

LA VALLÉE URBANISÉE DE L'EURE DE LOUVIERS À LÉRY

SITUATION

Tenu entre l'extrémité nord du plateau de Madrie et la plaine du Neubourg, la vallée aval de l'Eure perd son caractère rural pour privilégier un paysage plus urbanisé où se croisent de nombreuses infrastructures et où s'implantent de grands sites industriels. Les villes de Louviers, Incarville, le Vaudreuil, Val-de-Reuil et Lery forment une seule étendue agglomérée.



CARACTÉRISTIQUES PAYSAGÈRES

Une vallée entièrement urbanisée

A l'approche de la vallée de la Seine, la vallée de l'Eure prend un caractère urbain très prononcé. De Louviers jusqu'à Lery, la plaine alluviale est presque toute bâtie. A l'origine, chaque ville et village étaient distants les uns des autres et chaque commune s'est développée de façon autonome jusqu'à se rejoindre et s'accoler.

Bouchant les interstices entre les villages, les quartiers industriels ou pavillonnaires se juxtaposent les uns aux autres sans chercher à construire des liens entre eux.

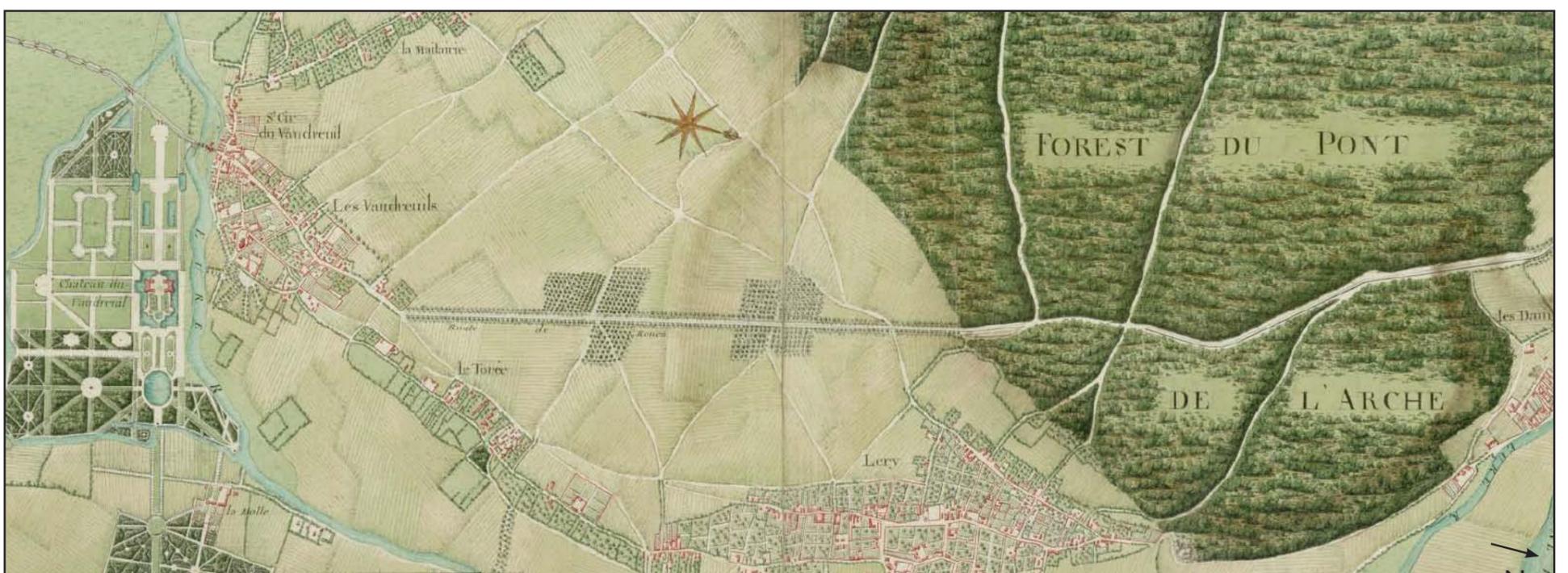
Ainsi, ville ancienne, ville moderne, tissu industriel et lotissements se retrouvent côte à côte sans créer un tissu urbain cohérent.



Louviers au coeur de la vallée : la ville occupe toute la largeur de la plaine alluviale. (2010 - commune de Louviers)



Léry, isolé dans la plaine agricole. (1900)

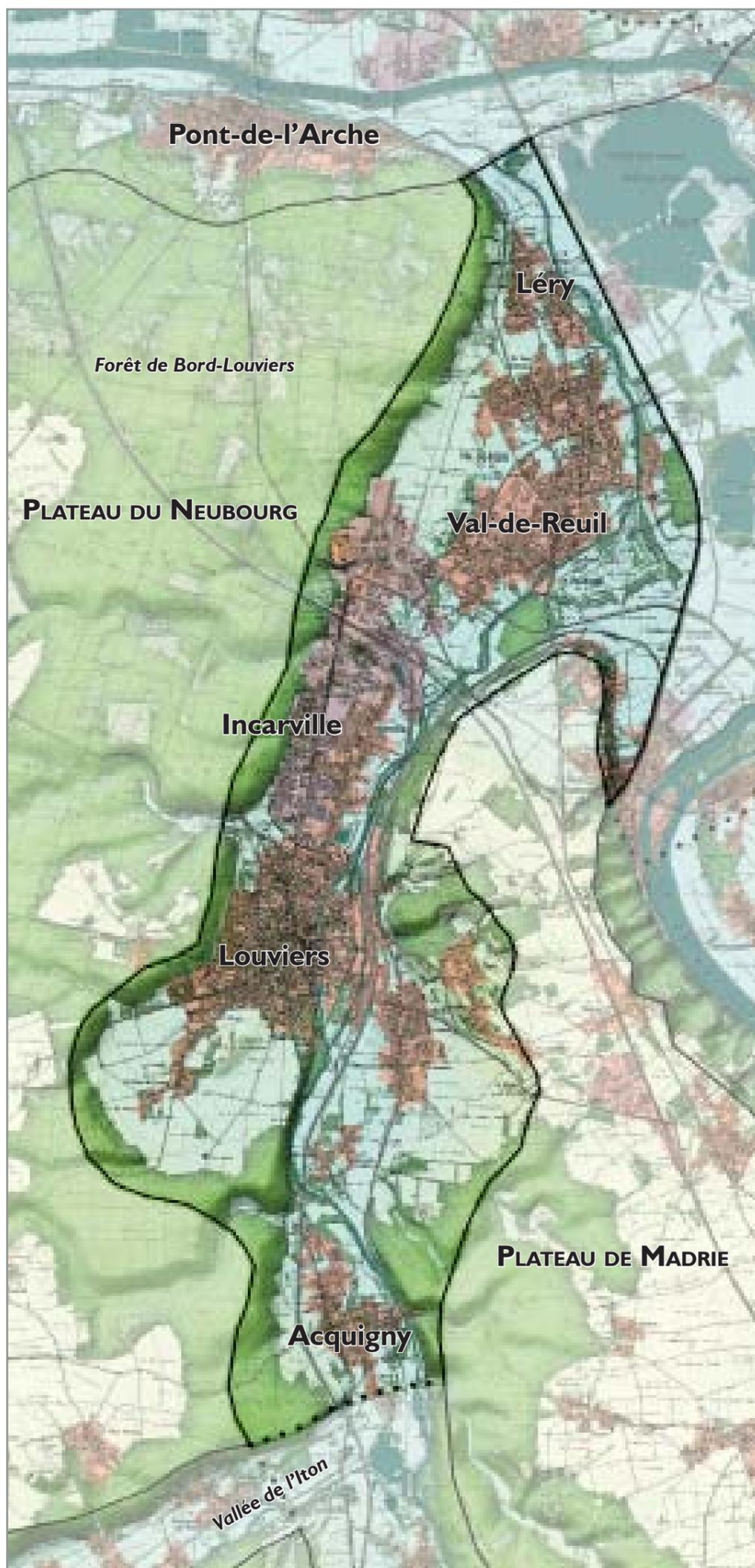


Extrait de l'Atlas de Trudaine (18^{ème} siècle) : les villages de Lery et du Vaudreuil étaient clairement distants, chacun s'accrochant à la rivière de l'Eure. Le parc du château du Vaudreuil occupait l'ensemble de l'île au coeur des deux bras de l'Eure.

CARTE DE L'UNITÉ DE PAYSAGE N°37 : LA VALLÉE URBANISÉE DE L'EURE

Principaux éléments de paysage de l'unité

- une vallée entièrement urbanisée
- le coteau, repère très fort dans le paysage
- une rivière oubliée dans le tissu urbain
- un territoire cisailé par les infrastructures



0 2 Kilomètres

LES UNITÉS DE PAYSAGES



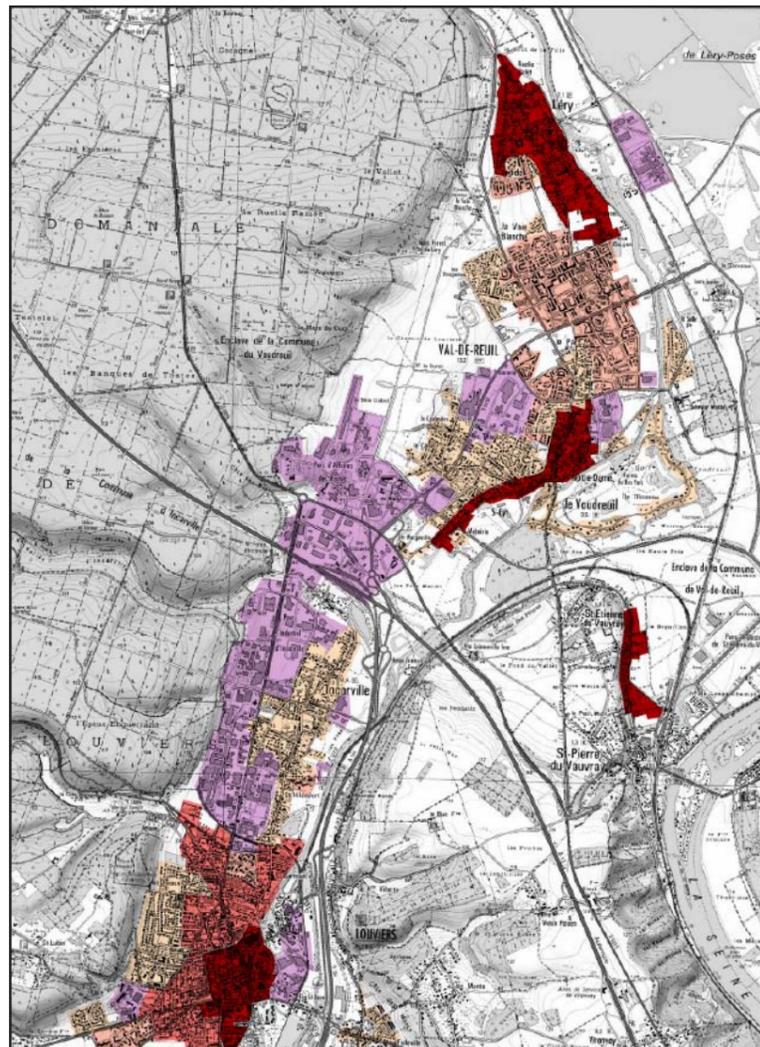
LA VALLÉE URBANISÉE DE L'EURE DE LOUVIERS À LÉRY

Même la création en 1972 de la ville nouvelle de Val-de-Reuil – une des neuf villes nouvelles lancées par l'Etat dans les années 1960 – n'a pas su recomposer une trame unifiante dans ces paysages bâtis. Elle s'est ajoutée comme un élément supplémentaire à ce paysage en patchwork.



Val-de-Reuil : une composition urbaine récente mais non achevée et mal reliée aux tissus environnants. (2009 - commune de Val-de-Reuil)

- Centres anciens
- Tissu mixte
- Habitats collectifs
- Habitats individuels
- Activités Industrie



Chaque quartier s'implante de façon indépendante, sans créer d'unité urbaine cohérente.

La ville nouvelle de Val-de-Reuil :

La politique des villes nouvelles françaises est née au milieu des années 1960. Elle a concerné au total neuf sites :

- * cinq villes nouvelles en Ile-de-France
- * deux villes nouvelles en province

* Villeneuve d'Ascq (à l'est de Lille), et Le Vaudreuil (entre Paris et Rouen), qui sont sorties du régime juridique des villes nouvelles depuis plusieurs années déjà.

Une des motivations profondes ayant conduit à la politique des villes nouvelles, clairement formulée notamment par le schéma d'aménagement et d'urbanisme de la région parisienne en 1965 (S.D.A.U.R.P.) résidait dans la notion de polycentrisme. Cette notion contient à la fois une volonté d'orienter la croissance dans des secteurs choisis, d'y développer une certaine densité urbaine et de créer des bassins de vie.

La ville nouvelle du Vaudreuil devait capter le développement dans l'axe industriel entre Rouen et Paris, pour lequel on prévoyait une croissance importante et durable.

Programme interministériel d'histoire et d'évaluation des villes nouvelles 2001-2005

Benjamine de France, Val de Reuil est aussi celle qui, la dernière, a manqué son achèvement suite au choc pétrolier. Les nombreuses difficultés et dysfonctionnement qui en ont résulté, ont légitimé une opération de renouvellement urbain (ANRU) pour la rénovation du « germe de ville », noyau central de la ville nouvelle qui n'a pu se reproduire comme prévu. Composé majoritairement d'habitats sociaux et collectifs, le germe de ville contient une population vivant dans des conditions précaires. Image d'un « quartier difficile », image négative auprès du reste de l'agglomération : immeubles dégradés, mal chauffés...

Val de reuil, ville nouvelle au destin de grand ensemble

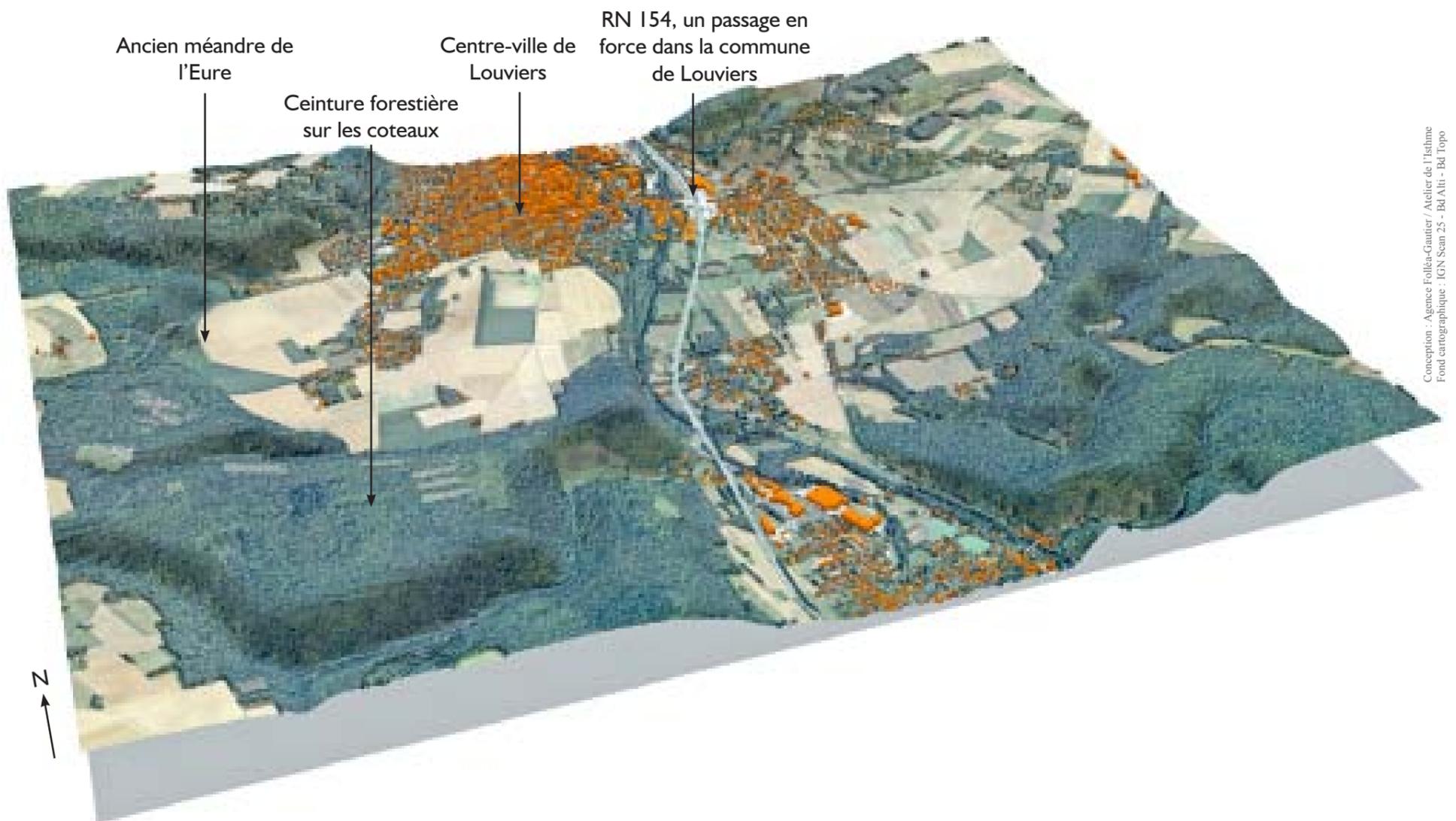
par Bouchra M'hayro
Université de Sciences Humaines et Sociales de Rouen - Licence III



Un amphithéâtre agricole menacé par les extensions urbaines. (2009 - commune de Louviers)

Sur les franges des tissus urbanisés, se maintiennent encore quelques terres agricoles. Franchement résiduelles sur la commune de Val-de-Reuil, elles couvrent des surfaces non négligeables sur Pinterville et la Haye-le-Comte, au Sud de Louviers. Occupant les terres riches d'un ancien méandre de l'Eure, les champs de blé, d'orge ou de colza composent un paysage agricole de qualité aux portes de la ville. Grâce à cette ouverture, la vallée se perçoit dans toute son ampleur.

Néanmoins, la poussée urbaine se ressent et les dernières constructions de lotissements dans la plaine agricole, fragilisent la pérennité de ces espaces ouverts sur les lisières de la ville.



Conception : Agence Folléa-Gautier / Atelier de l'Isbme
Fond cartographique : IGN Scan 25 - Bd. Aiti - Bd Topo

Bloc-diagramme de la vallée de l'Eure à Louviers

Une vallée dominée par la forêt de Bord-Louviers

L'ensemble du coteau de la rive gauche de l'Eure de Louviers à Léry est couvert de boisements. Il s'agit de la forêt de Bord-Louviers, dont la majeure partie se situe sur la plaine du Neubourg. Cette ligne verte continue est un élément très prégnant dans le paysage de la confluence, d'autant plus que le fond de vallée est entièrement construit. Dans ce contexte très urbanisé, le coteau sert de repère fort dans le paysage, faisant échos aux coteaux de la Seine à Amfreville. La lisière forestière au pied du coteau conserve une bonne distance avec la ville de Val-de-Reuil et de Léry, tout en organisant des chemins d'accès dans la forêt depuis la ville. Sur Louviers et Incarville, en revanche, la ville est venue se coller à la forêt, privatisant les accès aux boisements et réduisant la valeur écologique de la lisière forestière.



La Forêt de Bord : une ligne continue de boisements qui sert de repère dans la vallée. (2010 - commune de Louviers)

LA VALLÉE URBANISÉE DE L'EURE DE LOUVIERS À LÉRY

Une rivière oubliée dans le tissu urbain

Si la qualité de ce territoire tient beaucoup à la présence de la rivière, il semble que les aménagements urbains et d'infrastructures aient négligé sa valeur, l'oubliant et la mettant de côté ou la réduisant à un réseau dont il faudrait juste surveiller le débit. Les quartiers récents n'ont pas cherché à s'organiser autour d'elle. Val-de-Reuil est même resté à distance du cours d'eau, sans chercher à valoriser les espaces agricoles entre la ville et la rivière.

Les grosses infrastructures se sont, en revanche, coller aux berges, comme la RN 154, canalisant le cours d'eau et lui faisant perdre toutes ses qualités paysagères. Les ouvrages de l'échangeur de l'A 13 et du passage de la RN 15 montrent à quel point la qualité paysagère du cours d'eau est négligeable au regard du fonctionnement et de la technique des infrastructures. Pourtant, la rivière et la ville entretiennent ponctuellement des relations riches et de qualité. Pour exemple, le centre de Louviers où les petits bras de l'Eure traversent le centre ancien de la ville, se faufilant même entre les habitations. Le parc du château du Vaudreuil, transformé en golf, s'implante sur une île entre deux bras de l'Eure. Enfin les centres des villages du Vaudreuil et de Léry s'accrochent à la rivière. Aujourd'hui, en dehors de ces lieux très ponctuels, la rivière n'est plus une centralité dans la vallée et elle reste difficile à suivre sauf sur le tronçon entre le Vaudreuil et Léry (GR2, chemin de grande randonnée).



Multiples bras de l'Eure au Vaudreuil : un charme pittoresque.



L'Eure au coeur de Louviers : une association remarquable entre le bâti et la rivière.

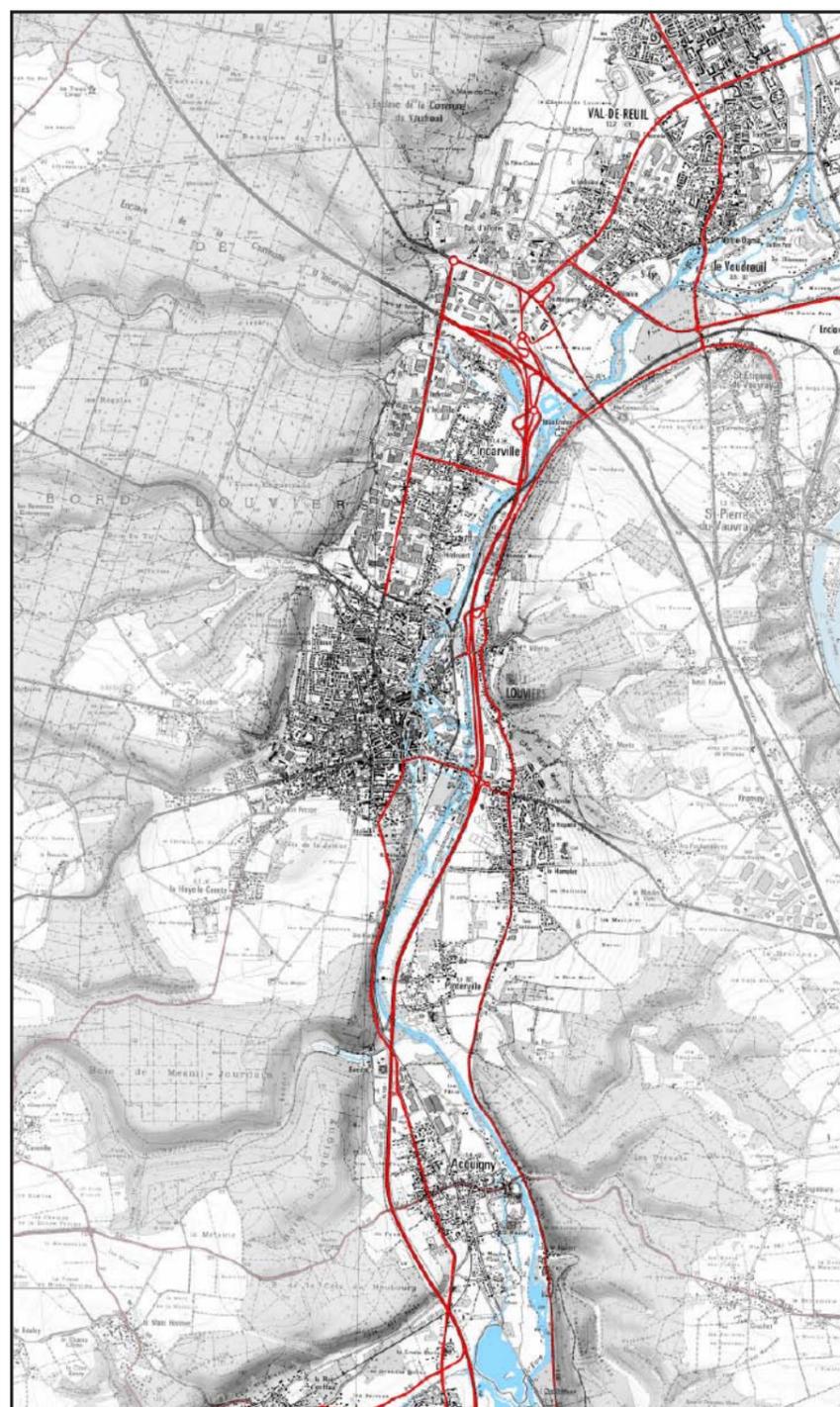
Un territoire cisailé par les infrastructures

La vallée est traversée et longée par de nombreuses infrastructures. L'autoroute A 13 et la RN 15 enjambent parallèlement la vallée entre Louviers et le Vaudreuil ; la RN 154 longe la rivière et se raccorde sur l'échangeur de l'A 13 ; enfin la ligne SNCF suit parallèlement le coteau en rive droite. Chacune de ces infrastructures créent des coupures dans le tissu urbain, empêchant toutes relations entre Louviers et le Vaudreuil et rendant difficiles les accès à la rivière en amont d'Incarville.

A ces coupures infranchissables, s'ajoute le fait que la vallée est surtout perçue depuis ces infrastructures et que l'image qu'elle en donne est peu valorisante. Les bâtiments industriels et commerciaux sont les premiers éléments que l'on perçoit depuis la route. Les sites bâtis de qualité (Louviers, le Vaudreuil) restent invisibles. Il en résulte une image très pénalisante pour ce paysage de vallée qui n'incite pas à la découverte.



Une vue de la vallée depuis l'A13 : une image peu valorisante pour la vallée de l'Eure. (2010 - commune de Val-de-Reuil)



Les grosses infrastructures routières (rouge) coupent le territoire urbain et isolent la rivière de la ville.

ANALYSE CRITIQUE, IDENTIFICATION DES PROBLÉMATIQUES

LES VALEURS PAYSAGÈRES

Les coteaux boisés et leurs lisières, l'amorce de la forêt de Bord-Louviers:

- Repérage, identification et préservation dans les documents d'urbanisme.
- Repérage des ouvertures visuelles, préservation et mise en valeur des ouvertures vers la vallée et des vues sur le lointain.
- Maintien d'un recul entre la lisière forestière et l'urbanisation.
- Préservation des chemins d'accès à la forêt depuis les quartiers habités.
- Aménagement d'une promenade continue des coteaux.

Les bords de l'eau, des espaces de nature et de détente :

- Élaboration d'un plan de paysage sur les abords du fil de l'eau et de leur relation avec les tissus urbanisés et les espaces agricoles.
- Préservation et gestion des ripisylves et des espaces ouverts d'accompagnement.
- Protection et gestion de la biodiversité dans les zones humides.
- Aménagement qualitatif des abords de l'eau en milieu urbain.
- Création de circulations douces et de sentiers.
- Maîtrise qualitative de l'accueil du public.
- Entretien des ouvrages hydrauliques.



Aménagement récent à Louviers, mettant en valeur l'eau en ville.

Les sites et le patrimoine bâti :

- Reconnaissance, identification et prise en compte spécifique pour les choix d'urbanisation.

Les espaces agricoles de l'ancien méandre, des espaces de respiration pour la ville :

- Préservation des terres agricoles aux portes de la ville.
- Arrêt de l'urbanisation au Sud de Louviers.
- Préservation de grandes unités d'exploitation sans morcellement.
- Maintien des accès et des dessertes agricoles indépendantes des voies urbaines.

Le patrimoine industriel :

- Repérage et préservation des bâtiments les plus intéressants.
- Reconversion de ces locaux vers des équipements publics.
- Réaménagement des abords .



Quartier historique du centre de Louviers.

LES RISQUES ET LES PROBLÈMES

Les espaces publics peu valorisés des sites industriels :

- Bas-côtés enherbés le long des voies.
- Plantations arbustives devant les clôtures.
- Aménagement des entrées.
- Plantation d'arbres sur les grandes voies.
- Enfouissement des réseaux.

Les extensions d'urbanisation et la consommation de l'espace de la vallée :

- Développement des lisières urbaines plantées autour des nouveaux quartiers.

Les coupures des grandes infrastructures (routes, lignes SNCF) :

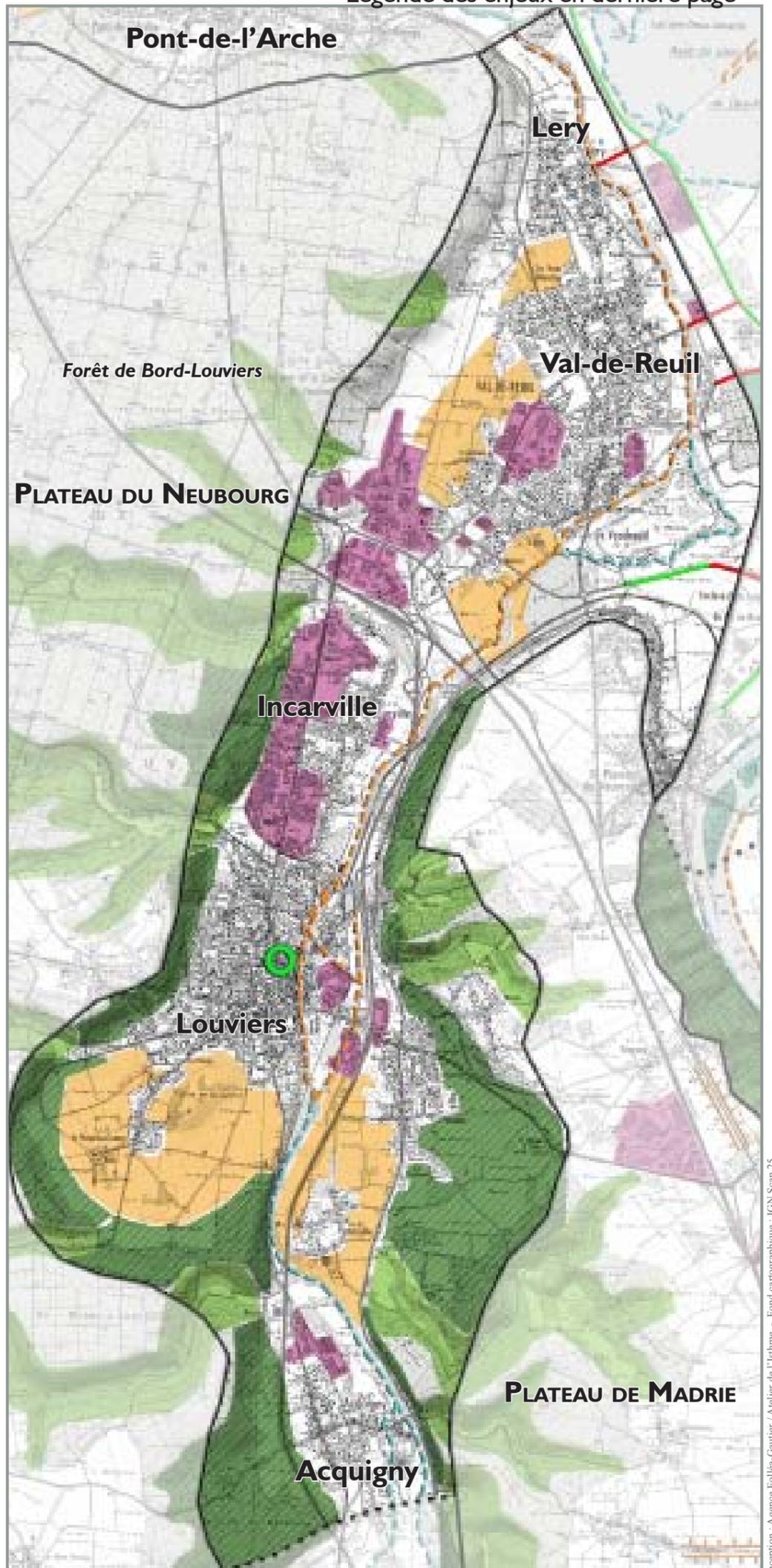
- Aménagement de passages cyclopédestres spacieux et lumineux au-dessus ou au-dessous des infrastructures.
- Plantations abondantes dans les échangeurs, avec un choix d'essences adaptées.
- Transformation en voies de parkway pour les voies autoroutières et en boulevards urbains pour les voies routières.
 - parkway : accompagnement végétal dense de part et d'autre de la voie créant une ambiance verte propre à la route.
 - boulevard urbain : réaménagement de traversées piétonnes, mise en place de feu tricolores, aménagement de trottoirs plantés, stationnement linéaire possible...



Extension sans transition avec l'espace agricole.

CARTE DES ENJEUX N°37 : LA VALLÉE URBANISÉE DE L'EURE

Légende des enjeux en dernière page



Conception : Agence Folléa-Gautier / Atelier de l'Isthme - Fond cartographique : IGN Scan 25