

Fiche rapporteur

Atelier 3 – Logistique et aménagement Comment articuler logistique, urbanisme et développement territorial ?

Heure de début/fin : 14h10-15h50

Animateur : Théophile LEGOUPIL – DREAL Normandie

Rapporteur : Jean-Benoît MASSIF – DREAL Normandie

I. Table ronde d'experts

1) Intervenants

- **Matia Yahiaoui** – responsable du bureau prospective et connaissance du territoire, à la direction départementale des territoires de l'Oise
- **Charlotte Varin** – cheffe de projet mobilité des marchandises à la Métropole Rouen Normandie
- **Cyril Queffeulou** – chef de projet observation et territoire chez Logistique Seine Normandie

Pour en savoir plus :

- Schéma régional de cohérence logistique : [Publications - Logistique Seine Normandie](#)
- Diagnostic du schéma de cohérence logistique de l'Oise : [Le diagnostic du schéma départemental de cohérence logistique - Entrepôts logistiques – Aménagement durable du territoire - Actions de l'Etat - Les services de l'État dans l'Oise](#)
- Charte de logistique urbaine durable de la Métropole Rouen Normandie : [Charte logistique vf.pdf](#)
- SCOT-AEC avec DAACL : [L'élaboration du SCOT-AEC \(Air Énergie Climat\) | Métropole Rouen Normandie](#)

2) Points clés à retenir / Enseignements captés

1. **Dialogue, concertation, co-construction** avec tous les acteurs publics, privés et citoyens. Anticiper et prendre le temps de la coconstruction pour éviter d'y répondre dans l'urgence ;
2. **Connaissance du territoire**, cartographie de l'existant et identification des sites futurs préférentiels ;
3. **Programmation des besoins**, selon les typologies de logistique, spécificités des territoires (fluvial, fer, ...) et *scoring* des parcelles considérées ;
4. **Adapter les orientations aux territoires** : réaliser les points 1,2,3 à toutes les échelles dans une logique descendante.

II. Génération d'idées

Objectif : faire émerger cinq idées ou expérimentations concrètes à tester sur le terrain.

n°	Idée	Observations
1	Capitaliser et partager les bons exemples de méthodologie (schémas régionaux/départementaux, DAACL exemplaire, ...).	Permet de gagner du temps, essayer en mutualisant les ressources
2	Noter les parcelles/friches avec une matrice multicritères pour orienter leur devenir préférentiel.	Faciliter la priorisation, objectiver les arbitrages.
3	Mieux anticiper l'impact de l'accueil d'activités logistiques sur les flux et infrastructures du territoire.	Faciliter l'acceptation, anticiper optimiser dès le SCOT/DAACL.
4	Travailler à la qualité des bâtiments (insertion paysagère, façade et confort hiver/été).	Faciliter l'acceptation, résilience face au changement climatique.
5	Inciter à la construction de bâtiments modulaires, adaptables.	Adaptabilité du territoire, maîtriser le foncier et son devenir.

Autres propositions (avec des scores inférieurs) :

Idée
Prendre en compte la présence du réseau électrique dans la stratégie d'accueil d'activités logistiques
Intégrer le potentiel de réutilisation/récupération de la chaleur fatale ou le froid
Intégrer la logistique dans les zones d'activités économiques pour optimiser les flux et densifier
Faciliter les procédures administratives pour l'accueil d'activités logistiques : « <i>package d'accueil</i> »
Mettre en place une commission départementale rendant un avis sur l'accueil d'activités logistiques (exemple CDAC)