



# PRÉFET DE LA REGION NORMANDIE

*Liberté*

*Égalité*

*Fraternité*

Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
de Normandie



**PRÉFET  
DE LA REGION  
NORMANDIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# **AVANCEMENT DE LA MISE EN ŒUVRE DES PPRT EN NORMANDIE**

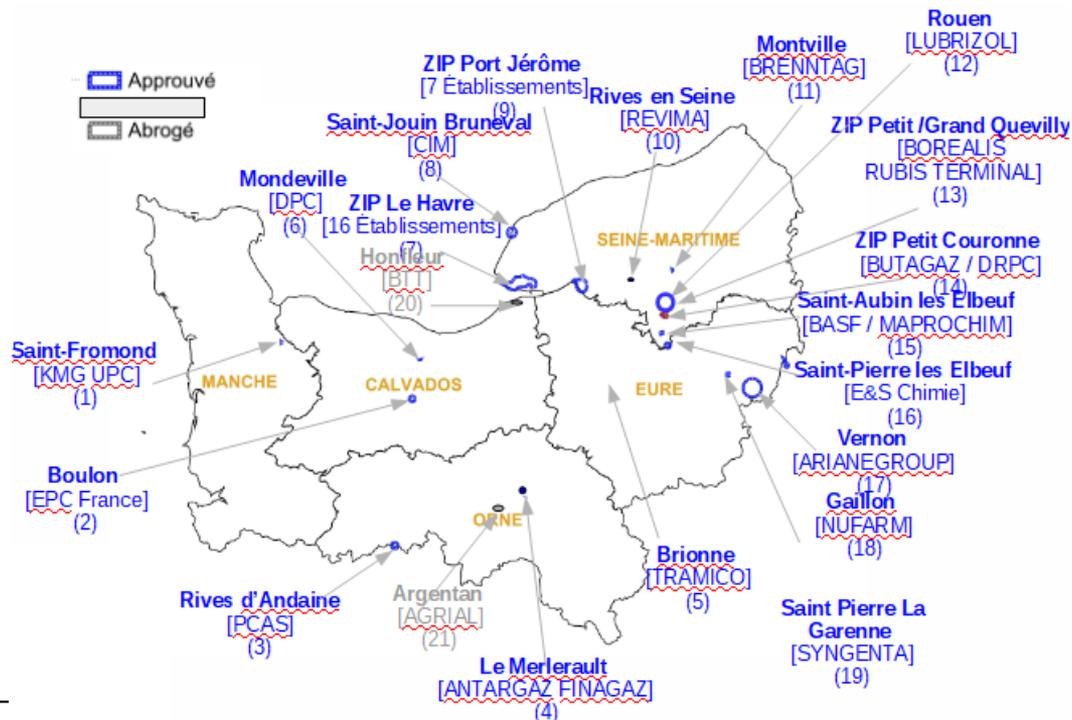
Mai 2023

*DREAL Service Risques - Benoît CHEDMAIL - Isabelle FREBOURG*

# Sommaire

- 1. Généralités sur les PPRT en Normandie**
- 2. Mise en œuvre des mesures foncières**
- 3. Mise en œuvre des travaux prescrits**
- 4. Avancement des autres mesures**

# Répartition géographique



# Quelques données sur les risques technologiques en Normandie

- 56 établissements Seveso seuil haut SSH (environ 163 études de dangers)
- 216 visites d'inspection (SSH) en 2019, 180 en 2020, 180 en 2021, 217 en 2022
- 21 PPRT approuvés sur 21 dont 2 abrogés (1 cessation et 1 déplacement d'activité)
- 7 PPRT approuvés prescrivent des travaux pour les logements pour lesquels un accompagnement technique et financier des riverains est mis en place
- Modification du PPRT de la zone industrialo-portuaire du Havre approuvée le 26/01/2021

*Bilan national (juin. 2023) : 399 PPRT approuvés sur 400 (dont 20 abrogés) - la moitié des PPRT prévoient des mesures foncières et des travaux de renforcement des logements*

## Mesures foncières (1/2)

- Sur 21 PPRT approuvés, 5 avec mesures foncières (soit 24%) :
- Pour mémoire, sur 599 mesures foncières prescrites, 261 mesures foncières réalisées (soit 43 %) (déc. 2022)

PPRT	Mesures foncières	Nature	Avancement
Port-Jérôme (76)	1 secteur d'expropriation	1 bâtiment d'activité	Finalisée
Le Merlerault (61)	1 secteur d'expropriation	1 habitation	Finalisée
Mondeville	8 secteurs de délaissement	5 bâtiments d'activités + 10 logements	Mesure foncière : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 finalisée (1 bâtiment)</li> <li>• 1 en cours (démolition à venir) (2 bâtiments + 8 logements)</li> <li>• 2 autres mises en demeure déposées (2 bâtiments + 1 logement)</li> </ul>

# Mesures foncières (2/2)

PPRT	Mesures foncières	Nature	Avancement
ZIP du Havre (76)	3 secteurs d'expropriation et 2 secteurs de délaissement avec droits réels immobiliers	Environ 40 activités	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 dépossessions réalisées (100%)</li> <li>• 1 démolition terminée, 2 démolitions en cours</li> <li>• Réalisation de 92 % des indemnisations de locataires</li> </ul>
	2 secteurs d'expropriation et 13 secteurs de délaissement sans droits réels immobiliers		Mesure d'amélioration de la protection : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 finalisée</li> <li>• 1 mise en oeuvre</li> <li>• 3 arrêtés préfectoraux signés</li> <li>• 8 dossiers en cours d'examen</li> </ul>
ZIP de Petit et Grand-Quevilly (76)	1 secteur de délaissement	1 habitation	Dépossession et démolition réalisées

# Travaux prescrits (1/2)

- Sur 21 PPRT approuvés, 7 avec travaux prescrits aux logements (soit 33%)

PPRT	Nombre de logements avec travaux prescrits	Avancement pour logements éligibles à l'accompagnement
St Pierre-Lès-Elbeuf	50 (41 éligibles à l'accompagnement)	<b>90 %</b> de diagnostics réalisés (+6) <b>49 %</b> de travaux finalisés (+17)
Rouen	4 (4 éligibles à l'accompagnement)	<b>100 %</b> de diagnostics réalisés (+0) <b>0</b> travaux réalisés
Le Merlerault	70 (42 éligibles à l'accompagnement)	<b>64 %</b> de diagnostics réalisés (+0) <b>62 %</b> de travaux finalisés (+0)
Mondeville	14 (4 éligibles à l'accompagnement)	1 diagnostic réalisé (+0) <b>0</b> travaux réalisés

## Travaux prescrits (2/2)

PPRT	Nombre de logements avec travaux prescrits	Avancement pour logements éligibles à l'accompagnement (évolution annuelle)
ZIP du Havre	292 (275 éligibles à l'accompagnement)	<b>95 %</b> de diagnostics réalisés (+5) <b>73 %</b> de travaux finalisés (+12)
ZIP de Petit et Grand-Quevilly	35 (25 éligibles à l'accompagnement)	<b>52 %</b> de diagnostics réalisés (+8) <b>8 %</b> de travaux finalisés (+0)
ZIP de Petit-Couronne	83 (81 éligibles à l'accompagnement)	<b>84 %</b> de diagnostics réalisés (+43) <b>7 %</b> de travaux finalisés (+6)

- Total de 554 logements dont 472 logements éligibles à l'accompagnement, les travaux sont finalisés pour 228 logements (soit 48 %) (vs 209 logement en 2022)
- Pour mémoire, au niveau national, 15 744 logements en zone de travaux PPRT, dont 5 456 diagnostiqués (soit 35 %), 2 696 avec travaux réalisés (soit 17 %) et 585 refus (4 %) (déc. 2022)

# Autres mesures (1/3)

- PPRT ZIP Le Havre :
  - Mesures prescriptives ont été finalisées (TMD et panneaux correspondants, déplacement de la véloroute, pose des panneaux d'information préventive « zone à risques industriels », pose de panneaux « transit déconseillé »)
  - Opérateurs GPS ne proposant plus d'itinéraires traversant la ZIP
  - Informations « zone à risques industriels » affichées dans les bus et sur les abri-bus
  - accompagnement pour mise en place des PMA-AE
- PPRT de la ZIP de Petit et Grand Quevilly :
  - 5 feux installés sur la zone, avec panneaux informatifs en dessous
  - Feux opérationnels et testés régulièrement par les exploitants qui disposent d'une interface pour les activer

## Autres mesures (2/3)

- PPRT de Mondeville :
  - Barriérages et panneaux lumineux en place pour les accès au viaduc de Calix
  - Signalisation sur les risques des infrastructures de mode doux en place
  - Implantation des panneaux à message variable terminée, mises en place de feux d'affectation de voies sur le périphérique nord de Caen à venir
  - Signalisation d'interdiction du stationnement des caravanes et mobil-homes, des TMD en place
  - Réflexions en cours pour l'infrastructure fluviale
- PPRT de la ZIP de Petit Couronne :
  - 4 feux installés sur la zone, avec panneaux informatifs en dessous
  - Feux opérationnels et testés régulièrement par les exploitants qui disposent d'une interface pour les activer

## Autres mesures (3/3)

- PPRT autour de l'établissement LUBRIZOL :
  - Déplacement rue Marc Seguin finalisé (le site n'est donc plus traversé par une rue du domaine public)
  - Feux opérationnels et testés régulièrement par les exploitants qui disposent d'une interface pour les activer - convention de financement signée le 12/04/2022
- PPRT ZIP Port-Jérôme :
  - Réalisés : panneaux d'information préventive, panneaux de police « sens interdit », barrières dynamiques, limitation mode doux RD110, aménagements RD173
  - Programmés : validation de la signalisation TMD, aménagement mode doux sur la RD81, accompagnement pour mise en place des PMA-AE, étude en cours aménagement des stationnements au niveau du bac.



**PRÉFET  
DE LA REGION  
NORMANDIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Pour toutes questions :  
[sri.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:sri.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr)**