

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Boisement dans le cadre d'une compensation au défrichement pour la réalisation d'un Center Parcs (27)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Office national des forêts

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Gautier GUERIN, Directeur de l'agence territoriale d'Alençon

RCS / SIRET

6 6 2 | 0 4 3 | 1 1 6 | 0 0 0 | 1 8

Forme juridique

EPIC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47-c	Premiers boisements et déboisements en vue de la conversion des sols : premier boisement d'une superficie supérieure à 0.5 hectare

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le site proposé est un ensemble de trois prairies séparées de haies bocagères. La nature en herbage est ancienne, ces terrains n'étant pas propices au labour et à la valorisation agricole. Ces terrains sont fauchés une fois l'an, dans le cadre d'une vente d'herbe. Il n'y a ni bail agricole et rural, ni usage pouvant engendrer des droits pour un tiers.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Reboiser des espaces inclus dans une zone anciennement agricole, faisant encore l'objet de fauche de prairies, mais voués à un reboisement pionnier dès l'arrêt de ces pratiques.

La forêt récente de Vindefontaine (2008) jouxte les trois terrains concernés par le projet de reboisement.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

- broyage préalable de la végétation herbacée
- préparation du sol (labour, reprise de labour)
- plantation en ligne (1500 plants/ha en racines nues et godets)
- enrichissement ponctuel au sein de la végétation pionnière en phase de colonisation
- protection contre le gibier
- dégagement régulier (annuel, bisannuel)

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Les plants feront l'objet de regarnis jusqu'à obtention d'une réussite au moins égale à 80% de la densité initiale. Les dégagements respecteront les ligneux pionniers afin d'obtenir rapidement un bourrage d'accompagnement.

Les premières éclaircies interviendront 25 ans environ après la plantation. Elles seront suivies de coupes régulières à rotation de 10 ans.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projets soumis à examen au cas par cas.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
3 unités attenantes d'une superficie de 2.25 hectares en totalité.	2.25 hectares

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

Forêt communale de Vindefontaine, commune déléguée de Picauville (50)

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. - 1°44'11"84 Lat. 49°34'94"49

**Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :**

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?** Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?** Oui  Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Sans objet pour les travaux envisagés.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non, ce n'est pas nécessaire, au vue du peu d'impact d'un reboisement sur un espace naturel, en phase de recolonisation naturelle par des essences pionnières dès arrêt des pratiques de fauche.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Sans objet pour les travaux envisagés.

## 9. Engagement et signature

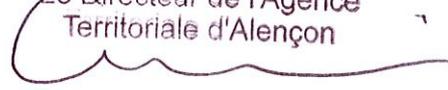
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Alençon

le, 15/07/2019

Signature

Le Directeur de l'Agence  
Territoriale d'Alençon



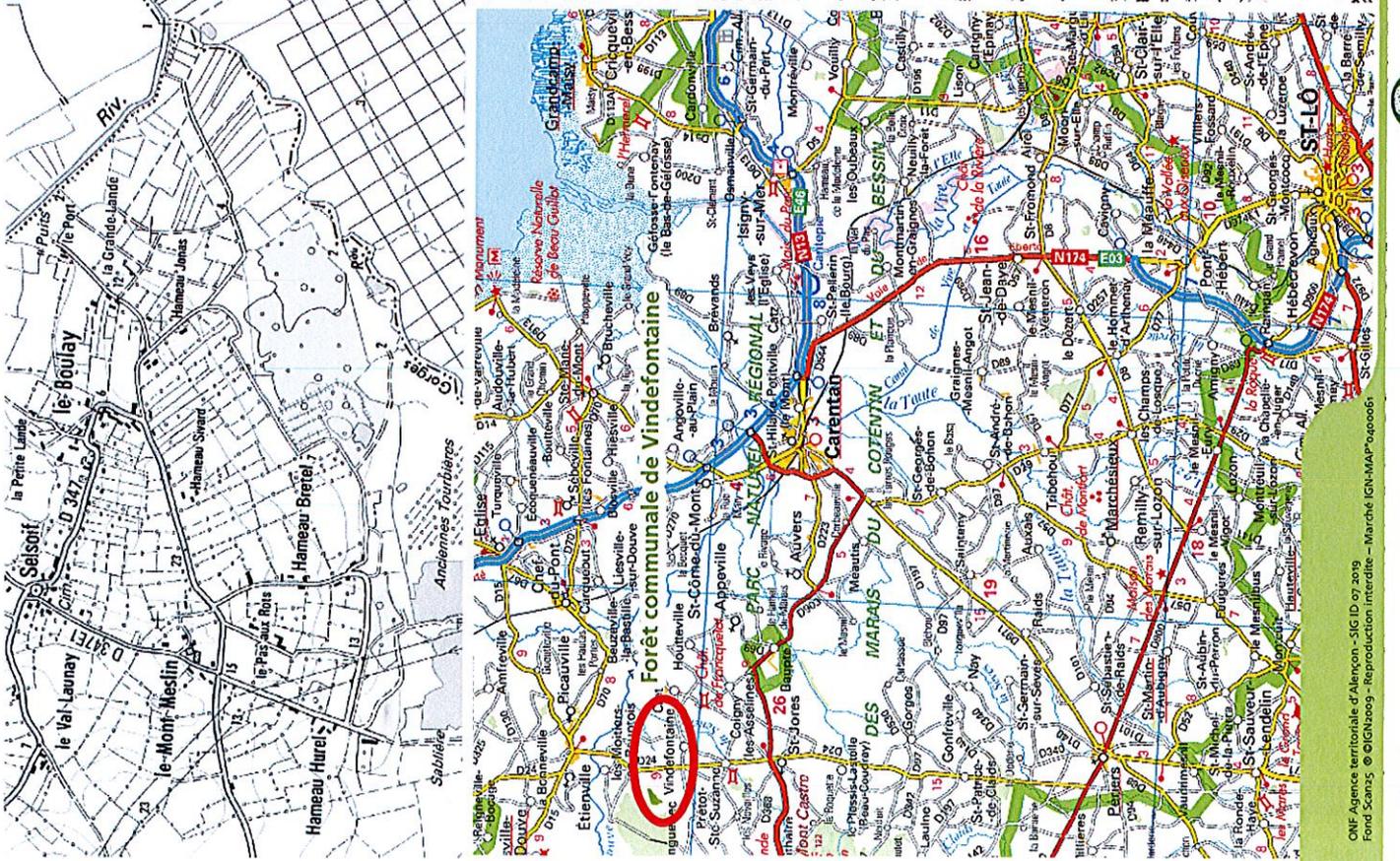
Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

Gautier GUERIN





FORET COMMUNALE DE VINDEFONTAINE - Site pour compensation au défrichement  
Plan de situation



Office National des Forêts

Parcelles à reboiser

Parcelles forestières

Parcellaire forestier

ONF Agence territoriale d'Alençon - SIG ID 07 2019  
Fond Scan25 © IGN2009 - Reproduction interdite - Marché IGN-MAP 040065





ONF Agence territoriale d'Alençon - SIC ID: 07 2018  
Fond Scans © IGN/Geo5 - Reproduction interdite - Marché IGN-MAP<sup>®</sup>040061

Parcelles à reboiser

Parcelle forestier



FORET COMMUNALE DE VINDEFONTAINE - Site pour compensation au défrichement  
Zones à reboiser





## Fiche technique

Site pour la compensation au défrichement

Commune : VINDEFONTAINE, commune déléguée de PICAUVILLE (50)	Propriétaire foncier : Commune de VINDEFONTAINE
Nom site : Forêt communale de Vindefontaine Parcelles cadastrales A642 et A677 (partie)	Coordonnées GPS (lambert II étendu : X=325387 ; Y=2490147 ; Alt=30m
Surface : 2,25 ha	Nature du terrain : pré

### ***Occupation du sol actuel (description du type de milieux + photographies, etc.)***

Le site proposé est un ensemble de trois prairies séparées de haies bocagères (centre de la photo ci-après). La nature en herbage est ancienne, ces terrains n'étant pas propices au labour et à la valorisation agricole. Ces terrains sont fauchés une fois l'an, dans le cadre d'une vente d'herbe. Il n'y a ni bail agricole et rural, ni usage pouvant engendrer des droits pour un tiers.



Vue aérienne (source géoportail)

L'ensemble se trouve en immédiate continuité de la forêt communale de Vindefontaine, forêt constituée en 2008-2010 à l'initiative de la commune qui a souhaité boiser des terrains vacants ne présentant pas d'intérêt agricole. Nous distinguons à gauche la forêt communale de Vindefontaine, avec les épicéas et les lignes de la plantation faite en 2008.



Vues à partir du chemin rural desservant le site



Mare et petits bosquets spontanés dans le site

***Périmètre de protection (parcelle incluse dans une ZNIEFF, site Natura 2000, APPB, EBC, etc.)***

Le site n'est pas inclus dans un périmètre de protection environnemental. Il n'est concerné ni par un zonage de type Natura 2000, APPB, ni par un zonage d'inventaire de type ZNIEFF.

Le PLU de la commune classe ces trois parcelles en zone N. Il n'y a pas d'EBC à ce niveau.

La commune adhère au Parc Régional des Marais de Cotentin et du Bessin, parc qui promeut le développement rural via les énergies renouvelables. La biomasse est au cœur de leurs préoccupations avec l'entretien des haies et la valorisation des bois du territoire.

### ***Enjeux écologiques identifiés et/ou supposés***

Le département de la Manche est le moins boisé de la métropole. Anciennement, le territoire abritait de vastes forêts (Brix, Mortain, Neuilly...) qui furent défrichées et détruites au 18<sup>ème</sup> siècle. Il reste néanmoins quelques beaux ensembles forestiers de taille modeste qui s'accaparent ainsi un rôle écologique et social majeur dans un territoire largement ouvert. A proximité du site de Vindefontaine, nous trouvons le bois de Limors, massif privé ancien d'environ 700 ha qui fait l'objet d'un inventaire ZNIEFF de type 1 (n° 250008324 Bois de Limors). Dans la logique de fonctionnalité portée par la politique de Trame verte et bleue, notre site jouera un rôle de corridor écologique pour permettre la dispersion des espèces forestières et leur maintien dans le paysage écologique. Le site jouera donc un rôle important à moyen terme.

La conservation des haies bocagères constituera un atout pour la valeur écologique du site.

Enfin, ce site sera prochainement ajouté à la forêt communale bénéficiant du régime forestier.

### ***Source (agents de terrain, base de données naturaliste, plan d'aménagement, etc.) :***

Les données sont issues de la connaissance des agents de terrain : Sébastien ETIENNE et Rémi TROISGROS et des éléments fournis par Monsieur TRAVERT, Maire délégué de la commune de Vindefontaine. Les données de contexte sont issues de l'aménagement forestier rédigé en 2011 par l'ONF pour la période 2011-2030. La carte de localisation fournie en annexe est réalisée par Patrick CHAUVIN.



***Fait à Agneaux, le 09 février 2019***

***S.ETIENNE***

