

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU et PLUI

1. Intitulé du projet

Quelle est la procédure ?

(élaboration ou révision, déclaration de projet ...)

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable

Adresse postale

Personne à contacter (*Nom, fonction*)

Courriel

Téléphone

3. Caractéristiques de la procédure

Caractéristiques générales du territoire

Nom de la commune concernée

Nombre actuel d'habitants (*permanents et saisonniers le cas échéant*)

Superficie du territoire communal

Le document d'urbanisme en vigueur actuellement

Date d'approbation

A-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Si oui, date de l'avis de l'Autorité environnementale

Pour quelle raison la procédure actuelle est-elle engagée ? (accueil d'un projet spécifique, document en vigueur ne répondant plus aux besoins actuels...). **Annexe : s'il y a eu, joindre la délibération engageant la procédure.**

État d'avancement de la procédure en cours

(notamment date du débat sur le PADD)

Pour une déclaration de projet

Le projet concerné est-il soumis à étude d'impact, systématique ou « au cas par cas » ?

Quelles sont les grandes orientations du PLU (démographie, protection de l'environnement, économie, tourisme, équipements publics...)?

Annexe : pour une élaboration ou une révision « générale » de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.

Les perspectives de développement

Nombre de nouveaux habitants attendus (précisez l'échéance)	
Nombre de nouveaux logements nécessaires	
Densité de logements envisagée	
Nombre de nouvelles entreprises attendues	

Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées par le projet de nouveau document?

Annexes : joindre le règlement graphique (plan de zonage) du document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;

Récapitulatif de l'évolution des surfaces (ha) des principales zones

zone	Document en vigueur	Projet	justifications
U			
AU			
N			
A			
Emplacements réservés			
TOTAL			

Les possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ont-elles été préalablement examinées ? **Si oui, précisez** (*densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants...*).

Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (*exemples : avis de la commission départementale de consommation des espaces agricole...*) **ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (*ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement...*) ? Si oui, préciser

Le territoire est-il concerné par : (si oui, précisez lequel et la date de l'avis de l'Ae sur le rapport environnemental de ces documents, le cas échéant)

La « Loi littoral »	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
			Nom du document
			Date d'approbation
Un SDAGE (Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux) ?			
Un SAGE (Schéma d'aménagement et de gestion des eaux) ?			
Un SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) ? Un Schéma de secteur ?			
Un PDU (Plan de déplacement urbain) ? Un PLH (Programme local de l'habitat) ?			
Une charte de PNR (Parc naturel régional) ?			
Un PPR (Plan de prévention des risques) ?			
Autres (Précisez) ?			

La commune prévoit-elle d'autres mesures favorisant la préservation de l'environnement (Par exemple des « espaces boisés classés ») ?

--

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure

Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? + Distance / zone à urbaniser ou à l'emplacement réservé le plus proche
Site Natura 2000 ?			
Réserve naturelle (régionale ou nationale)			
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?			
Arrêté préfectoral de protection de biotope ?			
Continuité écologique ou réservoir de biodiversité repérés par un document de rang supérieur ?			
Des territoires humides identifiés ou fortement prédisposés ?			
Des espèces protégées ont-elles été repérées sur le territoire ?			

Autres, précisez (ex : espaces boisés classés, réserve de chasse et de la faune sauvage, espace naturel sensible...)			
--	--	--	--

Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? + Distance / zone à urbaniser ou à l'emplacement réservé le plus proche
Éléments majeurs du patrimoine bâti (<i>monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique</i>) ?			
Site classé ou projet de site classé ?			
Site inscrit ou projet de site inscrit ?			
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?			
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?			
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur ?			

Ressource en eau

A quel(s) bassin(s) versant(s) appartient le territoire ?			
Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lesquels ?
Périmètre de protection (<i>immédiat, rapproché, éloigné</i>) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?			
Captage(s) repéré(s) par un SDAGE ?			
Captages prioritaires « Grenelle » ?			
Usages	Oui	Non	Précisez si besoin
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages? <i>Précisez comment la (les) commune(s) est (sont) approvisionnée(s) en eau.</i>			
Y a-t-il un risque de conflit entre ces différents usages ?			

Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?			
Assainissement			
Quel(s) est (sont) le(s) type(s) d'assainissement utilisé(s) ? Un schéma d'assainissement est-il en vigueur ?			
En cas d'assainissement collectif, le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs ?			

Agriculture	
Quelle est la SAU (Surface agricole utile) de la commune ?	
Combien d'exploitations agricoles ont leur siège sur la commune ? Parmi elles, combien sont des installations classées (ICPE) ?	
Combien d'exploitations seront impactées par la consommation d'espaces agricoles du projet d'urbanisation ?	
Quelle est la surface agricole vouée à l'urbanisation et incluse aujourd'hui dans un plan d'épandage ?	

Sols, sous-sols, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? + Distance / zone à urbaniser la plus proche
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?			
Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ?			
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?			
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?			

Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, risques sismiques, coulées de boues...</i>), industriels ou technologiques, connus ?			
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>)			
Plan d'exposition au bruit, plan de			

gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?			
---	--	--	--

Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) et/ou le plan climat énergie territorial (PCET) ?			
Parc éolien ou parc photovoltaïque existant ou en projet ?			

Hiérarchisez les enjeux environnementaux par ordre décroissant de sensibilité environnementale, en vous appuyant sur vos réponses précédentes

Enjeux	Justifications rapides ou compléments

5. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document

Le pétitionnaire est libre d'organiser son « étude d'incidences » comme il le souhaite. Il apporte tous les éléments qui permettent d'éclairer l'Autorité environnementale pour prendre sa décision.

Pour vous aider, vous pourrez vous appuyer sur les éléments précédents. Il s'agit de vous poser la question suivante : **en quoi le projet d'urbanisation pourrait avoir un impact sur les rubriques du 4 « Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure » ?**

Afin de caractériser les incidences, veuillez vous appuyer sur les critères suivants :

nature probabilité et degré de gravité étendue géographique	caractère positif ou négatif caractère réversible caractère cumulatif,	directs ou indirects permanents ou temporaires
---	--	---

Si une **évaluation des incidences sur un site Natura 2000** apparaît nécessaire, vous pourrez vous référer aux articles [R414-19](#) à [R414-26](#) du code de l'environnement. Vous pourrez également vous référer au document d'objectifs (DOCOB) du site concerné et si nécessaire prendre contact avec l'animateur du site.

6. Conclusion : estimez-vous que votre plan local d'urbanisme devrait faire l'objet d'une évaluation environnementale ? Pourquoi ?

7. Annexes attendues (en fonction du type de procédure)

Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Synthèse du diagnostic	<input type="checkbox"/>
Un plan de situation avec les communes limitrophes et les sites Natura 2000 les plus proches (échelle appropriée)	<input type="checkbox"/>
Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale	<input type="checkbox"/>
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) en vigueur à une échelle appropriée	<input type="checkbox"/>
Le projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
un tableau descriptif des projets envisagés (notamment pour les procédures d'évolution)	<input type="checkbox"/>

8. Autres annexes volontairement transmises par le pétitionnaire (en fonction du contexte)

Par exemple : <i>le dossier du projet emportant mise en compatibilité, le schéma d'assainissement, le schéma des eaux pluviales, l'étude d'incidences Natura 2000, une carte croisant les zones d'urbanisation (ou les projets) avec les zones à enjeux environnementaux...</i>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

9. Engagement et signature

Je certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus.

Fait à

Le

Signature (Nom, fonction)