



Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2019

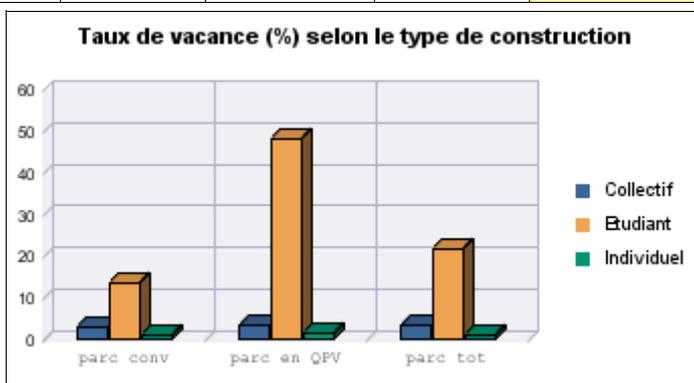
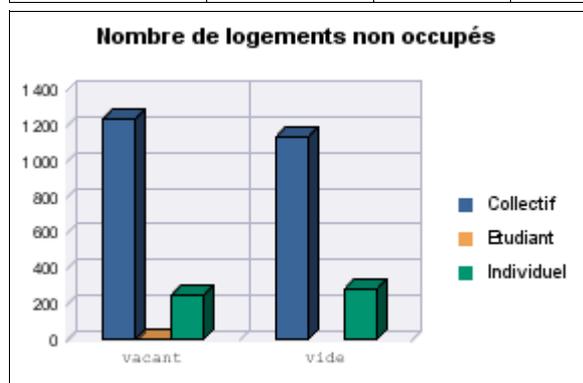
Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 14-Calvados (zonage : Départements du COG2017)

Zonage réf :

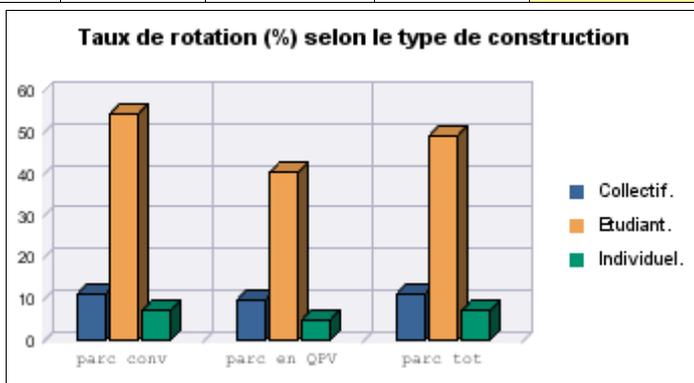
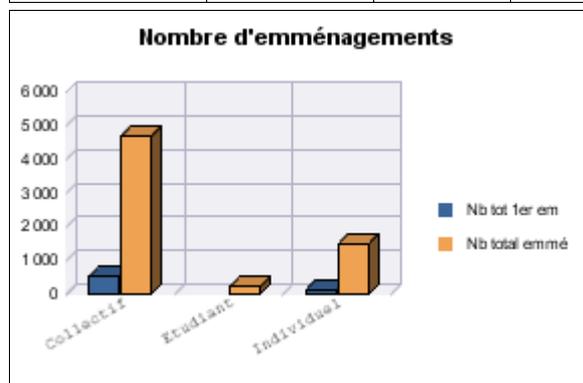
Vacance au 1er janvier de l'année

| Type de construction | Dénombrement | | | Taux de vacance (%) | | | Total parc dans zone ref |
|----------------------|----------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------------------|
| | Nb total lgt du parc | Nb logts vacants | Nb logts vides | Dans parc conv | Dans parc en QPV | Dans total parc | |
| Collectif | 38 813 | 1 239 | 1 137 | 3,22 | 3,38 | 3,34 | |
| Etudiant | 890 | 3 | | 0,96 | | 0,96 | |
| Individuel | 19 453 | 255 | 286 | 1,34 | 1,78 | 1,35 | |
| Ensemble | 59 156 | 1 497 | 1 423 | 2,58 | 3,32 | 2,66 | |



Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

| Type de construction | Dénombrement | | | Taux de rotation (%) | | | taux de rotation dans ref |
|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|
| | Nb total lgt du parc | Nb total d'emménagement | Nb tot 1er emménagement | taux sur parc conv | taux sur parc en QPV | taux sur total parc | |
| Collectif | 38 813 | 4 675 | 504 | 11,42 | 9,98 | 11,45 | |
| Etudiant | 890 | 192 | | 61,74 | | 61,74 | |
| Individuel | 19 453 | 1 466 | 112 | 7,3 | 5,18 | 7,23 | |
| Ensemble | 59 156 | 6 333 | 616 | 10,32 | 9,81 | 10,31 | |





Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2019

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

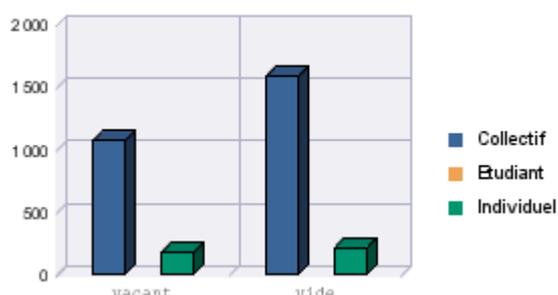
Zone interrogée : 27-Eure (zonage : Départements du COG2017)

Zonage réf :

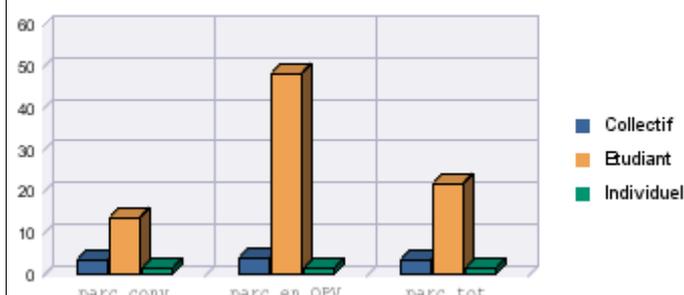
Vacance au 1er janvier de l'année

| Type de construction | Dénombrement | | | Taux de vacance (%) | | | Total parc dans zone ref |
|----------------------|----------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------------------|
| | Nb total lgt du parc | Nb logts vacants | Nb logts vides | Dans parc conv | Dans parc en QPV | Dans total parc | |
| Collectif | 31 246 | 1 077 | 1 586 | 3,75 | 4,09 | 3,72 | - |
| Etudiant | 37 | | | | | | - |
| Individuel | 12 077 | 184 | 219 | 1,54 | 1,52 | 1,57 | - |
| Ensemble | 43 360 | 1 261 | 1 805 | 3,11 | 3,81 | 3,1 | - |

Nombre de logements non occupés



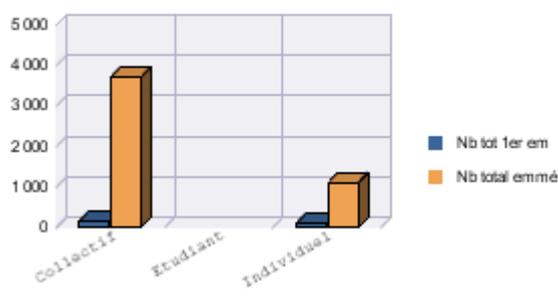
Taux de vacance (%) selon le type de construction



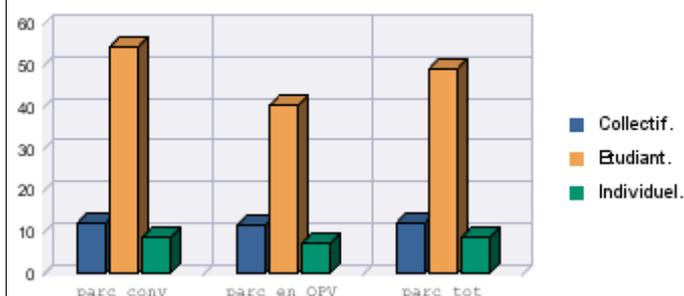
Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

| Type de construction | Dénombrement | | | Taux de rotation (%) | | | taux de rotation dans ref |
|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|
| | Nb total lgt du parc | Nb total d'emménagement | Nb tot 1er emménagement | taux sur parc conv | taux sur parc en QPV | taux sur total parc | |
| Collectif | 31 246 | 3 712 | 137 | 12,3 | 11,66 | 12,44 | - |
| Etudiant | 37 | | | | | | - |
| Individuel | 12 077 | 1 094 | 70 | 8,73 | 7,34 | 8,77 | - |
| Ensemble | 43 360 | 4 806 | 207 | 11,26 | 11,19 | 11,37 | - |

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction





Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2019

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

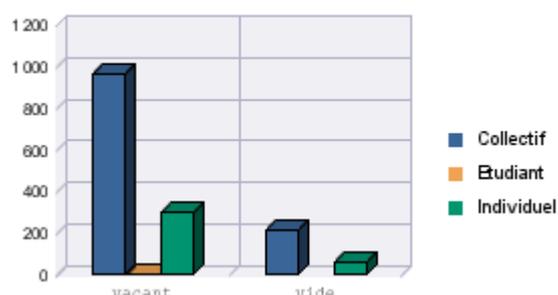
Zone interrogée : 50-Manche (zonage : Départements du COG2017)

Zonage réf :

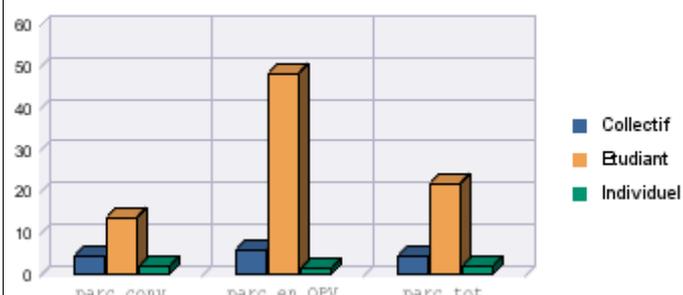
Vacance au 1er janvier de l'année

| Type de construction | Dénombrement | | | Taux de vacance (%) | | | Total parc dans zone ref |
|----------------------|----------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------------------|
| | Nb total lgt du parc | Nb logts vacants | Nb logts vides | Dans parc conv | Dans parc en QPV | Dans total parc | |
| Collectif | 22 382 | 967 | 215 | 4,47 | 6,06 | 4,45 | |
| Etudiant | 225 | 5 | | 3,16 | | 3,16 | |
| Individuel | 15 236 | 302 | 61 | 1,97 | 1,42 | 2,03 | |
| Ensemble | 37 843 | 1 274 | 276 | 3,45 | 5,8 | 3,47 | |

Nombre de logements non occupés



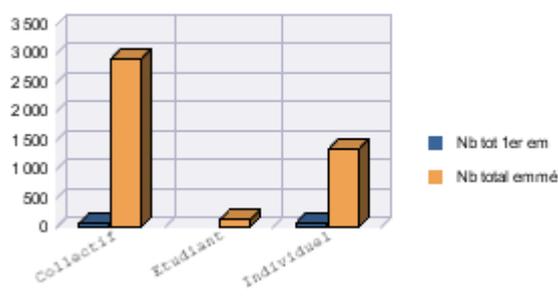
Taux de vacance (%) selon le type de construction



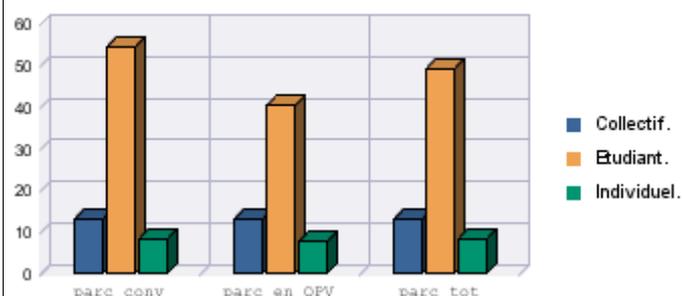
Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

| Type de construction | Dénombrement | | | Taux de rotation (%) | | | taux de rotation dans ref |
|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|
| | Nb total lgt du parc | Nb total d'emménagement | Nb tot 1er emménagement | taux sur parc conv | taux sur parc en QPV | taux sur total parc | |
| Collectif | 22 382 | 2 907 | 50 | 13,22 | 13,19 | 13,18 | |
| Etudiant | 225 | 111 | | 70,25 | | 70,25 | |
| Individuel | 15 236 | 1 330 | 59 | 8,56 | 7,8 | 8,6 | |
| Ensemble | 37 843 | 4 348 | 109 | 11,59 | 12,9 | 11,58 | |

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction





Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2019

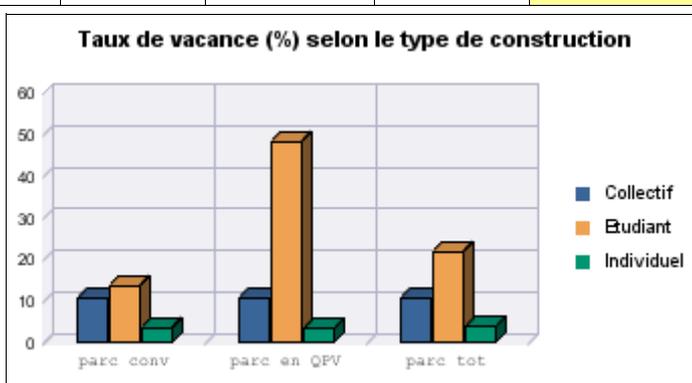
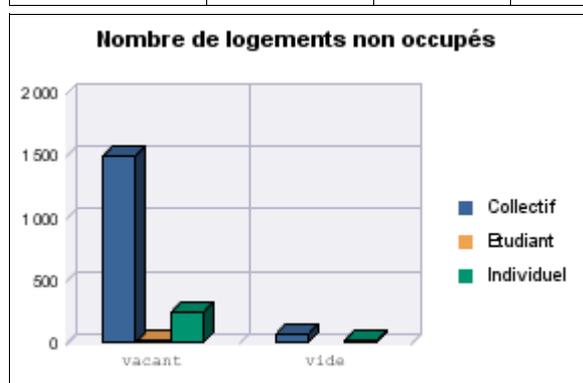
Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 61-Orne (zonage : Départements du COG2017)

Zonage réf :

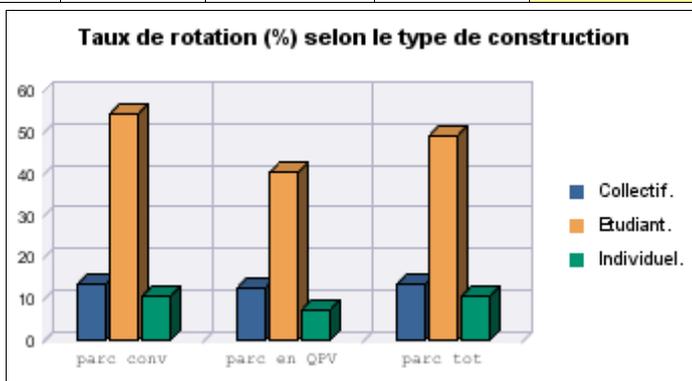
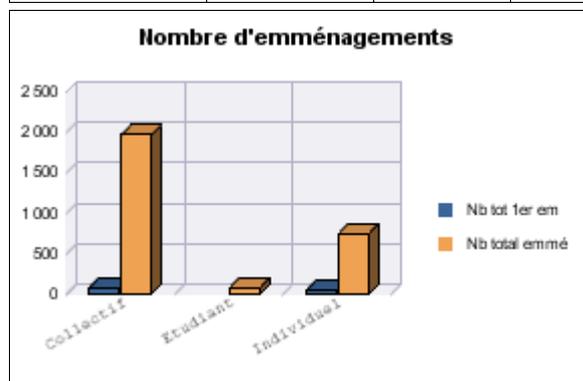
Vacance au 1er janvier de l'année

| Type de construction | Dénombrement | | | Taux de vacance (%) | | | Total parc dans zone ref |
|----------------------|----------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------------------|
| | Nb total lgt du parc | Nb logts vacants | Nb logts vides | Dans parc conv | Dans parc en QPV | Dans total parc | |
| Collectif | 14 454 | 1 498 | 72 | 10,62 | 10,75 | 10,75 | |
| Etudiant | 144 | 21 | | 14,79 | 20 | 14,79 | |
| Individuel | 6 648 | 253 | 17 | 3,81 | 3,34 | 3,84 | |
| Ensemble | 21 246 | 1 772 | 89 | 8,47 | 10,41 | 8,58 | |



Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

| Type de construction | Dénombrement | | | Taux de rotation (%) | | | taux de rotation dans ref |
|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|
| | Nb total lgt du parc | Nb total d'emménagement | Nb tot 1er emménagement | taux sur parc conv | taux sur parc en QPV | taux sur total parc | |
| Collectif | 14 454 | 1 958 | 73 | 13,63 | 12,83 | 13,6 | |
| Etudiant | 144 | 75 | | 52,82 | 53,33 | 52,82 | |
| Individuel | 6 648 | 735 | 31 | 10,77 | 7,6 | 10,74 | |
| Ensemble | 21 246 | 2 768 | 104 | 12,99 | 12,75 | 12,96 | |





Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2019

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

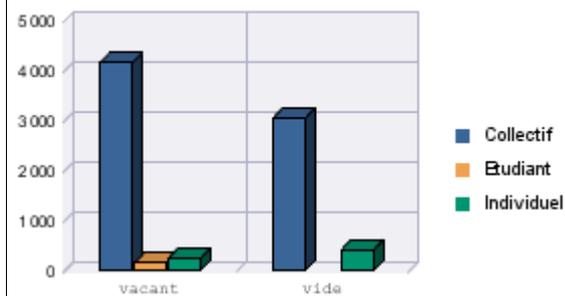
Zone interrogée : 76-Seine-Maritime (zonage : Départements du COG2017)

Zonage réf :

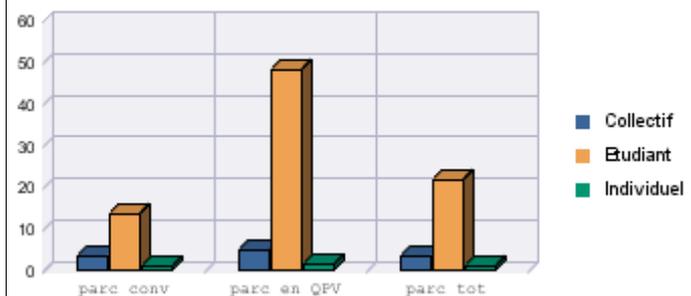
Vacance au 1er janvier de l'année

| Type de construction | Dénombrement | | | Taux de vacance (%) | | | Total parc dans zone ref |
|----------------------|----------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------------------|
| | Nb total lgt du parc | Nb logts vacants | Nb logts vides | Dans parc conv | Dans parc en QPV | Dans total parc | |
| Collectif | 121 963 | 4 166 | 3 056 | 3,57 | 5,08 | 3,56 | |
| Etudiant | 4 742 | 166 | | 53,25 | 53,85 | 69,75 | |
| Individuel | 21 871 | 269 | 433 | 1,19 | 1,66 | 1,29 | |
| Ensemble | 148 576 | 4 601 | 3 489 | 3,27 | 5,14 | 3,33 | |

Nombre de logements non occupés



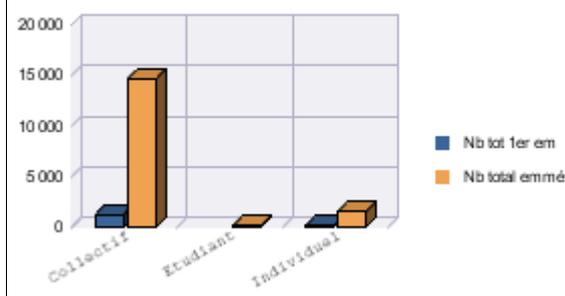
Taux de vacance (%) selon le type de construction



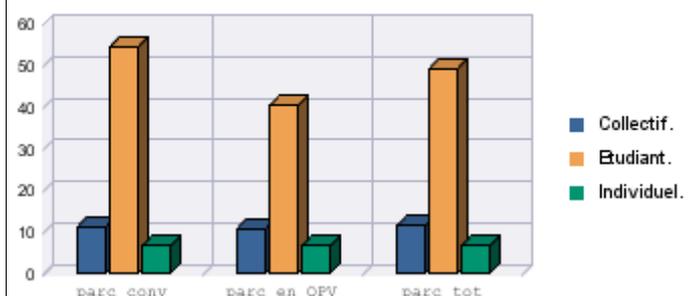
Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

| Type de construction | Dénombrement | | | Taux de rotation (%) | | | taux de rotation dans ref |
|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|
| | Nb total lgt du parc | Nb total d'emménagement | Nb tot 1er emménagement | taux sur parc conv | taux sur parc en QPV | taux sur total parc | |
| Collectif | 121 963 | 14 556 | 1 215 | 11,42 | 11 | 11,54 | |
| Etudiant | 4 742 | 59 | | 38,31 | 37,82 | 24,79 | |
| Individuel | 21 871 | 1 514 | 109 | 6,72 | 6,71 | 6,8 | |
| Ensemble | 148 576 | 16 129 | 1 324 | 10,76 | 10,94 | 10,84 | |

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction



Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Dans une ou plusieurs zones et pour une année donnée.

Pour la vacance : le nombre de logements total, de logements vacants et de logements vides sont indiqués selon le type de logement. Le taux de vacance est ventilé par type de logement et par type de parc (conventionné ou ZUS). Le taux de vacance selon le type de logement est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent ces données.

Pour les emménagements et la mobilité : le nombre de logements total, d'emménagement total et de 1er emménagement sont indiqués selon le type de logement. Le taux de rotation est ventilé par type de logement et par type de parc (conventionné ou ZUS). Le taux de rotation selon le type de logement est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent ces données.

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux a été créé au 1er janvier 2011 en lieu et place de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010 par le Service de l'observation et des statistiques (SOeS) auprès des bailleurs sociaux.

Il a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Le répertoire ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants, ni les résidences sociales.

Remarque sur les différences de champ entre RPLS 2011 et RPLS 2012 :

Les bailleurs de moins de 1 000 logements au 1er janvier 2010 ont répondu pour la première fois en 2012. Ces 200 organismes représentent à peu près 1,4% de l'ensemble du parc. Il n'y a pas eu de traitement de la non-réponse sur les données RPLS 2011.

Définitions des termes

| | |
|---|--|
| Nombre total de logement du parc | Nombre total de logements du répertoire (on compte les logements dont le mode d'occupation est loué avec contrat de location ou vacant ou vide ou pris en charge par une association, ou occupé avec ou sans contrepartie financière). |
| Logement vacant | Logement proposé à la location mais non loué |
| Logement vide | Logement non proposé à la location car en cours de travaux ou en attente de démolition |
| Taux de vacance : dénominateur | Nombre de logements proposés à la location (c'est à dire loués avec contrat de location ou vacants) |
| Nb total d'emménagement | Nombre de logements occupés avec contrat de location, avec une date de prise d'effet du bail en N-1 |
| Nb total de 1er emménagement | Nb logements occupés avec contrat de location, avec une date de prise d'effet du bail = N-1 et date de 1ere mise en location = N-1 |
| Taux de rotation : numérateur | Nombre de logements ayant changé d'occupants pour les logements en service avant N-1 |
| Taux de rotation : dénominateur | Nombre de logements occupé avec contrat de location ou vacant, avec année de 1ere mise en location antérieure à N-1 (Nb emménagement - Nb 1er emménagement). |
| Conventionnement | Indique si le logement est conventionné ou non |
| QPV (Zus avant 2016) | Indique si le logement est en QPV (Zus avant 2016) |