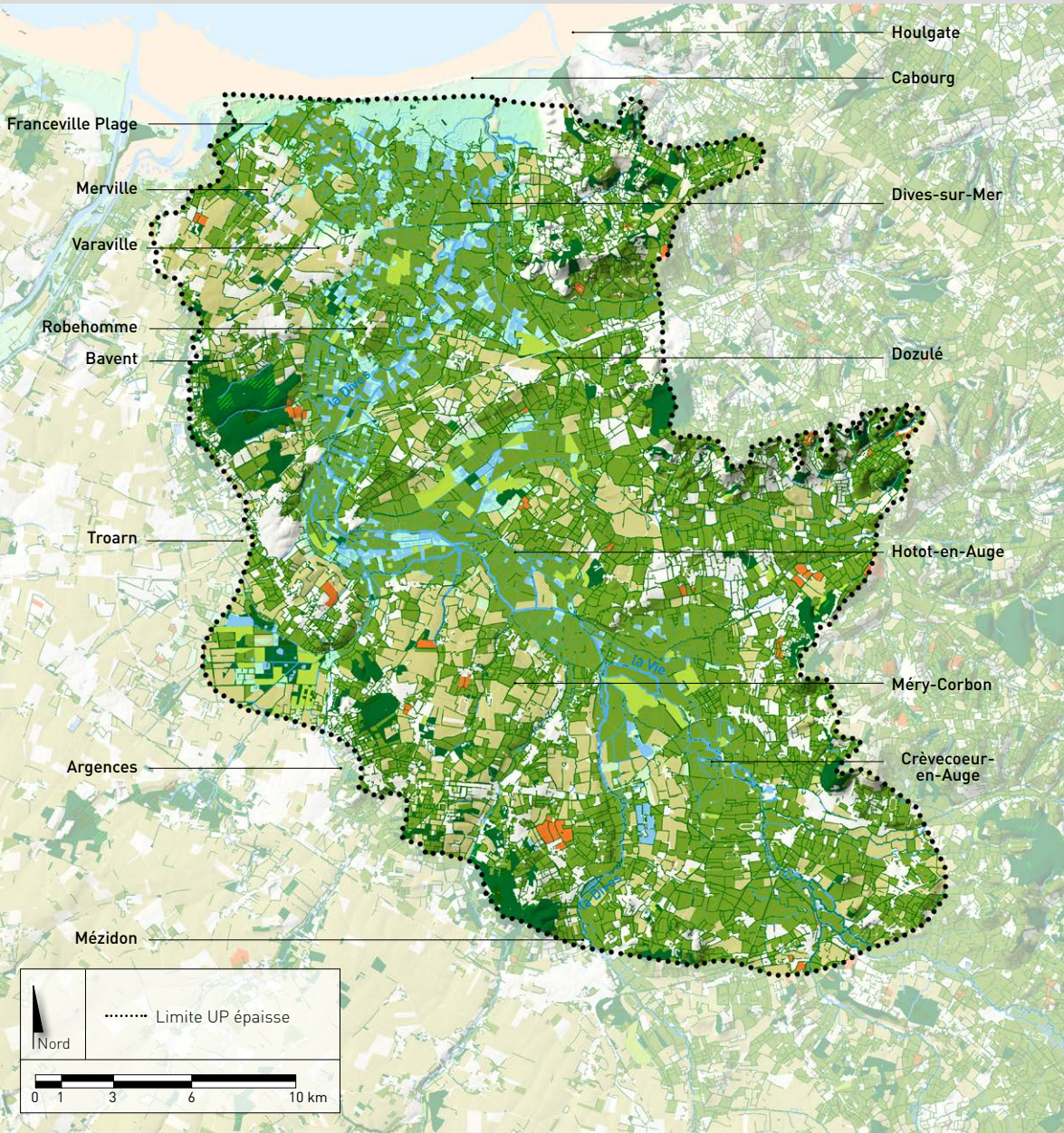
«Les habitats d'eau sont particulièrement favorables à la biodiversité et au passage voire au séjour des oiseaux. Les différentes mesures de protection, inventaires et outils de gestion des sites rappellent que les marais de la Dives sont un Eden pour de nombreuses espèces.»

> Voir p.299

Représentations sociales paysagères du Calvados - DREAL Clément Branderet



«L'intérêt économique des marais est né de la présence d'une ressource fourragère saisonnière rendue possible par la disponibilité permanente en eau (nappe phréatique superficielle alimentée par les eaux d'inondation hivernales).»



LÉGENDE

- Espace cultivé
- Prairie
- Verger
- Forêt de feuillus
- Forêt mixte (feuillus et résineux)
- Peupleraie
- Cours d'eau principal
- Cours d'eau secondaire
- Bocage

DES PAYSAGES MARÉCAGEUX ET SUBMERSIBLES AUX PAYSAGES INSULAIRES BOCAGERS ET BOISÉS

Étroitement liées aux fluctuations du niveau d'eau, les paysages du marais sont composés de milieux naturels humides adaptés aux variations saisonnières, donc inondés une partie de l'année. Les paysages prairiaux du marais sont façonnés par les activités agricoles (pâtures et prairies de fauches) qui se sont développées en fonction des modes de mise en culture.

Les prairies et les milieux humides pouvant accueillir des inondations annuelles dans les marais occupent les vastes étendues planes submersibles.

Les boisements et le maillage bocager de cultures et de prairies sont situés «au sec», sur les îles et sur les coteaux.

«Le marais prenait successivement deux visages: étendue blanche l'hiver, immenses herbages piquetés de bêtes pendant l'été. Par cette platitude et cette nudité, il se distinguait nettement des pentes des bordures et des «îles» dont le bocage descendait jusqu'à la limite des hautes eaux.»

UNE ALTERNANCE ENTRE PAYSAGES OUVERTS ET PAYSAGES FERMÉS

Les paysages du marais de la Dives sont constitués une alternance d'espaces ouverts et d'espaces fermés. Historiquement, le site est composé d'immenses herbages sur les surfaces planes et de fermes isolées entourées de bosquets sur les îlots. Des travaux hydraulique sont réalisés au XVIIIème siècle.

Historiquement ouverts, ils sont de plus en plus constitués d'arbres formant une diversité de motifs paysagers :

- Les alignements plantés le long des routes et dans les haies bocagères sur les coteaux
- Les boisements liés à l'abandon des pâtures,
- Les plantations de saules le long des canaux,
- Les boisements de peupliers : principalement entre la Dorette et la Vie, entre Basseneville et la Ham, à Goustrinville, marais de Vimont. Les vergers (pommiers) sur les coteaux

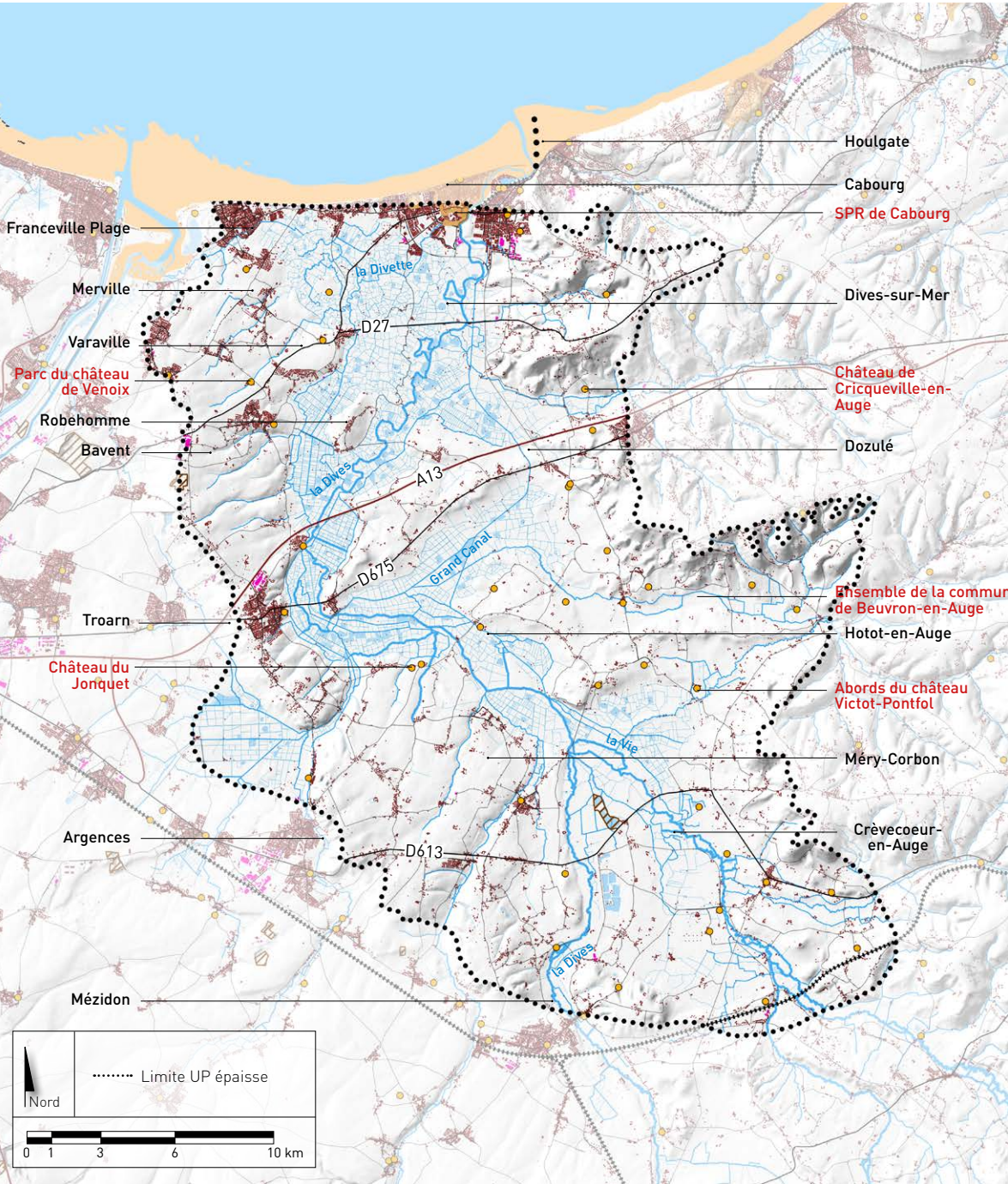
\*  
**L'eau conduite, l'eau qui serpente - un maillage dense**

«L'eau libre en mouvement rencontre l'eau construite des marais dont les digues, ouvrages, et certains tracés sont une construction de l'homme. Ce maillage d'eau issu du Moyen-Âge est en grande partie artificiel, mais a acquis aujourd'hui l'image d'une nature sauvage.»

> Voir p.299

Représentations sociales paysagères du Calvados DREAL





LÉGENDE

- Bâti résidentiel
- Bâti à caractère industriel et commercial
- Carrière
- Autoroute
- Route principale
- Route départementale
- Voie ferrée
- Édifice classé au titre des Monuments historiques
- Site Patrimonial Remarquable (SPR)
- Cours d'eau principal
- Cours d'eau secondaire

UN HABITAT INSTALLÉ SUR LES HAUTEURS

Le marais est un lieu de vie, de travail et d'habitat. L'implantation des constructions est étroitement liée à la topographie et à l'inondabilité des terres. Les constructions sont localisées en hauteur :

- Les îles sont ponctuées de constructions isolées, fermes, manoirs et habitations implantées à quelques mètres de hauteurs par rapport au marais
- Les villages, aux silhouettes aujourd'hui encore relativement compactes se développent sur les coteaux (ou cuestas) boisés,
- La frange arrière littorale (limite nord de l'unité) est caractérisée par une urbanisation diffuse résidentielle et touristique, présentant une forte dynamique d'extension.

UN PATRIMOINE BÂTI IMPORTANT

Le site inscrit de la commune de Beuvron-sur-Auge, les sites classés, le réseau de châteaux, les manoirs et la richesse architecturale des nombreuses fermes isolées à colombages constituent un ensemble d'éléments qui participent à créer le caractère patrimonial des paysages de l'unité.

UN TERRITOIRE PASSANT ET TRAVERSÉ

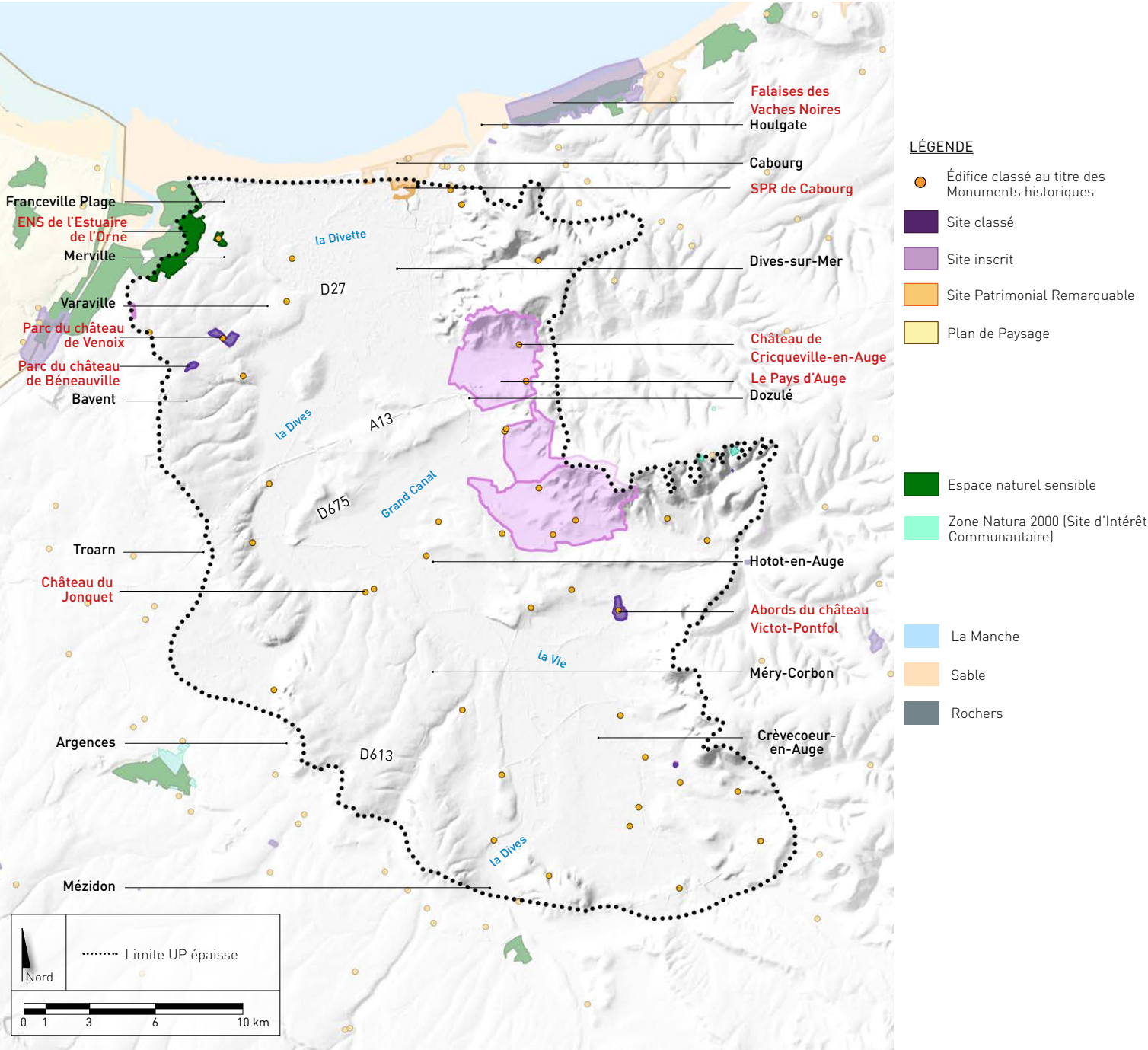
Les circulations au sein de l'unité paysagère sont très hiérarchisées entre d'importantes infrastructures orientées Est / Ouest et un dédale de chemins qui traversent le cœur du marais.

Seul l'axe de la Dives propose une circulation Nord / Sud, itinéraire historique servant pour les échanges commerciaux.

Les infrastructures de transport structurantes et rectilignes (A13, D27, D613) relient Caen au pays d'Auge.

Les chemins au cœur du marais forment un maillage de motifs paysagers diversifiés entre les chemins de terre et les chemins d'eau.

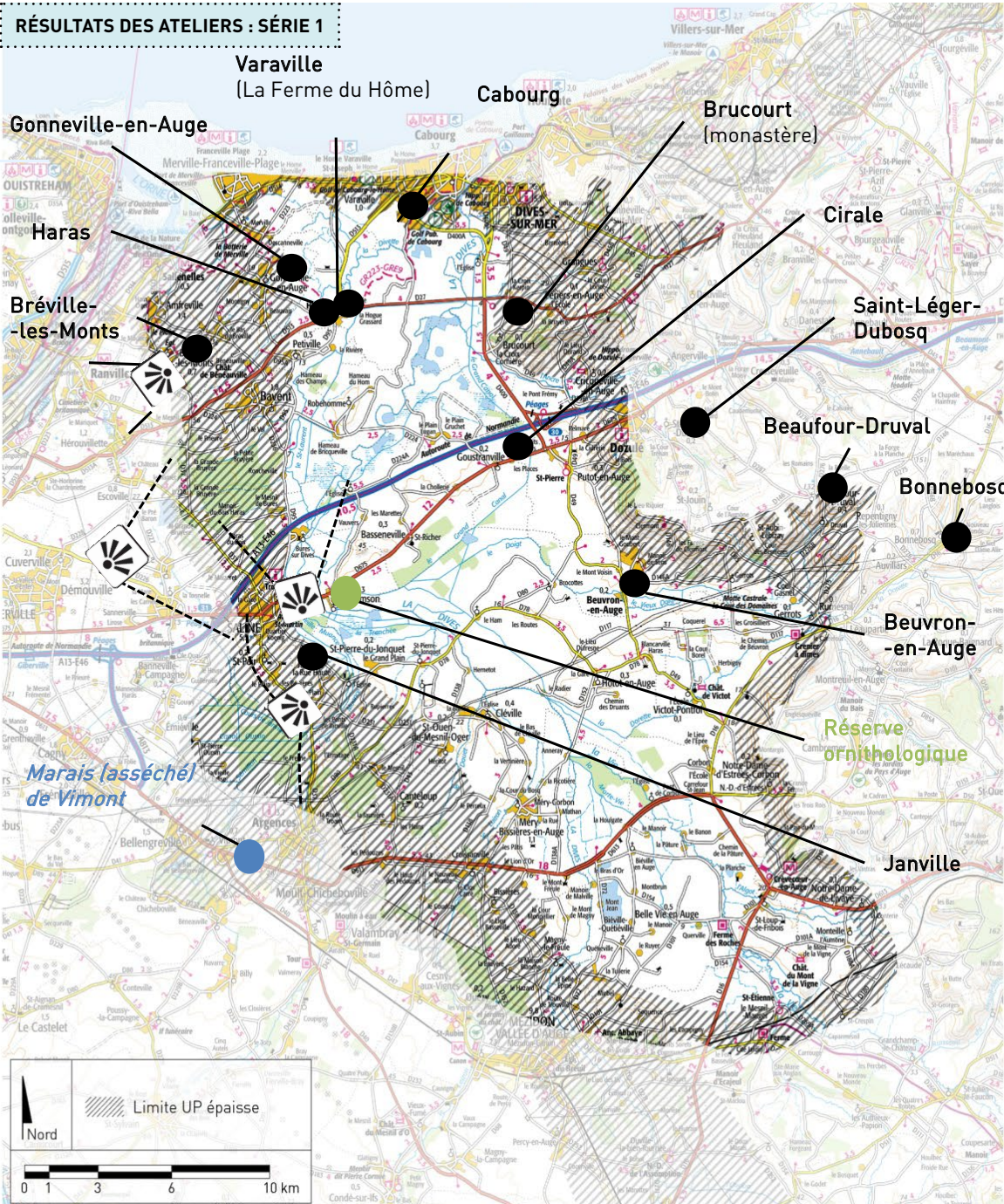




**Site inscrit du Pays d'Auge :**  
« Afin de préserver le caractère pittoresque des paysages augerons, la Côte de Grâce ouest est inscrite parmi les sites en novembre 1972 (voir site 14100). Cette mesure est complétée, en octobre 1974, par l'inscription du Pays d'Auge et celle de la Côte de Grâce Est en juillet 1976. Les deux vallées de la Touques et de la Calonne sont parcourues de voies routières très passagères : l'axe Lisieux-Deauville et surtout l'autoroute de Normandie. Protégé pour contenir les excès d'une fréquentation touristique accrue, le site a conservé ses qualités paysagères ».  
<http://www.donnees.normandie.developpement-durable.gouv.fr/pdf/SITES/14102f.pdf>

D'autres sites patrimoniaux sont classés, notamment les nombreux parcs de châteaux qui illustrent la richesse patrimoniale de ces paysages.





LES ÉLÉMENTS STRUCTURANTS ET PONCTUELS RECONNUS

Dans les discours des participants entendus au cours des différents ateliers, la caractérisation locale des paysages de cette unité paysagère, s'organise sur l'identification de trois catégories d'éléments caractéristiques :

- Le patrimoine bâti pour son identité architecturale rurale

Les villages de Brucourt pour son monastère, Clermont avec sa chapelle, Beaufour-Druval avec son église et sa ferme manoir, le village pittoresque de Beuvron en Auge;

- Le patrimoine faunistique, naturel et domestique, directement lié aux marais

Janville et sa réserve ornithologique où peuvent être vus des cigognes et d'autres oiseaux migrateurs (mis en scène dans « Le peuple migrateur » de Jacques Perrin), la zone Natura 2000 du marais de Vimont aujourd'hui asséché. Ici peuvent également être ajoutées les évocations liées aux animaux domestiques, bovins et équins avec respectivement des lieux comme la ferme du Hôme et le haras à Varaville, le pôle équin du site d'enseignement vétérinaire du CIRALE à Goustranville.

- Les points de vue paysagers sur les marais ou sur la plaine de Caen

Ces points de vues sont répartis le long de la limite ouest de l'unité paysagère.

Planche 1. Caractéristiques de l'unité paysagère

Éléments remarquables et ponctuels reconnus localement (localisation et dénomination)

- Lieux
- ✱ Points de vue
- ⚡ Eoliennes

Ensemble paysager remarquable

- Lié à l'eau
- Lié au végétal
- Lié à l'urbanisation
- Lié à l'agriculture

Axe structurant le paysage

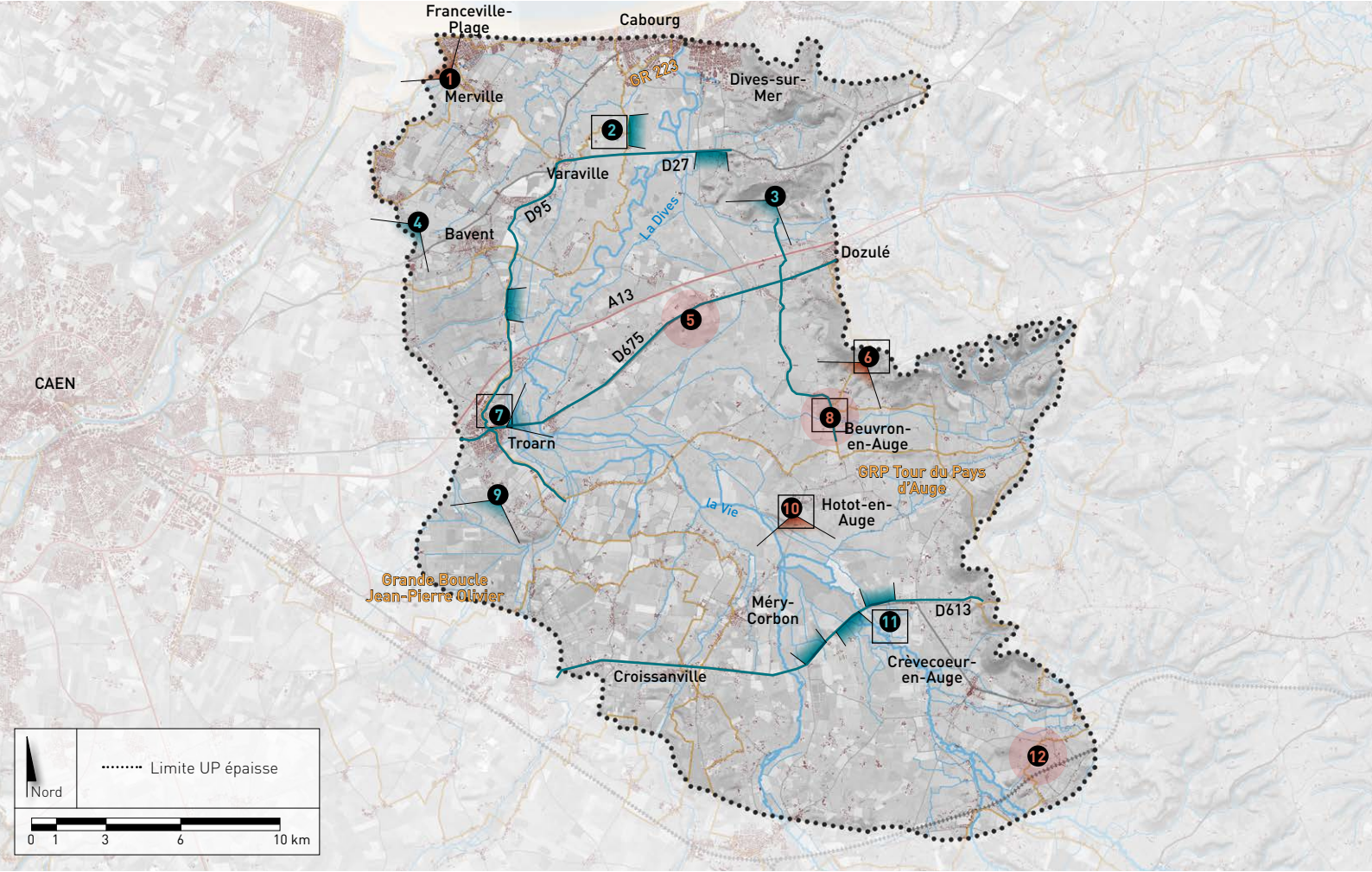
- Réseau routier
- Réseau hydrographique
- ..... Autres (ligne THT, ligne de crête, voie ferrée...)
- ..... Limites administratives départementales

Des trois représentations iconographiques présentées, le choix des participants s'est plutôt porté sur la photo n°2, les trois représentations étant quand même considérées comme toutes représentatives des marais.





- ① La baie de Sallenelles, de l'Observatoire ornithologique
- ② Le GR223 au cœur du marais
- ③ Le marais depuis le coteau
- ④ L'agglomération de Caen depuis le château de St-Côme
- ⑤ L'observatoire de Saint-Samson
- ⑥ Belvédère de la chapelle St-Michel de Clermont-en-Auge
- ⑦ Troarn, une fenêtre sur le marais
- ⑧ La place du village de Beuvron-en-Auge [site inscrit du Pays d'Auge]
- ⑨ Le marais de Saint-Pair
- ⑩ Le marais depuis le promontoire de Hotot-en-Auge
- ⑪ Traversée du marais sur la route D613
- ⑫ Le château du Mont de la Vigne (Michelin)



Itinéraires paysagers remarquables

- Route paysagère
- Sentier de randonnée (GR et GRP)

Points de vue

- Point de vue profane (identifié au cours des ateliers et des sessions de terrain)
- Point de vue institutionnalisé (IGN, Michelin, sites classés, offices du tourisme,...)

Point de vue illustré pages suivantes

Les points de vue remarquables et les routes paysagères sont l'expression symbolique de la préoccupation d'un territoire pour les questions de paysage.

D'une part, par **la qualité des points de vue** et des routes paysagères, de leurs aménagements, leurs ouvertures ou encore leur lisibilité.  
D'autre part, pour **ce qu'ils donnent à voir**, pour la qualité des paysages offerts à la lecture des observateurs, qu'ils soient habitants, usagers quotidiens ou visiteurs.

Les points de vue remarquables, pour la plupart existants et identifiés depuis fort longtemps, sont en quelques sortes les sentinelles de la qualité paysagère, témoins des changements du territoire et **révélateurs de l'attention** qui leur est portée ou des enjeux sociétaux et questionnements actuels.

Ils sont aussi des **vecteurs de conscience paysagère** et permettent de véhiculer **la culture du paysage**, par la confrontation des observateurs aux questions que posent les paysages révélés.

Les points de vue remarquables et les itinéraires paysagers existent sous différentes formes. Ce chapitre en fait état sans être exhaustif. Ils ont été recueillis à partir de sources diverses :

Points de vue

- Institutionnalisés, identifiés sur les cartes IGN, les cartes Michelin, dans les sites touristiques et les belvédères des sites inscrits ou classés, valorisés par la politique de la DREAL.
- Profanes, livrés par les participants lors des ateliers, souvent officieux et résultant d'une connaissance dite « profane » des paysages, et repérés par les paysagistes lors des visites de terrain et les campagnes d'observation.

Routes paysagères

- Les sentiers de randonnées, reconnus et institutionnalisés, identifiés par les cartes IGN (GR et GRP),
- Les voies aménagées et identifiées dans les documents d'urbanisme, comme les vélos-routes et les « itinéraires paysagers »,
- Les itinéraires repérés par les paysagistes lors des visites de terrain et les campagnes d'observation.



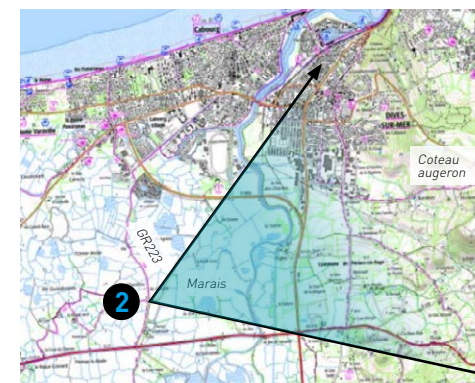
# LES TRAVERSÉES DU MARAIS

## Composantes paysagères

### 11 Traversée du marais sur la route D613



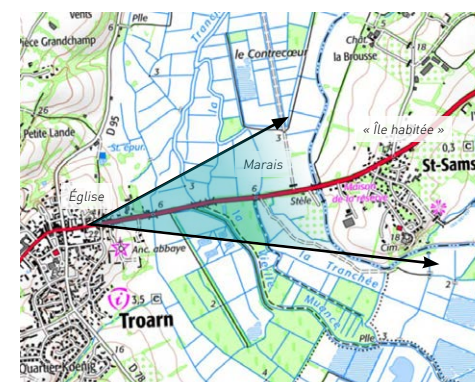
### 2 Le GR223 au cœur du marais



### 6 Troarn, une fenêtre sur le marais



La caractéristique inondable du marais contraint son accessibilité. Les traversées du marais en voiture, à vélo ou à pied sont donc le prétexte à la contemplation d'un paysage ordonné et étagé entre l'horizontalité des prairies humides et les coteaux abrupts boisés et les îles, ponctués de clochers. Sur les traversées du marais, les ouvertures visuelles sont souvent très ouvertes et les coteaux constituent toujours l'horizon.

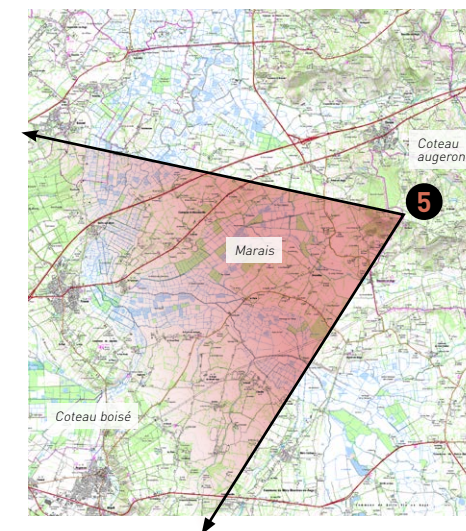




### 5 Belvédère de la chapelle St-Michel de Clermont-en-Auge



Les coteaux augerons qui bordent le marais de la Dives sur sa partie Est, offrent des points de vue remarquables et profonds. Les rivières et fossés, les haies arbustives et les peupleraies composent des paysages à la fois uniforme et diversifiés. Ces formes sont facilement identifiables depuis le belvédère de la Chapelle Saint-Michel et contrastent largement avec les coteaux boisés. Par météo clémente, la profondeur du champs de vision permet d'observer les paysages jusqu'aux collines du Mont Pinçon. Mais très souvent la brume recouvre les paysages du marais et leur apporte un caractère mystérieux.



Ce belvédère est aménagé de manière simple avec principalement l'installation d'une table d'orientation. Le belvédère jouxte la chapelle, un édifice de qualité construit au XVIIe siècle. Ce belvédère est accessible par un sentier bordé de hêtres multi-centaires.



# LES «CARTES POSTALES» DU MARAIS

## 10 Le marais depuis le promontoire de Hotot-en-Auge



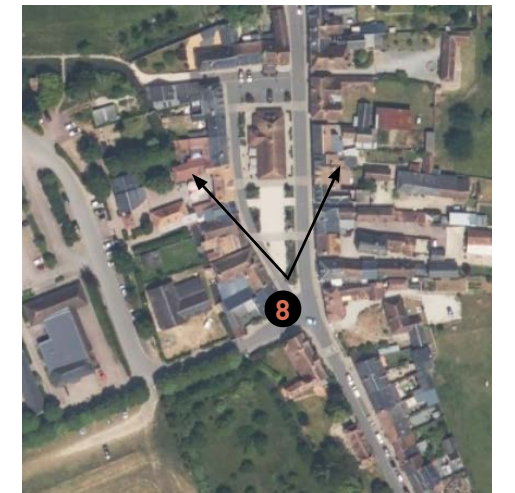
La première carte postale du marais de la Dives est composée d'une vaste étendue de prairies humides pâturées par des cheptels bovins, tramées par des fossés et bordées par des coteaux abrupts boisés. Plusieurs points de vues donnent à voir ces paysages.



## 8 La place du village de Beuvron-en-Auge



La seconde carte postale serait celle de l'architecture des villages augerons, faits de maisons mitoyennes à pans de bois et de toiture très pentues, à double pans. Les façades urbaines du village classé de Beuvron-en-Auge est une belle illustration.







C

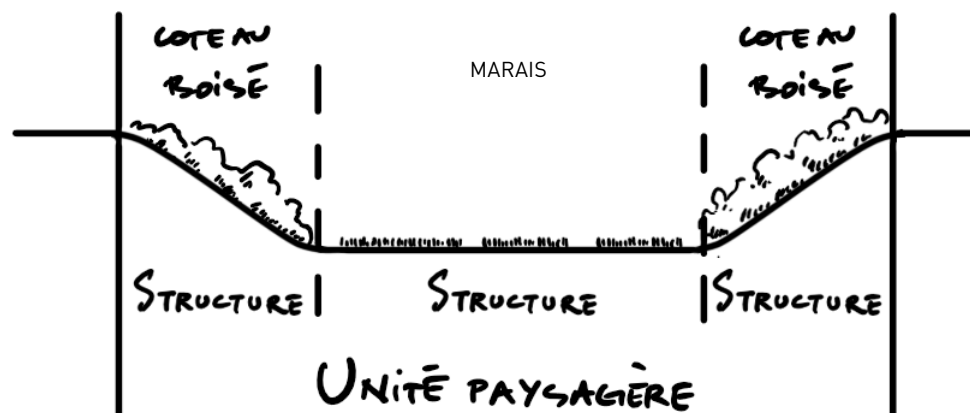
## STRUCTURES PAYSAGÈRES

Beuvron-sur-Auge.

- Structures paysagères :

« Les structures paysagères désignent les systèmes formés par les éléments de paysage. Les interrelations entre ces éléments peuvent être matérielles ou immatérielles, supportées par des liens fonctionnels, topographiques ou symboliques. Les structures paysagères constituent les traits caractéristiques d'un paysage. Les structures paysagères revêtent une grande importance, car c'est sur elles que porte l'action publique. »

Les Atlas de paysages - méthode pour l'identification, la caractérisation et la qualification des paysages.  
Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie.



La définition des structures paysagères permet de comprendre leur organisation et leur dimension systémique.

Les structures, contrairement aux composantes, sont transversales, c'est-à-dire qu'elles peuvent croiser différents éléments, géographiques et anthropiques. Par exemple, dans le Calvados, le bocage représente une des structures récurrentes. Il peut s'agir de plateau bocager, de vallées bocagères, ou encore de prairies bocagères. Dans ce cas, la structure paysagère est une partie ou sous-partie de territoire.

Mais il peut également s'agir d'un système d'éléments, comme un réseau de routes plantées ou de chemins creux, élément très présent dans le Calvados.

Les unités sont donc définies par leurs différentes structures paysagères, qui les rendent singulières et cohérentes.

Cependant, les structures paysagères peuvent constituer la limite entre deux unités paysagères et être partagées entre chacune d'elle, appartenir à l'une autant qu'à l'autre. Elles représentent alors une limite épaisse, comme définies dans le chapitre sur les limites paysagères.



# UN PAYSAGE DE MARAIS PONCTUÉ D'ÎLES ET CERNÉ PAR DES COTEAUX

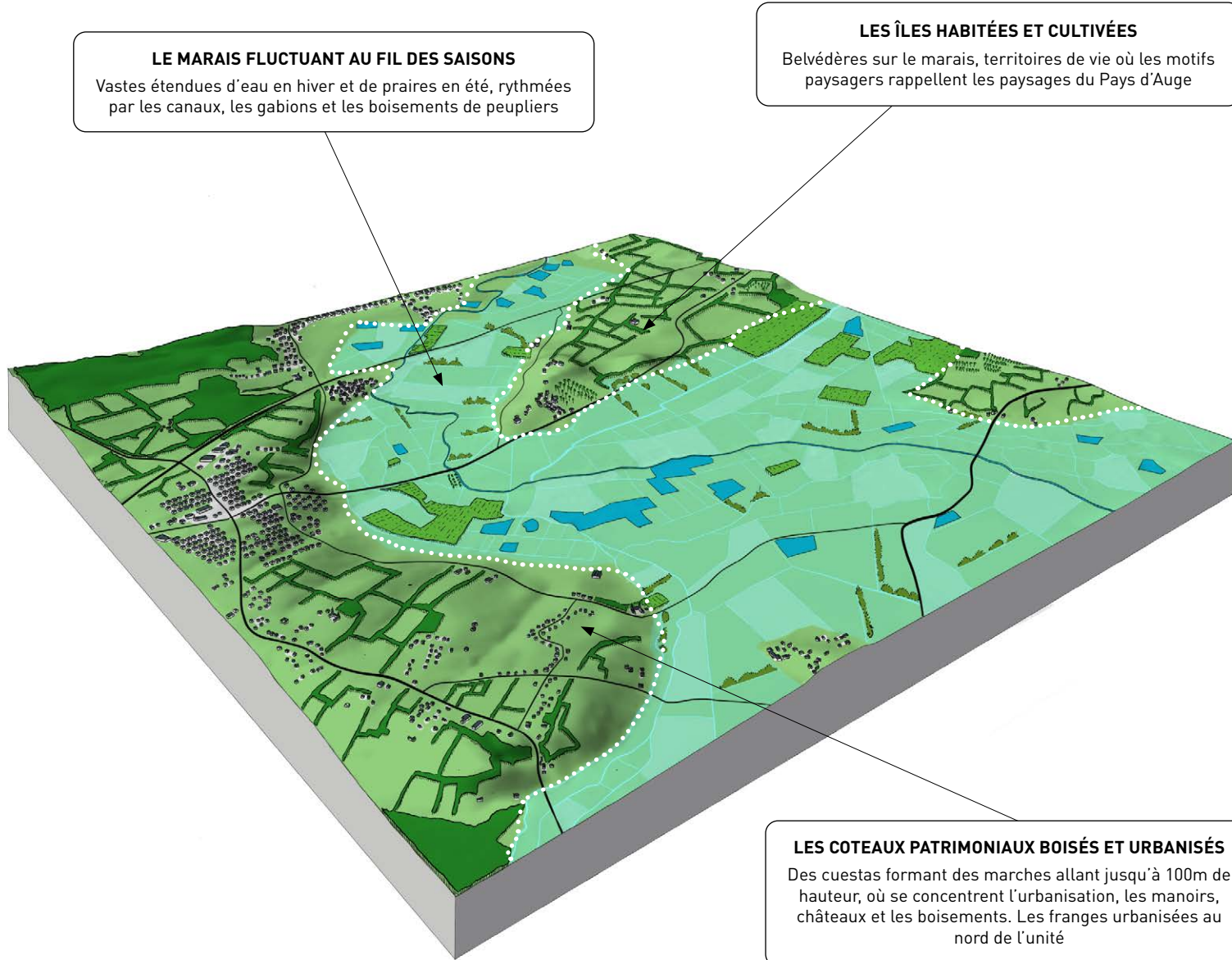
## Structures paysagères

L'unité paysagère des marais de la Dives et ses coteaux boisés comprend trois grandes structures paysagères.

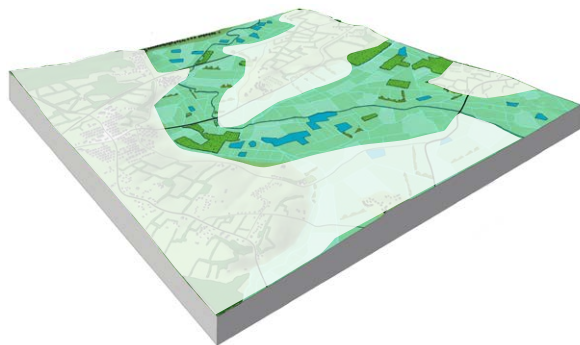
Elle est constituée d'une vaste étendue plane, submersible offrant un paysage de marais riches et diversifiés, ponctués d'îles, couvertes de cultures principalement occupées par des constructions isolées, et cernées par des coteaux boisés et habités.

On peut donc distinguer les trois structures suivantes :

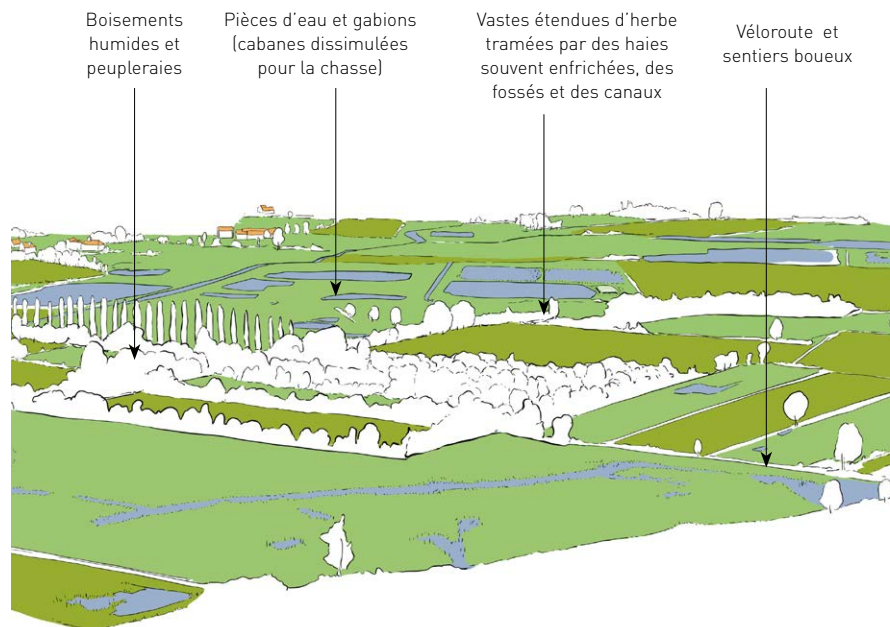
- Le marais fluctuant au fil des saisons
- Les îles habitées et cultivées
- Les coteaux patrimoniaux boisés et habités et les franges urbanisées



# LE MARAIS FLUCTUANT AU FIL DES SAISONS



« Ce sont des paysages changeants : pâtures piquetées de bœufs blancs à la belle saison, blanchies l'hiver sous l'inondation et constellées d'iris jaunes le long des fossés au printemps. »



Vue schématique du système paysager du marais inondable



Secteur nord du marais en hiver, inondé où seuls les boisements au bord des fossés et les îles sont hors d'eau. Varaville.

« L'intérêt économique des marais est né de la présence d'une ressource fourragère saisonnière. L'intérêt économique du marais est né de la présence de cette ressource fourragère saisonnière qui permettait d'engraisser, pour l'automne, des bovins maigres achetés au printemps par les fermes dispersées sur les « îles » et les bordures bocagères. »

## DES PAYSAGES INONDABLES SAUVAGES ET DES PAYSAGES DRAINÉS POUR LA CULTURE DE L'HERBE

Les paysages du marais offrent des ambiances variables au fil des saisons liées à la présence ou non de l'eau. L'entrée des eaux, venant des rivières, en hiver, modifie complètement les ambiances paysagères en recouvrant les surfaces enherbées. L'étendue de prairies devient étendue d'eau.

Au-delà des variations saisonnières, les paysages du marais offrent aussi une grande variation entre :

- Les paysages donnent une impression « sauvage » et naturelle : les gabions caractérisés par des rivières aux tracés sinueux, de nombreuses pièces d'eau (étangs) ponctuées de constructions pour la pratique de la chasse et entourées par des boisements humides.
- Les paysages drainés, pouvant être asséchés et aménagés pour la culture de l'herbe principalement, caractérisés par de vastes prairies quadrillées par des canaux rectilignes devenant fossés une partie de l'année et bordés par des saules têtards.

## DE VASTES PAYSAGES OUVERTS AYANT TENDANCE À SE FERMER

A première vue, le marais est un vaste paysage ouvert, évoquant respiration, immensité, offrant des vues lointaines sur les îles et les coteaux. Aujourd'hui, cette impression n'est pas toujours ressentie car le développement des parcelles plantées de peupliers et les friches empêchent les vues lointaines et participent à une impression de fermeture.

## LE PAYSAGE DANS L'HISTOIRE...

### Travaux de drainage du marais

La recherche d'une plus longue et plus stable utilisation du marais a entraîné des travaux hydrauliques destinés à évacuer plus rapidement les eaux d'inondation. Les premiers, de 1714 à 1748, aboutirent au drainage du marais de Vimont. Les plus importants furent réalisés sous le Second Empire avec l'endiguement de la Dives, le recoupement de ses méandres, le creusement du Grand Canal et de la Tranchée.



Illustration de la dichotomie paysagère entre la plaine inondable ouverte et les coteaux boisés. Hotot-en-Auge. Des paysages prairiaux rythmés par les fossés et les canaux et ponctués par les peupleraies.



# LE MARAIS FLUCTUANT AU FIL DES SAISONS

Réseau de digues et fossés qui délimitent des casiers de cultures pour gérer la mise en eau des terres, support de chemins et d'itinéraires traversants le marais

Parcelles de prairies fauchées et pâturées

Alignements de saules têtards au bord des canaux

Parcelles plantées de peupliers



Un paysage inondable façonné par l'homme pour le rendre cultivable. Les dispositifs de gestion de l'eau structurants permettant la culture de l'herbe et de peupliers. Saint-Pierre du Jonquet.

## Marée contre marais

Le maillage de canaux constitue une grande machine hydraulique pourvue d'ouvrages et de digues. L'évolution du climat (...) commence à mettre à mal certains ouvrages. L'eau salée s'introduit dans les canaux d'eau douce. Des ouvrages liés à ce fonctionnement hydraulique ne pourront être calibrés pour des hauteurs d'eau toujours plus importantes.

> Voir p.309

Représentations sociales paysagères du Calvados - DREAL

## DES MOTIFS PAYSAGERS DIVERSIFIÉS, LIÉS À LA GESTION DE L'EAU

Les motifs paysagers caractéristiques du marais sont étroitement liés à la gestion de l'eau :

- Les vastes étendues d'herbe sont des prairies fauchées ou pâturées, délimitées par des fossés et des canaux, bordés de saules têtards. Ces vastes prairies humides abritent un milieu écologique riche composé de molinies, juncs et carex et de quelques zones à phragmites et tourbières alcalines (à sphaignes et prêles). L'arbre y est peu présent, essentiellement les saules blancs et cendrés, dont on peut observer quelques spectaculaires vieux sujets, souvent traités en têtards, puis abandonnés pendant plusieurs décennies, ce qui produit d'étonnantes silhouettes de solitaires. Ces prairies sont ponctuées par endroits de parcelles cultivées en céréales et maïs.

- Ces vastes étendues planes sont ponctuées de plusieurs pièces d'eau, d'origine différentes : anciennes gravières, étangs ou «gabions», créés pour la chasse. Des huttes de chasse au gibier d'eau forment un motif récurrent, constitutif des paysages de gabions. Il s'agit de maisons flottantes, construites par les chasseurs, montant et descendant, au rythme des marées.

- De nombreuses parcelles de peupliers constituent un nouveau motif paysager du marais, qui a tendance à se développer et qui participe à une impression de fermeture des paysages. L'espèce introduite la plus répandue est le peuplier blanc, dont la culture se développe depuis quelques années.



Un marais composé de motifs linéaires (les canaux, les alignements de saules) et de motifs ponctuels (les gabions et les mares pour la chasse). Canton de Troarn

«Quelques vénérables saules solitaires émergent çà et là, et semblent les gardiens du marais.»

## La «petite Hollande» normande et la véloroute des marais

A la découverte de Cabourg par ses marais. A l'arrière-littoral, loin des classiques visites Belle-Epoque, la cité du Calvados se découvre aussi par ses marais. Cette «petite Hollande» permet de profiter, à pied ou à vélo d'un territoire baigné d'atouts naturels.

> Voir p.304-307

Représentations sociales paysagères du Calvados - DREAL

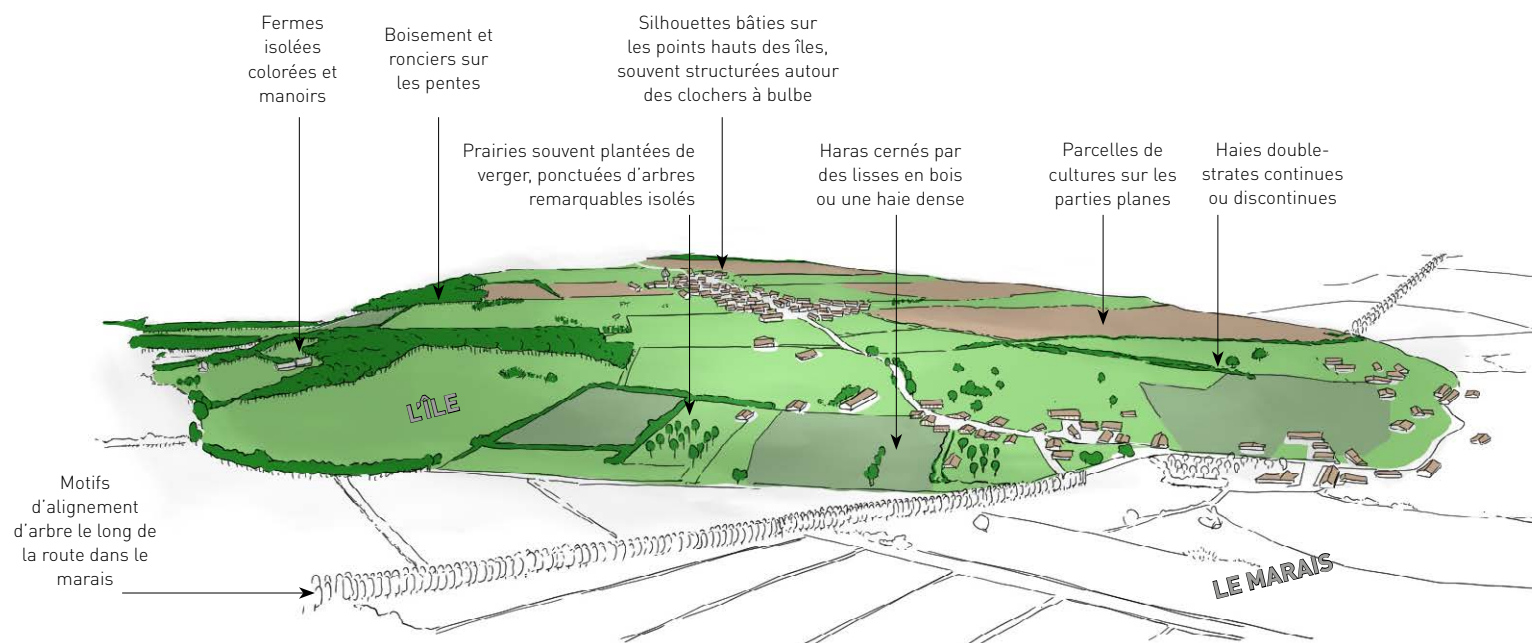


La véloroute des marais de la Dives, itinéraire doux permettant de traverser le marais depuis le Pays d'Auge ou depuis la côte de Nacre. Troarn

## UN DÉDALE DE CHEMINS

Les gens n'habitent pas dans le marais mais le traversent. Comme les autres éléments paysagers, les circulations sont étroitement liées à la présence de l'eau. La Dives est le seul axe navigable mais le marais est traversé quotidiennement grâce à la vélo-route, et au réseau de chaussées. Les canaux offrent des itinéraires de découverte riches et diversifiés mais ne traversent pas le marais.





Vue schématique du système paysager des îles habitées et cultivées



Les premiers horizons depuis le marais. Des paysages repères composés de boisements, de vergers et de constructions, contrastant avec les prairies souvent inondées du marais. (© amis de la Dives 14).



Les îles, des paysages « au sec » composés de haies bocagères ayant tendance à s'épaissir, des enveloppes bâties autour des églises dont les clochers à dôme forment des repères et des parcelles cultivées en céréales. Basseneville.

### DES TERRITOIRES INSULAIRES BELVÉDÈRES COMME ÉLÉMENTS REPÈRES DANS LE MARAIS

Les vastes paysages prairiaux du marais sont ponctués par des terres surélevées de quelques mètres au dessus du niveau de la mer formant des îles lorsque le marais est inondé.

Ces îles, visibles de loin s'imposent comme des repères au sein du marais. Elles constituent les 1ers plans et 1ers horizons dans les grandes étendues ouvertes. Leur situation privilégiée, en hauteur permet de profiter de points de vue lointains et de situations belvédères remarquables.

Les îles sont jalonnées d'éléments paysagers marquants qui rythment les paysages et tranchent avec les teintes et les ambiances du marais. La floraison des vergers et les silhouettes d'arbres remarquables aux abords des maisons, les façades enduites, à colombage colorés des fermes isolées et les clochers en dômes apportent des touches de couleurs dans les panoramas sur le marais.

Les îles accueillent les activités et les éléments paysagers ne pouvant être développés sur des terres inondables. En ce sens elles font parties du système paysager du marais. Les îles constituent des lieux de vie, de travail et de loisirs étroitement liés au marais : les fermes, les haras et les manoirs.

Les territoires insulaires du marais, aux ambiances bocagères et rurales présentent un aspect patrimonial remarquable dont les constructions sont mises en valeur par la présence des arbres.

«Le fond, plan à l'amont, légèrement bosselé à l'aval, était nu à cause à la fois de l'inondation annuelle et de la fonction pastorale. Il prenait successivement deux visages : étendue blanche l'hiver, immenses herbages piquetés de bêtes pendant l'été. Par cette platitude et cette nudité, il se distinguait nettement des pentes des bordures et des «îles» dont le bocage descendait jusqu'à la limite des hautes eaux.»





Une mosaïque agricole entre tradition et évolution récente : des haies bocagères encore bien visibles mais qui s'épaississent, des vergers qui structurent les abords des fermes et des parcelles des terres labourées principalement destinées à la culture des céréales qui apportent une nouvelles géométrie aux paysages. Le Ham.

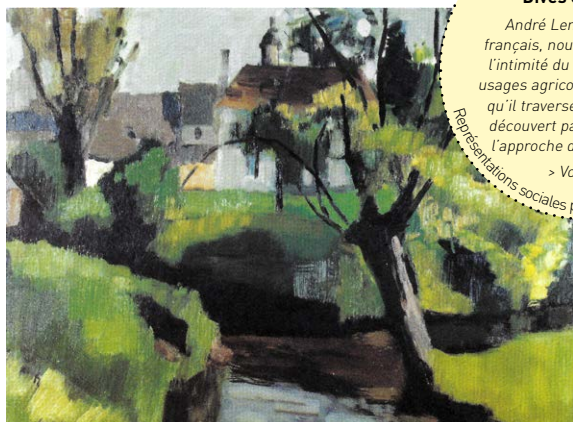


### \*Le marais de la Dives coté terre

André Lemaître, peintre français, nous fait entrer dans l'intimité du cours d'eau, des usages agricoles et des villages qu'il traverse. Le paysage est découvert par la voie d'eau à l'approche de Mery-Corbon.

> Voir p.301

Représentations sociales paysagères du Calvados - DREAL



Maison à colombages isolée près de Crèvecœur-en-Auge. Notre-Dame de Livaye.

«Les maisons semblent «nichées» dans leur écrin végétal et montrent les contrastes vifs entre les enduits de teinte claire et les colombages, parfois peints, dont les ambiances colorées rappellent le Pays d'Auge voisin.»

## DES MOTIFS PAYSAGERS CONSTRUITS ET PLANTÉS QUI RAPPELLENT LES AMBIANCES AUGERONNES

Les paysages des îles constituent les relais entre les terres inondables du marais et les collines bocagères du Pays d'Auge.

Ces paysages hybrides présentent des motifs paysagers qui rappellent les ambiances et les paysages du Pays d'Auge :

- Le bocage herbagé et pâturé façonne les paysages des îles, en apportant une géométrie et un caractère confidentiel au sein de chaque parcelle entourée par des haies arborées de feuillus.
- Les labours, parcelles cultivées, dans les parties en hauteur non inondables, et à proximité des habitations, éléments constitutifs des paysages de piémonts cultivés.
- L'architecture à colombage, les bâtiments agricoles et les fermes isolées offrant une diversité architecturale au caractère rural dans les constructions sur les îles.
- Des hameaux et petits villages historiques installés sur les points hauts des îles, reliés au reste du territoire par quelques routes.
- Des axes de communication structurants traversants bordés de boisements linéaires, n'offrant que peu de vues sur les paysages des îles et du marais route départementale D675 et Autoroute A13.



Village d'Hoto en Auge, perché sur un «îlot».



# LES COTEAUX « PATRIMONIAUX » BOISÉS ET HABITÉS

Cuesta omniprésente dans les vues depuis le marais

Vaste étendue de prairies du marais



Coteau cultivé et urbanisé au niveau de Troarn.

« Dans cette vaste étendue du marais, toute verticale fait événement : la marche du pays alentour, haute de quelques mètres et qui semble “cristalliser la vie” avec ses haies touffues, pailletées de maisons et de bâtiments, d’où émerge fièrement quelque clocher. »

### UN HORIZON REPÈRE FORMANT UN ÉCRIN POUR LE MARAIS

Le coteau est une structure paysagère essentielle du paysage du marais de la Dives.

Coteau ou cuesta, cette structure forme un horizon vert et sombre visible de toute part. Contrastant avec les vastes étendues de prairies vert tendre. Les pentes boisées ou bocagères ou urbanisées constituent un repère et un écrin pour le territoire.

La cuesta est aussi reconnue pour ses constructions patrimoniales, offrant des silhouettes construites implantées comme des guets au sein des villages ou isolées dans la trame bocagère. Ces constructions apportent une image qualitative et notoire au territoire.



Agriculture, vergers, tourisme et élevage... sur les contreforts du pays d'Auge. Dozulé. [Source](#) : DDTM paysagiste-conseil.



Le coteau boisé formant l'horizon des vues depuis le marais. Plutôt-en-Auge.



L'ensemble de Beuvron-sur-Auge, inscrit au titre des sites au Patrimoine Mondial : village de caractère reconnu, préservé et valorisé, le village « carte postale », situé à la limite entre Pays d'Auge et marais de la Dives.



# LES COTEAUX « PATRIMONIAUX » BOISÉS ET HABITÉS

Important boisement de feuillus installés sur les pente et les sommets, formant l'écrin de marais

Domaine historique et patrimonial : château, manoir, verger

Trame bocagère encore bien lisible qui quadrille les prairies

Grandes parcelles de cultures aux abords des villages

Village installé sur la crête

Cuesta s'élevant à 100m de haut



Vue schématique du système paysager des coteaux boisés et urbanisés.

## UNE MARCHÉ QUI SURPLOMBE LE MARAIS

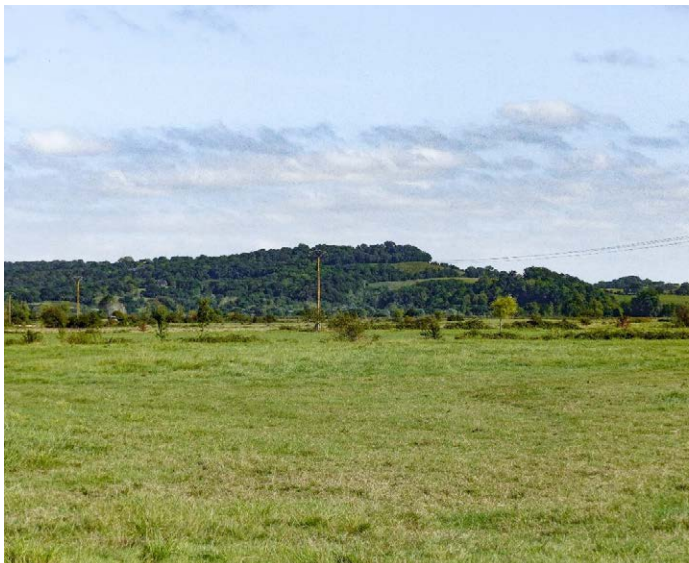
Le marais est une vaste étendue plane cernée par une pente pouvant s'élever jusqu'à 100m de haut.

Les paysages du coteau (ou de la cuesta) sont assez lisiblement organisés et les logiques d'implantation sont étroitement liées au relief et à l'exposition.

- Les cœurs de villages, les châteaux et les manoirs sont implantés en point haut, sur le plateau au sommet du coteau

- Les boisements, les vergers, les cultures et les prairies sont tramées par un bocage encore bien visible, sur les pentes.

Les haies sont rythmées par les hautes silhouettes de chênes pédonculés, frênes et saules (dans les sols frais). Et une basse strate composée de prunelliers, épines blanches et noisetiers entoure les parcelles en prairie, souvent complantées de pommiers. Les vergers sont aussi très souvent présents autour des manoirs et châteaux.



Les boisements sur les coteaux formant des crêtes boisées. Ici, au niveau de Varaville.



Les enclos herbagés cerclés de haies bocagères.



Le village de Troarn (source : ami des marais de la Dives).





**D**

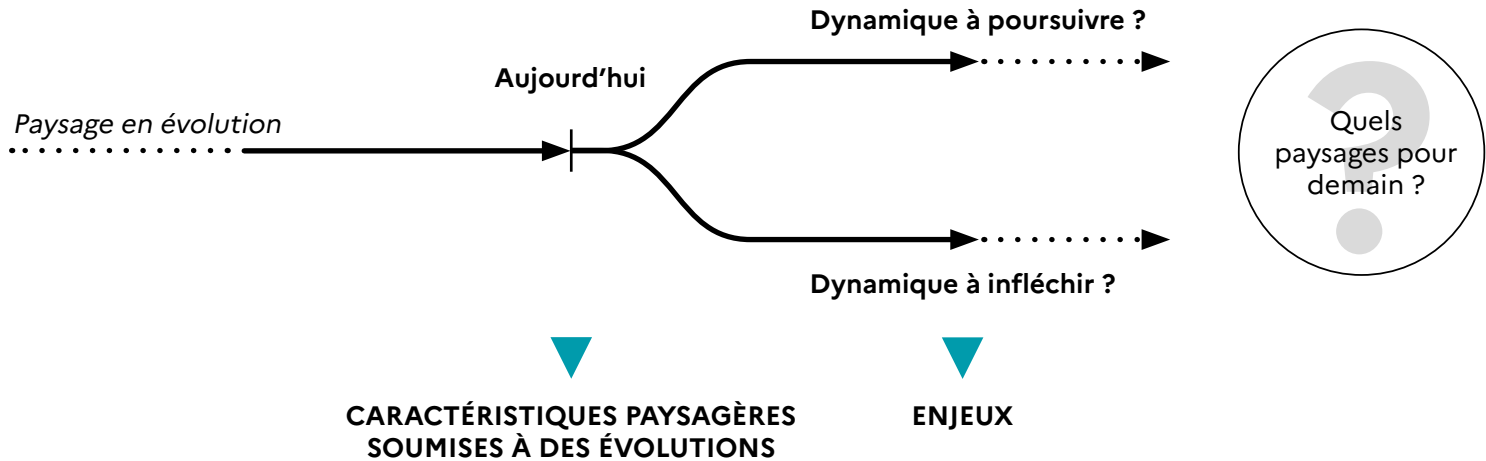
## ÉVOLUTIONS ET ENJEUX PAYSAGERS

Putot-en-Auge.



- Dynamiques paysagères :  
« Les dynamiques paysagères désignent les processus qui ont un effet sur la part matérielle comme sur la part immatérielle des paysages. »
- Qualification des paysages :  
« Dans un Atlas de paysages, on entend par qualification des paysages l'étude et la mise en évidence, d'une part, des perceptions et représentations sociales de ces paysages et, d'autre part, de leur évolution et des facteurs d'évolution associés. La qualification des paysages n'a pas pour objet une classification des paysages ni l'établissement d'une hiérarchie entre les différents paysages. Chaque paysage, qu'il soit considéré comme remarquable, du quotidien ou dégradé, doit faire l'objet d'une égale préoccupation dans les politiques du paysage. »
- Enjeux paysagers :  
« Les enjeux du paysage désignent les aspects des paysages qui préoccupent les populations soit par leur permanence, soit par leurs changements. La formulation des enjeux permet d'articuler la connaissance des paysages restituée dans un Atlas de paysages avec les actions dans le territoire. »

Les Atlas de paysages - méthode pour l'identification, la caractérisation et la qualification des paysages.  
Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie. 2015.



LE PAYSAGE, UN OBJET EN PERPÉTUELLE ÉVOLUTION

Une lecture dynamique des paysages permet de mieux les comprendre, de les **qualifier** et d'**anticiper leurs futures évolutions**, dans l'objectif de se positionner par rapport aux grandes tendances de transformation et d'agir pertinemment, bien éclairé par la **mise en lumière des enjeux**.

Sur une échelle pouvant varier des 70 aux 20 dernières années jusqu'à aujourd'hui, l'analyse des dynamiques paysagères est fondamentale pour nourrir l'Atlas. Elle met en lumière les tendances d'évolution des paysages et de quelle manière ils peuvent évoluer. Elle représente, par conséquent, un point de départ pour la formulation des enjeux, en grande partie cristallisés par les évolutions.

Pour les définir, l'Atlas des paysages du Calvados de 2024 prend appui sur différentes ressources :

- L'inventaire de 2001,
- Les observations de terrain des paysagistes,
- Des données chiffrées,
- Les points de vue recueillis lors des ateliers de la deuxième série « Évolutions des paysages ».

ENJEUX PAYSAGERS

◀ Pour atteindre l'objectif de **mise à disposition d'une connaissance du territoire et d'aide à la décision** concernant le cadre de vie, l'Atlas part du principe qu'un enjeu est un élément paysager ou une activité constitutive des paysages, à ne pas confondre avec un objectif de qualité paysagère, qui exprime une ambition, ou une action, qui met en œuvre un cap à tenir.

Il s'agira donc, une fois les enjeux saisis par les décideurs locaux, de **concevoir une stratégie globale et transversale**, composée d'**objectifs de qualité paysagère, traduits en actions concrètes** sur les paysages et le territoire.

Ce chapitre répond pleinement aux missions assurées par la DREAL : produire de la connaissance, sensibiliser et émettre des avis dans le domaine du paysage.

**MÉTHODOLOGIE ATELIERS SÉRIE 2 ET 3**

**Série 2 : Les dynamiques.** L'unité paysagère a pu être abordée au cours de **2 Ateliers des Paysages** : A19, A20. Un total de **26 personnes** a participé à la qualification de l'unité paysagère.

**Série 3 : Les enjeux.** L'unité paysagère a pu être abordée au cours de **2 Ateliers des Paysages** : A24, A25. Un total de **23 personnes** a participé à la formulation des enjeux de l'unité paysagère.

Les ateliers ont regroupé à la fois des élus (mairies, maires-adjoints, conseillers municipaux) et des techniciens des collectivités locales, des habitants, des représentants des associations locales de protection de l'environnement et du patrimoine, des représentants des partenaires publics.

Les évolutions paysagères sont issues d'une synthèse des **points de vue des paysagistes** et des **points de vue des acteurs locaux**, recueillis au cours de la deuxième série d'ateliers « Évolutions ». Les enjeux partagés sont issus d'une synthèse des **points de vue des paysagistes** et des **acteurs locaux**, recueillis au cours de la troisième série d'ateliers « Enjeux ». Ils ont été formulés au regard :

- Des dynamiques d'évolution des paysages passées ou en cours, depuis les années 1950 jusqu'à 2000, puis des années 2000 jusqu'en 2023,
- Des dynamiques en cours depuis un temps court, liées au changement climatique et à l'implantation de dispositifs de production d'énergies renouvelables.

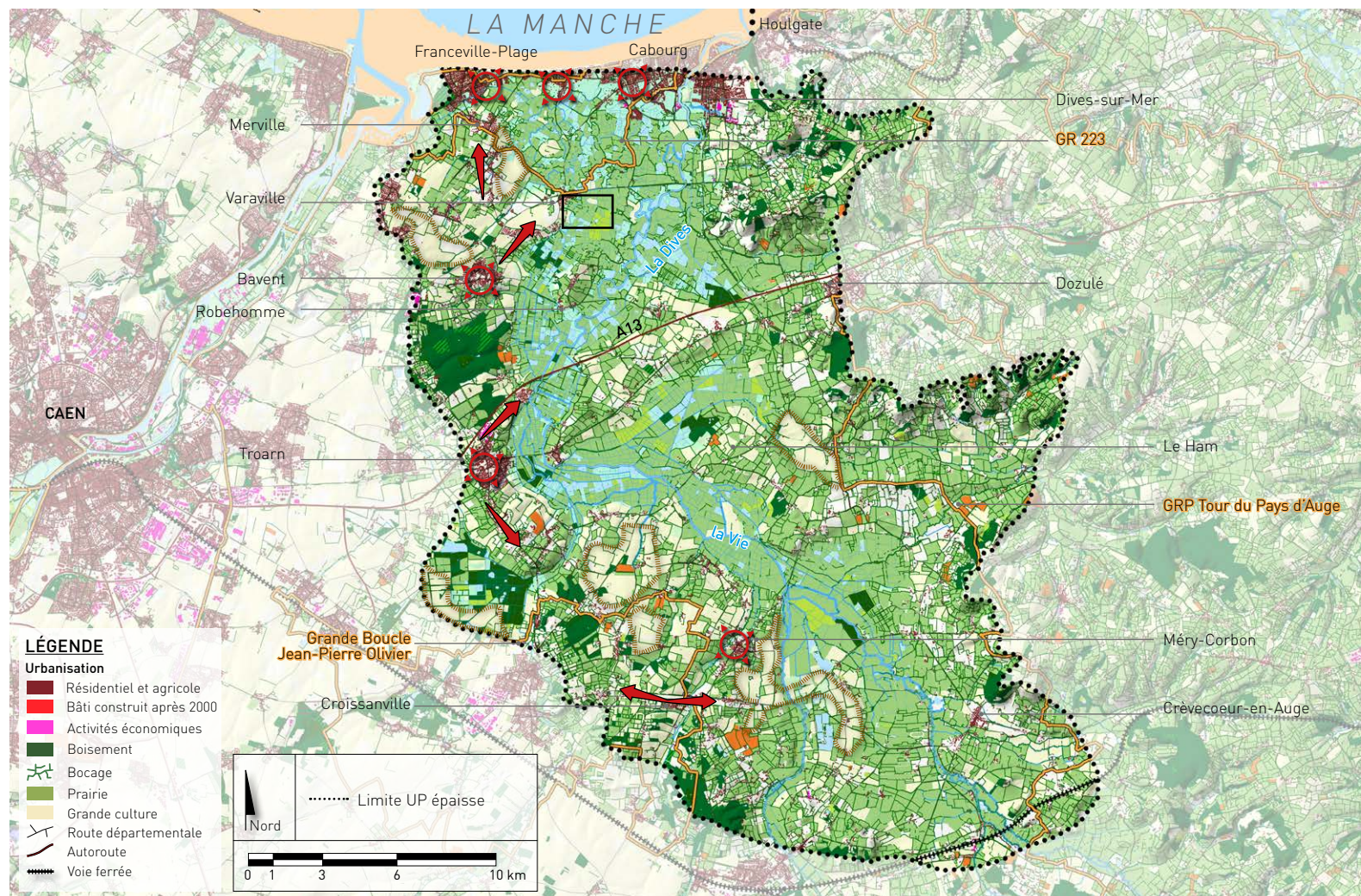
En atelier, les participants ont dû répondre à la question :

« Face au constat des évolutions paysagères, que risque-t-on de perdre et que souhaite-t-on gagner ou préserver ? »



# LES GRANDES TENDANCES DES ÉVOLUTIONS PAYSAGÈRES

## Évolutions et enjeux paysagers



### Urbanisation / équipements :

- Développement urbain sur les parties supérieures du marais : sud de Troarn, ouest de Barent.
- Influence de l'étalement urbain de la banlieue de Caen depuis l'est (Troarn).
- Dynamique d'étalement urbain des stations balnéaires dans les terres (Merville, Franceville-Plage, Cabourg et Dives-sur-Mer) et banalisation des paysages urbains «arrières-littoraux»

### Agriculture et environnement :

- Augmentation des plantations de peupliers.
- Remplacement des prairies par des cultures de maïs dans le sud du marais.
- Enrichissement des parcelles pâturées sur les coteaux
- Apparition de bosquets de saules dans le marais
- Diminution du pâturage et augmentation des parcelles fourragères dans les marais
- Augmentation du niveau de l'eau avec le changement climatique, pression sur le cordon dunaire de Cabourg, effacement des digues, salinisation des sols, émergence d'un marais saumâtre.

### INVENTAIRE DES PAYSAGES - 2001

#### Dynamiques agricoles et environnementales observées jusqu'en 2001

- «Développement récent du peuplier, en cultures régulières, qui tend à fermer le paysage»
- Apparition progressive des cultures de maïs : «Rares cultures, entre l'émeraude des maïs et le vert tendre»
- Diminution des haies : «L'éclaircissement du bocage entraîne souvent la disparition des haies de bordure».
- Épaississement des haies et apparition de fourrés à ronciers sur les coteaux.
- Multiplication des gabions : «La chasse aux oiseaux migrateurs a multiplié les plans d'eau des gabions, surtout à l'est de Robehomme».

### URBANISATION

#### Dynamiques dominantes (depuis 1950)

- Étalement urbain
- Extension urbaine linéaire

#### Dynamiques récentes (depuis 2000)

- Étalement urbain arrière littoral

### AGRICULTURE

#### Dynamiques dominantes (depuis 1950)

- Suppression des vergers et des haies, ouverture des paysages

#### Dynamiques récentes (depuis 2000)

- Plantation de parcelles de vergers sur les coteaux et sur les îles

### ÉQUIPEMENTS

#### Dynamiques récentes (depuis 2000)

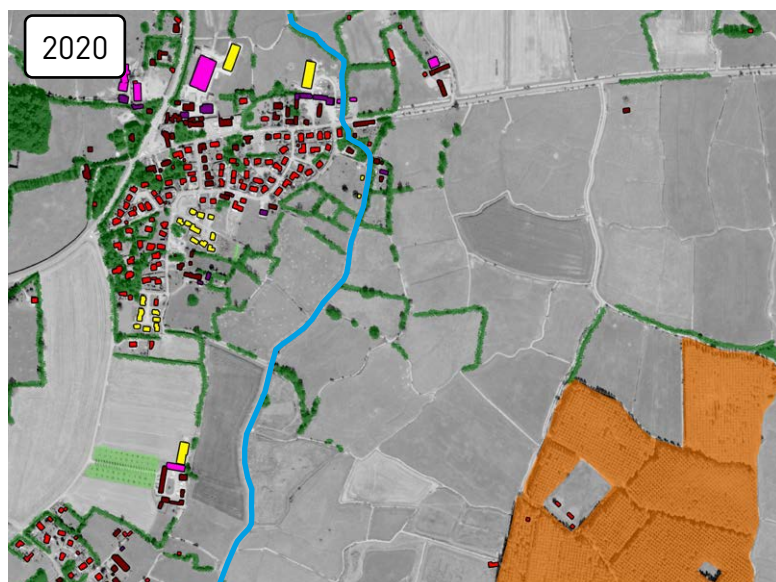
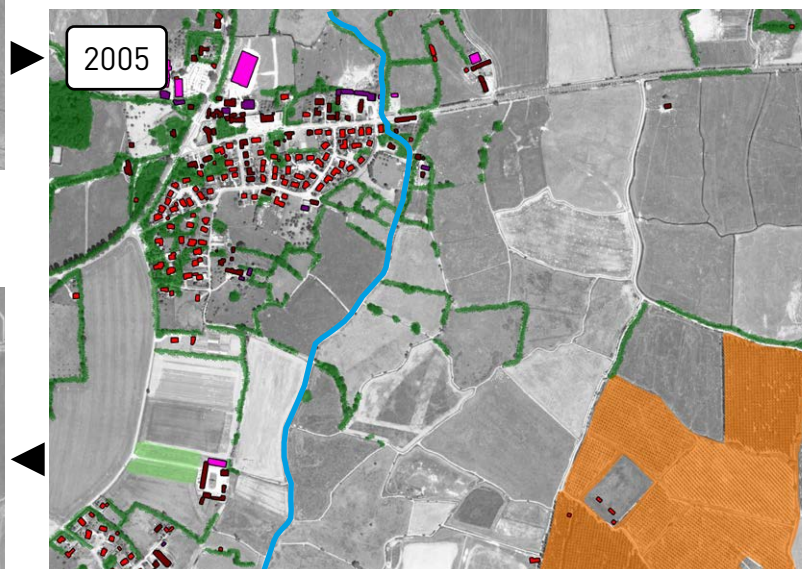
- Valorisation des voies vertes/GR

### BOISEMENTS









#### Dynamiques dominantes (depuis 1950)

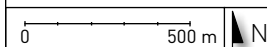
- Augmentation des peupleraies > fermeture des paysages du marais et des vues lointaines
- Cadrage des reconductions (pages suivantes)





## LÉGENDE

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  |  |  |  |
| Bâti résidentiel<br>construit avant 1967   | Bâti résidentiel apparu<br>entre 1967 et 2005   | Bâti construit<br>après 2005  | Boisements  |
|  |  |   |  |
| Bâti d'activités<br>construit avant 1967   | Bâti d'activités apparu<br>entre 1967 et 2005   |   | Vergers   |
|  |   |   |  |
|  |   |   | Peupleraies   |



Le marais de la Dives est composé de structures paysagères bien démarquées : un marais et des coteaux. L'évolution est davantage ressentie sur les coteaux, la topographie, zone hors d'eau est plus accessible et connaît d'avantage d'aménagement que dans le marais.

## Évolutions de l'urbanisation

**1965** : Les hameaux et villages sont répartis sur le coteau.

**2005** : Un nombre important de bâtiments résidentiels se sont juxtaposés aux hameaux existants sur le coteau, au-dessus du marais. Des hangars et bâtiments d'activités, se sont installés à proximité des hameaux également.

**2020** : De nouveaux bâtiments résidentiels voient le jour contre les bâtiments existants.

## Évolutions de l'agriculture et des boisements

**1965** : Hautes terres : le bocage est délité, visible essentiellement sur le coteau au-dessus du marais. Basses terres : espace essentiellement ouvert. Quelques bosquets dans le marais sont installés en bordures de parcelles. De nombreux vergers sont installés dans le bocage sur le coteau.

**2005** : Les haies sont moins nombreuses et il y a moins de vergers également. Des parcelles de peupleraies ont été plantées au milieu du marais.

**2020** : Les vergers ont quasiment disparus

>> Les structures paysagères de Varaville restent lisibles. Les coteaux du marais se sont urbanisés et le marais a perdu une partie de ses prairies en faveur de plantations de peupleraies.



Les citations suivantes relatent certains échanges tenus lors des ateliers et des comités techniques. Il ne s'agit pas d'une restitution exacte, mais d'une **mise en scène de propos choisis**, dont les sujets restent parfaitement fidèles aux discussions des ateliers. De plus, les sujets traités ne sont pas exhaustifs, une sélection a été effectuée en interne. D'autre part, les noms cités dans les verbatims issus des ateliers sont totalement fictifs.

### RÉSULTATS DES ATELIERS : SÉRIE 3

Ces échanges illustrent différents points de vue et représentations sociales pouvant exister à propos d'une évolution paysagère. Aucun des avis n'est erroné, mais les points de vue peuvent diverger sur les attentes en matière de paysage, révélant la diversité des points de vue qui peuvent façonner les paysages.

« Il y a une évolution en cours qui va largement se répercuter dans nos paysages, c'est la montée des eaux ! On en parle encore peu aujourd'hui mais on sait bien ce que ça va donner et ça fait réfléchir. Quand on sait que par endroits, le niveau de l'eau va monter de 6 mètres, que va devenir notre marais de la Dives ? ! On va se retrouver avec un grand lac d'eau salée et on perdrait une grande partie de territoire en herbe. Alors la dynamique d'équipement et de construction des digues, je trouve qu'elle fait évoluer nos paysages positivement. »

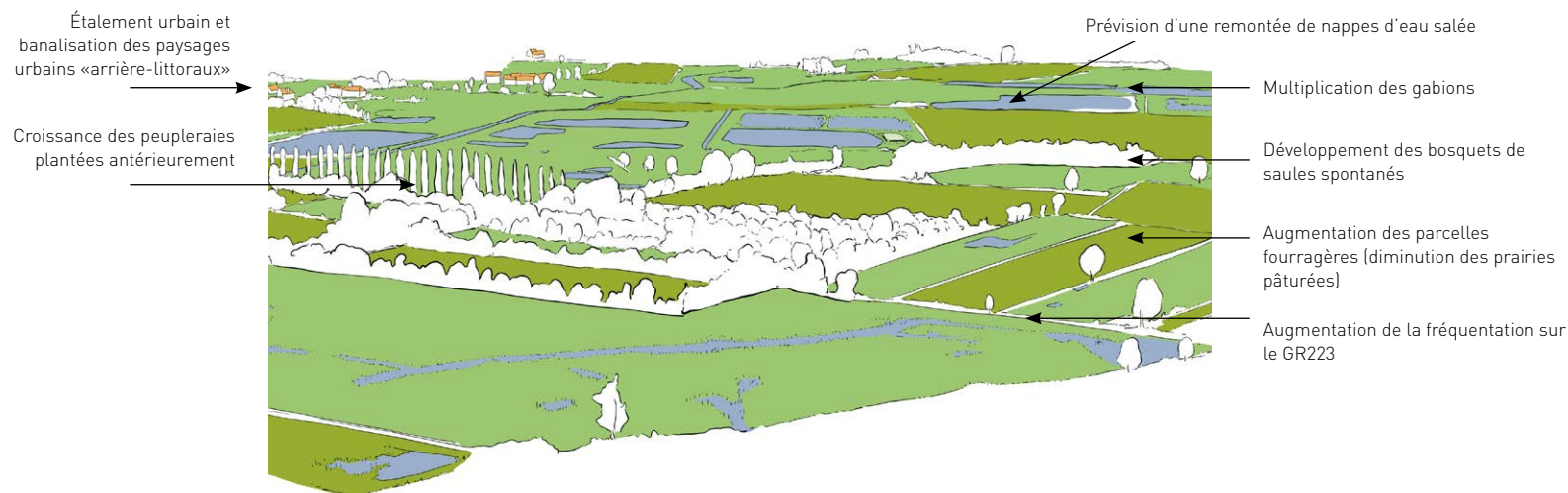
« Mais Jean-Pierre, on voit bien que vouloir résister à la nature est un vœu pieu ! On ne peut pas construire des digues sur tout le littoral français, ni même seulement calvadosien. Personnellement, la construction et le renforcement des digues ne me rassurent pas vraiment, même si je suis aussi très attaché à notre marais. Si ça devient un lac eh bien on apprendra à vivre avec, on changera nos activités et on s'adaptera. »

« Je suis d'accord avec vous deux. Je ne vois pas du tout comment construire une digue, que l'on ferait monter indéfiniment, pourrait représenter une solution durable. Mais par contre, si on ne fait rien, comme tu dis, Guillaume, on perdrait la grande richesse écologique des milieux du marais... »



« Il y a la montée des eaux mais aussi la salinisation, le stade qui la précède... Cette salinisation en cours est en train de modifier les paysages du marais en créant des prés salés, et personnellement ce type de paysage me plaît beaucoup. La salinisation va entraîner un changement de pratiques avec l'introduction de moutons de pré-salés dans le marais de la Dives, par exemple. »





Vue schématique des évolutions du système paysager du marais inondable.

### LES GRANDES MODIFICATIONS LIÉES AU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE ET À LA MONTÉE DES EAUX:

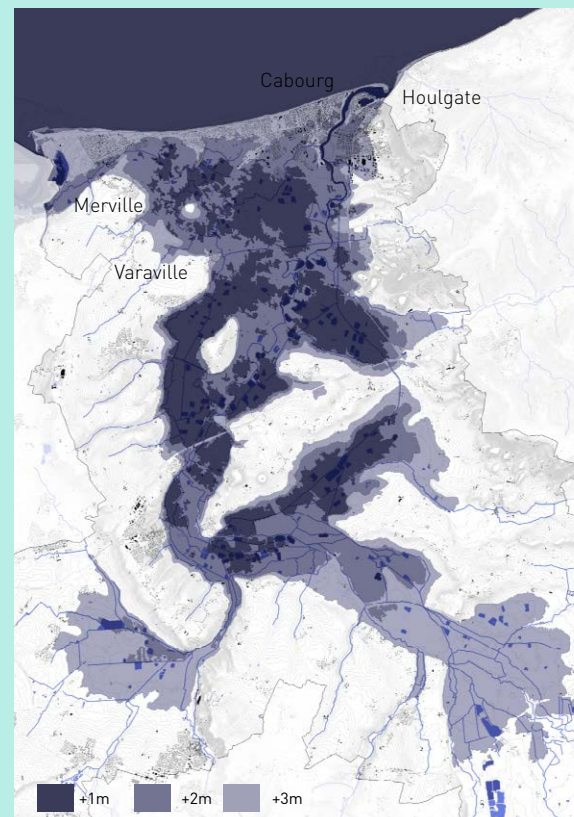
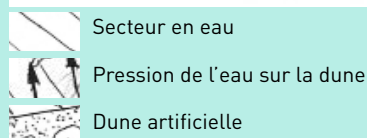
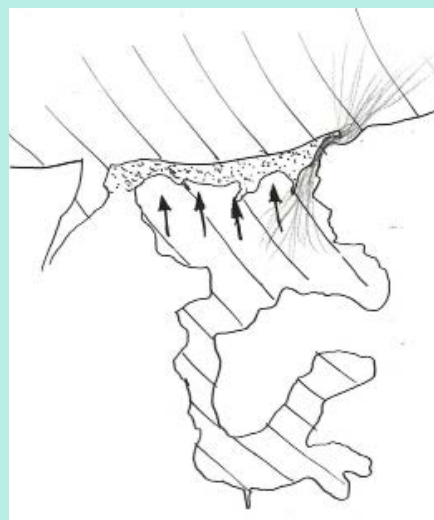
- Inondabilité des marais
- Effacement des digues
- Salinisation des sols et émergence d'un marais saumâtre

La partie nord du territoire est impactée par la forte menace de **salinisation du marais** liée à la montée des eaux. Cette évolution bouleverserait l'ensemble de l'écosystème et donc des pratiques.

Cette probable évolution des paysages est étroitement liée aux dispositifs de digues et demandes à anticiper et à accompagner plutôt que de lutter contre. Trois postures vis à vis de la montée des eaux : Laissez faire, renforcer le système hydraulique, accepter et accompagner la transformation du territoire.

#### >> Inondabilité des marais :

Deux scénarios ont été exposés lors du colloque :  
+ 2m, pression immense sur le cordon dunaire de Cabourg  
+ 3m selon le GIEC



Source : Colloque Paysage en Transition DREAL - Octobre 2022  
Les marais de la Dives : NOUVEAUX CLIMATS NOUVEAUX PAYSAGES  
Jean-Christophe NANI, PCE DDTM14, Patrice GERMAIN, Maire de Basseneville  
Sophie GIACOMAZZI, Chef du service Eau et Biodiversité DDTM14

### Globalement les évolutions identifiées en 2001 se poursuivent :

- Sauvegarde des gabions : « *La chasse aux oiseaux migrateurs a multiplié les plans d'eau des gabions, surtout à l'est de Robehomme* ». Les paysages du nord du marais sont largement façonnés par la pratique de la chasse dans les gabions : étangs, zones humides et cabanes camouflées dans la prairie.
- « *Développement du peuplier, en cultures régulières, qui tend à fermer le paysage* ». Les grandes parcelles de peupliers obstruent les vues lointaines depuis le marais et perturbent l'impression de vaste étendue d'herbe. Les peupleraies plantées dans les années 2000, ont aujourd'hui un réel impact paysager avec les arbres qui ont grandi.

### Depuis 20 ans, des nouvelles évolutions façonnent les paysages :

- L'augmentation de la fréquentation sur le GR223, un itinéraire qui traverse le marais par les locaux et les touristes de la côte en saison estivale. L'espace du marais est intégré au cadre de vacances de vie des vacanciers venus sur le littoral au niveau de Cabourg.

- Le développement des bosquets de saules spontanés donne à certains endroits une impression de fermeture et d'abandon.

Par ailleurs, le contexte économique explique une diminution du pâturage et une augmentation des parcelles fourragères.

- La dynamique d'étalement urbain des stations balnéaires à proximité des terres inondables se poursuit. Les nouveaux motifs qui structurent les paysages urbains «arrières-littoraux» participent à un phénomène de banalisation : voiries, pavillons, hangars, campings, panneaux publicitaires, etc. (Merville, Franceville-Plage, Cabourg et Dives-sur-Mer).

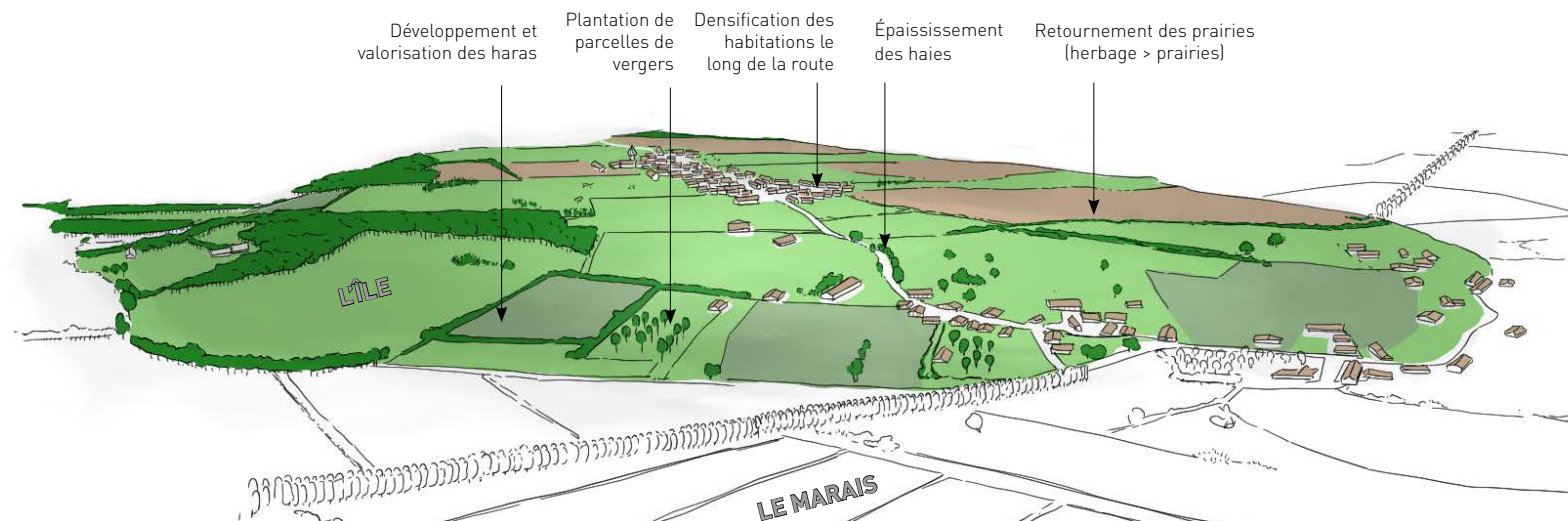
Le recul du trait de côte et les nombreux risques d'inondation qui menacent le littoral balnéaire urbanisé laisse imaginer que la dynamique d'urbanisation et d'étalement urbain sur l'arrière-pas vas continuer.

- Dans la partie sud du marais, augmentation des parcelles de maïs en nombre mais de petites tailles. Développement des cultures de maïs qui prennent la place des prairies. Cette dynamique participe à la perte des caractéristiques paysagères du marais.



|  |   |
|--|---|
| <b>L'équilibre écologique du marais et de ses milieux naturels spécifiques</b> | <p>La biodiversité et la diversité paysagère générée par le marais constitue une richesse remarquable pour le territoire. Il tient un rôle essentiel dans l'écosystème du littoral et de l'arrière-pays. L'équilibre écologique du marais est perturbé par le développement de la végétation arborée et arbustives et par la montée des eaux salées. Comment faut-il se projeter sur cet espace ? Quelles types de transformations pouvons-nous accepter ? Quelles types de transitions paysagères travailler entre les secteurs naturels (gabions), les secteurs périphériques proches des habitations et les secteur au cœur du marais, éloignés de la présence humaines, souvent boisés ?</p>  |
| <b>Le patrimoine hydraulique</b>   | <p>Face à la dynamique de montée des eaux, les digues doivent-elle encore faire l'objet de travaux de solidification et de réfection ? Ces travaux sont-ils encore raisonnables et souhaitables ? Les digues représentent-elles une valeur patrimoniale à valoriser ? Est-il possible d'envisager des nouveaux secteurs submersibles, là où les digues ne seraient plus adaptées ? La tendance actuelle du renouvellement des digues se fait trop souvent au détriment de leur qualité originelle. Quelle position adopter face au risque de disparition de leur caractère patrimonial ?</p>  |
| <b>Les paysages prairiaux</b>  | <p>Les prairies constituent un élément clé de la production de biodiversité, de la diversité paysagère, d'autant plus dans un contexte où elles sont affaiblies par l'enfrichement, le développement des boisements et de l'urbanisation (dans le nord de l'unité). Elles sont aussi un piège à carbone très efficient. Les prairies revêtent également un caractère fortement patrimonial et particulièrement esthétique.</p> <p>A l'échelle de l'ensemble du marais les prairies semblent uniformes mais elles sont en réalité très diversifiées et correspondent à des pratiques agricoles variées. Les prairies de fauche (élevage équin), destinées à nourrir les bêtes n'ont pas le même bénéfice environnemental que les prairies pâturées par les bêtes (élevage bovin). Aussi il y a les prairies «naturelles» souvent à proximité des mares à gabions qui sont destinées à la pratique de la chasse.</p> <p>La cohabitation des pratiques agricoles et de loisirs sur les prairies et les zones humides est définie par des principes de gestion. Cette gestion semble délicate et plus ou moins partagée et raisonnée selon le nord ou le sud du territoire. Souhaite-t-on maintenir les paysages ouverts des prairies ou bien faire évoluer ces paysages ? Peuvent-ils représenter un support de projet de territoire ?</p> |
| <b>L'accessibilité du marais, les mobilités douces et le paysage</b>           | <p>Le département connaît une dynamique de développement des mobilités douces, avec l'aménagement de véloroutes et de voies vertes et d'itinéraires de randonnées (GRP), comme le GR223, le Tour du Pays d'Auge, que de nombreux usagers utilisent, pour le tourisme ou les déplacements pendulaires quotidiens. D'autre part, le contexte actuel du changement climatique et de la transition énergétique demande à envisager les mobilités différemment.</p> <p>Faut-il poursuivre cette dynamique et confirmer le passage à de nouveaux modes de déplacement ? Quelle qualité donner aux nouvelles infrastructures de transport qui réunissent des usages touristiques et fonctionnels ? La qualité des paysages doit-elle constituer un argument pour leur implantation ? Et inversement, l'implantation des mobilités douces peut-elle justifier la préservation des paysages quotidiens ? Dans le cas du marais de la Dives, les itinéraires doux constituent des alternatives à ceux présents sur le littoral et participent à les désengorger. Est-ce qu'il serait souhaitable de rendre le marais encore plus accessible et aménagé pour les visiteurs alors que son caractère inondable rend les travaux coûteux et complexes ?</p>   |
| <b>Le patrimoine visuel, l'ouverture des paysages du marais</b>                | <p>Les paysages du marais sont structurés par l'ouverture visuelle qui donne à voir l'étendue des prairies alternant entre le vert et le blanc. Face au développement de la végétation et au développement urbain, les ouvertures peuvent être perturbées, coupées voire fermées. Ce patrimoine visuel doit-il faire l'objet de projet de valorisation spécifique ? Peut-il constituer une élément structurant pour guider de futures mesures de gestion des milieux naturels, orienter de futurs projets d'urbanisation ou influencer le futur tracé d'itinéraires de mobilité douce ? Faut-il souhaiter une meilleure lisibilité et une meilleure accessibilité des cours d'eau, notamment de la Vie et de la Dives ?</p>   |
| <b>La structure urbaine historique et les coupures d'urbanisation</b>          | <p>Dans un contexte d'étalement urbain et de forte consommation des terres agricoles de qualité, particulièrement dans la partie nord de l'unité, quelle position adopter face à la banalisation des logiques implantations, la dégradation des silhouettes et la diminution des coupures d'urbanisation ? Quelles formes urbaines souhaite-t-on voir se développer à l'avenir pour structurer la ligne d'horizon au nord du marais ? Les logiques historiques d'habitat en zone inondable sont-elles adaptables à l'époque actuelle pour un habitat résidentiel et de loisirs dans des secteurs menacés par la montées des eaux ? Quelle acceptabilité d'un report éventuel de l'urbanisation balnéaire qui s'imposerait en fonction de l'élévation du niveau marin ?</p>  |



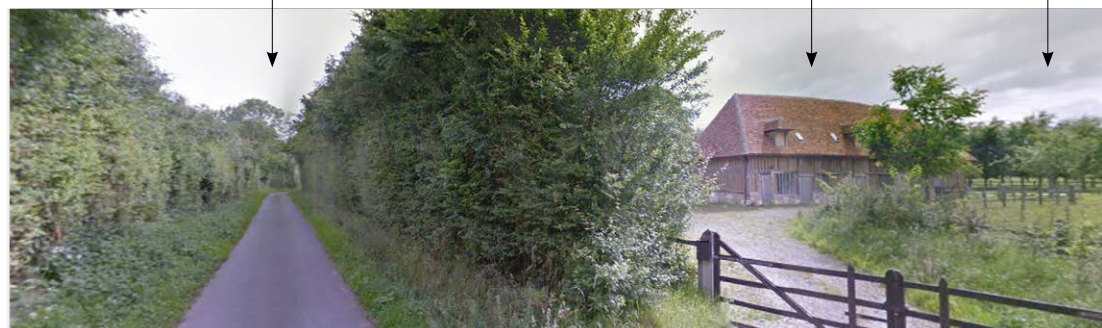


Vue schématique des évolutions du système paysager des îles habitées et cultivées

Route bordée de haies denses

Ferme traditionnelle à colombage réhabilitée

Jeunes vergers



L'épaississement des haies crée une impression de fermeture, notamment lorsque les routes et les chemins suivent le maillage arboré des haies bocagères. En même temps il donnent un caractère confidentiel aux propriétés. Hotot-en-Auge.

Les haras se développent sur les îles. Ce phénomène est lié à une demande croissante pour une pratique sportive et régulière de l'équitation mais aussi pour une pratique de découverte. Disparition des haies arborées autour de la parcelle et remplacement par des lisses en bois. Le Ham.



## Globalement les évolutions identifiées en 2001 se poursuivent :

- « Épaississement des haies et apparition de fourrés à ronciers sur les coteaux ». Les haies épaisses et bien fournies obstruent les vues historiques sur le marais et perturbent le caractère privilégié de la situation de belvédère, des territoires surélevés.
- Les labours grimpent sur les pentes venant peu à peu gagner du terrain sur l'herbage. Le phénomène de retournement des prairies s'accélère sur les terres hors d'eau des îles du marais. Apparition progressive des cultures de maïs : « Rares cultures, entre l'émeraude des maïs et le vert tendre ».

## Depuis 20 ans, de nouvelles évolutions façonnent les paysages :

- Densification linéaire du bâti le long des routes
- Une récente dynamique de plantation de parcelles de vergers sur les coteaux et sur les îles, autour des manoirs et des fermes isolées vise à retrouver un motif paysager qui avait disparu.
- Le développement et la valorisation des haras liés notamment au développement du « tourisme vert » : Réhabilitation des bâtiments, transformation des pâtures. Le passage de l'occupation des prairies par des vaches à l'occupation de chevaux change la typologie des bordures : cela induit un entretien des clôtures et une ouverture des paysages. Ainsi que la disparition des haies au profit de lisses en bois.



|   |  |
|---|--|
| <b>La trame bocagère et son adaptation au réchauffement climatique</b>                  | La trame bocagère est un des éléments paysagers les plus emblématiques du Calvados et particulièrement du Pays d'Auge. Elle représente un des fondements du paysage augeron. Les haies et les boisements sont porteurs de qualité environnementale et générateurs de biodiversité et d'aménités pour les territoires. Si elle est encore très présente dans la partie nord de l'unité, elle tend fortement à diminuer dans le sud-est de l'unité. Faut-il reconstituer le maillage d'un bocage disparu? L'exploitation de la ressource en bois présente sur le territoire permettrait-elle d'asseoir la création d'une nouvelle filière bois à l'échelle du Calvados ? Les essences plantées pour les haies sont-elles vouées à disparaître et à être remplacées par des essences rustiques, résistantes au réchauffement climatique? Doit-on envisager une nouvelle typologie de haies bocagères, incluant un renouvellement des essences adaptées au contexte climatique ? Face à l'essor considérable des haras, est-il possible d'imaginer des haies arborées adaptées aux haras ? |
| <b>Les pré-vergers de haute-tige</b>  | Voués à une activité privée devenue difficilement rentable aujourd'hui, quel avenir prévoir pour les pré-vergers de haute-tige encore présents dans les vallons et pour les vergers de basse-tige occupant le plateau ? Doit-on soutenir l'activité pour des raisons symbolique, emblématique et patrimoniale ? Peut-on envisager des partenariats entre les collectivités et des structures privées pour préserver et valoriser ce motif paysager si chargé d'histoire ? Est-ce que la dynamisation des productions traditionnelles (cidre, pommeau et calvados) est-elle envisageable ?  |
| <b>Les paysages prairiaux</b>   | Les paysages prairiaux, dessinés par les pratiques bovines et équine et associés à la trame bocagère, façonnent les paysages. Leur évolution est différente au sein de l'unité paysagère. La recrudescence de prairies destinées à la pratique équine et le retournement des prairies en parcelles de cultures menacent l'équilibre des paysages. Dans les deux cas, le risque est la transformation de l'image patrimoniale du marais de la Dives et la diminution des bénéfices environnementaux qu'ils procurent. Souhaite-t-on les maintenir ou bien faire évoluer ces paysages ? La forte présence des haras sur le territoire doit-elle faire l'objet d'un projet de valorisation ?  |
| <b>Les logiques de l'architecture locale et leur adaptation aux pratiques actuelles</b> | Les évolutions architecturales récentes, tendant à diminuer la richesse des caractéristiques locales, sont-elles toujours représentatives du marais de la Dives et plus largement du pays d'Auge? Quelles possibilités d'évolution laisse-t-on aux porteurs de projet ? Le modèle de développement récent correspond-il aux enjeux actuels des projets urbains ? Quelles logiques architecturales peuvent être réinvesties localement et adaptées à la demande sociale ?   |
| <b>Le patrimoine bâti et le petit patrimoine des bourgs</b>                             | Les bourgs du marais de la Dives regorgent d'éléments patrimoniaux de qualité, dont la visibilité diminue avec les évolutions de l'urbanisation et des boisements. Dès lors, doit-on considérer ces emblèmes de la mémoire locale comme des supports potentiels de projets, ou préfère-t-on les « mettre sous cloche » pour les pérenniser ?   |



Enrichissement des parcelles pâturées sur les coteaux

Essor du tourisme vert : Valorisation des manoirs et replantation de verger

Diminution des haies, disparition du bocage et retournement des prairies

Augmentation de la fréquentation sur les itinéraires de randonnée

Urbanisation : étalement urbain le long du coteau et des routes et densification de certains centres bourg



Vue schématique des évolutions du système paysager des coteaux boisés et urbanisés

Bâtisse patrimoniale réhabilitée

Champs de maïs, ancienne prairie

Constructions récentes de type pavillons

Noyau à l'origine du hameau : quelques constructions et arbres remarquables



Quartier pavillonnaire au milieu des cultures de maïs, à proximité de l'autoroute de Normandie A13. Hameau Le Havre (Sannerville).



De plus en plus, les lotissements résidentiels tentent de proposer des formes urbaines mixtes, composées de logements intermédiaires et de petits collectifs, installés au sein de l'enveloppe bâtie. La place de la voiture reste prépondérante dans les aménagements et les matériaux utilisés sont peu adaptés aux caractéristiques architecturales locales. Bavent.



Manoir de l'Épinay à Crèvecœur-en-Auge. Site patrimonial réhabilité sur l'itinéraire GRP Tour du Pays d'Auge.

Les paysages des coteaux, reconnus pour leur qualité et leur diversité sont encore préservés mais connaissent une certaine pression, notamment urbaine dans les frange Nord et Ouest.

Les paysages des coteaux connaissent les mêmes évolutions que celles des îles du marais (décrites page précédente) mais plus accentuées.

### Globalement les évolutions identifiées en 2001 se poursuivent :

- Diminution des haies : «L'éclaircissement du bocage entraîne souvent la disparition des haies de bordure».

### Depuis 20 ans, des nouvelles évolutions façonnent les paysages :

- Étalement urbain sur les parties supérieures du marais, notamment au sud de Troarn, et à l'ouest de Bavent. Les paysages de coteaux situés sur le secteur ouest du marais sont sous l'influence de l'attractivité caennaise et se situent environ à 20 ou 30 minutes en voiture.

L'implantation des constructions, dictée par la potentielle vue sur le marais explique le développement linéaire le long de certains axes comme la route départementale D37 (Troarn) et la D613 (Croissanville).

- Enrichissement des parcelles pâturées sur les coteaux. Le contexte économique et agricole, l'attractivité pour les constructions et la proximité des spectaculaires étendues d'herbage dans le marais inondable met en difficulté la pratique de l'élevage, notamment sur les parcelles les plus pentues.

- Les années 2000 correspondent à l'expansion du « tourisme vert ». Les coteaux du marais sont traversés par les GRP. La fréquentation sur ces itinéraires a augmenté. L'engouement pour le tourisme vert et la pratique de la randonnée est devenu un vecteur de développement économique et d'attractivité : la grande boucle « Jean-Pierre Olivier » (coteau ouest) et le GRP Tour du Pays d'Auge (coteau est).

|   |  |
|---|--|
| <b>La trame bocagère et son adaptation au réchauffement climatique</b>                  | La trame bocagère est un des éléments paysagers les plus emblématiques du Calvados et particulièrement du Pays d'Auge. Elle représente un des fondements du paysage augeron. Les haies et les boisements sont porteurs de qualité environnementale et générateurs de biodiversité et d'aménités pour les territoires. Si elle est encore très présente dans la partie nord de l'unité, elle tend fortement à diminuer dans le sud-est de l'unité. Faut-il reconstituer le maillage d'un bocage disparu? L'exploitation de la ressource en bois présente sur le territoire permettrait-elle d'asseoir la création d'une nouvelle filière bois à l'échelle du Calvados? Les essences plantées pour les haies sont-elles vouées à disparaître et à être remplacées par des essences rustiques, résistantes au réchauffement climatique? Doit-on envisager une nouvelle typologie de haies bocagères, incluant un renouvellement des essences adaptées au contexte climatique? Face à l'essor considérable des haras, est-il possible d'imaginer des haies arborées adaptées aux haras?  |
| <b>Les pré-vergers de haute-tige</b>  | Voués à une activité privée devenue difficilement rentable aujourd'hui, quel avenir prévoir pour les pré-vergers de haute-tige encore présents dans les vallons et pour les vergers de basse-tige occupant le plateau? Doit-on soutenir l'activité pour des raisons symbolique, emblématique et patrimoniale? Peut-on envisager des partenariats entre les collectivités et des structures privées pour préserver et valoriser ce motif paysager si chargé d'histoire? Est-ce que la dynamisation des productions traditionnelles (cidre, pommeau et calvados) est-elle envisageable?  |
| <b>Les paysages prairiaux</b>   | Les paysages prairiaux, dessinés par les pratiques bovines et équinées et associés à la trame bocagère, façonnent les paysages. Leur évolution est différente au sein de l'unité paysagère. L'enfrichement des parcelles pâturées sur les coteaux et le retournement des prairies en parcelles de cultures menacent l'équilibre des paysages. Dans les deux cas, le risque est la transformation de l'image patrimoniale des coteaux du marais de la Dives et la diminution des bénéfices environnementaux qu'ils procurent. Souhaite-t-on les maintenir ou bien faire évoluer ces paysages?   |
| <b>Les logiques de l'architecture locale et leur adaptation aux pratiques actuelles</b> | Les évolutions architecturales récentes, tendant à diminuer la richesse des caractéristiques locales, sont-elles toujours représentatives du marais de la Dives et plus largement du pays d'Auge? Quelles possibilités d'évolution laisse-t-on aux porteurs de projet? Le modèle de développement récent correspond-il aux enjeux actuels des projets urbains? Quelles logiques architecturales peuvent être réinvesties localement et adaptées à la demande sociale?  |
| <b>Le patrimoine bâti et le petit patrimoine des bourgs</b>                             | Les bourgs du marais de la Dives regorgent d'éléments patrimoniaux de qualité, dont la visibilité diminue avec les évolutions de l'urbanisation et des boisements. Dès lors, doit-on considérer ces emblèmes de la mémoire locale comme des supports potentiels de projets, ou préfère-t-on les « mettre sous cloche » pour les pérenniser? La valorisation des manoirs et de leur situation privilégiée est-elle souhaitable, notamment à travers une politique touristique?  |
| <b>L'accessibilité du marais, les mobilités douces et le paysage</b>                    | Le département connaît une dynamique de développement des mobilités douces, avec l'aménagement de véloroutes et de voies vertes et d'itinéraires de randonnées (GRP), comme le GR223, le Tour du Pays d'Auge, que de nombreux usagers utilisent, pour le tourisme ou les déplacements pendulaires quotidiens. D'autre part, le contexte actuel du changement climatique et de la transition énergétique demande à envisager les mobilités différemment.<br><br>Faut-il poursuivre cette dynamique et confirmer le passage à de nouveaux modes de déplacement? Quelle qualité donner aux nouvelles infrastructures de transport qui réunissent des usages touristiques et fonctionnels? La qualité des paysages doit-elle constituer un argument pour leur implantation? Et inversement, l'implantation des mobilités douces peut-elle justifier la préservation des paysages quotidiens? Dans le cas du marais de la Dives, les itinéraires doux constituent des alternatives à ceux présents sur le littoral et participent à les désengorger. Est-ce qu'il serait souhaitable de rendre le marais encore plus accessible et aménagé pour les visiteurs, notamment sur les coteaux? |
| <b>La composition des énergies renouvelables avec les paysages</b>                      | Dans un contexte de développement des énergies renouvelables, les projets d'implantation de parcs éoliens ou photovoltaïques, de chaufferies bois ou de méthaniseurs à injection proposent des compositions plus ou moins menaçantes pour la qualité des paysages.<br><br>Comment concilier le développement des énergies renouvelables avec la qualité paysagère des coteaux patrimoniaux du marais de la Dives? Comment anticiper l'implantation intégrée des panneaux photovoltaïques dans un paysage de marais, caractérisé par son ouverture visuelle et présentant une forte sensibilité face à ce type d'équipements?   |

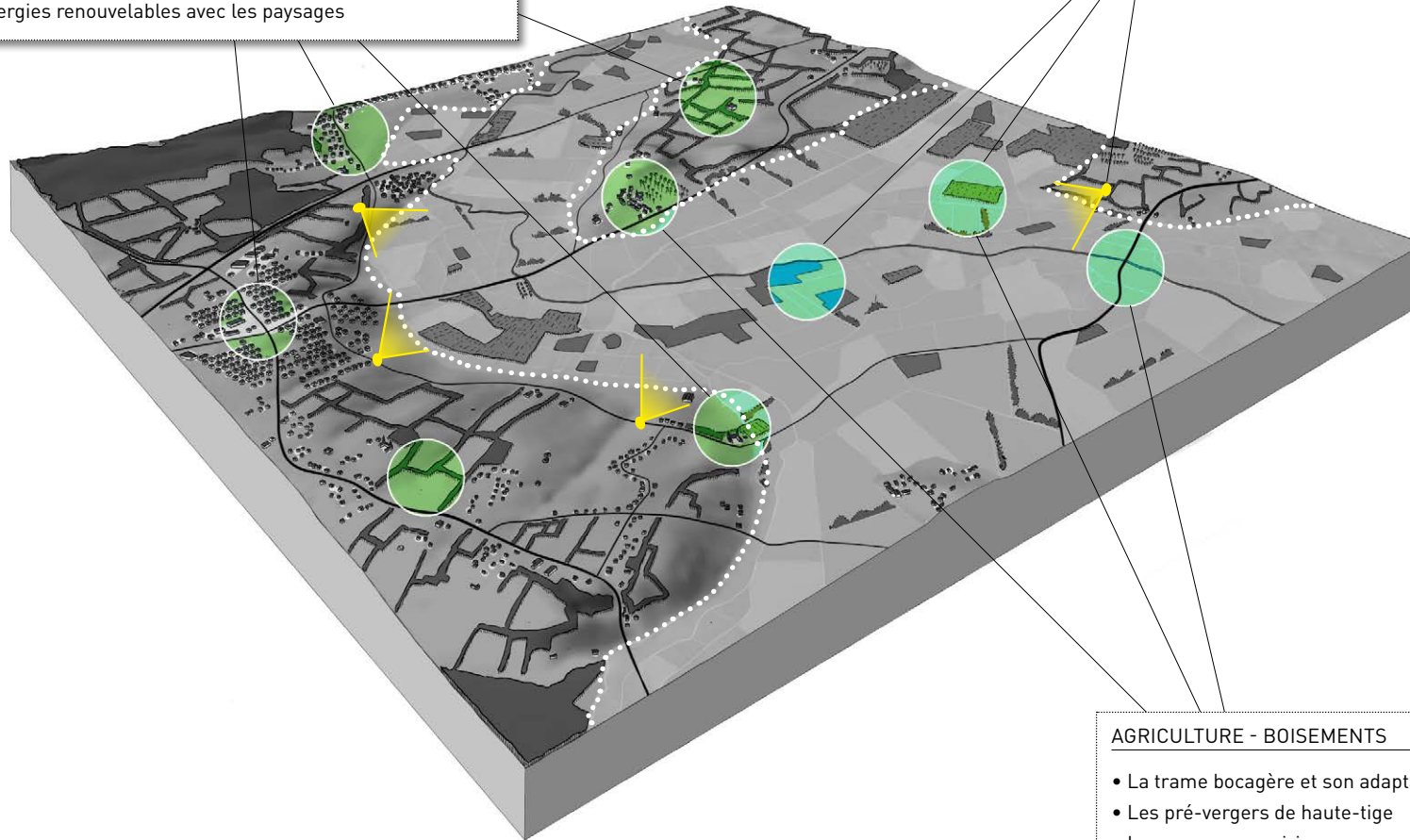


### URBANISATION - ÉQUIPEMENTS

- La structure urbaine historique et les coupures d'urbanisation et le report de l'urbanisation littorale
- Les logiques de l'architecture locale et leur adaptation aux pratiques actuelles
- Le patrimoine bâti et le petit patrimoine des bourgs
- L'accessibilité du marais, les mobilités douces et le paysage
- La composition des énergies renouvelables avec les paysages

### RELIEF - HYDROGRAPHIE

- L'équilibre écologique du marais et de ses milieux naturels spécifiques
- Le patrimoine hydraulique
- Le patrimoine visuel, l'ouverture des paysages du marais



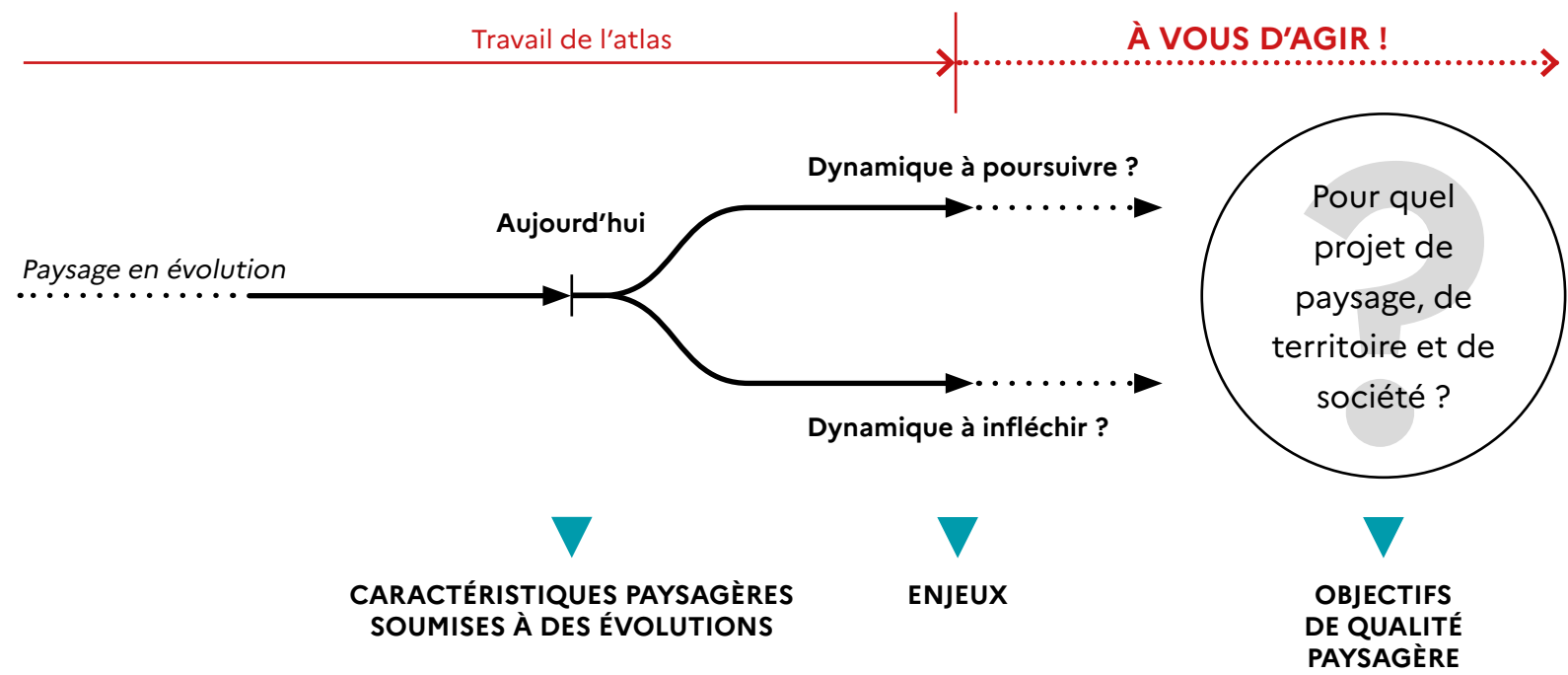
### AGRICULTURE - BOISEMENTS

- La trame bocagère et son adaptation au changement climatique
- Les pré-vergers de haute-tige
- Les paysages prairiaux

# ET MAINTENANT ?

Ce livret vous fourni une connaissance précise des paysages de l'unité paysagère, de leurs caractéristiques, de leurs évolutions et de leurs enjeux, tels que définis collectivement et partagés par les acteurs du territoire. Forts de cette connaissance des paysages, il s'agit maintenant de vous en saisir pour agir sur le territoire en s'appuyant sur le paysage. **Décideurs : ce rôle vous revient, notamment en définissant des objectifs de qualité paysagère.**

Le projet d'aménagement, de paysage et de territoire, pour devenir opérationnel, peut s'appuyer sur différents outils existants adaptés à vos besoins... À vous d'agir !

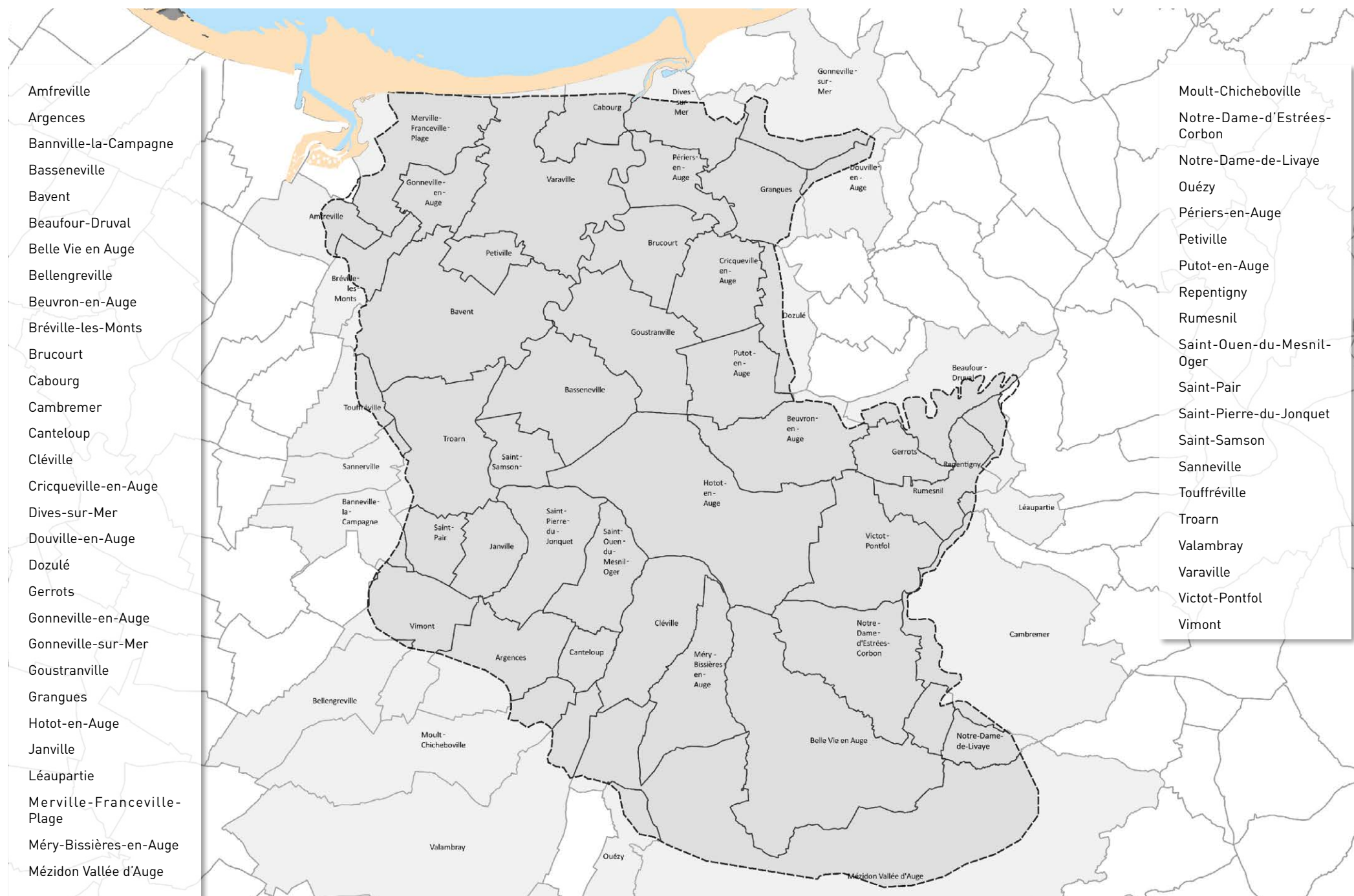


## QUELQUES OUTILS MÉTHODOLOGIQUES POUR CONTINUER...

- Plans de paysage,
- Observatoires photographiques des paysages
- Chartes architecturales et paysagères,
- Cahiers de recommandations architecturales et paysagères
- Classements et inscriptions de sites patrimoniaux
- Inscription au Patrimoine mondial
- PADD / OAP des PLU
- Documents d'urbanisme et d'environnement
- Projets d'aménagement
- Etc.



# LES COMMUNES DE L'UNITÉ PAYSAGÈRE



# LE MARAIS DE LA DIVES ET SES COTEAUX BOISÉS

ATLAS DES PAYSAGES DE NORMANDIE  
**CALVADOS** - Unité paysagère 8



Source : DDTM- PCE

Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
de Normandie

2, rue Saint-Sever - BP 86002 - 76032 Rouen cedex  
Tél. 02 35 58 53 27

1, rue Recteur Daure - CS 60040 - 14006 Caen cedex 1  
Tél. 02 50 01 83 00



[www.normandie.developpement-durable.gouv.fr](http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr)

Conception : Atelier PASSEURS-Paysagistes - Environnement & Société  
Crédit photos : DREAL Normandie - Atelier PASSEURS-Paysagistes, sauf mentions.