



EXPOSITION

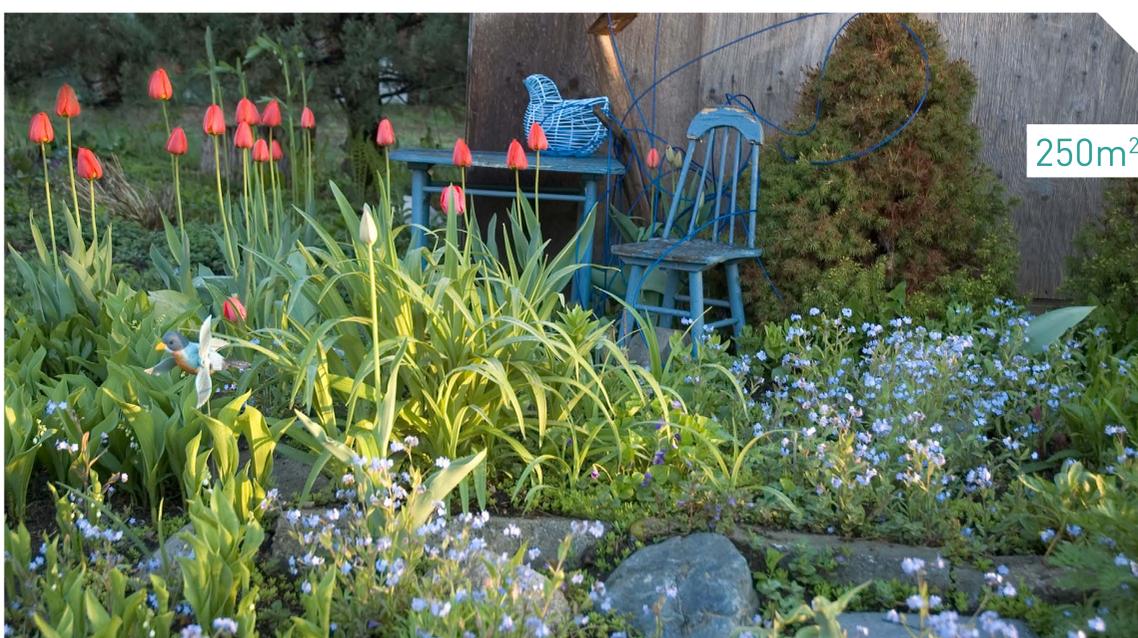
BIEN VIVRE EN ÉCONOMISANT L'ESPACE, C'EST POSSIBLE !

PROFITER DE L'INTIMITÉ DANS UN JARDIN AGRÉABLE

BÉNÉFICIER DES PLAISIRS DE LA VILLE, DE L'ANIMATION
DU BOURG, DES COMMERCES ET DES SERVICES

FAIRE DES ÉCONOMIES

GAGNER DU TEMPS ET DU BIEN-ÊTRE



250m²

Gagner en qualité de vie,
pourquoi pas vous ?



120m²



55m²

Photo : DREAL BN



POUR ALLER PLUS LOIN

www.developpement-durable.gouv.fr
www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr
www.calvados.gouv.fr
www.manche.gouv.fr
www.orne.gouv.fr
www.saferbassenormandie.fr - www.epf-normandie.fr
www.caue14.fr - www.caue50.fr - www.caue61.fr



Exposition réalisée par le réseau métier ville durable de Basse-Normandie (DREAL, DDTM14, DDTM50, DDT61).
Conception Anne-Lise Mommert - www.PommeP.com | Impression Groupe Lecaux.



LA VILLE COMPACTE AU BÉNÉFICE DE LA COLLECTIVITÉ ET DES HABITANTS

NOS VILLES ET NOS BOURGS SE SONT
BEAUCOUP ÉTENDUS AU FIL DU TEMPS ET ONT
« GRIGNOTÉ » LES TERRES AGRICOLES TOUT
AUTOUR, SOUVENT DE TRÈS BONNES TERRES

AINSI L'URBANISATION A PRIS DE PLUS EN PLUS DE PLACE...

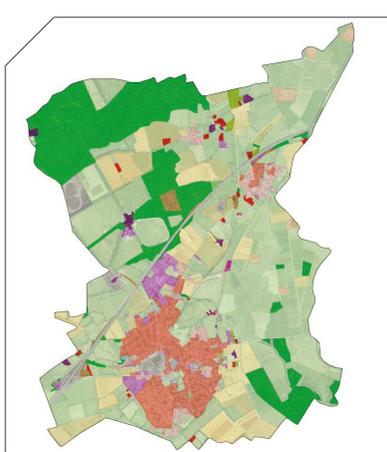
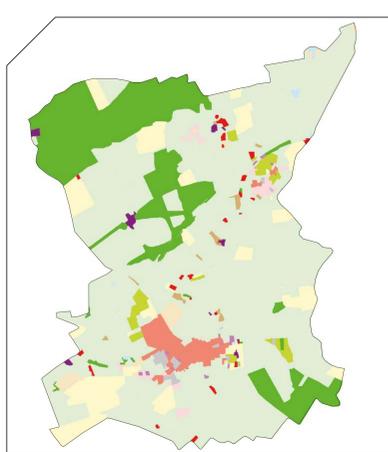


Photo : Patrick Gaigneau/DREAL BN



Photo : Jean Louis Morel

Évolution de la tache urbaine entre 1970 et 2005 à l'échelle d'une commune.
Source : CETE Normandie-Centre, DRE de Basse-Normandie, 2008

LA VILLE NE PEUT CROÎTRE INDÉFINIMENT AUX
DÉPENS DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS

CONCEVOIR UN ESPACE URBAIN PLUS DENSE :

RÉDUIT L'IMPACT ÉCONOMIQUE, ÉCOLOGIQUE ET SOCIAL

ENGENDRE DES ÉCONOMIES POUR LA COLLECTIVITÉ

DIMINUE LES DISTANCES À PARCOURIR
ET FACILITE LES DÉPLACEMENTS



Photo : DREAL BN



Photo : DREAL BN

LE SAVIEZ-VOUS ?

Sur la période 1993-2000, l'artificialisation des terres agricoles s'est élevée à 61 000 hectares, soit l'équivalent d'un département français qui disparaissait tous les dix ans. Depuis 2000, l'artificialisation des terres agricoles s'est encore accentuée (86 000 hectares), c'est maintenant **un département qui disparaît tous les 7 ans**. Source : www.terre-net.fr



POUR ALLER PLUS LOIN

www.developpement-durable.gouv.fr
www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr
www.calvados.gouv.fr
www.manche.gouv.fr
www.orne.gouv.fr
www.saferbassenormandie.fr - www.epf-normandie.fr
www.caue14.fr - www.caue50.fr - www.caue61.fr



Exposition réalisée par le réseau métier ville durable de Basse-Normandie (DREAL, DDTM14, DDTM50, DDT61).
Conception Anne-Lise Mommert - www.PommeP.com | Impression Groupe Lecaux.



RETROUVER L'AMBIANCE D'UN VILLAGE

AUTREFOIS LA VILLE, OU LE VILLAGE, SE REGROUPAIT AUTOUR DE SON ÉGLISE, DE SON ÉCOLE, DE SES COMMERCES. CETTE QUALITÉ S'EST UN PEU PERDUE AU FIL DU TEMPS, ET POURTANT...



Photo : DREAL BN



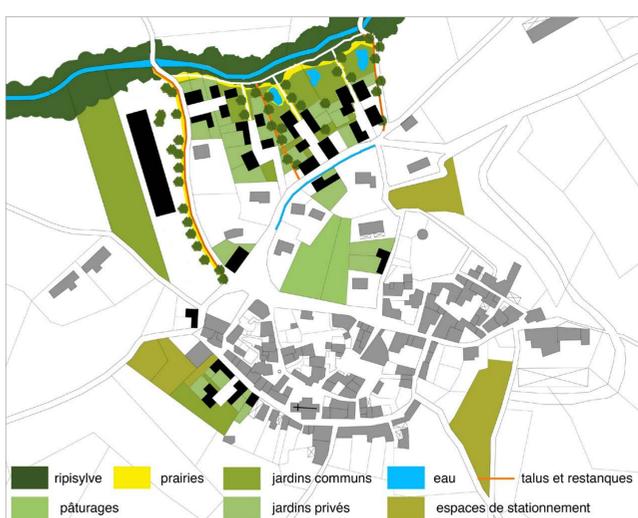
Photo : DREAL BN



Photo : DREAL BN

CONCEVOIR UN ESPACE URBAIN PLUS COMPACT :

- FAVORISE LE VIVRE-ENSEMBLE ET RENFORCE LE LIEN SOCIAL
- RAPPROCHE DES SERVICES ET COMMERCES DE PROXIMITÉ
- ÉCONOMISE LES RESSOURCES (LES ESPACES, L'ÉNERGIE...)
- LAISSE PLUS DE PLACE À L'AGRICULTURE ET AUX ESPACES NATURELS



ripisylve prairies jardins communs eau talus et restanques
 pâturages jardins privés espaces de stationnement

Atelier 15 Patrick Bertrand

Ce village de 350 habitants a développé son centre-bourg tout en conservant dans ses nouveaux aménagements une forme urbaine respectueuse de son identité de village ancien traditionnel (implantations des maisons, placettes...)

LE SAVIEZ-VOUS ?

En **Basse-Normandie**, la **consommation de terre agricole** pour l'urbanisation a été en moyenne de **1 ha par commune et par an** sur la période 1998-2012.

Si la consommation de terre continuait à ce rythme, il n'y aurait plus un seul m² de terre agricole en Basse-Normandie dans 600 ans.

Source : VIGISOL, Safer de Basse-Normandie, Patrick Le Gouée.



POUR ALLER PLUS LOIN

- www.developpement-durable.gouv.fr
- www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr
- www.calvados.gouv.fr
- www.manche.gouv.fr
- www.orne.gouv.fr
- www.saferbassenormandie.fr - www.epf-normandie.fr
- www.caue14.fr - www.caue50.fr - www.caue61.fr



Exposition réalisée par le réseau métier ville durable de Basse-Normandie (DREAL, DDTM14, DDTM50, DDT61). Conception Anne-Lise Mommert - www.PommeP.com | Impression Groupe Lecaux.



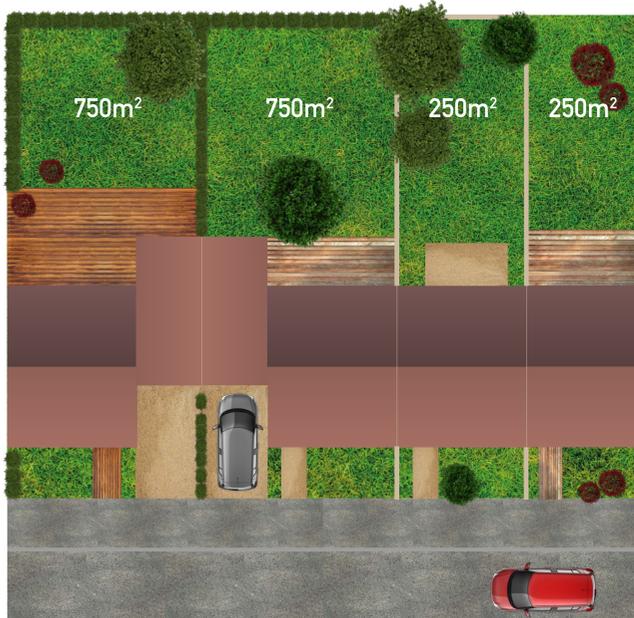
À L'ABRI DES REGARDS, L'INTIMITÉ EST PRÉSERVÉE

AVEC UNE MAISON EN LIMITE DE PROPRIÉTÉ,
ON DISTINGUE DEUX ESPACES EXTÉRIEURS :
- À L'AVANT, LA FAÇADE RUE
- À L'ARRIÈRE, L'ESPACE PRIVÉ

Mon jardin est ainsi totalement abrité des regards depuis la rue,
c'est mon espace d'intimité.



Mon jardin, c'est comme une
pièce à vivre en plus des autres
pièces de mon logement.



VRAI OU FAUX ?

**Vrai ou faux ?
Un grand terrain préserve l'intimité
Faux !**

En fait, une maison au milieu du terrain fractionne le jardin qui l'entoure.
Le jardin est alors visible de tous les côtés, l'espace extérieur est mal réparti, il n'offre plus d'espaces d'intimité.



POUR ALLER PLUS LOIN

www.developpement-durable.gouv.fr
www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr
www.calvados.gouv.fr
www.manche.gouv.fr
www.orne.gouv.fr
www.saferbassenormandie.fr - www.epf-normandie.fr
www.caue14.fr - www.caue50.fr - www.caue61.fr



Exposition réalisée par le réseau métier ville durable de Basse-Normandie (DREAL, DDTM14, DDTM50, DDT61).
Conception Anne-Lise Mommert - www.PommeP.com | Impression Groupe Lecaux.



GAGNER DU TEMPS AVEC MOINS D'ENTRETIEN

Je passe moins de temps et je dépense moins d'argent pour entretenir l'extérieur.

Ça tombe bien ! Je n'en avais pas envie...

Je vieillis... Je n'ai plus la force d'entretenir un grand terrain

J'ai envie de faire autre chose pendant mes week-ends.



Photo : DREAL BN



Photo : DREAL BN



LE SAVIEZ-VOUS ?



Une maison implantée en limite de propriété donne un jardin d'un seul tenant qui, plus facile à structurer, offre davantage de possibilités d'aménagement (jardin terrasse, jardin cour, jardin suspendu, patio...) et plus d'intimité.



POUR ALLER PLUS LOIN

www.developpement-durable.gouv.fr
www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr
www.calvados.gouv.fr
www.manche.gouv.fr
www.orne.gouv.fr
www.saferbassenormandie.fr - www.epf-normandie.fr
www.caue14.fr - www.caue50.fr - www.caue61.fr



Exposition réalisée par le réseau métier ville durable de Basse-Normandie (DREAL, DDTM14, DDTM50, DDT61).
Conception Anne-Lise Mommert - www.PommeP.com | Impression Groupe Lecaux.



UNE PROXIMITÉ DES SERVICES QUI SIMPLIFIE LA VIE

HABITER PRÈS DU CENTRE REND LA VIE PLUS FACILE
ET PLUS AGRÉABLE AU QUOTIDIEN :

Mes enfants vont à l'école à pied.

Je profite davantage
des loisirs de la ville.

Je fais facilement des petites courses
le soir après le travail, c'est rapide.



J'utilise moins ma voiture, je fais des économies
de carburant et je pollue moins.

Je suis moins stressé(e) !



POUR ALLER PLUS LOIN

www.developpement-durable.gouv.fr
www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr
www.calvados.gouv.fr
www.manche.gouv.fr
www.orne.gouv.fr
www.saferbassenormandie.fr - www.epf-normandie.fr
www.caue14.fr - www.caue50.fr - www.caue61.fr



Exposition réalisée par le réseau métier ville durable de Basse-Normandie (DREAL, DDTM14, DDTM50, DDT61).
Conception Anne-Lise Mommert - www.PommeP.com | Impression Groupe Lecaux.

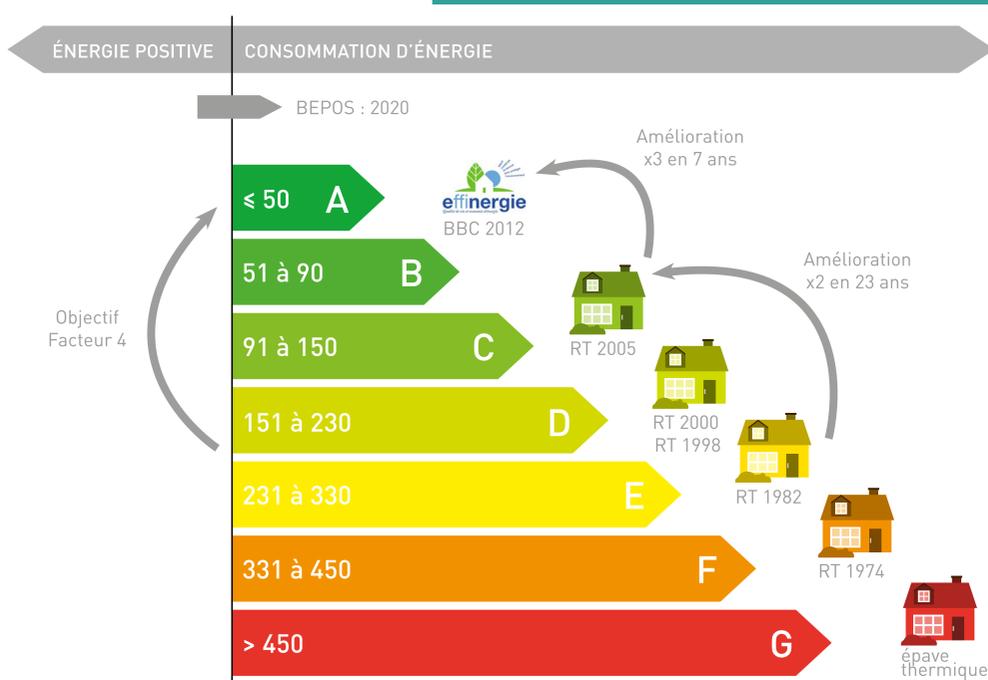


ÉCONOMISER SUR LES DÉPENSES DE CHAUFFAGE

UNE MAISON EST PLUS PERFORMANTE THERMIQUEMENT SI ELLE N'EST PAS SÉPARÉE DES MAISONS VOISINES, ET SI SON IMPLANTATION OPTIMISE SON ENSOLEILLEMENT
(CONCEPTION BIOCLIMATIQUE DU BÂTIMENT)



La maison voisine me tient chaud



UN BÂTIMENT À ÉNERGIE POSITIVE (BEPOS) EST UN BÂTIMENT ÉQUIPÉ DE MANIÈRE À CE QUE SA PRODUCTION D'ÉNERGIE RENOUVELABLE SOIT SUPÉRIEURE À SA CONSOMMATION D'ÉNERGIE TOUS USAGES. CETTE CONSOMMATION TOUT USAGE DOIT ÊTRE LA PLUS FAIBLE POSSIBLE.



Photo : DREAL BN



Photo : DREAL BN

Le logement individuel et de plain-pied consomme environ 30% de plus qu'un logement en bande compact et sur 2 niveaux. Le logement individuel en bande consomme environ 20% de plus qu'un logement collectif.
Source : ecoquartiers.agglo.montbeliard.fr

LE SAVIEZ-VOUS ?



POUR ALLER PLUS LOIN

- www.developpement-durable.gouv.fr
- www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr
- www.calvados.gouv.fr
- www.manche.gouv.fr
- www.orne.gouv.fr
- www.saferbassenormandie.fr - www.epf-normandie.fr
- www.caue14.fr - www.caue50.fr - www.caue61.fr

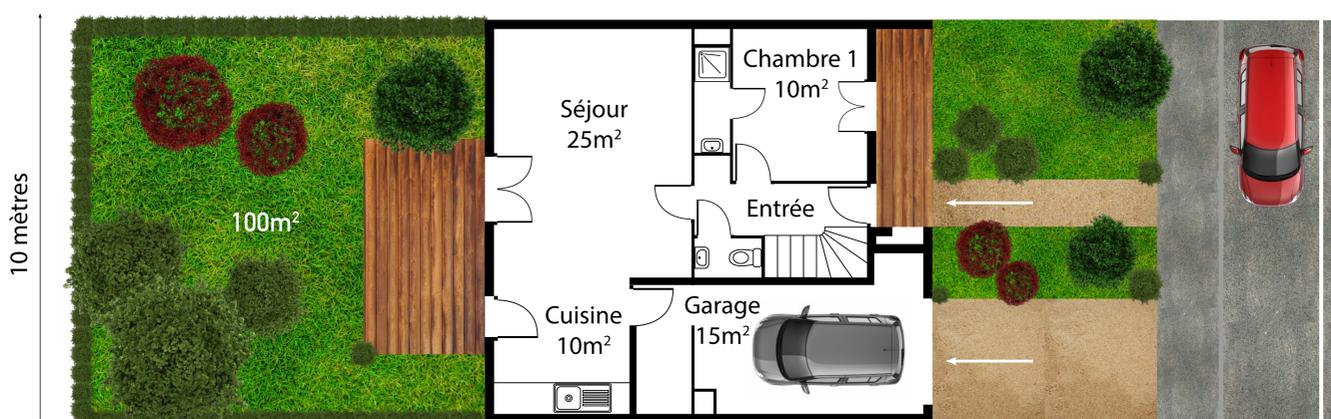


Exposition réalisée par le réseau métier ville durable de Basse-Normandie (DREAL, DDTM14, DDTM50, DDT61).
Conception Anne-Lise Mommert - www.PommeP.com | Impression Groupe Lecaux.



CONCEVOIR UN PROJET

LA MAISON DE VILLE PRODUIT UN TISSU URBAIN DE PLUS GRANDE QUALITÉ, MÊME SUR UN TERRAIN DE 300M².



UNE LARGEUR DE 10 MÈTRES SUFFIT POUR L'IMPLANTATION DE LA MAISON EN JOIGNANT LES LIMITES SÉPARATIVES.

UNE PARCELLE EN PROFONDEUR PERMET DE MULTIPLES ORGANISATIONS DU JARDIN :

- TERRASSE
- PELOUSE POUR LES ENFANTS
- POTAGER
- ARBRES EN FOND DE PARCELLE...

Photo : DREAL BN



Photo : DREAL BN

Même en limite de propriété, je peux faire une extension sur le garage ou sur la terrasse.



POUR ALLER PLUS LOIN

www.developpement-durable.gouv.fr
www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr
www.calvados.gouv.fr
www.manche.gouv.fr
www.orne.gouv.fr
www.saferbassenormandie.fr - www.epf-normandie.fr
www.caue14.fr - www.caue50.fr - www.caue61.fr



Exposition réalisée par le réseau métier ville durable de Basse-Normandie (DREAL, DDTM14, DDTM50, DDT61).
Conception Anne-Lise Mommert - www.PommeP.com | Impression Groupe Lecaux.