



**SURFACES PROJET**

- SURFACE TERRAIN : 66 490.25 m<sup>2</sup>
- EMPRISE AU SOL : 21 043 m<sup>2</sup>  
soit 32% du terrain  
(CCCT ECOPARC 50% max)
- SURFACE DE PLANCHER : 18 860 m<sup>2</sup> - TOTAL  
11 610 m<sup>2</sup> - CELLULE FRAIS  
4 020 m<sup>2</sup> - CELLULE FFL  
1 770 m<sup>2</sup> - PICKING  
960 m<sup>2</sup> - QUAI VENTIL.  
500 m<sup>2</sup> - MURRISERIE
- AUTRE : 3 085 m<sup>2</sup> - AIRE STOCK EXT.  
(dont 1 300m<sup>2</sup> couvert)
- SURFACE ESPACES VERTS : 25 602 m<sup>2</sup>  
soit 38% du terrain d'extension  
(PLU 20%)
- ARBRES À PLANTER : 252 arbres (CCCT ECOPARC -  
1 arbre pour 100m<sup>2</sup>)

**ITM IMMO LOG**

**COMMUNE D'HEUDEBOUVILLE (27)  
EXTENSION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE**

MATRE D'OUVRAGE	ITM IMMO LOG	3 ALLEE DE LA BUTTE A COLAS 27 400 HEUDEBOUVILLE
MATRE D'OEUVRE ARCHITECTE	Agence FRANC SAS	4-7 RUE BAYARD 75008 PARIS TEL: 01 42 25 26 07 - FAX: 01 42 25 68 17

**PC PLAN DE MASSE D'ENSEMBLE**

02'	modifications	référence
		<b>1032</b>
		Date : juillet 2021
		Echelle : 1/1000

**LEGENDE**

- Espaces boisés classés
- Espace boisés à préserver
- Espace à vocation écologique (selon prédiagnostic écologique)