

Etude Besoin en Logements

Cartographie et caractéristiques d'une
typologie communale habitat Insee-Dreal

ORH
29 mai 2018

Insee de Normandie
DREAL de Normandie
Erwan Pouliquen



Rappel sur l'intérêt d'une typologie

Dans le cadre de l'étude Besoin en logements pour construire des scénarios démographiques, utilisation d'une typologie communale

- **Sortie du scénario fil de l'eau**
- **Pas seulement des fourchettes techniques (haut ou bas)**
- **Cibler les scénarios sur les migrations résidentielles en lien avec nos politiques publiques**
- **Changer la répartition de ces migrations de ménages selon une typologie de territoire (urbain ou rural par ex) et non selon des zones géographiques (CU de Caen ou CU d'Alençon par ex)**

Rappel sur l'intérêt d'une typologie

Besoin de créer une typologie spécifique à l'étude

- **Reflétant l'armature urbaine de la région**

Quelques considérations sur les typologies

- **Il n'existe pas de typologie dans l'absolu**
- **Une typologie est toujours le fruit de l'objectif poursuivi, des variables retenues et du territoire observé**

Choisir différents types de variables : en volume, en évolution et en taux

- **Éviter que les effets volumes des grandes villes n'écrasent tout le reste**

Les variables retenues

Les variables logements

- **Le dénombrement, les modes d'occupation, le type de construction, la taille, l'ancienneté, le confort**
- **Les statuts d'occupation, l'ancienneté d'emménagement, la taille moyenne des ménages, la suroccupation**

Les variables démographiques

- **Densité, tranche d'âge, migrations, originaire d'une autre région**
- **CSP**

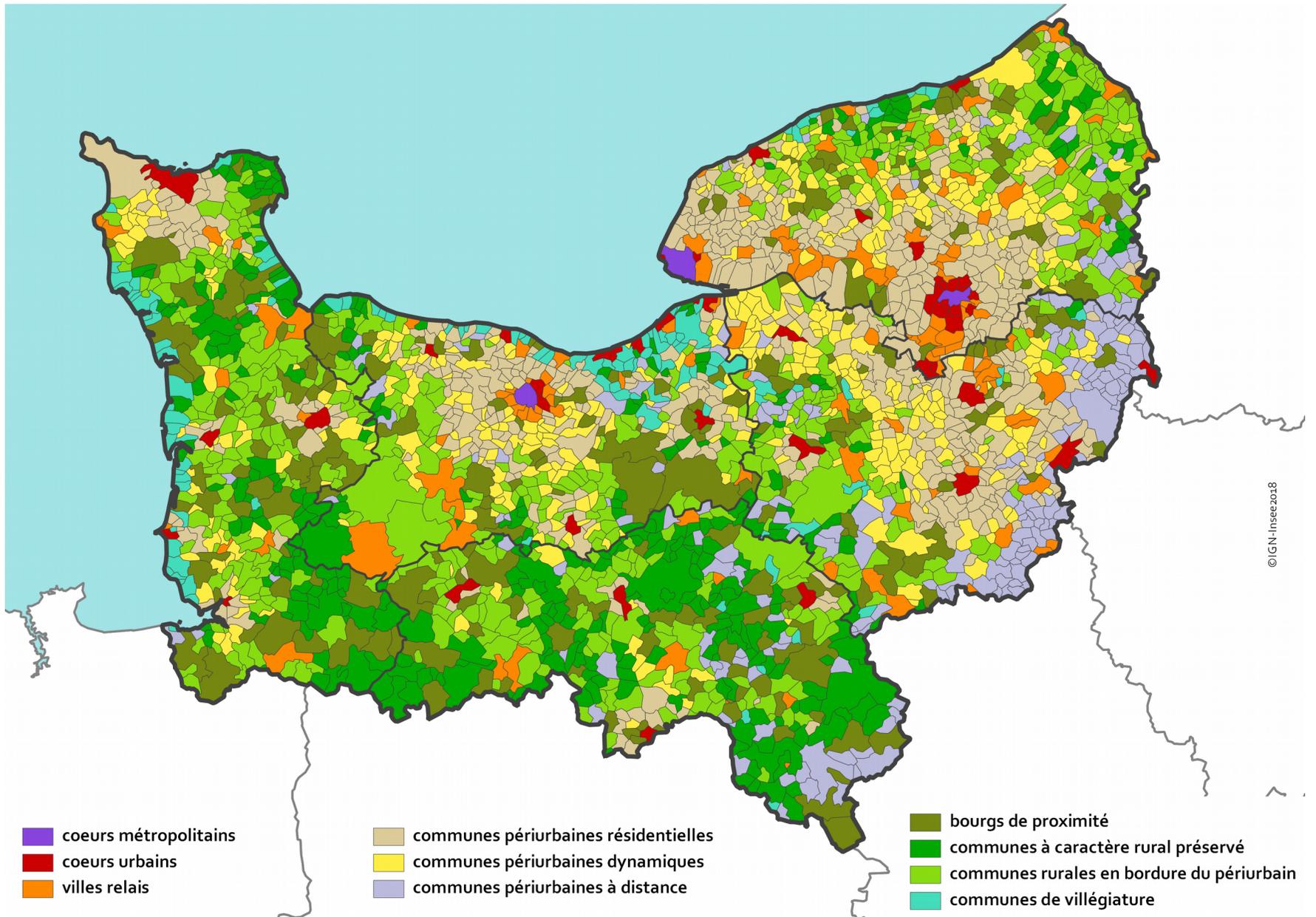
Les variables économiques et d'équipement

- **Emplois, niveau de vie médian, temps de trajet domicile-travail**
- **Les différentes gammes d'équipement (proximité, intermédiaire et supérieur) les équipement touristiques**

Quelques variables sont utilisées pour illustrer les classes sans intervenir dans les calculs

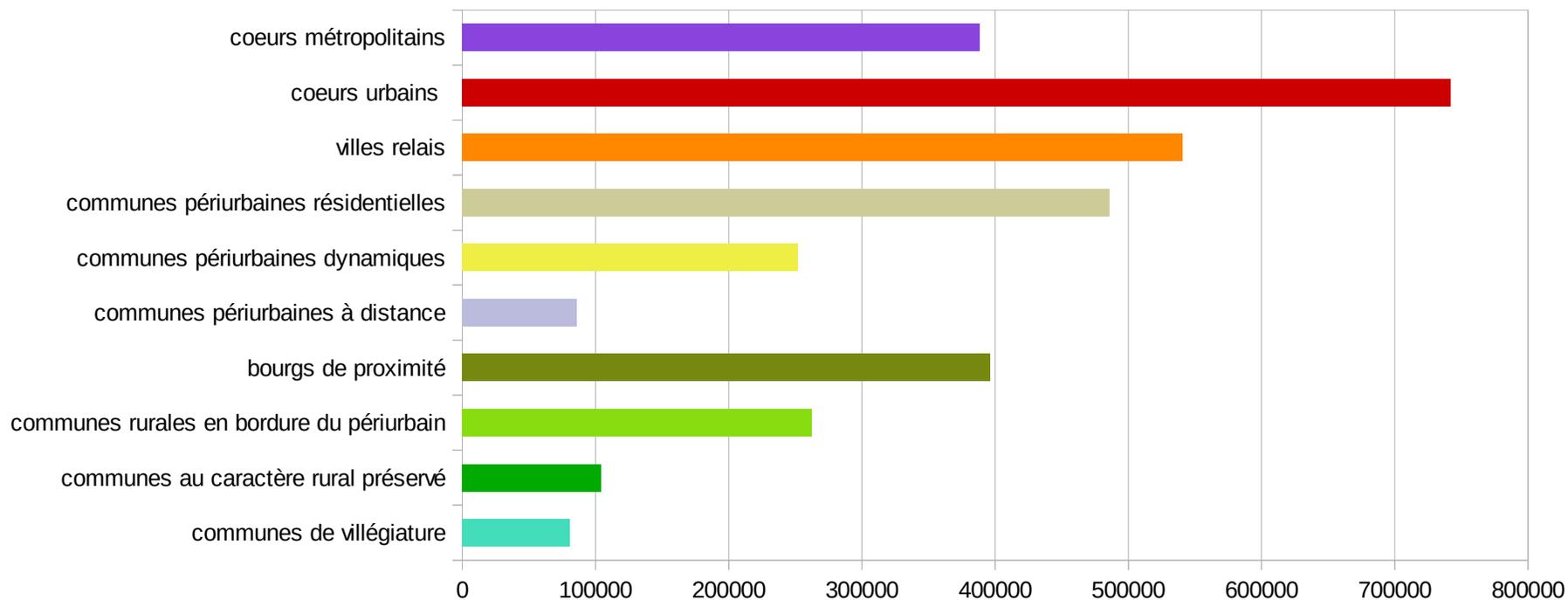
- **La population**

Carte de la typologie communale habitat – avec communes 2018



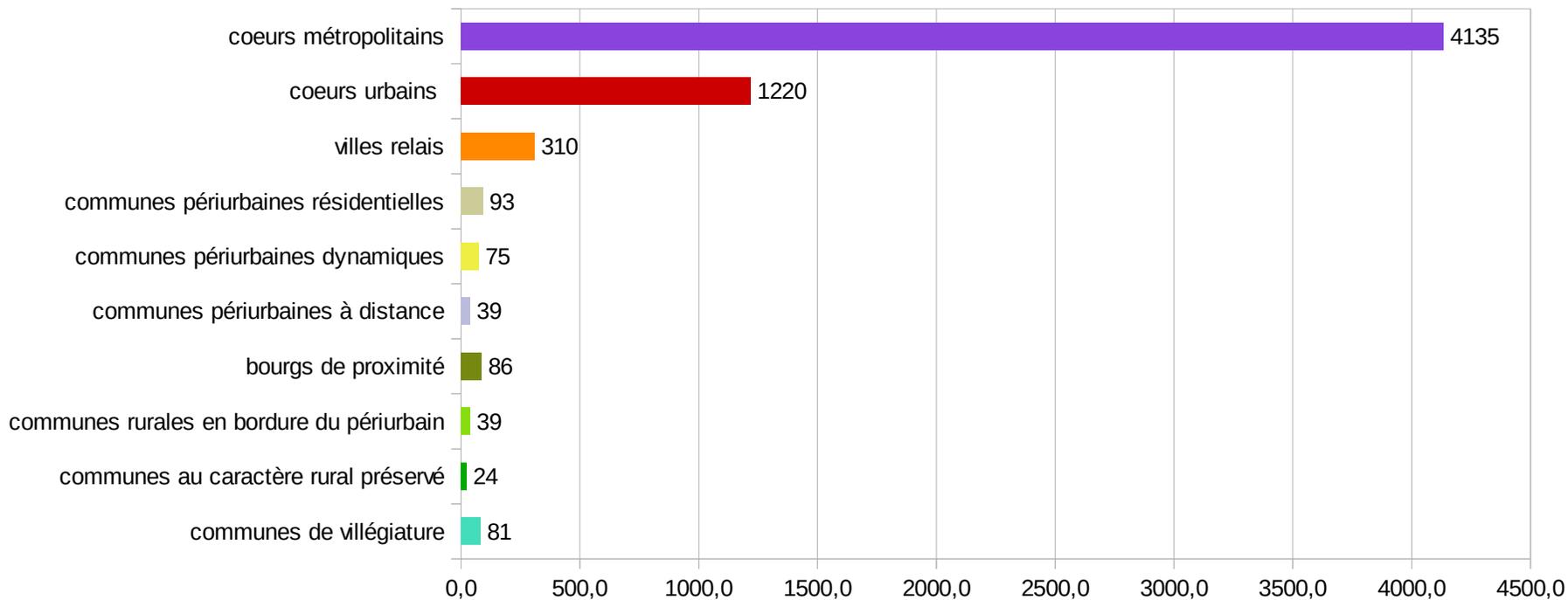
Population

Population en nombre d'habitants selon les classes de la typologie habitat - Insee EAR 2015



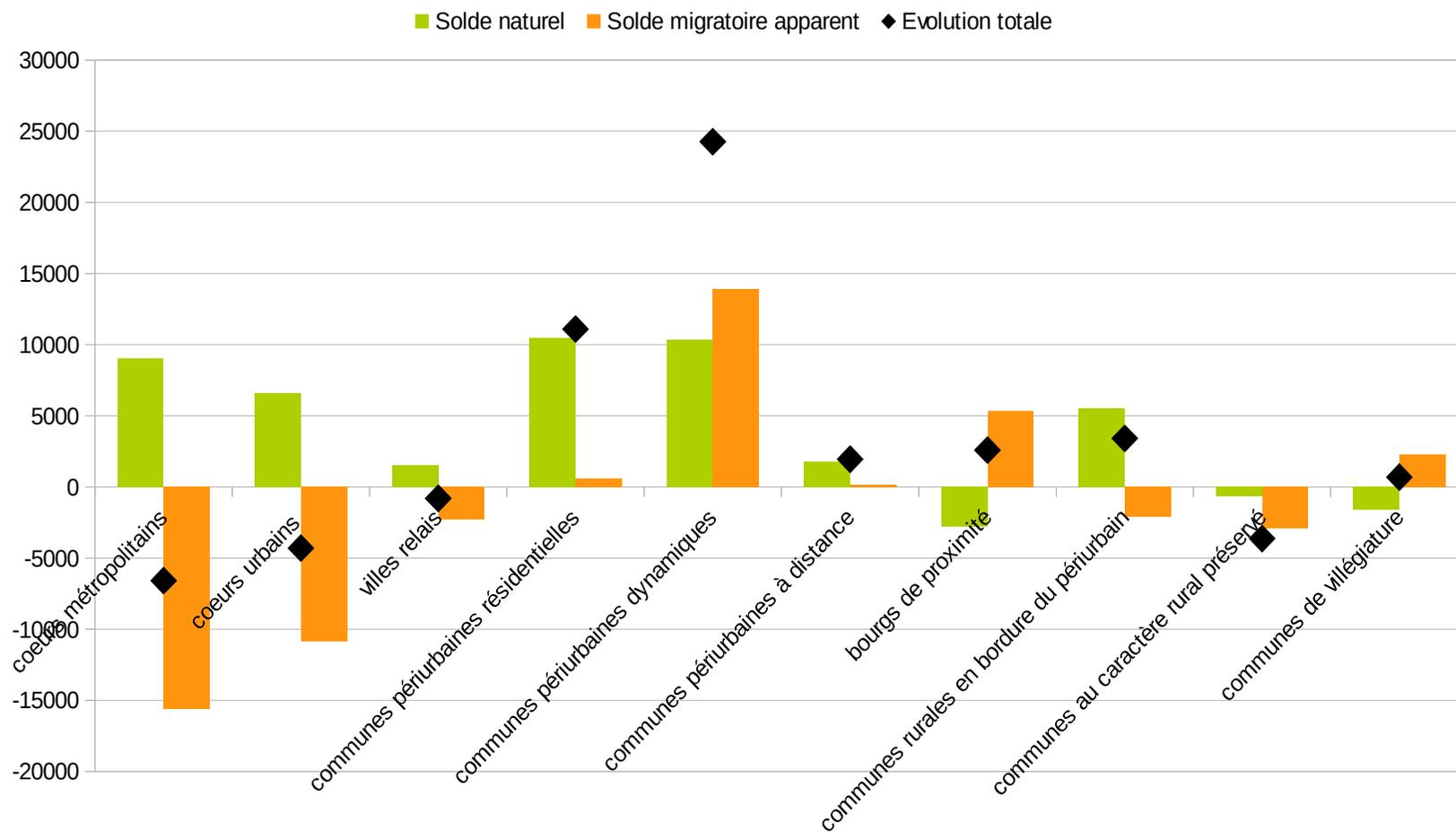
Densité

Densité en nombre d'habitants par km² selon les classes de la typologie habitat - Insee EAR 2015



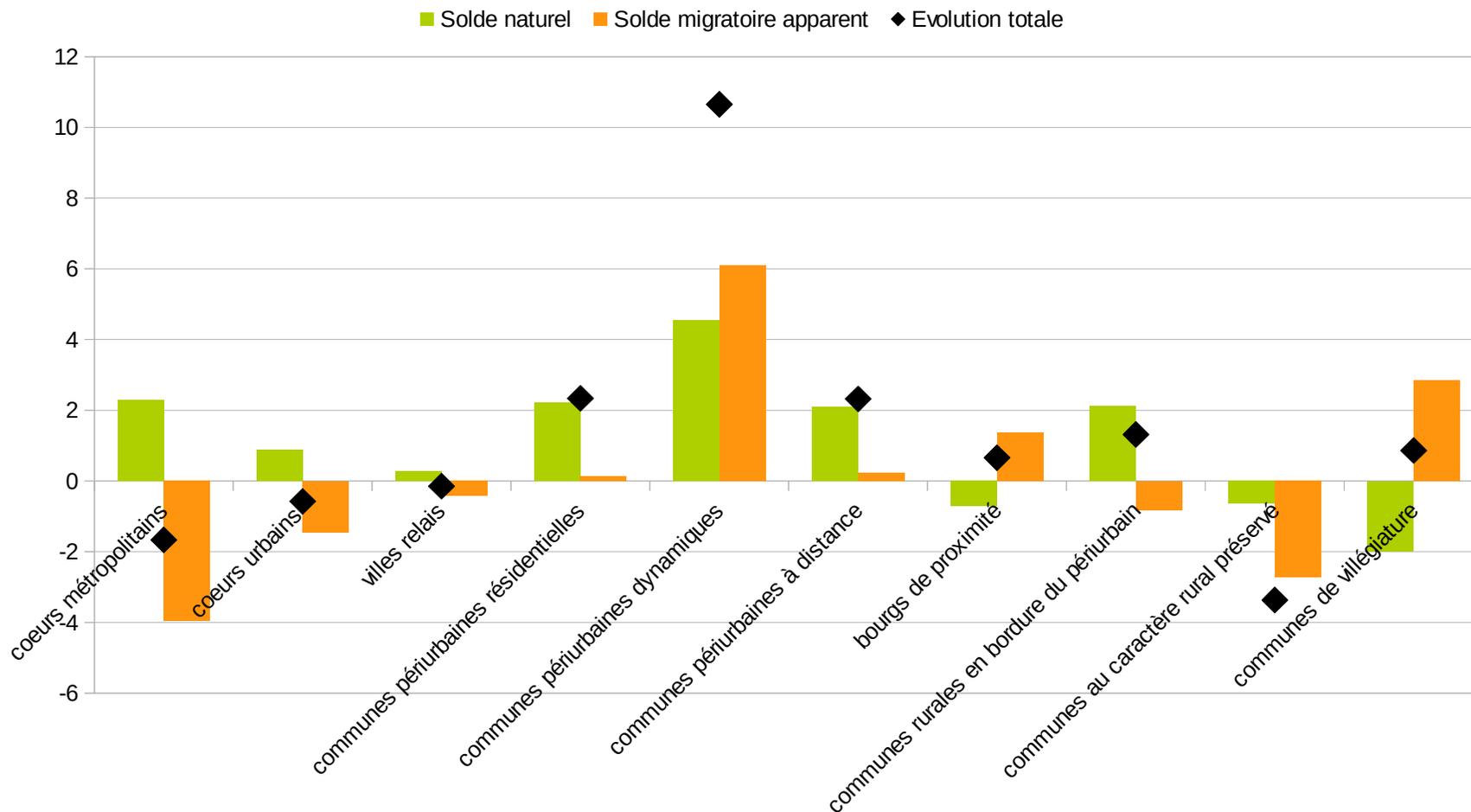
Evolution de population en nombre

Evolution 2010-2015 de la population (en nombre d'habitants) selon les classes de la typologie habitat - Insee EAR 2015



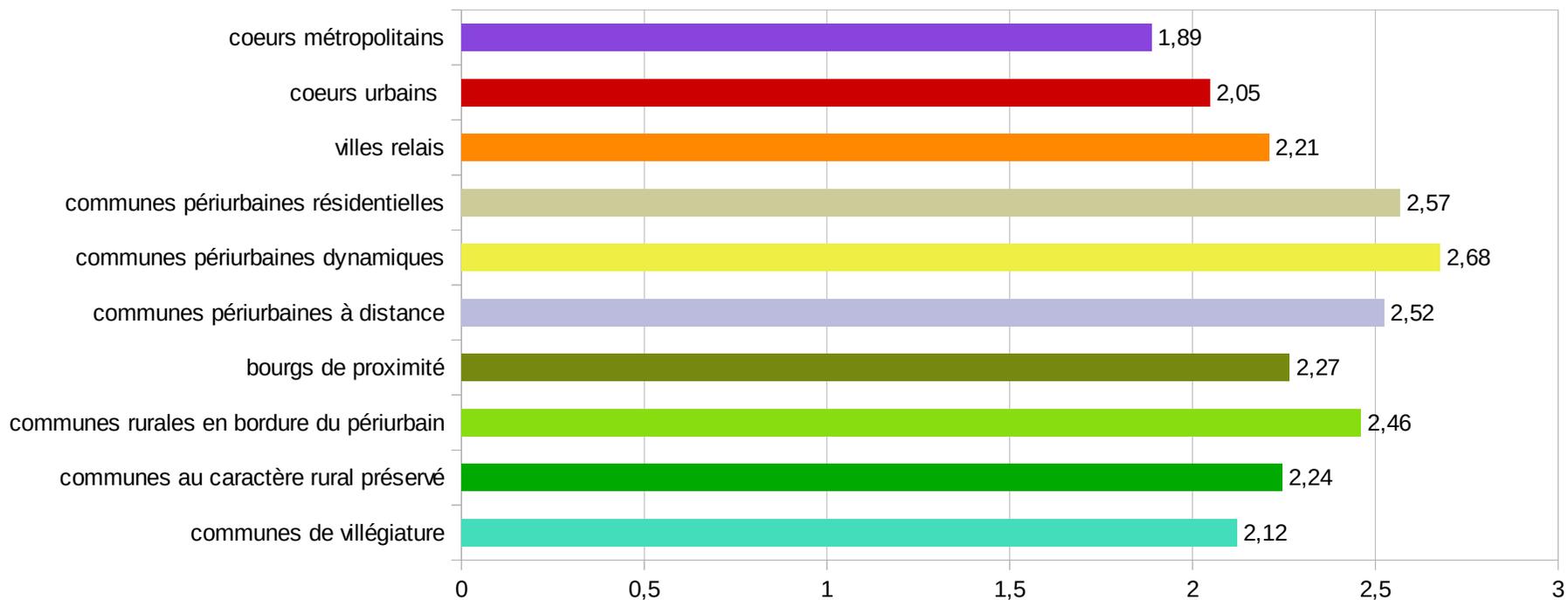
Evolution de population en %

Evolution 2010-2015 de la population (en %) selon les classes de la typologie habitat - Insee EAR 2015



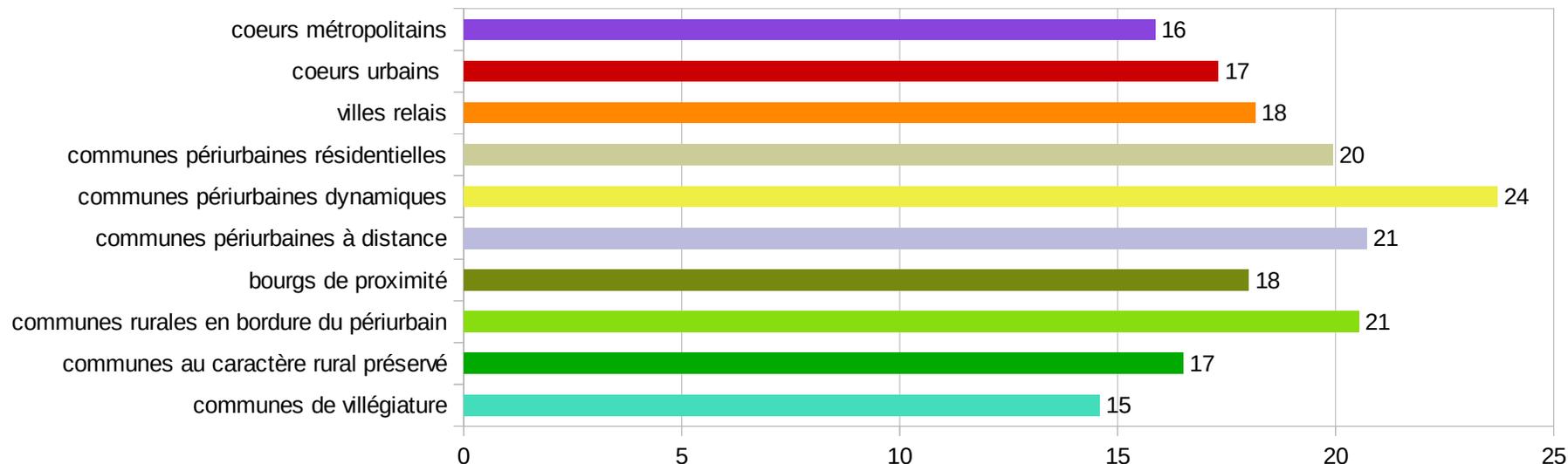
Taille moyenne des ménages

Taille moyenne des ménages (en nombre d'habitants) selon les classes de la typologie habitat - Insee EAR 2014

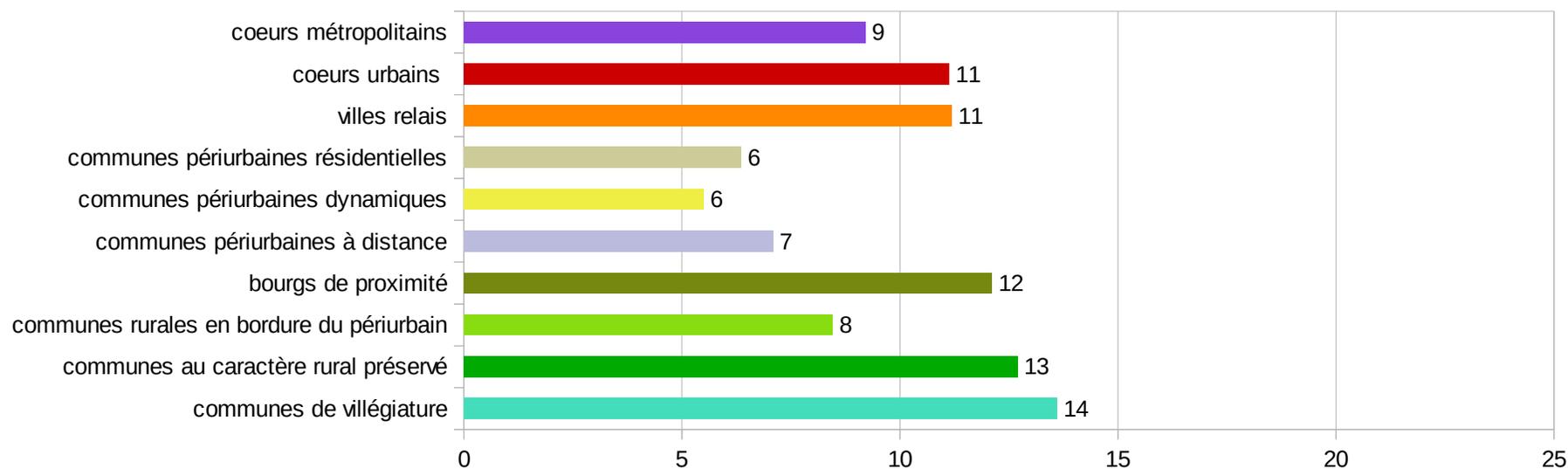


Age de la population

Part de la population de moins de 15 ans (18,5 % en Normandie) - Insee EAR 2014

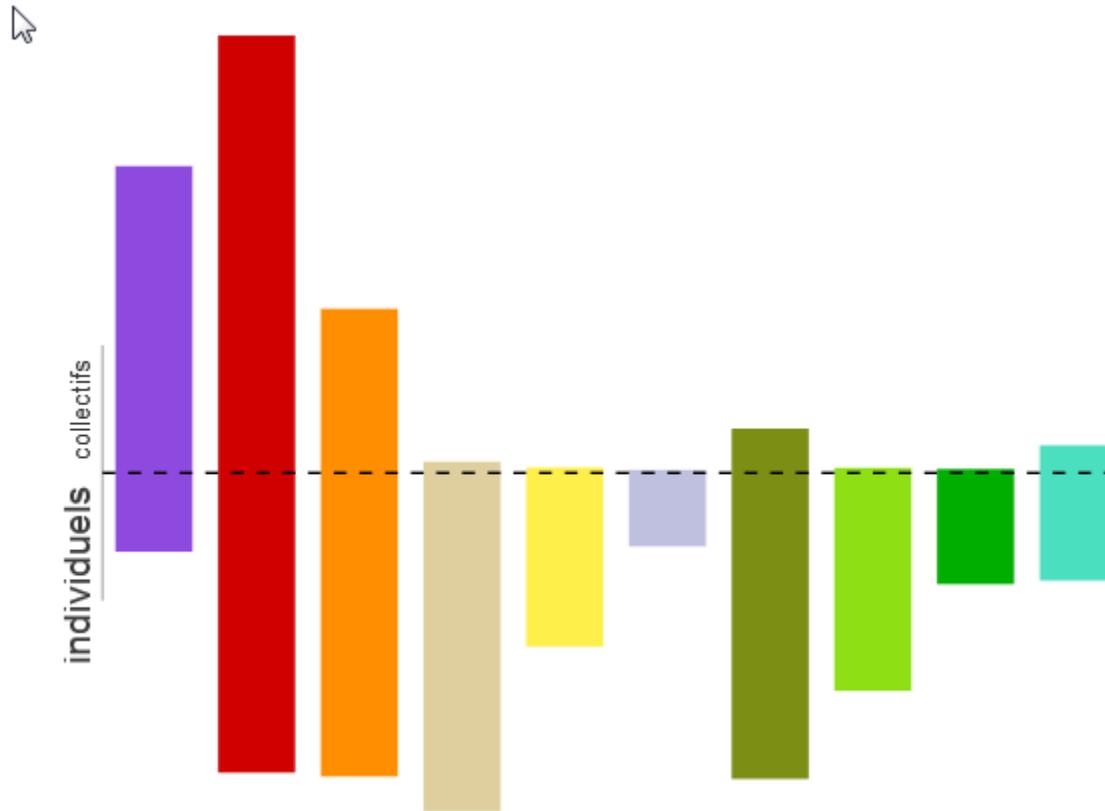


Part de la population de 75 ans et plus (9,7 % en Normandie) - Insee EAR 2014



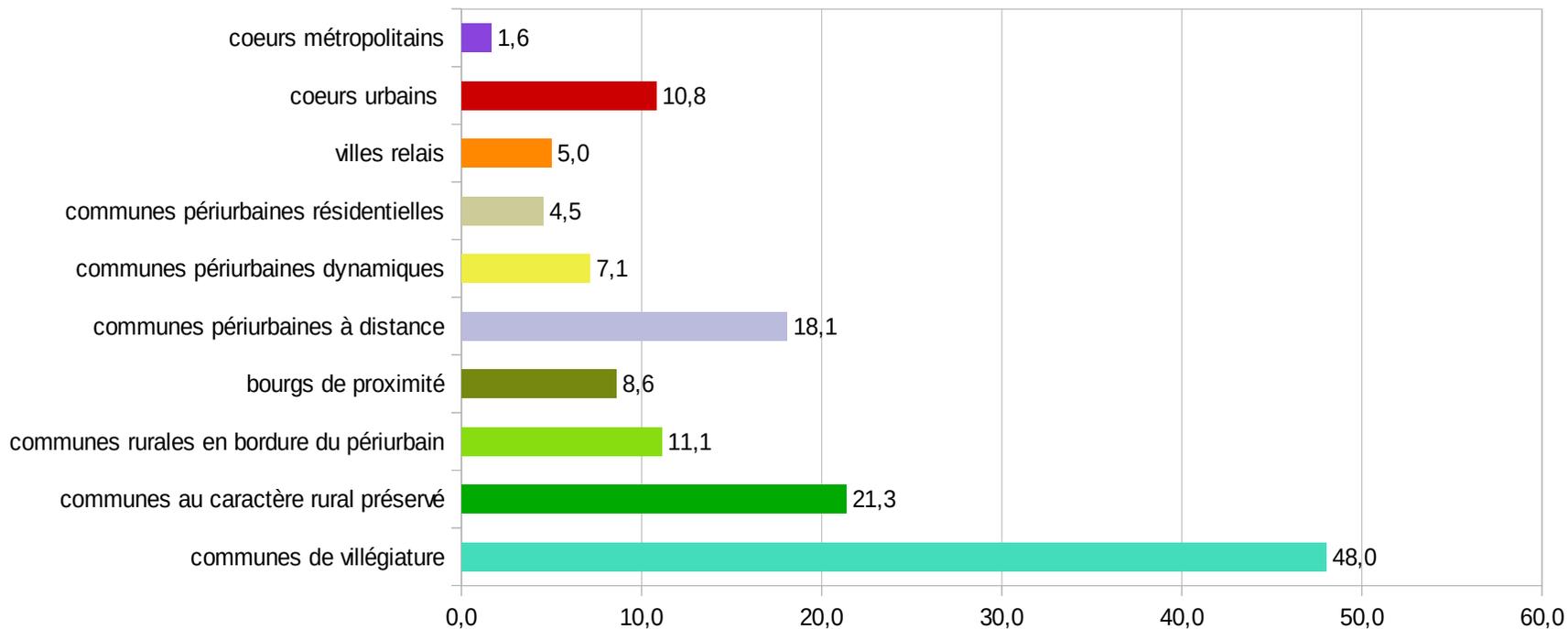
Parc de logements et type de construction

Insee EAR 2014 – surface de chaque classe proportionnelle au nb de logements



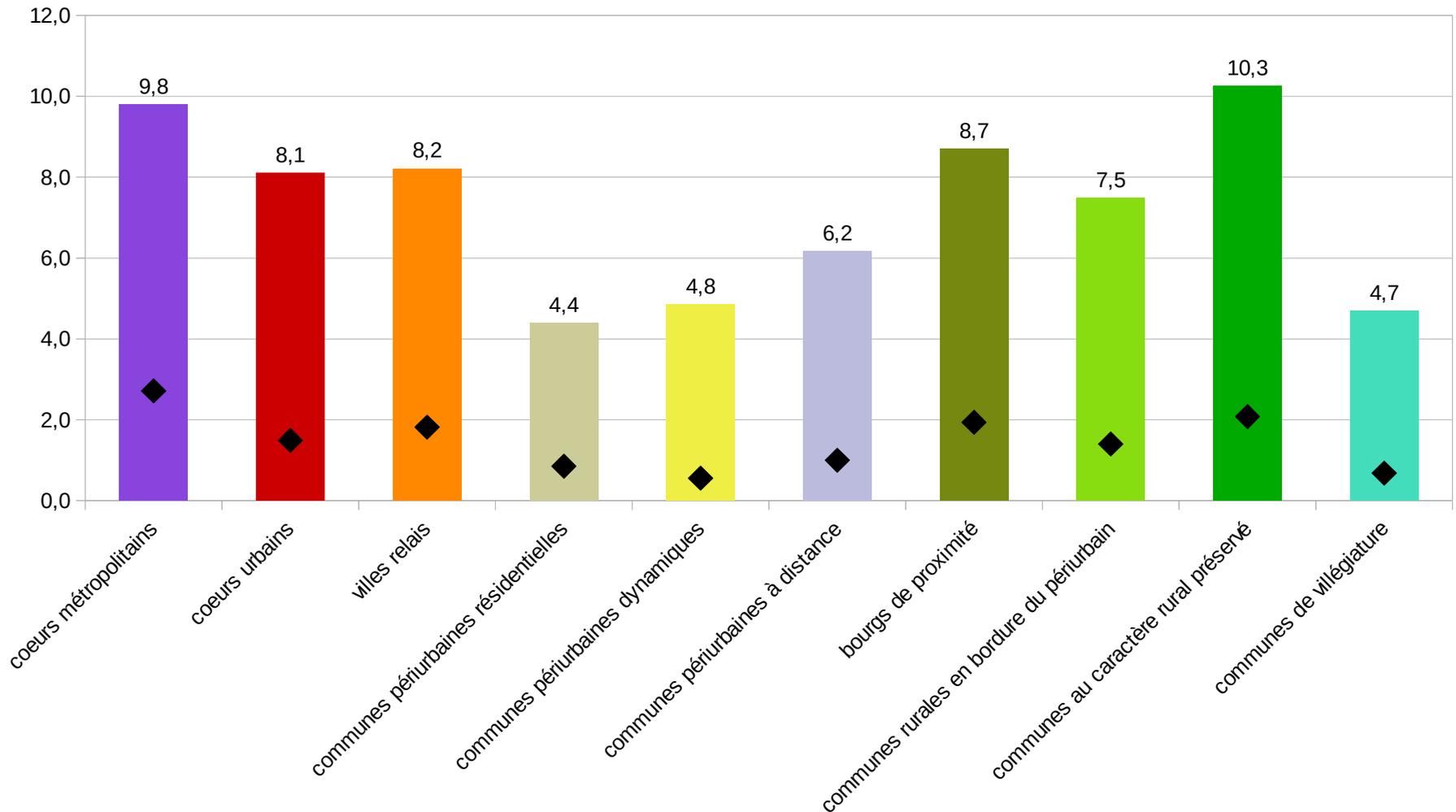
Résidences secondaires

Part des résidences secondaires (et logements occasionnels) selon les classes de la typologie habitat en % - Insee EAR 2015



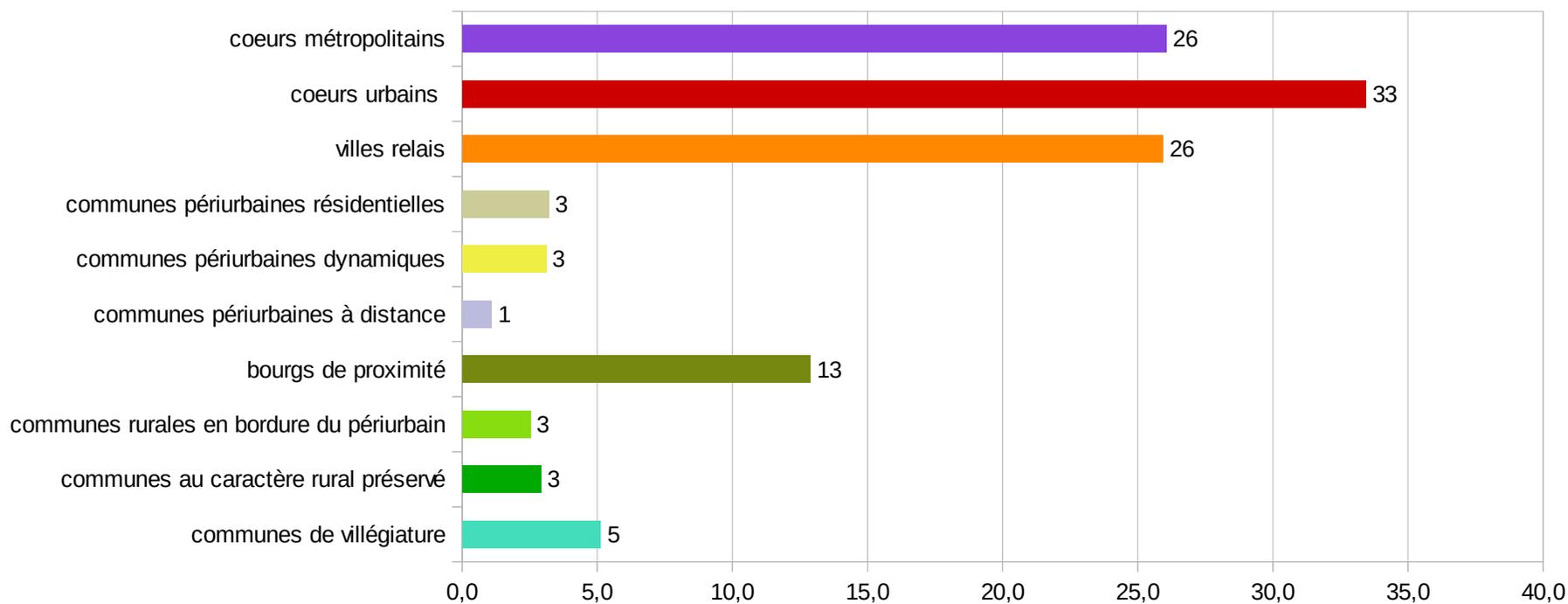
Logements vacants

Taux de logements vacants et évolution selon les classes de la typologie habitat - Insee EAR 2014
■ Taux de logements vacants 2014 en % ◆ Evolution 2009-2014 en point



Logements sociaux

Taux de logements sociaux (en %) selon les classes de la typologie habitat - Insee EAR 2014



Emplois

Nombre d'emplois pour 100 personnes actives de 15 ans et plus selon les classes de la typologie habitat - Insee EAR 2014

