

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement du Quai Frissard/Quai des Antilles

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom BROUDIC

Prénom Kenny

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville du Havre - collectivité territoriale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Luc Lemonnier

RCS / SIRET

2 1 7 6 0 3 5 1 3 0 0 0 1 1

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39-b Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	Le projet couvre une superficie d'environ 12 500 m ² . La surface de plancher développée sera d'environ 38 000 m ² SDP (parcelle 1 : entre 12 000 et 18 000 m ² , parcelle 2 : 15 000 et 20 000 m ²).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'aménagement de la presqu'île du quai Frissard. Actuellement sous-exploité (absence de construction pérenne, parking provisoire), ce secteur sera requalifié pour accueillir de nouvelles fonctions. Un bâtiment dédié à l'enseignement supérieur devrait y être installé, ainsi qu'un immeuble regroupant des logements et une résidence services. Ainsi, afin de garantir la sécurité incendie, une voie pompier sera aménagée.

Le site, largement anthropisé, est actuellement occupé par un parking provisoire et un bâtiment temporaire. Aucune faune et flore ne s'est développé sur les quais.

Une division foncière sera également nécessaire.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs sont multiples :

- Redynamiser le site actuellement sous-exploité,
- Renforcer l'attractivité du territoire havrais,
- le regroupement de différentes écoles d'enseignements supérieurs permettra également de mutualiser des services et certains équipements,
- lutter contre l'étalement urbain en densifiant ce secteur situé en zone centrale.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les principales phases de réalisation sont :

- démontage du bâtiment existant,
- le découpage des lots,
- viabilisation des terrains pour l'accueil des nouveaux bâtiment
- l'aménagement des espaces publics dont voie(s) pompiers.
- construction des bâtiments

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La ville du Havre et la CODAH (Cycle de l'Eau et collecte des déchets) devront gérer les voiries aménagées.

Les constructions seront privées à usage économique, de logements et universitaires ne nécessitant aucune gestion particulière de la part de la ville du Havre.

- Gestion de flux circulatoires multi-modes (piétons, modes doux, véhicules)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Code de l'Urbanisme

Déclaration préalable et/ou permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie	Terrain
Voirie à aménager	4 500 m ² au sol
Lots à bâtir (Projet logements/résidences (18 000 m ² SDP + enseignement supérieur (20 000 m ² SDP))	4 221 m ² + 4 000 m ² emprise au sol

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Quai Frissard / Quai des Antilles,
Le Havre

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche du projet, le littoral du Havre à Antifer (230000295) se situe à environ 4 km du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Havre
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le centre reconstruit du Havre est classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Cependant le projet n'est pas situé dans le périmètre de l'AVAP. L'opération est située à plus de 2 km de la zone protégée.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune du Havre est concernée par le Plan de Prévention du Risque Inondation de la Vallée de la Lézarde. Ce PPRI a été prescrit par arrêté préfectoral en date du 26 juin 2003 et approuvé le 06 mai 2013. Elle est également concernée par un PPRT (ZI du Havre, thermique toxique...) prescrit le 17 février 2010. L'opération est située hors zone du PPRT et du PPRI Le site peut être sujet à la submersion marine (risque faible à moyen). Approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir étude de sol jointe
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les déblais de terrassements des fondations de bâtiments
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le milieu est entièrement anthropisé (quais et anciens terrains portuaires), entouré de bassins aménagés par l'homme. Aucune faune et flore ne s'est développée sur les terrains. Un parking provisoire a été aménagé et un bâtiment temporaire a été aménagé.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est en milieu urbain dense, totalement anthropisé.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet favorise la réhabilitation de zone sous-exploitée et la redensification en zone centrale. Il permet de lutter contre l'étalement urbain.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- séisme (zone de sismicité : 1) - zone inondable par submersion marine (risque faible), les constructions nouvelles prendront en compte ce risque, notamment à travers le PC. L'impact du projet sera toutefois mineur vis-à-vis de ces risques.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Non, le sol ne présente pas de pollutions significatives (présence non significative de métaux lourds et hydrocarbures). Un plan de gestion sera néanmoins rédigé pour les futurs acquéreurs.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie des futurs bâtiments ayant une fonction universitaire, des étudiants seront amenés à se rendre sur le site chaque jour. Déplacements de piétons, modes doux et véhicules attendus.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'installation d'éclairage public et privé engendrera des émissions lumineuses de faible impact.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les rejets hydrauliques liés aux nouveaux bâtiments se feront dans le réseau d'assainissement qui sera étendu. Le rejet des eaux pluviales (toitures et parvis piéton uniquement) se fera directement dans les bassins via les exutoires déjà existants.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'implantation de nouveaux bâtiments va générer une quantité de déchets supplémentaires à collecter.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nouveaux usages sur les volets urbanisme et aménagements notamment.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Les autres activités déjà existantes sur la Presqu'île :

- Centre commerces et loisirs Docks Vauban
- IUT
- École d'ingénieurs ISEL + PIL (Pôle Ingénieur et Logistique)
- Port Vauban (port de plaisance)

L'impact sur les bassins et la qualité des eaux sera limité/inexistant.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le site est proche de la gare et de la ligne de tram (environ 400 m), accessible via une passerelle piétonne, ce qui facilitera les déplacements doux et la multi-modalité.

Du fait de la présence non significative de polluants, un plan de gestion sera établi par un bureau d'études dépollution, mandaté par la ville du Havre

Les entreprises réalisant les travaux appliqueront l'ensemble des mesures de sécurité et de préventions adaptées en ce qui concerne le personnel (protection adaptée contre les risques de contact...) et le site (protection évitant la contamination des terres saines).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dans la mesure où le site est aujourd'hui entièrement anthropisé, en zone urbaine dense, proche d'un nœud de transport multi-modal et partiellement occupé, il ne semble pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

Le site n'accueille, en outre, pas de faune et flore particulière (voir photo ci-joint).

Les projets seront par ailleurs connectés aux réseaux d'assainissement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site . Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Le Havre

le, 18/12/2017

Signature




