

Commune d'Heudebouville
(Eure - 27)



**Note complémentaire suite au passage du
28/10/2021
préalable au projet d'extension d'un entrepôt
logistique et orientations écologiques**

-

**Procédure au cas par cas et relation avec
le CERFA n°14734*03**



AGENCE NORMANDIE ECOSPHERE
Conseil et ingénierie pour la nature
et le développement durable

20 Avenue Clémenceau - 76190 YVETOT (France)

Tél : 33(0)2.35.56.77.82 - www.ecosphere.fr

Novembre 2021

Objet

À la demande de la société ITM LAI, la société Écosphère a été sollicitée afin de réaliser un passage de terrain complémentaire dans le but de vérifier les enjeux écologiques recensés lors de la campagne précédente d'inventaires de juillet 2019 à juin 2020. Cette demande est préalable au dépôt du dossier de demande d'examen au cas par cas.

Note réalisée pour :



Delphine DELORMES
et **Romain COLLETTE**
Responsable Développement Immobilier industriel et logistique

Port. : 06 07 80 72 62 – 06 33 20 10 01
Tél. fixe : 01 46 10 25 12

Courriels : delphine.delormes@mousquetaires.com
romain.collette@mousquetaires.com

Service Immobilier Amont
Parc de Tréville
6 Allée des Expositions
91070 BONDOUFLE Cedex

Entité Maître d'ouvrage de l'opération : SAS ITM IMMO LOG
Siège Social : 24 rue Auguste Chabrières
75737 PARIS Cedex 15

Note réalisée par :



AGENCE NORMANDIE

Conseil et ingénierie pour la nature et le développement durable
20 Avenue Clémenceau
76190 YVETOT (France)
Tél : +33 (0)2 35 56 77 82

Dossier suivi par

Laure GRANDPIERRE, responsable de l'agence Normandie
Nicolas FLAMANT, chef de projets

Courriels : laure.grandpierre@ecosphere.fr
nicolas.flamant@ecosphere.fr

www.ecosphere.fr

Citation recommandée

ÉCOSPHÈRE, 2021. Note complémentaire à l'appui d'une procédure au cas par cas dans le cadre du projet d'extension d'un entrepôt logistique sur la commune d'Heudebouville (27). ITM LAI, ÉCOSPHÈRE, Yvetot, 5 p.

Photo de couverture : Aire d'étude (L. Grandpierre).

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle, hors du cadre des besoins de la présente étude, et faite sans le consentement de l'entreprise auteur est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art. L.122-4) et constitue une contrefaçon réprimée par le Code pénal

Auteurs

Afin de mener à bien la mission, une équipe de deux intervenants a été mise en place.

Laure GRANDPIERRE | Inventaires de terrain et rédaction

Florian BAUDREY | Inventaires de terrain

Contexte et représentativité des données

À la demande de la société ITM LAI, une botaniste et un faunisticien d'Écosphère (respectivement Laure Grandpierre et Florian Baudrey) ont réalisés une visite de terrain sur le site du projet d'extension de la plateforme logistique d'Intermarché le **28 octobre 2021**. L'ensemble du territoire concerné par le présent projet d'extension a été parcouru à pied ainsi que les abords immédiats. Bien que cette date soit tardive par rapport aux principales saisons biologiques d'activité de la biodiversité, ce passage a permis de vérifier l'existence, l'éventuelle évolution des formations végétales et le potentiel écologique local. Ce passage a été réalisé dans des conditions météorologiques propices à la conduite d'expertises généralistes.

Rappelons qu'une campagne principale d'expertises écologiques a eu lieu entre **juillet 2019 et juin 2020 à raison de 8 passages**. Elle a été effectuée dans des conditions météorologiques favorables aux inventaires et le nombre de passages et les périodes échantillonnées ont permis de dresser des listes d'espèces probablement proches de l'exhaustivité pour évaluer les principaux enjeux réglementaires et de conservation locaux.

La pression et les conditions d'observation sont rappelées ci-après.

Pression et conditions d'observation en 2019-2020

Dates	Groupes prospectés	Nature des prospections	Observateurs	Conditions météorologiques
23 juillet 2019	Oiseaux : nicheurs tardifs Mammifères terrestres : recherche active + indices de présences Reptiles : recherche active + pose de plaques Papillons de jour : recherche active Orthoptères : recherche active	Diurne	Loan DELPIT	Couv nuag = 0 Vent : force 0 à 1 Temp : 25-35°C
29 juillet 2019	Flore et végétations	Diurne	Laure GRANDPIERRE	Couv nuag = 0 Vent : force 3 à 4 Temp : 29°C
22 août 2019	Oiseaux : estivants-migrateurs Mammifères terrestres : recherche active + indices de présences Reptiles : contrôle des plaques Papillons de jour : recherche active Orthoptères : recherche active	Diurne	Nicolas FLAMANT	Couv nuag = 0 Vent : force 0 à 1 Temp : 20-25°C
26 août 2019	Flore et végétations	Diurne	Laure GRANDPIERRE	Couv nuag = 0 Vent : force 0 à 1 Temp : 15-25°C
16 septembre 2019	Oiseaux : nocturnes Mammifères volants : recherche active des chiroptères Orthoptères : recherche active	Nocturne	Loan DELPIT	Couv nuag = 20 Vent : force 0 Temp : 18-20°C
27 avril 2020	Oiseaux : nicheurs Mammifères terrestres : recherche active + indices de présences Reptiles : contrôle des plaques Papillons de jour : recherche active	Diurne	Loan DELPIT	Couv nuag = 0 Vent : force 0 à 1 Temp : 16-20°C
27 mai 2020	Oiseaux : nicheurs Mammifères terrestres : recherche active + indices de présences Mammifères volants : recherche passive des chiroptères Reptiles : contrôle des plaques Papillons de jour : recherche active	Diurne	Loan DELPIT	Couv nuag = 0 Vent : force 1 Temp : 18-23°C
03/06/2020	Flore et végétations Sondages pédologiques	Diurne	Laure GRANDPIERRE	Couv nuag = 0 Vent : force 1 à 2 Temp : 10-27°C

Principaux résultats

Au regard de la visite de terrain du 28/10/2021, les constats suivants ont été apportés et/ou confirmés :

- aucun changement dans la nature du site n'a été constaté. Le site du projet est toujours constitué d'un ensemble de friches et de fourrés exempts de point d'eau. Depuis le passage du 6 juin 2020, aucune gestion des espaces herbacés à arbustifs n'a été mise en place. Par ailleurs, aucun travail particulier du sol (fouilles archéologiques, sondages...), qui auraient pu remettre en cause les potentialités d'accueil (faune et flore) des milieux naturels (colonisation, migration, stationnement...) n'a eu lieu ;
- les niveaux d'expertises très complets au regard du standard attendu dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas mettent en exergue qu'il est peu probable que des espèces ou végétations à enjeu n'aient pas été prises en compte ou encore que la diversité des espèces inventoriées évolue avec de nouvelles prospections ;
- les enjeux écologiques de conservation, réglementaires et liés aux fonctionnalités locales (diagnostic écologique rédigé par Écosphère) sont maintenus notamment au regard de la dynamique d'évolution lente des milieux ;
- les enjeux locaux de conservation, les fonctionnalités locales et les enjeux réglementaires associés aux espèces et aux habitats « naturels » ne devraient pas être impactés de façon significative par le projet à condition que l'ensemble des mesures d'évitement, de réduction, d'accompagnement et de suivi énoncées soient mises en place.

Suite aux échanges avec le porteur du projet concernant l'évolution des projets locaux, les retours d'instruction de ces lots et les résultats de la visite complémentaire, les conclusions suivantes sont formulées :

- des enjeux réglementaires liés à la Grenouille agile ont été évalués dans le cadre du dossier d'autorisation environnementale du projet de construction et d'exploitation de la société GEMFI (plateforme logistique limitrophe avec le présent projet). Aucun habitat présent sur le territoire du projet d'ITM LAI (friches, fourrés jeunes...) n'est favorable à la reproduction, l'alimentation et au repos de la Grenouille agile. Par ailleurs, aucun amphibien n'a été recensé lors des inventaires. L'aménagement du territoire de ce projet ne remettra ainsi pas en cause le bon accomplissement du cycle biologique des amphibiens ;
- en vue d'apporter une plus-value écologique au projet d'ITM LAI, une mesure de création d'une mare d'infiltration des eaux pluviales d'une surface de 500 m² au nord du projet a été définie. Elle permettra d'offrir aux amphibiens un nouvel habitat favorable à la reproduction à proximité du bois « La Butte à Colas », localisé au nord et comprenant la mare du Motté. L'emplacement de cette mesure a été réfléchi de telle sorte que des continuités favorables existent aux abords, que les risques de collisions/écrasement et de pièges passifs soient évités. Enfin, précisons qu'au regard du schéma d'implantation lié aux Ecoparcs 3 et 4 et aux infrastructures routières s'y afférant, la mare d'infiltration a été volontairement placée au nord du site du projet afin d'être déconnectée du réseau de mares artificielles locales pour éviter les collisions/écrasements routiers.

Conclusion

L'état initial écologique dressé sur la base de données collectées localement et de façon récente a permis d'évaluer les enjeux de conservation, réglementaires et les fonctionnalités écologiques du site. Des mesures proportionnées aux enjeux et sensibilités écologiques locales ont été engagées par le porteur du projet et sont compatibles avec les éléments communiqués aux abords (ECOPARC 3 et ECOPARC 4).

Photographies du 28/11/2021 – L. Grandpierre



Site du projet avec vue depuis la route au sud



Site du projet : friche herbacée



Site du projet : végétations des sols tassés et friche herbacée



Site du projet : friche herbacée et fourré arbustif à Saule marsault



Abords du projet : entrepôt logistique localisé à l'est



Abords du projet : plateforme logistique de GEMFI



Abords du projet : mare créée dans le cadre du projet GEMFI